

NICOLA MARIA
MASTROVINCENZOCN =
MASTROVINCENZO
NICOLA MARIA
C = IT

NE N. 142 /22

REPERTORIO N.142/22

RACCOLTA N.09/22

REGIONE ABRUZZO

(C.F. 80003170661)

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

SERVIZIO INFRASTRUTTURE

LICENZA SUPPLETIVA

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno sette (07) del mese di aprile, il
sottoscritto Dott. Ing. Paolo D'INCECCO, in qualità di Dirigente del Servizio
Infrastrutture, domiciliato per la carica c/o la Regione Abruzzo, con sede in Pescara
Via Catullo 39, C.F.: 80003170661, all'uopo autorizzato, ai sensi e per gli effetti
dell'art. 20 L.R. n° 77/99 e ss.mm.ii., con Delibera G.R. n.400 del 15/07/2020;

VISTA la Licenza di Concessione demaniale n.56 del 05/06/2012

(ID2012V002002) rilasciata dalla Regione Abruzzo, nonché tutte le suppletive e/o
subingressi ad essa correlati, prorogate ope legis al 31-12-2020 ai sensi dell'art. 34
duodecies del Decreto Legge 179/2012 convertito, con modificazioni, dalla
L.221/2012, che ha posticipato il termine per la precedente proroga al 31-12-2015
previsto dall'art. 1, c.18 del D.L.194/2009, convertito dalla L.25/2010 e oggetto
dell'art. 1 comma 682 e 683, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 e s.m.i., intestata

a **CIRCOLO NAUTICO VASTO ASD con sede legale in via Lungomare**

Cordella snc – Vasto (CH) – C.F.: ⁹²⁰⁰⁰⁴⁴⁰⁶⁹⁰ ~~01739120697~~ - REA CH 174849 - nella figura

del Legale Rappresentante di Mastrovincenzo Nicola Maria nato/a Furci (CH) il 11-
02-1953 - C.F. MSTNLM53B11D823X, e ivi residente in Via Petrarca 27,

concessionario di un'area demaniale marittima avente **superficie complessiva pari**

a mq 5.329,38 = ubicata nell'ambito portuale di Vasto, così costituita:



- n. 2 containers mobili per posto radio e pronto soccorso mq 53,00 - n. 1 w.c.

disabili mq 6,16 - n. 1 spogliatoio disabili mq 6,16 – camminamenti per disabili mq

49,28 si sui insiste una tettoia in legno di mq 30,30 – ml 203 di banchina portuale,

dalla bitta n. 6 alla n. 44 ed ulteriori ml 15,80 di banchina portuale fino al confine

con l'attacco riservato agli ormeggiatori e pilota per complessivi mq 1741,78 – n. 2

pontili galleggianti per mq 120,00 – sbarra di accesso mt 6,50 – specchio acque

mq3353,00 in cui vi sono ml 220 di catenaria;

VISTO il Condonò Edilizio n.781 rilasciato in data 11.07.2013 per il cambio di

destinazione d'uso da pronto soccorso e posto radio a “sede sociale”;

VISTI i procedimenti avviati a seguito della notizia di reato artt.54 e 1161 Codice

della Navigazione – Art. 44 comma 1 lett.c DPR 380/21 e art.181 comma 1 lett.a) del

D.Lgs 42/04, prot.n. 0002366 del 17-02-2020 emessa dall'Ufficio Circondariale

Marittimo di Vasto e acquisita al prot.n. 82642 del 23-03-20;

VISTA la comunicazione dell'Ufficio Porti e Aeroporti prot.n. 0092223 del 02-04-

2020 di avvio del procedimento per il ripristino dello stato dei luoghi;

VISTO il Verbale di sopralluogo del 29-10-2020 trasmesso dal Settore 4°

Urbanistica e Servizi SUE – con nota acquisita al prot.n.335895 del 10-11-2020, con

la quale si accerta il ripristino dello stato dei luoghi con la sola eccezione di n. 2

blocchi prefabbricati destinati a spogliatoio e servizio igienico;

VISTA l'istanza relativa alla SCIA in sanatoria per 2 box prefabbricati ad uso w.c.

disabili e spogliatoio, autorizzati già nella Concessione Demaniale n.655/98

Rep.28048/98 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Pescara il 06-11-1998 acquisita

al prot.n. 341430 del 13-11-2020 – Pratica 103120;

VISTA la nota prot.n. 2460 del 05-02-2021 della Capitaneria di Porto di Ortona che

conferma la regolarità demaniale dei due box prefabbricati già contemplati nella



concessione demaniale n.56/2012 in quanto derivanti dalla Concessione n.655/98

Rep.28048/Capitaneria di Porto di Pescara;

VISTO il Nulla Osta Paesaggistico rilasciato dal Settore 4 Urbanistica e Servizi del 01-06-2021 trasmesso dal SUAP Trigno – Sinello con nota prot.n. 242848 del 10-06-2021 a conclusione del procedimento;

VISTA la successiva nota Suap Trigno-Sinello prot.n. 261142 del 23-06-2021 acquisita al prot.n.348271 del 27-08-2021;

VISTA la successiva istanza prot.n.454073 del 21-12-2020 relativa all'allaccio alla rete fognaria come da planimetria allegata;

VISTA la relativa autorizzazione prot.n. 030461 del 31-05-2021 del Servizio Programmazione Progettazione e Realizzazione OO.PP. del Comune di Vasto all'allaccio alla rete fognaria comunale esistente all'interno del Porto di Vasto in corrispondenza della vasca di raccolta;

VISTA la pratica Scia n.112063 prot.n. 0559648 del 21-12-2021 relativa al cambio di destinazione d'uso da spogliatoio a bagno;

VISTA la nota prot.n.0086383 del 07/03/2022 con la quale, al fine di definire il lungo e articolato procedimento avviato dalla data del sopralluogo del 03-10-2019, sono stati richiesti gli indennizzi per le per occupazione senza titolo/difformi dalla data del verbale di sopralluogo alla data di rimozione, ai sensi dell'articolo 8 della legge n. 494/1993 e s.m.i. per complessive € 1.453,06= e la necessaria Autorizzazione Doganale ai sensi dell'art.19 D.Lgs.vo 374/90;

PRESO ATTO del pagamento degli indennizzi richiesti avvenuto in data 07-03-22 giuste quietanze conservate agli atti d'ufficio;

VISTA l'Autorizzazione dell'Agenzia delle Dogane di Pescara ai sensi dell'art.19 del D.L.vo n.374/90, prot. 10036/RU del 22-03-2022;



VISTO l'art. 1, c. 682 della L. 145/2018 recante *“Bilancio di Previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e Bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021” e s.m.i.*;

VISTO l'art. 199, comma 3, del D. L. del 19 maggio 2020, n. 34 convertito, con modificazioni, dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 e dell'art. 5, comma 3bis, primo periodo, della L. 215/2021 recante *“Misure urgenti in materia economica e fiscale, a tutela del lavoro e per esigenze indifferibili - proroga della durata delle concessioni rilasciate nei Porti*;

VISTA la D.G.R. n.876 del 22-12-2021 - Linee di indirizzo;

VISTA la nota prot.n. 0011709 del 12/01/2022 ad oggetto *“Permanenza delle concessioni con finalità turistico ricreativa e nautica da diporto a tutto il 31-12-2023”*;

VISTA l'istanza prot.n. 00138076 del 14-01-2022 con la quale il concessionario ha comunicato la volontà e il proprio interesse a mantenere il rapporto amministrativo con il concedente e i benefici derivanti dalla concessione, nelle more che il legislatore intervenga a riordinare la materia in conformità ai principi di derivazione europea, chiedendo di accedere all'estensione della concessione demaniale marittima sopra indicata di cui beneficia, nel rispetto delle condizioni espresse in essa e in tutte le suppletive e sub ingressi collegati, fino al termine ultimo del 31-12-2023, fatte salve ulteriori sopravvenienze più favorevoli;

VERIFICATA la documentazione ricevuta e accertata la permanenza delle condizioni soggettive;

ACCERTATA, da parte dell'Ufficio Demanio del Servizio Infrastrutture, la regolarità contabile in ordine al versamento del canone demaniale anno 2021, pari ad euro 39.025,96 e della relativa imposta regionale, corrispondente al 2% del



canone pari ad euro780,50 e di tutti gli eventuali debiti pregressi nonché degli
indennizzi anni 2019/2020;

VISTA la polizza fidejussoria n.408038483 prestata dalla AXA Assicurazioni
S.p.A. in data 18-02-2022 e valida fino al 31-12-2023, **per complessivi € 10.200,00**
(pari a due annualità di canone) relativi al deposito cauzionale posto a garanzia degli
obblighi da assumere con l'atto di Concessione, ai sensi dell'art. 17 del Reg. Cod.
della Navigazione;

ACCERTATO che non vi sono in corso procedimenti di revoca e/o decadenza
della concessione ex artt. 42, 47 del Codice della Navigazione;

VISTI

- il R.D. 327/1942 (Codice della Navigazione), ed il D.P.R. 328/1952 (Regolamento
di esecuzione del C.d.N.) e ss.mm.ii.,

- D.L. 400 del 05-10-1993, convertito con modificazioni dalla L. 494 del 04-12-
1993, dal' art. 1, comma 253, L.296/2006, dall'art. 34-duodeces della L. n.
221/2012, dal D.L. 14 agosto 2020 n. 104 art. 100 convertito in L. il 13 ottobre 2020
n. 126 s.m.i.;

- il D. Lgs. n. 112/98 sul "*Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello
Stato alle Regioni ed agli Enti Locali, in attuazione del Capo I della Legge 15
marzo 1997, n. 59*";

- la Legge 221/2012;

- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 e s.m.i.,

- la L. 215/2021 recante "*Misure urgenti in materia economica e fiscale, a tutela del
lavoro e per esigenze indifferibili*";

VISTA la D.G.R. n.218 del 28/03/2013 con la quale sono state attribuite in
attuazione del D. Lgs. 112/98, art. 105, co. 2, lett. L, le competenze relative al



rilascio o al rinnovo delle concessioni all'interno delle aree portuali abruzzesi alla

ex Direzione Trasporti e Mobilità che ne cura l'istruttoria con gli uffici

organicamente e non solo funzionalmente assegnati alla Direzione stessa;

VISTA la D.G.R. n. 639 dell'11/10/2021, ad oggetto "Dipartimento "Infrastrutture – Trasporti" – Revisione parziale dell'assetto organizzativo approvato con D.G.R. n° 149 dell'11/03/2020";

VISTA la D.G.R. n.848 del 22-12-2021 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "*Ricognizione e classificazione della portualità della Regione Abruzzo. Art. 4, comma 1, lett. d) della L. n. 84/1994 e s.m.i.*";

VISTA la L.R. 10 luglio 2002, n. 11 e s.m.i. "*Disposizioni relative all'imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio marittimo e del patrimonio indisponibile*;

VISTO l'art. 12/bis del Decreto Legge 66/2014, convertito con Legge 89/2014, che testualmente recita: "*i canoni delle concessioni demaniali marittime, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b), del decreto legge 5 ottobre 1993 n. 400 convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993 n. 494 e s.m.i., dovuti a partire dall'anno 2014 sono versati entro la data del 15 settembre di ciascun anno.*

PRECISATO che il canone anno 2022 sarà conteggiato e richiesto con apposita successiva nota nel rispetto del succitato termine del 15 Settembre.

PRECISATO che, il mancato pagamento anche di una sola rata del canone comporterà l'attivazione della procedura per la riscossione coattiva del debito oltre gli interessi legali maturati, nonché l'avvio del procedimento di decadenza ai sensi dell'art. 47, lett. d del Codice della Navigazione;

DISPONE

nelle more del definitivo riordino della disciplina in materia in conformità ai



principi di derivazione europea, e nel rispetto dell'art. 199 comma 3, del D. L. del 19 maggio 2020, n. 34 convertito, con modificazioni, dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 e dell'art. 5, comma 3bis, primo periodo, della L. 215/2021 recante "*Misure urgenti in materia economica e fiscale, a tutela del lavoro e per esigenze indifferibili - proroga della durata delle concessioni rilasciate nei Porti*", la

PRESA D'ATTO

del mantenimento del rapporto amministrativo derivante dalla concessione n. 56 del 05/06/2012, intesta a CIRCOLO NAUTICO VASTO ASD con sede legale in via Lungomare cordella snc – Vasto (CH) – C.F.: 01739120697 - REA CH 174849 - nella figura del Legale Rappresentante di Mastrovincenzo Nicola Maria nato/a Furci (CH) il 11-02-1953- C.F. MSTNLM53B11D823X, e ivi residente in Via Petrarca 27, nel rispetto delle condizioni espresse in essa e in tutte le suppletive e sub ingressi collegati, fino al termine ultimo del 31-12-2023, fatte salve ulteriori sopravvenienze più favorevoli e con riserva di revoca anticipata o di decadenza, senza indennizzo, ai sensi del vigente Codice della Navigazione in funzione di eventuali determinazioni assunte dall'Autorità giudiziaria e/o dall'Amministrazione concedente, e/o laddove ciò sia imposto da norme imperative ed inderogabili.

AUTORIZZA

contestualmente, ai soli fini delle competenze demaniali, il **CIRCOLO NAUTICO VASTO ASD** meglio sopra generalizzato, ad eseguire il cambio di destinazione d'uso da spogliatoio (oggetto della Scia a sanatoria prat.n.103120) a bagno, come da pratica Scia n.112063 prot.n. 0559648 del 21-12-2021 e l'allaccio alla rete fognaria comunale esistente all'interno del Porto di Vasto in corrispondenza della vasca di raccolta per complessivi ml. 19,50 con tubazione in pvc diametro 80 mm. interrato



per una superficie virtuale di mq. 35,10 (0,80 + 0,50 + 0,50 x 19,50) nel pieno rispetto di tutti gli atti, pareri, nulla osta ed autorizzazioni *all'uopo* conseguiti e della disciplina doganale, di pubblica sicurezza, ambientale, paesaggistica, edilizia, del Codice della Navigazione e relativo Regolamento di attuazione;

La concessione di complessivi mq. 5.370,98 dopo i succitati lavori e come da elaborato planimetrico allegato, avrà la seguente consistenza:

- Sede sociale mq 53,00 - n.1 w.c. disabili mq.6,16 - n. 1 wc mq.6,16 - camminamenti per disabili mq 49,28, ml 203 di banchina portuale, dalla bitta n. 6 alla n. 44 ed ulteriori ml 15,80 di banchina portuale fino al confine con l'attacco riservato agli ormeggiatori e pilota per complessivi mq 1.741,78 - n. 2 pontili galleggianti per mq 120,00 - sbarra di accesso mt 6,50 - specchio acqueo mq. 3.353,00 in cui vi sono ml 220 di catenaria - allaccio alla rete fognaria comunale esistente all'interno del Porto di Vasto in corrispondenza della vasca di raccolta per complessivi ml. 19,50 con tubazione in pvc diametro 80 mm. interrato per una superficie virtuale di mq. 35,10 (0,80 + 0,50 + 0,50 x 19,50);

IL CONCESSIONARIO:

- **ha l'obbligo di provvedere alla registrazione del presente atto entro 20 giorni dalla data di stipula, presso l'Agenzia delle Entrate territorialmente competente;**

- a definizione dei procedimenti volti all'accertamento di conformità ex art. 36 T.U.E. 380/2001, ha l'obbligo di ottemperare a quanto verrà disposto nelle determinazioni assunte, dall'Autorità giudiziaria e/o delle Amministrazioni competenti;

- non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà cedere ad altri, né in tutto né in



parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine

indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli

usi ed alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero accesso

sia di giorno che di notte nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa

agli organi di controllo delle amministrazioni interessate;

- non potrà iniziare nessuna attività di natura edilizia, senza il rilascio del

Permesso di Costruire o altro idoneo titolo abilitativo prescritto dalla vigente

normativa Edilizia, dalle N.T.A. del P.R.G. e del R.E.C. del Comune di

appartenenza;

- ha l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del

bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone demaniale

annuo calcolato ai sensi della L.126/2020 e s.m.i. per finalità turistico ricreativo, e

alla Amministrazione Regionale l'imposta regionale sulle concessioni demaniali

calcolata ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera 2) della L.R. 11/2002 (pari al 10%

del canone), secondo le modalità previste nell'ordine di introito che verrà

annualmente inviato;

- solleva le Amministrazioni dello Stato e la Regione Abruzzo da ogni

responsabilità relativa agli interventi, di qualsiasi natura e genere, presenti o futuri,

in merito alle opere da realizzare ed agli eventuali danni arrecati a terzi o subiti,

direttamente o indirettamente, per effetto dell'azione del mare, della cattiva e/o

omessa manutenzione delle opere, ovvero di altre cause contingenti, assumendo gli

oneri e le responsabilità del caso;

Si dà atto che lo svincolo delle somme versate a titolo cauzionale/fidejussorio, in

virtù di quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di attuazione del Codice della

Navigazione, è subordinato alla verifica del puntuale adempimento degli obblighi



che il concessionario assume con la presente.

Si dà atto che il presente provvedimento, unitamente alle suppletive e/o subingressi precedenti, sono parte integrante e sostanziale della concessione demaniale marittima vigente n.56/2012 e, pertanto, il concessionario dichiara di accettare, senza restrizione alcuna, le condizioni contenute nel presente Atto e quelle stabilite nelle licenze di cui sopra.

Si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

1. al conseguimento del Permesso di Costruire o altro idoneo titolo abilitativo prescritto dalla vigente normativa Edilizia, dalle N.T.A. del P.R.G. e del R.E.C. del Comune di appartenenza, che dovrà prontamente essere trasmesso in copia, significando che la mancanza del titolo edilizio equivale ad occupazione senza titolo ai sensi degli art. 54 e 1161 del Codice della navigazione e art. 27 del DPR 380/2001;

2. la presente Concessione sarà revocata in caso di inosservanza del precedente punto 1) e potrà essere revocata per inosservanza di qualsivoglia altra condizione in subordine, fatta comunque salva ed impregiudicata la possibilità di revoca anticipata o decadenza, senza indennizzo, ai sensi del vigente Codice della Navigazione e del Regolamento di Attuazione, o a seguito di intervenute disposizioni normative.

Nel caso specifico potrà essere dichiarata la decadenza in caso di inottemperanza alle determinazioni assunte, dall'Autorità giudiziaria e/o delle Amministrazioni competenti per la definizione dei procedimenti volti all'accertamento di conformità ex art. 36 T.U.E. 380/2001;

SI DA ATTO che, per la registrazione del presente provvedimento valido fino al 31-12-2023, è necessario **versare l'imposta di registro per il periodo 2021 – 2023, per complessivi euro 323,24= pari al 2% del canone complessivo di euro**



16.161,67= (totale canoni dal 2021 al 2023 salvo conguagli per variazioni Istat e/o variazioni normative);

PRECISATO che eventuali conguagli di imposta dovuti ad adeguamenti o variazioni future del canone sono a carico del concessionario, che dovrà provvedere direttamente alla regolarizzazione presso l’Agenzia delle Entrate, qualora pervenga apposito invito;

Il presente Atto viene sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante di Mastrovincenzo Nicola Maria nato/a Furci (CH) il 11-02-1953- C.F. MSTNLM53B11D823X, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi, nonché del consenso al trattamento dei dati personali nel rispetto del Reg. 2016/679/EU (G.D.P.R.), e successivo D.Lgs. 101/2018 e ss.mm.ii., e registrato a cura e spese del concessionario che dovrà consegnare all’Agenzia delle Entrate, il supporto informatico contenente il file firmato digitalmente nonché due copie cartacee in copia conforme al file medesimo.

Una copia cartacea debitamente registrata va restituita all’Ufficio Demanio del Servizio Infrastrutture della Regione Abruzzo a pena di inefficacia del presente Atto.

Per accettazione specifica delle suindicate clausole:

Il Concessionario

CIRCOLO NAUTICO VASTO ASD

(Mastrovincenzo Nicola Maria)

Il Dirigente

(Dott. Ing. Paolo D’Incecco)

AGENZIA DELLE ENTRATE
 Direzione Provinciale di Chieti
 Ufficio Territoriale di Vasto

Il presente atto è stato qui registrato il 14 APR, 2022

al n. 338 serie 3

Versamento di € 628,84 effettuato il 11/04/2022

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
 Silvana Faricelli



REGIONE ABRUZZO	
CITTA' DEL VASTO <small>Provincia di Chieti</small>	
CONCESSIONE DEMANIALE SUINLETIVA PER APPROPRIAZIONE TURAZIONE IN PAC PER ACQUE REFUGIE PRESSO IL CIRCOLO NAUTICO VASTO	
OGGETTO	PROGETTO PRELIMINARE PER LA COSTRUZIONE DI UN PAC PER ACQUE REFUGIE PRESSO IL CIRCOLO NAUTICO VASTO
SPAZIO	PROGETTO PRELIMINARE PER LA COSTRUZIONE DI UN PAC PER ACQUE REFUGIE PRESSO IL CIRCOLO NAUTICO VASTO
PLANIMETRIE	
SCALE	1:1000
TAV. UNICA	DATA: 13/05/2010
<small>PROGETTO ARCHITETTICO</small>	

