

AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE
del Mare Adriatico Centrale
(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

	PRIMO RILASCIO
X	RINNOVO
	RINNOVO CON MODIF.
	VARIAZ. INTESTAZIONE

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;

Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n.169/2016;

Visto il D.M. 5 Luglio 2021 n. 267 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile notificato a questa Autorità in data 06/07/2021 recante nomina del Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

Visto ancora il D.M. 05/07/2021, a mente del quale il Commissario straordinario esercita, dalla data di notifica del suddetto decreto e fino al ripristino degli ordinari organi, i poteri e le attribuzioni indicate dall'art. 8 della L. 28/01/1994 n. 84;

Vista la Delibera Commissariale n. 26/2021 del 02/08/2021 con la quale è stato nominato, quale Ufficiale Rogante di questa Autorità di Sistema Portuale, l'Avv. Gabriele Lucchini, Funzionario Responsabile presso la Divisione Gare, Appalti, Contratti - Contenzioso ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 del Regolamento Codice della Navigazione;

Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Vista la precedente licenza n. 04-08/2017 del 05/07/2017, rep. 1119 della durata quadriennale con scadenza al 31/12/2021 in ragione dell'applicazione della proroga di un anno, ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b) del D.L. 19/05/2020 N. 34 convertito con Legge 17 Luglio 2020 n. 77, avente ad oggetto: "struttura prefabbricata di mq 48,40 adibita ad ufficio, deposito oli e ricovero materiali e attrezzature connesse all'attività di distribuzione carburanti e lubrificanti con annessa area scoperta di mq 21,05" sita in ambito portuale di Ortona.

Vista l'istanza presentata dal Sig. Ranalli Giuseppe, in qualità di Legale Rappresentante della società Ranalli Giuseppe s.r.l., C.F./P.IVA 01940820697, corrente in Ortona (CH), Via del Porto n. 68, prot. n. ARR-7565-04_06_2021 e successive integrazioni acquisite a prot. ARR-8372-23_06_2021;

Vista la pubblicazione della domanda in data 06/07/2021 ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. e che nei termini previsti non sono pervenute domande concorrenti da parte di altri soggetti;

Visto il nulla osta doganale ex art. 19 D. Lgs. 374/90 prot. 5748 del 26/07/2007 trasmesso dal concessionario e acquisito a prot. ARR-015410-06_12_2021, altresì richiamato nella licenza suppletiva n. reg. 025 Anno 2007 rep. 243/07 del 05/09/2007 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Ortona per l'area di che trattasi;

Visto il positivo parere rilasciato dalla Capitaneria di Porto di Ortona con prot. n. 15285 in data 14/07/2021, assunto al prot. n. ARR-9301-14_07_2021;

Visto il positivo parere rilasciato dal Comune di Ortona con prot. c_g141 - 0025253 del 05/08/2021 acquisito a prot. ARR-10270-05_08_2021;

Vista l'attestazione di avvenuta pubblicazione all'albo del Comune di Ortona, acquisita al prot. n. ARR-11473-13_09_2021;

Vista l'attestazione di avvenuta pubblicazione all'albo della Capitaneria di Porto di Ortona, acquisita al prot. n. ARR-10332-06_08_2021;

Vista la delibera n. 35 in data 29.09.2021 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii.;

Vista la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata in data 05/07/2021 ai sensi dell'art. 85 D.lgs. n.159/2011 PR_CHUTG_Ingresso_0051706_20210705 attestante l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011 acquisita al prot. ARR-13416-27_10_2021;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento del canone, per l'anno 2022, dell'importo di € 2.500,00 in data 10/11/2021, richiesto con atto di accertamento n. 04-70/21 del 09/11/2021;

Vista l'attestazione di avvenuto versamento in numerario della cauzione per l'importo di € 2.000,00 in data 06/06/2017, integrata in numerario per la somma di € 3.000,00 in data 25/08/2021, a concorrenza della complessiva somma di € 5.000,00 a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della concessione dell'area demaniale di che trattasi;

Vista la polizza assicurativa n. 321.058.0000905535 emessa in data 02/12/2019 dalla Società Vittoria Assicurazioni S.p.a. – Agenzia di Francavilla al Mare, per un importo assicurato R.C.T.-R.C.O. di € 1.500.000,00 unico, nonché per l'importo di € 1.350.000,00 per i rischi di incendio, fulmine e scoppio, compresa la partita ricorso terzi per € 200.000,00 vincolata a favore dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e relativa appendice di modifica di vincolo esteso fino al 31/12/2025 e recante data 02/11/2021.

Vista la conclusione favorevole delle verifiche di legge, inerenti la regolarità fiscale, contributiva e previdenziale;

Visti gli atti d'ufficio;

C O N C E D E

A RANALLI GIUSEPPE S.R.L.

codice fiscale 01940820697

che interviene alla firma del presente atto in persona del legale rappresentante sig. Ranalli Giuseppe;

di occupare **un'area demaniale marittima** della superficie di **metri quadrati 69,45** situata nel **Comune di Ortona** e precisamente **in ambito portuale – zona banchina nord** allo scopo di **mantenere una struttura prefabbricata di mq 48,40 adibita ad ufficio, deposito olii e ricovero materiali ed attrezzature connesse all'attività di distribuzione carburanti e lubrificanti con annessa area scoperta di mq 21,05.**

e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione

Canone dovuto anno 2022 = € 2.500,00 (dal 01/01/2022 al 31/12/2022) salvo conguaglio da rivalutare negli anni successivi in base agli indici ISTAT.

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di **mesi 48 dal 01/01/2022 al 31/12/2025.**

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, su semplice intimazione scritta del Legale Rappresentante, notificata all'interessato, in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese sulla cauzione prestata, nonché nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della

concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente concessione è, altresì, subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- 1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza, le opere di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.
- 2) Il concessionario dovrà produrre pertinente titolo ex D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. rilasciato dalla competente amministrazione comunale per la sezione di immobile non pertinenza demaniale marittima;
- 3) Il concessionario dovrà produrre autorizzazione e/o atto equivalente rilasciato dalla competente amministrazione comunale per la porzione di sua competenza;
- 4) Il concessionario dovrà produrre autorizzazione paesaggistica ai sensi del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42, ove dovuto;
- 5) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.
- 6) Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni occorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori di cui al presente titolo. Il concessionario è obbligato, altresì, ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme di cui al Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..
- 7) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture in concessione.
- 8) Il concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettare come in effetti le accetta.
- 9) Il godimento del bene in concessione si intende prorogato sino al rinnovo della presente concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della concessione medesima, purché il concessionario presenti tempestivamente l'istanza di rinnovo e corrisponda il canone nei termini assegnati.
- 10) Le attività dovranno essere svolte nel rispetto di ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di sicurezza fisica e salute dei lavoratori, di prevenzione incendi, di tutela ambientale.
- 11) Il Concessionario è tenuto alla produzione del titolo in corso di validità recante autorizzazione alla gestione, al trattamento ed allo scarico di acque meteoriche di prima pioggia, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., ove previsto dalla vigente normativa, nonché agli adempimenti volti alla tutela ambientale evitando qualsivoglia tipologia di contaminazione provvedendo ad attivare le necessarie misure di mitigazione di emissione di polveri e/o altro materiale, per come previsto dalla richiamata normativa;
- 12) Non dovranno arrecarsi interferenze e/o danni a carico di strutture/arredi portuali, di concessioni demaniali marittime, di beni altrui e proprietà e/o di terzi in genere che, qualora dovessero verificarsi, resteranno a carico esclusivo dei responsabili dei lavori.
- 13) Il concessionario si impegna ad adottare tutte le precauzioni e le misure di tutela atte ad evitare, sulla base di un'adeguata analisi dei rischi, ogni interferenza verso le attività dei circostanti spazi portuali, ivi inclusa la circolazione veicolare e pedonale.
- 14) Il concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti l'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tasse rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti.
- 15) Il concessionario si impegna al pieno rispetto delle disposizioni derivanti dal D.P.R. 151/2011 e in generale delle norme di prevenzione incendi tenuto conto dei prodotti stoccati, della natura dell'attività svolta e della situazione dei locali, impegnandosi a effettuare i controlli, le verifiche e gli interventi di manutenzione connessi con l'esercizio dell'attività.
- 16) Il concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID e ad effettuare, a sua cura e spese, l'autonomo accatastamento del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità Portuale copia della documentazione attestante l'adempimento.

- 17) Il canone applicato è stato determinato secondo i criteri individuati nel vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio approvato e reso esecutivo con Ordinanza Presidenziale n. 74 del 02/10/2020, aggiornato da ultimo con Ordinanza del Commissario straordinario n. 22 del 29/09/2021, adeguato alla soglia minima prevista dall'art. 100 comma 4 D.L. 14/08/2020 n. 104 convertito in L. 13/10/2020 n. 126, novellato da ultimo con D.L. 25/05/2021 n. 73 convertito, con modificazioni, in L. 23/07/2021 n. 106, con relativa rivalutazione all'indice ISTAT che sarà comunicato dal Ministero vigilante all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.
- 18) Il concessionario si impegna ad accettare ogni eventuale variazione del canone che dovesse intervenire in costanza di concessione per effetto dell'entrata in vigore di inderogabili normative di legge eterointegranti.
- 19) Il concessionario si impegna ad adeguare la propria concessione, pena la decadenza e senza alcuna pretesa a carico dell'Amministrazione concedente, alle eventuali diverse previsioni che potrebbero essere disciplinate con l'approvando Piano Regolatore Portuale.
- 20) Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo.
- 21) Qualsiasi spesa inerente il presente Atto è a carico del Concessionario. Lo stesso ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione per euro 200,00 e alle spese relative ai valori bollati per euro 120,00 mediante versamento virtuale tramite F24.

IL CONCESSIONARIO
Ditta Ranalli Giuseppe s.r.l.
Ranalli Giuseppe
Firmato digitalmente

La presente licenza viene sottoscritta in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente licenza per farne parte integrante.

Il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio digitale: info@pec.ranallibunker.com.

Ancona, addì 15/12/2021

IL CONCESSIONARIO
Ditta Ranalli Giuseppe s.r.l.
Ranalli Giuseppe
Firmato digitalmente

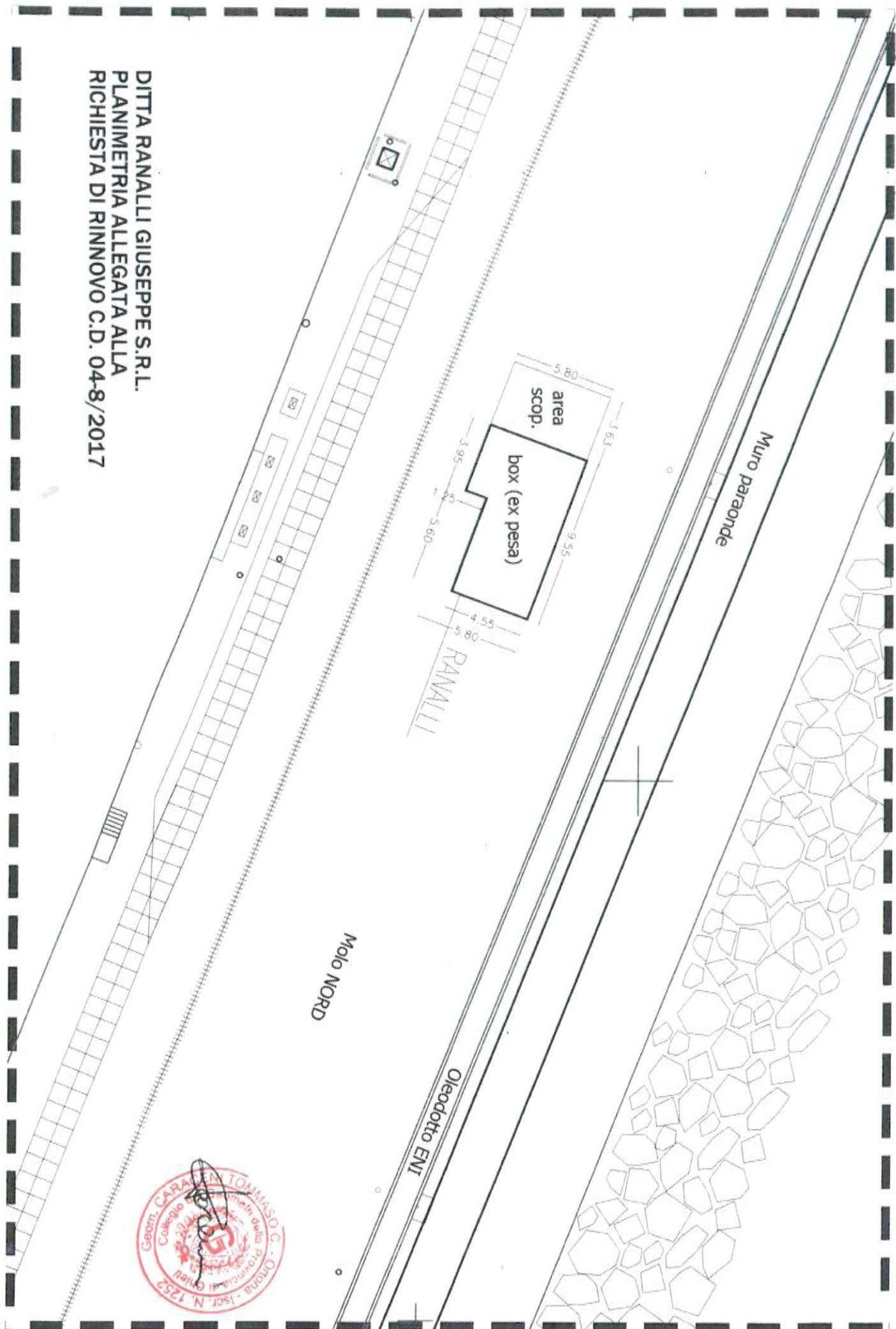
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Giovanni Pettorino
Firmato digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini
Firmato digitalmente

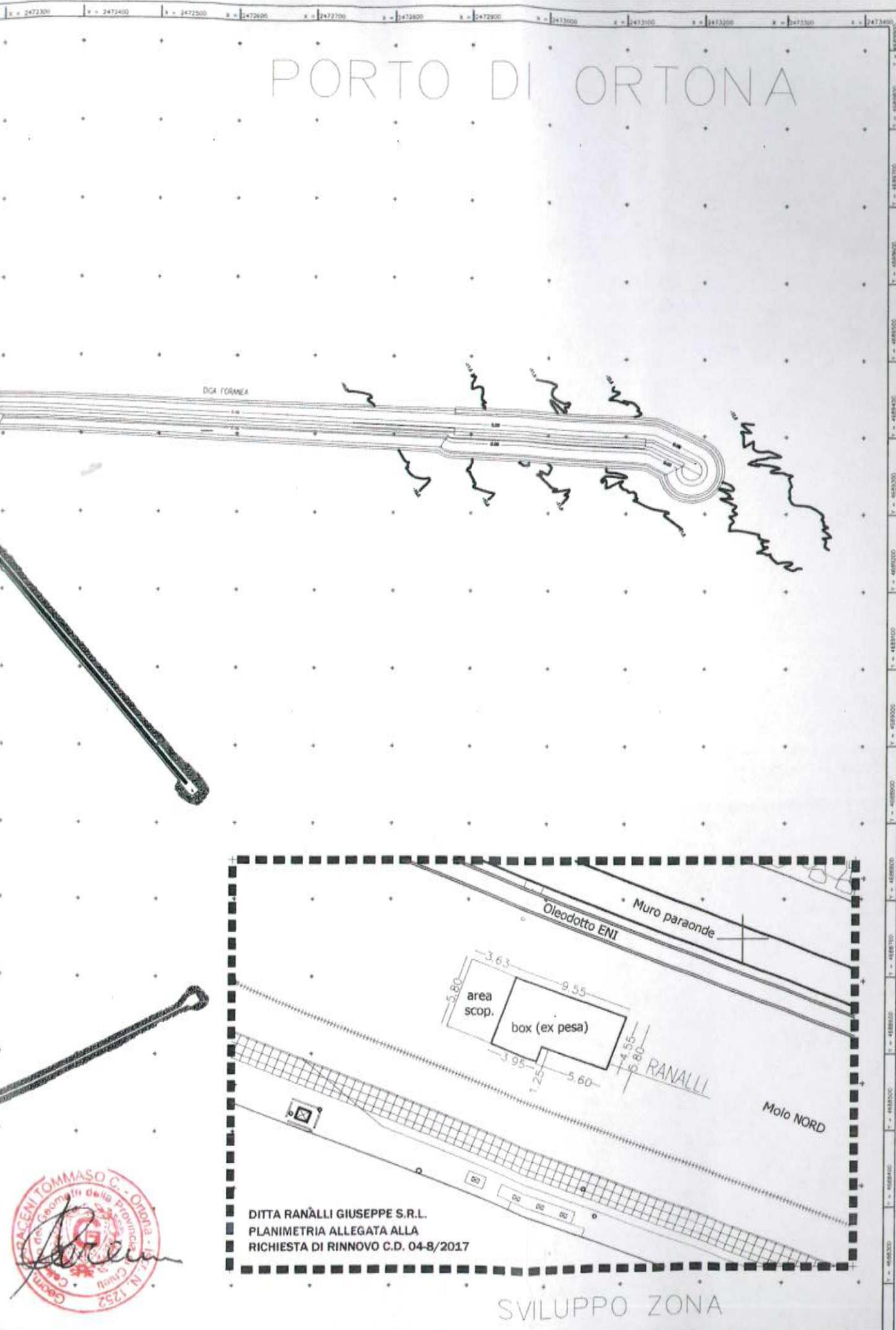
ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 20-12-21 al n° 2240 serie 1 con l'esazione di euro 320,00

L'Ufficiale Rogante
Avv. Gabriele Lucchini


DITTA RANALLI GIUSEPPE S.R.L.
PLANIMETRIA ALLEGATA ALLA
RICHIESTA DI RINNOVO C.D. 04-8/2017



PORTO DI ORTONA



DITTA RANALLI GIUSEPPE S.R.L.
PLANIMETRIA ALLEGATA ALLA
RICHIESTA DI RINNOVO C.D. 04-8/2017



SVILUPPO ZONA