



CONCESSIONE N.165/22

REPERTORIO N.165/22

RACCOLTA N. 32/22



REGIONE ABRUZZO

(C.F. 80003170661)

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

SERVIZIO INFRASTRUTTURE

LICENZA DI SUBRINGRESSO

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno nove (09) del mese di Agosto, il sottoscritto Dott. Ing. Paolo D'INCECCO, in qualità di Dirigente del Servizio Infrastrutture, domiciliato per la carica c/o la Regione Abruzzo, con sede in Pescara Via Catullo 39, C.F.: 80003170661, all'uopo autorizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 L.R. n° 77/99 e ss.mm.ii., con Delibera Giunta Regionale n.400 del 15/07/2020;

VISTA la concessione Demaniale n.71/2012 rilasciata dalla Regione Abruzzo in data 16-07-2012 (**ID2012C002009**), nonché tutte le suppletive e/o subingressi ad essa correlati, prorogate ope legis al 31-12-2020 ai sensi dell'art. 34 duodecies del Decreto Legge 179/2012 convertito, con modificazioni, dalla Legge 221/2012, che ha posticipato il termine per la precedente proroga al 31-12-2015 previsto dall'art. 1, c. 18 del Decreto Legge 194/2009, convertito dalla Legge 25/2010 e oggetto dell'art. 1 comma 682 e 683, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 e s.m.i., intestata al **Sig. Natarelli Walter** nato a Vasto il 02-07-1974 - **C.F.: NTRWTR74L02E372X** – per l'occupazione di una zona demaniale marittima **di mq. 60,30 situata nell'ambito portuale di Vasto** *“allo scopo di mantenere un locale prefabbricato della superficie di mq.60,30 destinato ad attività commerciale in conformità della documentazione tecnica allegata alla licenza di concessione n.10/2007 rilasciata*



dalla Capitaneria di porto di Ortona”;

VISTA l’istanza di subingresso presentata in data 20-11-17 con nota prot.n.324099 alla quale sono stati allegati il Mod. D4, ai sensi dell’art. 46 del C.d.N., e il Contratto di Cessione di ramo di azienda del 24-10-2017 Rep.n.23225 – Racc.n.16835, registrato a Vasto il 10-11-2017 al n.3258 serie 1T, con il quale il Sig. Nararelli Walter ha ceduto alla Sig.ra Ronzitti Teresa che ha accettato e acquistato il ramo di azienda avente ad oggetto l’attività di bar con somministrazione al pubblico di alimenti e bevande esercitata all’interno del chiosco di cui alla concessione 71/2012;

VISTA la richiesta di integrazione documentale prot.n.0325527 del 21-12-2017;

VISTO il NULLA OSTA rilasciato dall’**Agenzia delle Dogane in data 12-01-2021 prot.n.1176/RU** ai sensi dell’art. 19 del D.L.vo n. 374/90 e trasmetto via email in data 05-08-2022;

VISTA la nota del 12/01/2022 ad oggetto *“Permanenza delle concessioni con finalità turistico ricreativa e nautica da diporto a tutto il 31-12-2023”* e il successivo sollecito prot.n. 0285508/22 del 27/07/2022;

VISTA l’istanza prot.n. 0295287/22 del 04/08/2022 con la quale il concessionario ha comunicato la volontà e il proprio interesse a mantenere il rapporto amministrativo con il concedente e i benefici derivanti dalla concessione, nelle more che il legislatore intervenga a riordinare la materia in conformità ai principi di derivazione europea, chiedendo di accedere all’estensione della concessione demaniale marittima sopra indicata di cui beneficia, nel rispetto delle condizioni espresse in essa e in tutte le suppletive e sub ingressi collegati, **fino al termine ultimo del 31-12-2023, fatte salve ulteriori sopravvenienze più favorevoli;**

VERIFICATA la documentazione ricevuta e accertata la permanenza delle condizioni soggettive (Antimafia/Carichi pendenti - Regolarità contabile del



concessionario – Regolarità DURC prot.n.34201633 al 02-12-2022);

DATO ATTO che sono in itinere procedimenti volti all'accertamento di conformità

ex art. 36 T.U.E. 380/01;

PRECISATO CHE l'applicazione di eventuali indennizzi dovuti ai sensi della L.

296/06 e s.m.i., per le annualità pregresse e correnti, sarà determinata con successivo apposito provvedimento.

PRECISATO per quanto sopra, di procedere alla regolarizzazione del subingresso

restando in capo al subentrante, l'assunzione di tutte le eventuali obbligazioni e responsabilità relative alla riserva espressa dall'Amministrazione concedente di procedere a norma di legge in funzione delle determinazioni assunte, dall'Autorità giudiziaria e/o dall'Amministrazione concedente, a conclusione dei procedimenti giurisdizionali e/o amministrativi in corso.

PRECISATO CHE, il concessionario ha adeguato in data 03-08-2022 la polizza

fidejussoria n.1/39461/96/154235444/2 della Unipol Sai Assicurazioni Spa per l'importo pari a due annualità di canone (€ 5.397,50), prestata ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di attuazione del Codice della Navigazione, specificando che la restituzione/svincolo delle somme prestate a titolo di cauzione al termine della concessione è subordinato alla verifica dell'esatto adempimento degli obblighi di qualsiasi natura assunti con la presente concessione, e che la stessa potrà essere usata dall'amministrazione concedente per il recupero di canoni non pagati.

ACCERTATO che non vi sono in corso procedimenti di revoca e/o decadenza della concessione ex artt. 42, 47 del Codice della Navigazione;

VISTO l'art. 1, c. 682 della L. 145/2018 recante "*Bilancio di Previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e Bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021*" e s.m.i.;



VISTO l'art. 199, comma 3, del D. L. del 19 maggio 2020, n. 34 convertito, con modificazioni, dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 e dell'art. 5, comma 3bis, primo periodo, della L. 215/2021 recante "*Misure urgenti in materia economica e fiscale, a tutela del lavoro e per esigenze indifferibili - proroga della durata delle concessioni rilasciate nei Porti*;

VISTA la D.G.R. n.876 del 22-12-2021 - Linee di indirizzo;

VISTI

- il R.D. 327/1942 (Codice della Navigazione), ed il D.P.R. 328/1952 (Regolamento di esecuzione del C.d.N.) e ss.mm.ii.,

- D.L. 400 del 05-10-1993, convertito con modificazioni dalla L. 494 del 04-12-1993, dal' art. 1, comma 253, L.296/2006, dall'art. 34-duodeces della L. n. 221/2012, dal D.L. 14 agosto 2020 n. 104 art. 100 convertito in L. il 13 ottobre 2020 n. 126 s.m.i.;

- il D. Lgs. n. 112/98 sul "*Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali, in attuazione del Capo I della Legge 15 marzo 1997, n. 59*";

- la Legge 221/2012;

- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 e s.m.i.,

- la L. 215/2021 recante "*Misure urgenti in materia economica e fiscale, a tutela del lavoro e per esigenze indifferibili*;

VISTA la D.G.R. n.218 del 28/03/2013 con la quale sono state attribuite in attuazione del D. Lgs. 112/98, art. 105, co. 2, lett. L, le competenze relative al rilascio o al rinnovo delle concessioni all'interno delle aree portuali abruzzesi alla ex Direzione Trasporti e Mobilità che ne cura l'istruttoria con gli uffici organicamente e non solo funzionalmente assegnati alla Direzione stessa;



VISTA la D.G.R. n. 639 dell'11/10/2021, ad oggetto "Dipartimento "Infrastrutture – Trasporti" – Revisione parziale dell'assetto organizzativo approvato con D.G.R. n° 149 dell'11/03/2020";

VISTA la D.G.R. n.848 del 22-12-2021 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "*Ricognizione e classificazione della portualità della Regione Abruzzo. Art. 4, comma 1, lett. d) della L. n. 84/1994 e s.m.i.*";

VISTA la L.R. 10 luglio 2002, n. 11 e s.m.i. "*Disposizioni relative all'imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio marittimo e del patrimonio indisponibile*;

VISTO l'art. 12/bis del Decreto Legge 66/2014, convertito con Legge 89/2014, che testualmente recita: "*i canoni delle concessioni demaniali marittime, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b), del decreto legge 5 ottobre 1993 n. 400 convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993 n. 494 e s.m.i., dovuti a partire dall'anno 2014 sono versati entro la data del 15 settembre di ciascun anno.*"

VISTA la nota prot.n. 0018888 del 19-01-2022 con la quale è stato comunicato l'aggiornamento per l'anno 2022, delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime con adeguamento Istat giusto D.M. n. 500 del 14 dicembre 2021, del 7,95% (settevirgolanovantacinqueper cento) e l'adeguamento del canone minimo dovuto quale corrispettivo dell'utilizzazione di area e pertinenze demaniali marittime con qualunque finalità, ad euro 2.698,75=;

PRECISATO che il canone anno 2022 di euro 2.698,75 e la relativa imposta regionale di € 269,88 sono stati richiesti con nota prot.n. 0291394/22 del 02/08/2022 e dovranno essere versati nel rispetto del succitato termine del 15 Settembre.

PRECISATO che, il mancato pagamento anche di una sola rata del canone comporterà l'attivazione della procedura per la riscossione coattiva del debito oltre



gli interessi legali maturati, nonché l'avvio del procedimento di decadenza ai sensi dell'art. 47, lett. *d* del Codice della Navigazione;

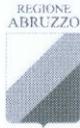
A U T O R I Z Z A

ai soli fini demaniali, il subingresso, ai sensi dell'art. 46 C.d.N. nella concessione predetta, come analiticamente specificato in premessa, alla **Sig.ra Ronzitti Teresa con sede legale in via Porto Punta Penna di Vasto (CH), nata a Vasto (CH) il 28-03-1952 e ivi residente in Via Vignola al mare n.16 - C.F. RNZTRS52C68E372B - P.IVA 00273370692 domicilio digitale teresa.ronzitti@pec.it**, giusto Contratto di Cessione di ramo di azienda del 24-10-2017 Rep.n.23225 – Racc.n.16835, registrato a Vasto il 10-11-17 al n.3258 serie 1T;

La Sig.ra Ronzitti Teresa dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni sia speciali che generali stabilite nelle licenze sopra citate, sotto comminatoria, e in caso di trasgressione, incorrendo nelle penalità previste dal Codice della Navigazione, come se le stesse licenze fossero state da lei stipulate con l'assunzione di tutte le obbligazioni e responsabilità relative alla riserva espressa dall'Amministrazione concedente di procedere a norma di legge in funzione delle determinazioni assunte, dall'Autorità giudiziaria e/o dall'Amministrazione concedente, a conclusione dei procedimenti giurisdizionali e/o amministrativi in corso. La stessa dichiara di accettare, senza restrizione alcuna, le condizioni contenute nel presente atto e quelle stabilite nelle licenze di cui sopra, riflettenti la concessione a favore di Natarelli Walter, e gli obblighi delle stesse derivanti, come se fossero state da lei stessa sottoscritte.

D I S P O N E

nelle more del definitivo riordino della disciplina in materia in conformità ai principi di derivazione europea, e nel rispetto dell'art. 199 comma 3, del D. L. del 19 maggio



2020, n. 34 convertito, con modificazioni, dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 e dell'art. 5, comma 3bis, primo periodo, della L. 215/2021 recante "Misure urgenti in materia economica e fiscale, a tutela del lavoro e per esigenze indifferibili - proroga della durata delle concessioni rilasciate nei Porti", la

PRESA D'ATTO

del mantenimento del rapporto amministrativo derivante dalla concessione n.71/12, ora intesta alla Sig.ra **Ronzitti Teresa con sede legale in via Porto Punta Penna di Vasto (CH), nata a Vasto (CH) il 28-03-1952 e ivi residente in Via Vignola al mare n.16 - C.F. RNZTRS52C68E372B - P.IVA 00273370692 domicilio digitale teresa.ronzitti@pec.it**, nel rispetto delle condizioni espresse in essa e in tutte le suppletive e sub ingressi collegati, **fino al termine ultimo del 31-12-2023**, fatte salve ulteriori sopravvenienze più favorevoli e con riserva di revoca anticipata o di decadenza, senza indennizzo, ai sensi del vigente Codice della Navigazione in funzione di eventuali determinazioni assunte dall'Autorità giudiziaria e/o dall'Amministrazione concedente, e/o laddove ciò sia imposto da norme imperative ed inderogabili.

Si dà atto che il presente provvedimento, unitamente alle suppletive e/o subingressi precedenti, sono parte integrante e sostanziale della concessione demaniale marittima n.71/12 e, pertanto, il concessionario dichiara di accettare, senza restrizione alcuna, le condizioni contenute nel presente Atto e quelle stabilite nelle licenze di cui sopra ed è subordinata pertanto al rispetto della disciplina doganale, di pubblica sicurezza, ambientale, paesaggistica, edilizia, del Codice della Navigazione e relativo Regolamento di attuazione;

Il concessionario a definizione dei procedimenti volti all'accertamento di conformità ex art. 36 T.U.E. 380/01, ha l'obbligo di ottemperare a quanto verrà



disposto nelle determinazioni assunte dall'Autorità giudiziaria e/o delle

Amministrazioni competenti;

In caso di inottemperanza alle determinazioni assunte dall'Autorità giudiziaria e/o delle Amministrazioni competenti per la definizione dei procedimenti volti all'accertamento di conformità ex art. 36 T.U.E. 380/2001, potrà essere dichiarata la decadenza ai sensi dell'art. 47 del Codice della Navigazione;

DATO ATTO che, per la registrazione del presente provvedimento valido fino al 31-12-2023, è necessario versare l'imposta di registro per il periodo 2021 – 2023, pari al 2% del **canone complessivo di euro 7.897,50=** (totale canone minimo dal 2021 al 2023 salvo conguagli per variazioni Istat e/o variazioni normative);

PRECISATO che eventuali conguagli di imposta dovuti ad adeguamenti o variazioni future del canone sono a carico del concessionario, che dovrà provvedere direttamente alla regolarizzazione presso l'Agenzia delle Entrate, qualora pervenga apposito invito;

Le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare il contenuto senza riserva alcuna, di tutti gli atti e documenti anche meramente enunciati in questo atto in quanto conservati agli atti ufficiali della Regione Abruzzo.

Il presente Atto viene sottoscritto digitalmente dalla Sig.ra **Ronzitti Teresa** nata a Vasto (CH) il 28-03-1952 - **C.F. RNZTRS52C68E372B**, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi, nonché del consenso al trattamento dei dati personali nel rispetto del Reg. 2016/679/EU (G.D.P.R.), e successivo D.Lgs. 101/2018 e ss.mm.ii., e registrato a cura e spese del concessionario che dovrà consegnare all'Agenzia delle Entrate, il supporto informatico contenente il file firmato digitalmente nonché due copie cartacee in copia conforme al file medesimo.



Una copia cartacea debitamente registrata va restituita all'Ufficio Demanio del Servizio Infrastrutture della Regione Abruzzo a pena di inefficacia del presente Atto.

Per accettazione specifica delle suindicate clausole:

Il Concessionario

Ronzitti Teresa

TERESA
RONZITTI
09.08.2022
07:11:28
GMT+00:00



Il Dirigente

Dott. Ing. Paolo D'Incecco

Firmato digitalmente da: D'INCECCO PAOLO
Data: 09/08/2022 11:37:31



AGENZIA DELLE ENTRATE
Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Territoriale di Vasto

Il presente atto è stato registrato il 18 AGO, 2022

al n. 811 / 3
Versamento di € 362,00 effettuato il 17/08/2022

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
Silvana Faricelli