



ORDINANZA N. 138/2023 DEL 15/12/2023

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

PORTO DI ANCONA

OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI UN'AREA DEMANIALE DI MQ. 100,00 (DIMENSIONI MT. 40,00 X 2,50) IN VIA EINAUDI, LUNGOMARE DELLA ZONA INDUSTRIALE, PER ALLESTIMENTO AREA DI CANTIERE ATTIVITÀ DI DEMOLIZIONE STRUTTURE IN AREA EX STABILIMENTO SOCIETÀ BUNGE S.P.A. NEL PERIODO DAL 18/12/2023 AL 31/12/2023

IL PRESIDENTE

- VISTO** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 4 lett. a) della legge 28 gennaio 1994, n. 84 secondo cui l'Autorità di Sistema Portuale svolge compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, regolazione, promozione e controllo, delle operazioni e dei servizi portuali, delle attività autorizzatorie e concessorie di cui agli articoli 16, 17 e 18 ibidem e delle altre attività commerciali ed industriali esercitate nei porti e nelle circoscrizioni territoriali.
- VISTO** ancora, l'art. 6 comma 4 lett. a) l. 84/94 a mente del quale all'Autorità di Sistema Portuale sono conferiti poteri di ordinanza, anche in riferimento alla sicurezza rispetto a rischi di incidenti connessi alle attività e alle condizioni di igiene sul lavoro;
- VISTO** l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 a mente del quale il Presidente amministra le aree ed i beni del demanio marittimo ricadenti nella circoscrizione di competenza sulla base delle disposizioni di legge in materia;
- VISTO** il D.M. 15/03/2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTA** la richiesta della società "Eco Demolizioni S.r.l." – C.F./P.IVA 03215740402, acquisita al prot. n. E-20315 del 01/12/2023, avente ad oggetto la domanda di occupazione temporanea, nel periodo dal 11/12/2023 al 24/12/2023, di un'area demaniale marittima di mq. 250,00



situata lungo la viabilità di Via Einaudi, Lungomare della zona Industriale, all'altezza del varco doganale della Darsena Marche del porto di Ancona, per lo svolgimento delle attività di demolizione di tutte le strutture in metallo e della copertura del capannone presenti all'interno dell'area ex stabilimento SFIR S.p.a., in particolare della copertura in lamiera grecata del capannone comprensiva della lanterna, nonché della scala, del nastro trasportatore e dei relativi basamenti, il tutto come meglio descritto nella documentazione allegata alla istanza;

- VISTE** le note di questa Autorità di Sistema Portuale portanti prot. nn. U-20492 del 04/12/2023, U-20696 del 06/12/2023 e U-21078 del 13/12/2023 con le quali è stato richiesto alla Società istante di riformulare la domanda in quanto riportante delle difformità fra oggetto, relazione tecnica ed elaborati grafici; nonché è stato richiesto alla locale Autorità Marittima e ai relativi Uffici di questo Ente di partecipare il proprio autorevole avviso ed ogni valutazione di competenza;
- VISTE** le note acquisite con prot. nn. E-20846-11/12/2023 e E-21101 del 13/12/2023 con cui la Società istante ha presentato tutte le integrazioni richieste, nonché ha rimodulato la domanda per richiesta di occupazione temporanea di un'area di mq. 100,00 (dimensioni mt. 40,00 x 2,50), come meglio illustrato nell'elaborato grafico allegato alla presente, in via Einaudi, lungomare della zona industriale del porto di Ancona, per allestimento di un'area di cantiere per attività di demolizione di tutte le strutture presenti e della demolizione completa delle torri scala della ex palazzina uffici nell'area dello stabilimento della Società "Bunge S.p.a." nel periodo dal 18/12/2023 al 31/12/2023;
- VISTA** la nota della Capitaneria di Porto di Ancona acquisita al prot. n. E-20856 del 11/12/2023, quale nulla osta per i relativi aspetti di competenza;
- VISTA** la nota della Divisione Safety-Security di questa Autorità, prot. n. I-21138 del 14/12/2023, recante le relative prescrizioni;
- PRESO ATTO** della nota acquisita al prot. n. E-4296 del 09/03/2023 con cui la Società aveva prodotto la quietanza di avvenuto versamento del deposito cauzionale, per come richiesto da questa Autorità con prot. n. U-4113 del 07/03/2023 per consimile attività;
- VISTA** l'iscrizione della società "Eco Demolizioni S.r.l." nel registro di cui all'art. 68 Cod. Nav. al n. 246/2023 in data 10/03/2023;
- VISTO** l'art. 59 del Regolamento di Esecuzione del Codice della navigazione;
- RITENUTO** di dover provvedere nel perseguimento delle giuste condizioni di tutela della pubblica incolumità;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

RENDE NOTO

Nel periodo dal 18/12/2023 al 31/12/2023, l'area demaniale marittima di mq. 100,00 situata lungo la viabilità di Via Einaudi, Lungomare della zona Industriale del porto di Ancona, come meglio individuata nell'allegato elaborato grafico, verrà utilizzata per l'allestimento di un'area di cantiere



per attività di demolizione di tutte le strutture presenti e della demolizione completa delle torri scala della ex palazzina uffici nell'area dello stabilimento della Società "Bunge S.p.a.".

Sulla base della relazione tecnica prodotta i lavori relativi alla richiesta di occupazione in argomento consistono nella demolizione della ex Palazzina uffici, insistente su via Einaudi – Lungomare zona industriale. Gli stessi inoltre risultano strutturalmente autonomi e non vincolati ad altri edifici. La struttura in latero cemento si sviluppa su tre piani più lastrico solare.

Le opere di demolizione saranno organizzate nelle seguenti fasi:

- 1) Demolizione della porzione interna del fabbricato, mediante l'utilizzo di escavatore idraulico munito di pinza idraulica da demolizione, procedendo dall'alto verso il basso fino al raggiungimento del piano pavimento;
- 2) Demolizione finale del fabbricato insistente sul lungomare Industriale. Per lo svolgimento in sicurezza di detta attività, si procederà mediante l'occupazione temporanea di una fascia di rispetto della larghezza indicativa di 2,50 mt, delimitata da una recinzione mobile in pannelli metallici tipo Orso Grill, ancorati a terra da idonee basi in cemento.

Per ridurre al minimo la fuoriuscita di detriti dall'area occupata si procederà con il fissaggio di un telo ombreggiante sui pannelli di recinzione. Inoltre, durante tutta l'attività di demolizione delle murature a ridosso della viabilità si collocherà un operatore a terra per una verifica costante della sede stradale.

Le suddette attività verranno svolte dalla ditta "Eco Demolizioni S.r.l." – C.F./P.IVA 03215740402, corrente in Rimini (RN), Via San Martino n. 2/n.

Il responsabile delle attività è il legale rappresentante della ditta sopra indicata:

- Sig. Alberto Ticchi – cell. 3666464654 – tel 0541791807

TUTTO CIO' PREMESSO

ORDINA

Art. 1

Ai fini delle attività di cui alle superiori premesse e per l'intera durata delle stesse, tutti gli spazi all'uopo interessati sono interdetti ad ogni uso ed a qualunque accesso, fatte salve le ordinarie attività previste nelle aree immediatamente adiacenti.

In relazione a quanto sopra, assume eccezione ogni esigenza per pubblici interventi di soccorso e/o di polizia da parte dei competenti organi istituzionali.

Art. 2

La presente ordinanza è subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni/condizioni da parte degli addetti alle attività:

- il richiedente per tutta la durata dei lavori dovrà garantire, senza soluzione di continuità, la piena fruibilità della sede viaria adiacente all'area oggetto dell'autorizzazione e dovrà provvedere, a proprio carico, alla gestione degli stalli di parcheggio al fine di garantire il regolare traffico viario, vigilare ed interdire se necessario il transito veicolare e pedonale;
- le attività dovranno essere svolte nel rispetto di ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di tutela ambientale, di salute e sicurezza fisica dei lavoratori, di igiene e sanità pubblica, ivi



compreso il rispetto delle attuali misure di contenimento del virus ed eventuali disposizioni modificative che saranno comunicate dagli Enti competenti;

- la ditta incaricata dell'esecuzione delle lavorazioni dovrà provvedere all'apposizione di apposita segnaletica temporanea almeno 48 (quarantotto) ore prima l'inizio della decorrenza del presente titolo in conformità alle vigenti norme legislative con richiamo al Codice della Strada ed al relativo Regolamento di esecuzione;
- dovranno essere assicurate condizioni di lavoro e di sicurezza per i lavoratori coinvolti nella attività ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 in materia di salute e sicurezza fisica dei lavoratori, con particolare attenzione al lavoro in quota, ove necessario per lo svolgimento delle attività previste;
- in presenza delle operazioni di sbarco provenienti dalla facility, le lavorazioni dovranno temporaneamente interrompersi al fine di limitare i rischi interferenziali con il traffico di mezzi pesanti provenienti dal limitrofo varco;
- in presenza di necessità di carattere operativo e connesse al rispetto delle norme di sicurezza al momento non preventivabili, questa Amministrazione riserva la facoltà di sospendere temporaneamente e/o definitivamente la efficacia del presente provvedimento fornendo le motivazioni del caso.
- dovrà essere garantito il transito di eventuali mezzi di soccorso e di emergenza lungo la viabilità portuale, nonché garantire un passaggio alternativo ai pedoni in transito lungo il marciapiede di che trattasi;
- a cura della ditta esecutrice dei lavori dovrà essere garantita l'immediata pulizia degli spazi utilizzati, nonché la rimozione delle attrezzature utilizzate;
- è fatta salva ogni ulteriore prescrizione che venga impartita da altri soggetti istituzionali competenti.

Art. 3

Il richiedente per lo svolgimento delle attività di cui sopra assume formale impegno alla piena osservanza delle superiori prescrizioni manlevando l'Autorità di Sistema da responsabilità di qualunque titolo per i danni che dovessero derivare, a persone e/o beni, propri e/o di terzi, in dipendenza dello svolgimento delle attività oggetto della autorizzazione di cui al presente provvedimento, anche oltre i massimali della polizza RCT-RCO all'uopo acquisita.

La Ditta incaricata, prima dell'avvio degli interventi di che trattasi, comunicherà alla Autorità di Sistema Portuale i nominativi ed i recapiti mail e telefonici del personale reperibile e contattabile in caso di necessità.

Art. 4 Disposizioni finali e sanzioni

È fatto obbligo a chiunque spetti di osservare far osservare la presente Ordinanza, la cui pubblicità verrà assicurata mediante l'opportuna diffusione, nonché con l'inclusione alla pagina "Ordinanze" del sito istituzionale. <https://www.porto.ancona.it/index.php/it/ordinanze>

I trasgressori della presente Ordinanza saranno perseguiti, sempre che il fatto non costituisca più grave reato, ai sensi degli artt. 1161 e 1174 Cod. Nav., nonché per le violazioni previste dal Codice della Strada in quanto applicabile.

I veicoli eventualmente parcheggiati in difformità dalle disposizioni contenute nell'art. 1 saranno rimossi e qualsivoglia sanzione, principale e accessoria e/o spesa riconnessa ivi compresa la



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona, Vasto

rimozione e le spese di custodia, saranno solidalmente a carico del proprietario e/o del trasgressore.

Ancona, 15/12/2023

Il Presidente

Ing. Vincenzo Garofalo

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs
82/2005 e norme collegate)

V° Il Segretario Generale

Dott. Salvatore Minervino

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)