

Straordinaria n. 22/2021 del 29/09/2021. Il concessionario si obbliga al pagamento dell'eventuale conguaglio. Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base agli indici Istat che sarà comunicato dal Ministero vigilante all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

- 23) Il concessionario si impegna ad accettare ogni eventuale variazione del canone che dovesse intervenire in costanza di concessione per effetto dell'entrata in vigore di inderogabili norme di legge eterointegranti;
- 24) Il Concessionario è tenuto alla produzione del titolo in corso di validità recante autorizzazione alla gestione, al trattamento ed allo scarico di acque meteoriche di prima pioggia, ai sensi del D.Lgs. 152/2006, ove dovuto;
- 25) Il concessionario si impegna ad adeguare la propria concessione, pena la decadenza e senza alcuna pretesa a carico dell'Amministrazione concedente, alle eventuali diverse previsioni che potrebbero essere disciplinate con l'approvando Piano Regolatore Portuale;
- 26) Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo;
- 27) Qualsiasi spesa inerente il presente Atto è a carico del Concessionario. Lo stesso ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione per €256,63 (cod. 1560) e €43,99 (cod. 1561) e alle spese relative ai valori bollati pari a €123,00, mediante versamento virtuale tramite F24.

IL CONCESSIONARIO
FLAG COSTA di PESCARA soc. cons. a r.l.
Il legale rappresentante – Claudio Lattanzio
Firmato digitalmente

La presente licenza viene firmata, senza l'assistenza di testimoni, previa consensuale rinuncia ai medesimi, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni e obblighi di cui sopra dal concessionario, con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente licenza per farne parte integrante.

Il concessionario dichiara di eleggere domicilio in Pescara (PE), Via Raffaele Paolucci snc nonché domicilio digitale all'indirizzo: flagcostadipescara@pec.it
Ancona, 28/06/2023

IL CONCESSIONARIO
FLAG COSTA di PESCARA soc. cons. a r.l.
Il legale rappresentante – Claudio Lattanzio
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Ing. Vincenzo Garofalo
Firmato digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
Firmato digitalmente

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 30/06/2023 al n° 696 serie 1 con l'esenzione di euro 623,62

L'Ufficiale Rogante
L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

N. 03-07 del registro
Concessioni – Anno 2023

N. 2074 del repertorio

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE
(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

IL PRESIDENTE DELL'AUTORITA' DI
SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;
Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 169/2016;
Visto il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;
Visto il Decreto Presidenziale n. 99/2023 del 08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore della Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale.
Vista l'istanza presentata dalla "FLAG Costa di Pescara soc. cons. a r.l.", C.F./P.IVA: 02169720683, con sede in Pescara (PE) Via Raffaele Paolucci snc c/o Museo Ittico, legalmente rappresentata dal Sig. Claudio Lattanzio, C.F. LTTCLD62P26G482H, acquisita al prot. n. ARR-256 del 12.01.2021 e successive integrazioni, da ultimo la nota acquisita al prot. n. ARR-1054 del 31/01/2022, per l'assentimento di un'area demaniale marittima di superficie complessiva pari a mq 640,92 nell'ambito del Porto di Pescara, zona banchina sud del Porto canale di Pescara, al fine di mantenere n. 49 box- magazzini di pertinenza demaniale da destinare a deposito materiale e generi vari;
Vista la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ex art. 36 Cod. Nav., portante prot. PAR-578 del 02.02.2022;
Vista la pubblicazione della domanda in data 02/02/2022 ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav.;;
Vista l'attestazione di avvenuta pubblicazione all'albo della Capitaneria di Porto di Pescara, acquisita al prot. n. ARR-ARR- 2661 del 07.03.2022;
Vista la nota dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Sede di Pescara, acquisita al prot. n. ARR-1475 in data 09.02.2022;
Visto il parere rilasciato dalla Capitaneria di Porto di Pescara acquisito a prot. ARR-1354 del 04.02.2022;
Vista la delibera n. 06 in data 10/02/2022 del Comitato di Gestione, adottata ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii;
Visto il nulla osta prot. 9164 /RU del 24.02.2023 rilasciato dall'Ufficio delle Dogane di Pescara ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 374/1990, acquisito al prot. n. E-5515 del 28.03.2023;
Visto il Verbale di consistenza e il testimoniale di Stato dei manufatti (n. 49 box) ad uso rimessaggio attrezzature da pesca a servizio della marineria locale realizzati sul Molo Sud del Porto di Pescara recante protocollo 2009/2449/FAM del 22/05/2009;
Viste le attestazioni di avvenuto pagamento del canone demaniale per l'anno 2022 per l'importo di €2.698,75 versato in data 18.12.2022 (con eccedenza di €270,00), acquisito al prot. E- 1064 del 19.01.2023, nonché del canone demaniale per l'anno 2023 per l'importo di €3.377,50, versato in data 09/05/2023, nella minor somma di €3.107,50 in compensazione dell'importo in eccedenza versato di €270,00, acquisito al prot. E- 7889 del 09.05.2023;
Visto il contratto di deposito sottoscritto, previo nulla osta di questa Autorità rilasciato con nota prot. PAR-5376 del 18.07.2022, tra il Flag Costa di Pescara soc. cons. a r.l. e i concessionari uscenti e rinunciatari dei predetti box, in data 07.04.2023, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara in data 03.05.2023 al n. 000432-serie 3X, per consentire, nelle more della formalizzazione del presente titolo concessorio e della conseguente presentazione di eventuale domanda di affidamento in gestione ex art. 45 bis Cod. Nav., il mantenimento dei materiali e attrezzatura da pesca legati alle proprie attività facenti capo ai suddetti concessionari rinunciatari a far data dal 01.08.2022 fino alla definitiva riconsegna delle chiavi all'Autorità di Sistema Portuale;
Vista la polizza fidejussoria n. 409249125 rilasciata da AXA Assicurazioni in data 09/01/2023 e relativa appendice di variazione rilasciata in data 14.02.2023 dell'importo di €7.000,00, sottoscritte digitalmente dalle parti e acquisite rispettivamente al prot. E-1064 del 19.01.2023 e prot. E- 5515 del 28.03.2023;
Vista la polizza assicurativa n. 2023/10/3513297 emessa dalla società "Reale Mutua Assicurazioni" per R.C.T.-R.C.O., compresa sezione incendio con partita ricorso terzi per l'importo di €1.500.000 unico e connesse appendici di variazione, acquisite a prot. E-1600 del 30.01.2023, prot. E- 5515 del 28.03.2023 e prot. E-8315 del 15.05.2023;
Viste le integrazioni documentali funzionali al rilascio del titolo concessorio acquisite con le note prot. ARR-14867 del 02.12.2022; prot. E-1064 del 19.01.2023; prot. E-1600 del 30.01.2023; prot. E-5515 del 28.03.2023; prot. E-7889 del 09.05.2023; prot. E-8315 del 15.05.2023;
Vista la nota dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale dell'Abruzzo – Ufficio Territoriale di Pescara, acquisita al prot. n. E-000587 del 05/01/2023;
Visto che sono, altresì, spirati i termini di cui all'art.88 D.lgs.159/2011 ss.mm.ii., decorrenti dalla richiesta di certificazione antimafia, giusta domanda di implementazione della B.D.N.A. - PR_PEUTG_Ingresso_032783_20230511 e che il presente titolo può essere comunque rilasciato ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis D.Lgs. 159/2011 con apposizione di condizione risolutiva, nel caso di acquisizione postuma di certificazione antimafia di tipo interdittivo ai sensi della citata disciplina;
Vista la conclusione favorevole delle verifiche di legge;

C O N C E D E

A Flag Costa di Pescara Soc. Cons. a r.l.

codice fiscale 02169720683

di occupare un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq 640,92, sito in ambito portuale di Pescara e precisamente collocato in zona banchina sud del Porto Canale di Pescara, in area sottostante la parte terminale dell'impalcato del viadotto cd. Asse attrezzato, composto da n. 49(quarantanove) box magazzini di pertinenza demaniale, articolati su n. 7(sette) corpi di fabbrica, composti da n. 7(sette) box cadauno, dotati ciascuno di aperture realizzate con porte basculanti di lamiera grecata in ferro zincate, con illuminazione e aerazione garantite da piccole finestrelle alte e inaccessibili dall'esterno di dimensioni indicative di mt 1,00x mt 0,70, censiti al Foglio 27 particelle nn. 2422 (sub da 1 a 7), 2423 (sub da 1 a 7), 2424 (sub da 1 a 7), 2425 (sub da 1 a 7), 2426 (sub da 1 a 7), 2427 (sub da 1 a 7), 2428 (sub da 1 a 7), lunghi ciascuno ml 21,80 e larghi ml 4,20, per funzioni di magazzinaggio e deposito materiali e generi vari a disposizione della marineria locale, in ottica di valorizzazione delle attività della pesca locale, integrabili nel più ampio contesto di riqualificazione urbana e sviluppo del lungofiume; e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione:

Canone dovuto anno 2022 = € 2.698,75 (dal 10/02/2022 al 31/12/2022, salvo conguaglio, da rivalutare per gli anni successivi in base all'indice ISTAT);

Canone dovuto anno 2023= €3.377,50 (dal 01.01.2023 al 31.12.2023 salvo conguaglio, da rivalutare per gli anni successivi in base all'indice ISTAT);

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di **anni 4 dal 10/02/2022 al 09/02/2026**.

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, almeno **nei 180 giorni antecedenti**, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti, il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli artt. 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Legale Rappresentante, notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese sulla cauzione prestata, nonché nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Il concessionario non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

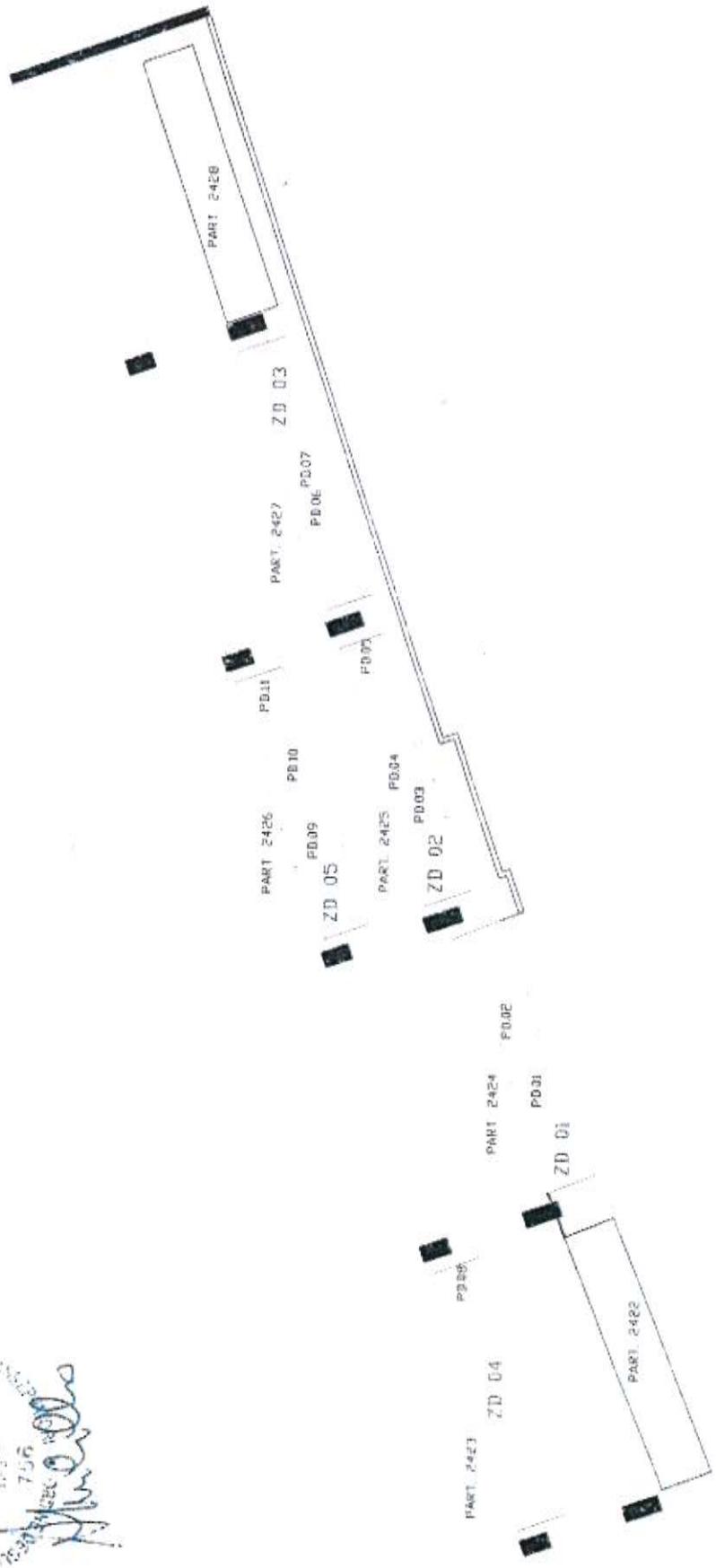
La presente concessione è altresì subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- 1) La presente concessione è rilasciata sotto condizione risolutiva ai sensi dell'art. 88, comma 4 bis D.Lgs. 159/2011. La licenza è revocata di diritto in caso di acquisizione di comunicazione antimafia attestante la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011;
- 2) Il concessionario dichiara di avere la disponibilità delle chiavi di n. 35 box magazzini oggetto della presente concessione (box n. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 13, 17, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 43, 44, 46, 48) per consegna diretta da parte dei concessionari uscenti, in forza di contratto di deposito sottoscritto in data 07.04.2023, previa nulla osta di questa Autorità rilasciata con nota prot. PAR-5376 del 18.07.2022, tra il Flag Costa di Pescara soc. cons. a r.l. e i concessionari uscenti e rinunciatari dei predetti box, registrato presso l'Agenzia delle Entrate

di Pescara in data 03.05.2023 al n. 000432 serie 3X che a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente licenza è da intendersi inopponibile nei confronti di questa Autorità di Sistema, ad ogni effetto di legge per quanto riguarda i profili di demanialità del bene, restando il concessionario unico responsabile, possessore e detentore dei suddetti beni assentiti, nei limiti di quanto previsto dalla presente licenza.

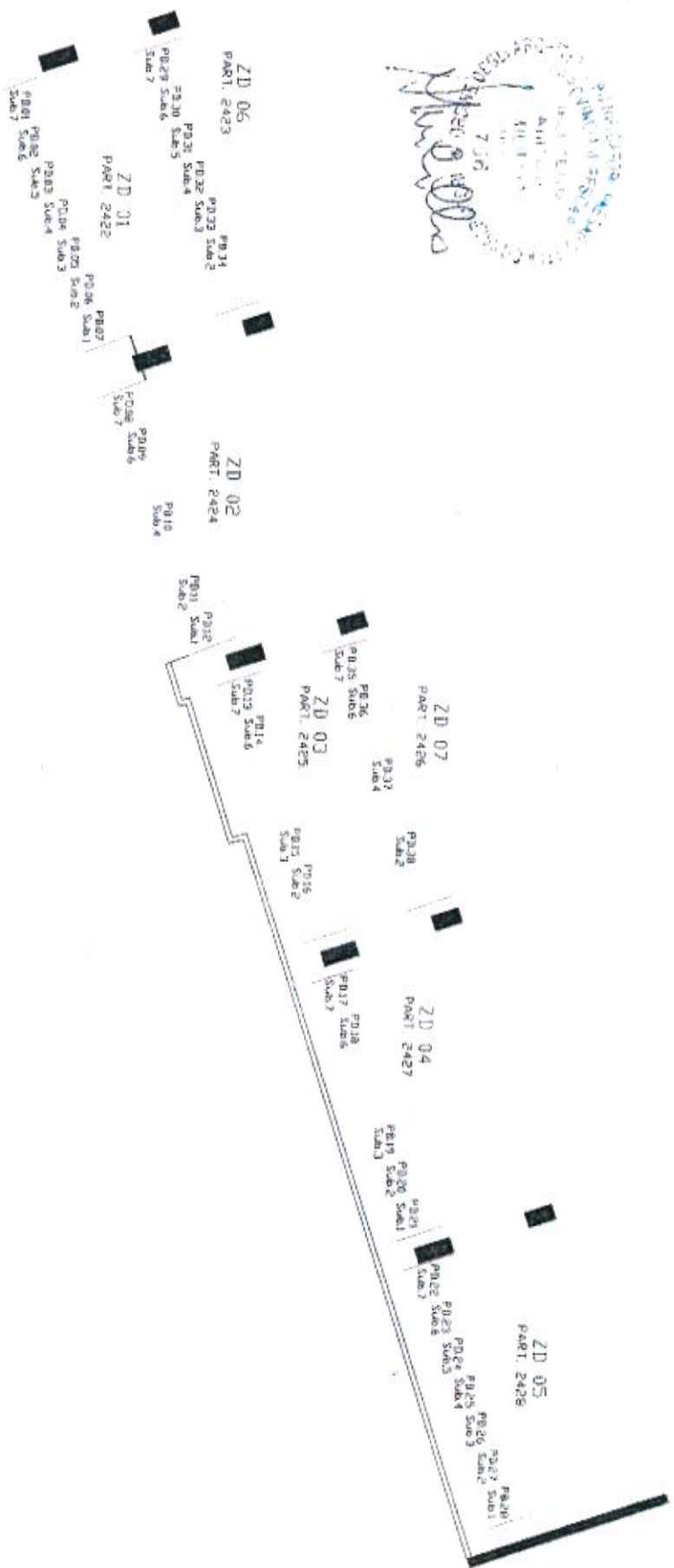
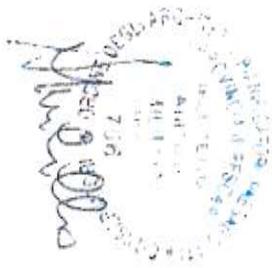
- 3) Il Concessionario contestualmente alla sottoscrizione della presente licenza riceve in consegna le chiavi dei box n. 11, 12, 15, 16, 18, 19, 24, 28, 45, 47.
- 4) Il Concessionario, con riguardo ai box n. 14, 26, 42, 49, non occupati, è autorizzato, con la sottoscrizione della presente licenza e in coordinamento con l'Autorità marittima, a prenderne possesso, mediante cambio di serratura, con impegno di consegnare tutte le chiavi all'Autorità di Sistema alla scadenza della presente concessione.
- 5) Il concessionario si impegna a presentare, ai sensi del vigente Regolamento di Amministrazione Demanio, entro 60 giorni dalla comunicazione di avvenuta registrazione della presente licenza, istanza di affidamento di gestione a terzi ex art. 45 bis Cod. Nav. dell'attività assentita nei suddetti box, laddove gli stessi siano utilizzati dagli operatori della marineria locale.
- 6) Le installazioni previste nell'ambito della Concessione in argomento dovranno riportare requisiti tecnici tali che le stesse non abbiano mai a costituire pregiudizio per la sicurezza fisica e la salute delle persone, né per la navigazione marittima e l'operatività portuale locale. A tale scopo, resterà in capo al soggetto concessionario ogni connessa valutazione, ciò in considerazione anche delle condizioni meteorologiche avverse prevedibili nella zona;
- 7) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato;
- 8) Il concessionario non potrà iniziare eventuali lavori sull'area in concessione se prima non avrà ottenuto il pertinente titolo edilizio e avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale;
- 9) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento;
- 10) Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni accorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori riconnessi al presente titolo. Il concessionario è obbligato, altresì, ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni riconnesse al presente titolo, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle recate nei contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme contenute nel Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- 11) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree in concessione;
- 12) Il concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettarle come in effetti le accetta;
- 13) Restano in capo al concessionario tutti gli oneri finalizzati al possesso dei titoli autorizzativi e degli assenti per legge dovuti nella fattispecie nonché i connessi adempimenti ivi inclusi i titoli edilizi e gli aggiornamenti catastali riconnessi;
- 14) Il godimento del bene in concessione si intende prorogato sino al rilascio di nuova concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della precedente concessione, purché il concessionario presenti tempestivamente l'istanza prima della scadenza e comunque almeno nei 180 giorni antecedenti e corrisponda il canone nei termini assegnati;
- 15) Le attività dedotte nella presente concessione dovranno essere svolte nel pieno rispetto di ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di tutela ambientale, di prevenzione degli incendi, di salute e sicurezza fisica dei lavoratori;
- 16) Le eventuali installazioni autorizzate posizionate nell'ambito dell'area oggetto della presente concessione demaniale dovranno risultare conformi ad ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di edilizia ed urbanistica ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 ss. mm. ii., di tutela ambientale, di sicurezza degli impianti tecnologici, di prevenzione degli incendi, di salute e sicurezza fisica dei lavoratori, alle norme UNI e CEI. Al riguardo, resterà pienamente responsabile il titolare della Concessione che presterà ogni precauzione e adotterà ogni necessaria misura di sicurezza;
- 17) L'allestimento dei manufatti e delle strutture autorizzate nell'area in concessione dovrà riportare requisiti e caratteristiche tecniche affinché gli stessi non possano mai recare pregiudizio, anche in circostanze di avverse condizioni meteorologiche, alla pubblica incolumità o per le attività portuali circostanti;
- 18) Il concessionario si impegna ad adottare tutte le precauzioni e le misure di tutela atte ad evitare, sulla base di un'adeguata analisi dei rischi, ogni interferenza verso le attività dei circostanti spazi portuali, ivi inclusa la circolazione veicolare e pedonale;
- 19) Non dovranno arrecarsi interferenze e/o danni a carico di strutture/arredi portuali, di concessioni demaniali marittime, di beni altrui e proprietà e/o di terzi in genere che, qualora dovessero verificarsi, resteranno a carico esclusivo dei responsabili;
- 20) Il concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti all'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti;
- 21) Il concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese, l'autonomo accatastamento, del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità di Sistema Portuale copia della documentazione attestante l'adempimento, se dovuto;
- 22) Il canone applicato è stato determinato secondo i criteri individuati nel Regolamento di amministrazione del demanio approvato con Ordinanza Presidenziale n. 74 del 02/10/2020, come modificata con Ordinanza del Commissario

PROJEKTOWY BUREAU ARCHITECTONICZNY
 WARSZAWA
 ul. POLSKA 11
 00-950 WARSZAWA
 756
 1980



PLANIME TRIA

SCALA 1:500



PLANIMETRIA

SCALA 1:500