



**ORDINANZA N. 44 / 2022**

**PORTO DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

**OCCUPAZIONE DI UN'AREA DI MQ. 32,00 – ML. 4,00 X 8,00 – DA ADIBIRE AD AREA DI CANTIERE E ALLESTIMENTO DEL PONTEGGIO NECESSARI PER CONSENTIRE LO SVOLGIMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA COPERTURA DEL MANUFATTO SITUATO IN VIA MARCO POLO N. 28**

**DAL 27/06/2022 AL 11/07/2022**

**IL PRESIDENTE DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**

- VISTO** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 4 lett. a) della legge 28 gennaio 1994, n. 84 secondo cui l'Autorità di Sistema Portuale svolge compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, regolazione, promozione e controllo, delle operazioni e dei servizi portuali, delle attività autorizzatorie e concessorie di cui agli articoli 16, 17 e 18 ibidem e delle altre attività commerciali ed industriali esercitate nei porti e nelle circoscrizioni territoriali.
- VISTO** ancora, l'art. 6 comma 4 lett. a) l. 84/94 a mente del quale all'Autorità di Sistema Portuale sono conferiti poteri di ordinanza, anche in riferimento alla sicurezza rispetto a rischi di incidenti connessi alle attività e alle condizioni di igiene sul lavoro;
- VISTO** l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 a mente del quale il Presidente amministra le aree ed i beni del demanio marittimo ricadenti nella circoscrizione di competenza sulla base delle disposizioni di legge in materia;
- VISTO** il D.M. 15/03/2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;



- VISTA** la richiesta della Società Cooperativa San Pietro Srl, P.IVA 01562610442, acquisita al prot. n. ARR-7438-09\_06\_2022 con cui ha avanzato domanda, per il tramite del tecnico incaricato, alla occupazione di un tratto di suolo demaniale marittimo di mq. 32,00 – ml. 4,00 x 8,00 – da adibire ad area di cantiere per l'allestimento del ponteggio necessaria per consentire lo svolgimento dei lavori di ristrutturazione della copertura del manufatto oggetto della concessione demaniale n. 02-39/2019 del 19.04.2019, rep. 1478 e subingresso n. 02-6/2021 del 27/07/2021, rep. 1824, per il periodo originariamente previsto dal 14/06/2022 al 28/06/2022;
- VISTA** la medesima nota di cui sopra con cui è stata comunicata la ditta incaricata, già individuata nella società Capponi Costruzioni Srl, corrente in San Benedetto del Tronto, Via Crivellucci n. 43, C.F./P.IVA 01856750441;
- VISTA** la nota assunta al prot. n. ARR-7438-09\_06\_2022 con cui il tecnico incaricato ha comunicato la rettifica del periodo di occupazione previsto posticipandolo all'arco temporale decorrente dal 27/06/2022 fino all'11/07/2022;
- VISTA** la nota prot. n. PAR-643-03\_02\_2022 con cui questa Autorità ha autorizzato i lavori di ripristino di cui sopra;
- VISTA** la nota prot. n. PAR-4560-17\_06\_2022 con cui questa Autorità ha richiesto l'integrazione dell'elaborato tecnico-grafico per la rappresentazione dell'intera carreggiata stradale ed i prospicienti fabbricati, al fine di consentire la corretta individuazione degli spazi richiesti e della eventuale corsia libera per il passaggio carrabile/pedonale alternativo, nonché le valutazioni da parte della locale Capitaneria di Porto;
- VISTA** la nota assunta al prot. n. ARR-7942-20\_06\_2022 con cui è stato trasmesso l'elaborato tecnico-grafico integrativo;
- VISTA** la nota assunta al prot. n. ARR-8087-21\_06\_2022 con cui la locale Autorità Marittima ha espresso le proprie favorevoli valutazioni, declinando le necessarie prescrizioni di competenza;
- VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, avuto riguardo alla previsione di cui all'art. 18 ter relativi agli adempimenti dovuti per il conseguimento del titolo legittimante l'occupazione;
- VISTA** l'Ordinanza n. 34/2015 del 25.05.2015, adottata dalla locale Autorità Marittima, con cui è stato approvato il Regolamento per l'accesso, la circolazione e la sosta di veicoli e persone nel Porto di San Benedetto del Tronto;



- VISTA** l'Ordinanza n. 36/2021 del 16/06/2021 di questa Autorità per recepimento dell'Ordinanza n. 34/2015 del 25.05.2015 e di modifica della viabilità lungo Viale Marinai d'Italia;
- RITENUTO** di dover provvedere nel perseguimento delle giuste condizioni di tutela della pubblica incolumità oltre che della sicurezza fisica e della salute dei lavoratori tutti, alla disciplina delle attività volte alla realizzazione dei predetti lavori;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

### **RENDE NOTO**

Per conto della società "Società Cooperativa San Pietro Srl", quale concessionario giusta licenza demaniale n. 02-39/2019 del 19.04.2019, rep. 1478 e subingresso n. 02-6/2021 del 27/07/2021, rep. 1824, da parte dell'impresa " Capponi Costruzioni Srl, corrente in San Benedetto del Tronto (AP), Via Crivellucci n. 43, C.F./P.IVA 01856750441, verranno prossimamente avviati i lavori di cui in premessa;

La realizzazione dei suddetti lavori avverrà come da cronoprogramma nel periodo dal 27/06/2022 all'11/07/2022 con l'utilizzo di un'area di mq. 32,00 – ml. 4,00 x 8,00 – antistante il manufatto individuato al civico n. 28 di Via Marco Polo nell'ambito portuale di San Benedetto del Tronto da adibire ad area di cantiere e allestimento del ponteggio necessari per consentire lo svolgimento dei lavori di ristrutturazione della copertura dello stesso, come da planimetria allegata;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

#### **ORDINA**

##### **Art. 1**

Ai fini delle attività di cui alle superiori premesse e per l'intera durata delle stesse, tutti gli spazi all'uopo interessati sono interdetti ad ogni uso ed a qualunque accesso, fatte salve le ordinarie attività previste nelle aree immediatamente adiacenti.

In relazione a quanto sopra, assume eccezione ogni esigenza per pubblici interventi di soccorso e/o di polizia da parte dei competenti organi istituzionali.

##### **Art. 2**

Per l'intera durata dei lavori di cui al precedente art. 1, di spazi impegnati resteranno nella totale custodia del competente soggetto appaltatore. Tali spazi, a cure ed oneri dello stesso soggetto appaltatore, sia di giorno che di notte, dovranno pertanto risultare sempre correttamente recintati e segnalati onde garantire la tutela della pubblica incolumità oltre che la sicurezza fisica e la salute dei lavoratori, con adozione di ogni misura di prevenzione che sia necessaria ad impedire interferenze con la pubblica circolazione viaria sia pedonale che veicolare nonché con l'operatività portuale ed ogni altra attività ivi normalmente svolta, ciò nei rispetto delle prescrizioni del D. Lgs. n. 81/2008 così come da ultimo modificato ed integrato, del vigente Codice della Strada e del relativo Regolamento di esecuzione, del



Codice della Navigazione Marittima e di ogni altra norma legislativa di qualunque ordine e grado.

### **Art. 3**

Ai fini dei lavori in argomento oltre a quanto già stabilite nel precedente art. 2, resta obbligo del competente soggetto appaltatore quanto segue:

- le attività dovranno essere svolte nel rispetto di ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di tutela ambientale, di salute e sicurezza fisica dei lavoratori, di igiene e sanità pubblica, ivi compreso il rispetto delle attuali misure di contenimento del virus ed eventuali disposizioni modificative che saranno comunicate dagli Enti competenti;
- dovranno essere assicurate condizioni di lavoro e di sicurezza per i lavoratori coinvolti nella attività ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 in materia di salute e sicurezza fisica dei lavoratori, con particolare attenzione alle specifiche disposizioni riconnesse ad eventuali lavorazioni in quota, con costante e monitorato utilizzo dei necessari ed obbligatori D.P.I. previsti per tali lavorazioni;
- dovrà essere garantito il transito di eventuali mezzi di soccorso e di emergenza lungo la viabilità portuale, nonché garantire un passaggio alternativo ai pedoni in transito lungo il marciapiede limitrofo;
- l'assistenza, mediante movieri idoneamente qualificati, previo coordinamento con il locale Comando della Capitaneria di Porto, ad oneri e cure propri, che sia necessaria per impedire interferenze tra le proprie attività di cantiere e la pubblica circolazione viaria;
- il posizionamento di idonea segnaletica indicante i lavori in corso nella limitrofa viabilità portuale, nonché apposizione, all'ingresso dell'area di cantiere, di una tabella indicante il nominativo ed il recapito dei responsabili delle attività;
- la preventiva comunicazione, alla Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto ed a questa Autorità di Sistema Portuale del nominativo nonché del recapito telefonico, disponibile per l'immediata reperibilità ad ogni ora ed in qualunque giorno (inclusi gli orari notturni e le festività) del direttore di cantiere addetto ai lavori in questione;
- la verifica della regolare qualificazione dei lavoratori impegnati nell'esecuzione dei lavori;
- lo smantellamento della cantierizzazione e la pulizia di tutti i luoghi interessati dai lavori entro il termine previsto;
- la segnalazione immediata, a questa Autorità ed alla Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto, di ogni pregiudizio che, per via dei lavori in parola, ancorché imprevisto, venga ravvisato nei confronti della pubblica incolumità;
- rispetto delle vigenti misure di contenimento del virus Covid-19;
- ogni altro obbligo e dovere posti a suo carico in base alle vigenti disposizioni legislative, di qualunque ordine e grado.

### **Art. 4 Disposizioni finali e sanzioni**

È fatto obbligo a chiunque spetti di osservare far osservare la presente Ordinanza, la cui pubblicità verrà assicurata mediante l'opportuna diffusione, nonché con l'inclusione alla pagina "Ordinanze" del sito istituzionale.



<https://www.porto.ancona.it/index.php/it/ordinanze>

I trasgressori della presente Ordinanza saranno perseguiti, sempre che il fatto non costituisca più grave reato, ai sensi degli artt. 1161 e 1174 Cod. Nav., nonché per le violazioni previste dal Codice della Strada in quanto applicabile.

I veicoli eventualmente parcheggiati in difformità dalle disposizioni contenute nell'art. 1 saranno rimossi e qualsivoglia sanzione, principale e accessoria e/o spesa riconnessa ivi compresa la rimozione e le spese di custodia, saranno solidalmente a carico del proprietario e/o del trasgressore.

Ancona, 23/06/2022

**Il Presidente**  
**Ing. Vincenzo Garofalo**

**v°**  
**Il Dirigente**  
**Avv. Giovanna Chilà**

STUDIO

**ARCHIPOLIS**

VIA CAIATARIANI n.60 63039 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)  
STUDIO TEL. 0735-583404 FAX 0735-583404 T.Mob: 3281478316 E-Mail: [ing.paletini@archipolis.it](mailto:ing.paletini@archipolis.it)

**DOMENICO PALESTINI INGEGNERE**

COMUNE DI

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

(ASCOLI PICENO)

OCCUPAZIONE SUOLO DEMANIALE PER LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE PRESSO  
IL MANIFATTO AD USO MAGAZZINO SITO IN VIA MARCO  
POLO N°28  
CONCESSIONARIO: "SOCIETA' COOPERATIVA SAN PIETRO  
A R.L."

IL PROGETTISTA

DOMENICO PALESTINI INGEGNERE



IL PROPRIETARIO

SOCIETA' COOP. SAN PIETRO

*S. Paletini*  
SAN PIETRO S.p.A.

TAVOLA

**UNICA**

- PROSPETTI

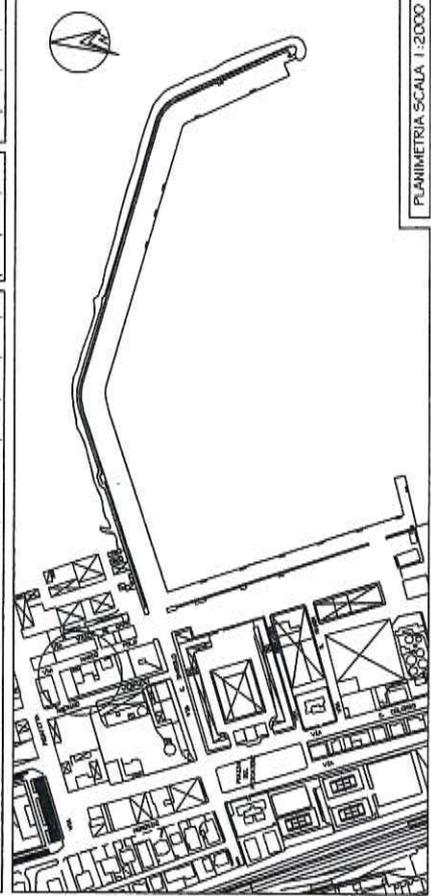
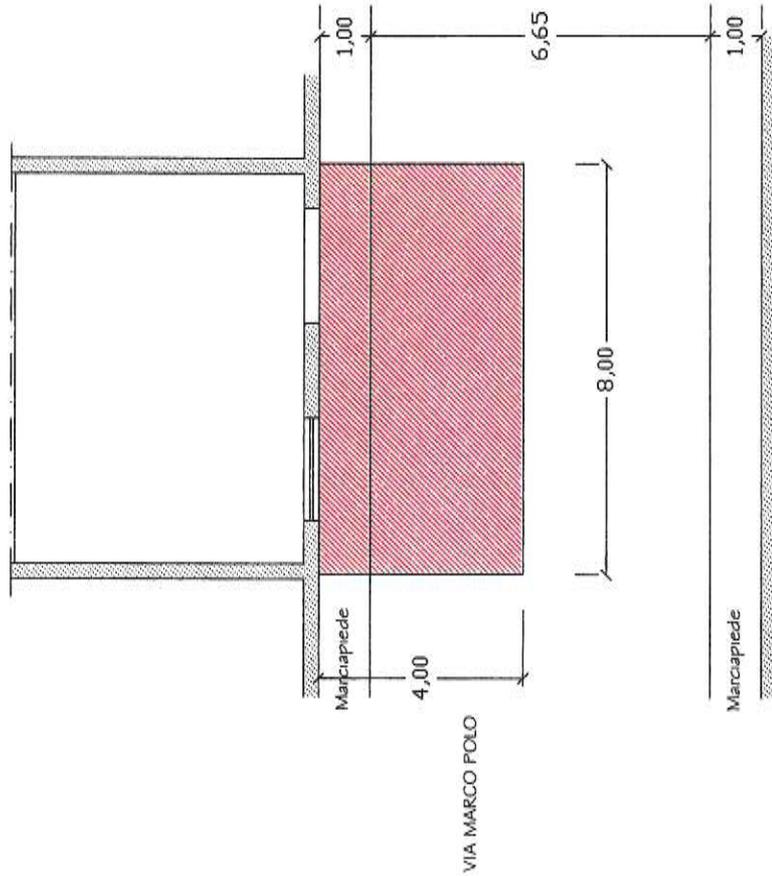
ELABORATI

SCALA

1:100

DATA

23 MAG 2022



PLANIMETRIA SCALA 1:2000

\*A TERMINI DELLE VIGENTIS LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRI SENZA AUTORIZZAZIONE DEL PALESTINI DOMENICO