

- 9) Il Concessionario, in caso di esigenze di pubblico interesse riconosciute alla operatività portuale, con previsione di esecuzione di lavori presso il manufatto demaniale marittimo iscritto alla partita n. 116 del registro mod. 23/D1, sarà tenuto, previo preavviso da parte dell'Ente concedente di 180 giorni, a lasciare liberi e sgomberi gli spazi assentiti, rinunciando fin da ora a qualsivoglia indennizzo, rimborso, ristorno, risarcimento comunque denominato.
- 10) Gli oneri e le spese delle utenze e i relativi allacci sono in carico al concessionario.
- 11) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi in concessione.
- 12) Il concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettare come in effetti le accetta.
- 13) Restano in capo al concessionario tutti gli oneri finalizzati al possesso dei titoli autorizzativi e degli assenti per legge dovuti nella fattispecie nonché i connessi adempimenti ivi inclusi i titoli edilizi e gli aggiornamenti catastali riconosciuti.
- 14) Il godimento del bene in concessione si intende prorogato sino al rilascio di nuova concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della precedente concessione, purché il concessionario presenti tempestivamente l'istanza prima della scadenza e comunque almeno nei 180 giorni antecedenti e corrisponda il canone nei termini assegnati.
- 15) Il concessionario si impegna ad adottare tutte le precauzioni e le misure di tutela atte ad evitare, sulla base di un'adeguata analisi dei rischi, ogni interferenza verso le attività dei circostanti spazi portuali.
- 16) Il Concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti all'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti.
- 17) Il Concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese, l'autonomo accatastamento, del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità di Sistema Portuale copia della documentazione attestante l'adempimento.
- 18) Il canone applicato è stato determinato secondo i criteri individuati nel Regolamento di amministrazione del demanio approvato con Ordinanza Presidenziale n. 74 del 02/10/2020, come modificata con Ordinanza del Commissario Straordinaria n. 22/2021 del 29/09/2021. Il concessionario si obbliga al pagamento dell'eventuale conguaglio. Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base all'indice Istat che sarà annualmente comunicato dal Ministero vigilante all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.
- 19) Il concessionario si impegna ad accettare ogni eventuale variazione del canone che dovesse intervenire in costanza di concessione per effetto dell'entrata in vigore di inderogabili norme di legge eterointegranti.
- 20) Il concessionario si impegna ad adeguare la propria concessione, pena la decadenza e senza alcuna pretesa a carico dell'Amministrazione concedente, alle eventuali diverse previsioni che potrebbero essere disciplinate con l'approvando Piano Regolatore Portuale.
- 21) Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo;
- 22) Qualsiasi spesa inerente il presente Atto è a carico del Concessionario. Lo stesso ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione e alle spese relative ai valori bollati tramite versamento virtuale mediante modello F24.

IL CONCESSIONARIO
Fruit & Fru di Tordini A. & C. S.a.s
 Tordini Alessandro

La presente licenza viene firmata, senza l'assistenza di testimoni, previa consensuale rinuncia ai medesimi, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in San Benedetto del Tronto, Via Madonna della Pietà n. 100-domicilio digitale : .
fruitfru@pec.it

Ancona, addì 08/02/2023

IL PRESIDENTE
 Ing. Vincenzo Garofalo

IL CONCESSIONARIO
Fruit & Fru di Tordini A. & C. S.a.s
 Tordini Alessandro

L'UFFICIALE ROGANTE
 Avv. Gabriele Lucchini

N. 02-03 del registro
 Concessioni - Anno 2023.

N. 2038 del repertorio

AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE

del Mare Adriatico Centrale

(C.F. e P.IVA n. 00093910420)

	PRIMO RILASCIO
X	RINNOVO
	RINNOVO CON MODIF.
	VARIAZ. INTESTAZIONE

IL PRESIDENTE DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;

Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 169/2016;

Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Visto il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

Vista la Delibera Commissariale n. 26/2021 del 02/08/2021 con cui è stato nominato, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., l'Avv. Gabriele Lucchini, Funzionario Responsabile della Divisione Gare, Appalti, Contratti - Contenzioso;

Vista l'istanza presentata dalla Ditta FRUIT & FRU di Tordini Alessandro & C. S.a.s. - C.F.02092810445 corrente in San Benedetto del Tronto Via Madonna della Pietà 100, acquisita al prot. n. ARR-000019 in data 2/01/2019 e successive integrazioni, da ultimo assunte al prot. n. E 1548 del 27/01/2023;

Vista la precedente licenza n. 12 del 22/05/2015 rilasciata dalla allora competente Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto;

Vista la pubblicazione della domanda in data 29/03/2019 ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav.;

Vista l'attestazione di avvenuta pubblicazione all'albo del Comune di San Benedetto del Tronto, acquisita al prot. n. ARR-003654 in data 03/05/2019;

Vista la delibera n.15 in data 19/06/2019 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii;

Vista la nota recante prot. PAR 7314 del 10/11/2020 di richiesta degli adempimenti funzionali al rilascio della concessione d.m., rimasta priva di riscontro;

Viste le note trasmesse dal Comune di San Benedetto del Tronto recanti prot. ARR 2675 del 25/02/2021 e ARR 4974 del 13/04/2021, nonché di riscontro di questo Ente inviato con nota prot. PAR 4855 del 07/07/2021 dalle quali è emersa la parziale sovrapposizione dell'area in oggetto con quella assentita al Comune medesimo in virtù di licenza n. 02-13/2020 del 28/10/2020 con scadenza prorogata al 31/12/2024, relativa ad un tratto di suolo demaniale di mq 4.272, già oggetto di precedente licenza assentita all'Amministrazione comunale dalla Capitaneria di porto portante n. 25/2015 del 18/11/2015;

Vista la nota recante prot. PAR 857 del 11/02/2022 con la quale l'Ente ha prospettato all'Amministrazione comunale due percorsi alternativi per individuare, nell'ambito del quadro normativo applicabile, una soluzione che contemperasse le esigenze della società istante e quelle del Comune di San Benedetto del Tronto;

Vista la nota recante prot. PAR 861 del 14/02/2022 con la quale l'Ente ha comunicato la sospensione dell'istruttoria volta al rilascio della licenza commerciale a favore della Ditta FRUIT & FRU di Tordini Alessandro & C. S.a.s. in quanto l'area oggetto di domanda risultava essere ricompresa nell'area già assentita al Comune di San Benedetto del Tronto con la licenza n. 02-13/2020 sopra richiamata;

Vista la domanda formalizzata dal Comune di San Benedetto del Tronto acquisita al prot. 28897 del 02/05/2022 per la variazione in riduzione della licenza n. 02-13/2020 per una superficie di mq 30,00;

Vista la Deliberazione del Comitato di gestione n. 24/2022 del 29/06/2022 di questo Ente recante parere favorevole al rilascio di licenza suppletiva in riduzione ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. così come richiesta dall'Amministrazione comunale di San Benedetto del Tronto;

Vista l'Ordinanza dirigenziale n. 431 del 13/05/2022 trasmessa a questo Ente con nota assunta al prot. ARR 9464 del 21/07/2022 recante revoca dell'autorizzazione al commercio su aree pubbliche nei confronti del titolare della Ditta FRUIT & FRU di Tordini Alessandro & C. S.a.s. in ragione della non sussistenza del pertinente titolo demaniale;

Visto il ricorso al TAR Marche proposto dalla società FRUIT & FRU di Tordini Alessandro & C. S.a.s. iscritto al R.G. 586/2022 assunto al prot. ARR 11671 del 15/09/2022 avverso l'Ordinanza dirigenziale n. 431 del 13/05/2022 del Comune di San Benedetto del Tronto;

Vista la licenza suppletiva sottoscritta dal Comune di San Benedetto del Tronto recante n. 02-4/2022 del 26/09/2022 rep. 1979 avente ad oggetto la riduzione dell'area scoperta per mq 30,00;

Vista la Delibera del Comitato di gestione n.61 del 27/10/2022 recante parere favorevole al rilascio della concessione d.m. di mq 30,00 alla Ditta FRUIT & FRU di Tordini Alessandro & C. S.a.s. ai sensi dell'art. 9 comma 5 L. 84/1994;

Vista la nota recante prot. PAR 8182 del 02/11/2022 recante nulla osta all'occupazione del tratto demaniale di mq 30,00 a favore della Ditta FRUIT & FRU di Tordini Alessandro & C. S.a.s. in ragione del venir meno delle condizioni ostative alla procedibilità della domanda di concessione a suo tempo presentata dalla Ditta medesima attesa l'intervenuta giuridica disponibilità del bene demaniale richiesto in conseguenza della sottoscrizione della licenza suppletiva n. 02-4/2022 assentita al Comune di San Benedetto del Tronto;

Vista l'Ordinanza del TAR Marche del 24/11/2022 di sospensione del provvedimento impugnato affinché il Comune di San Benedetto del Tronto potesse riesaminare la domanda di autorizzazione alla luce del rilascio del sopra richiamato nulla osta;

Vista la nota del Comune di San Benedetto del Tronto recante pro 14891 del 02/12/2022, nonché il messaggio di posta elettronica assunto al prot. E 15498 del 14/12/2022, con il quale il suddetto Ente ha chiesto che venisse preliminarmente rilasciata la concessione demaniale marittima avente una durata determinata;

Vista la nota prot. U 16021 del 22/12/2022 con la quale questa Autorità ha richiesto alla Ditta FRUIT & FRU di Tordini Alessandro & C. S.a.s. gli adempimenti funzionali al rilascio della concessione demaniale marittima;

Vista le note assunte ai prot. E 1183 del 23/01/2023 e 1548 del 27/01/2023 con i quali la Ditta ha inviato la chiesta documentazione;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento del canone per l'anno 2022 di totali €. 2.698,75 di cui all'atto di accertamento n. 02-157/22 del 22/12/2022;

Vista l'attestazione di avvenuto versamento dell'importo di €. 1.000,00 effettuato in data 24/09/2020, quale deposito cauzionale, nonché la ulteriore polizza assicurativa recante n. 430666714 emessa dalla Generali Italia S.p.a. in data 25/01/2023 per l'importo aggiuntivo di euro 5.000,00, a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della concessione demaniale;

Vista la polizza assicurativa RCT/RCO n.430666716 emessa in data 26/06/2020 dalla Generali Italia S.p.a. con massimali pari ad €. 1.000.000,00;

Vista la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 88 D.lgs. n.159/2011 in data 20/09/2022 PR_APUTG_Ingresso_0064413_20220920_20201103 assunta al prot. ARR 13092 del 17/10/2022, attestante l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011;

Visti gli atti d'ufficio;

C O N C E D E

Alla **FRUIT & FRU di Tordini Alessandro & C. S.a.s.** codice fiscale **02092810445** di occupare **un tratto di suolo demaniale marittimo di mq. 30,00** situato nel **Comune di San Benedetto del Tronto** e precisamente **sul lato est del parcheggio situato a nord dello stadio "F.lli Ballarin" nel Porto di San Benedetto del Tronto**, allo scopo di **mantenere un'area di mq.30,00 dove è posizionato un rimorchio attrezzato adibito alla vendita di cibi cotti**, e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione:

Canone dovuto anno = € 3.370,50 dal 01/01/2023 al 31/12/2023, salvo conguaglio da determinarsi ai sensi della Circolare del Ministero vigilante n. 2 del 30/12/2022. Il canone, determinato ai sensi del vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, sarà rivalutato per gli anni successivi in base all'indice ISTAT comunicato con Circolare dal Ministero vigilante.

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di **mesi 48 dal 01/01/2023 al 31/12/2026**.

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, **almeno nei 180 giorni antecedenti**, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti, il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli artt. 47 e 48 del Codice

della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Legale Rappresentante, notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese sulla cauzione prestata, nonché nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente concessione è altresì subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- 1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.
- 2) Il concessionario non potrà iniziare eventuali lavori sull'area in concessione se prima non avrà ottenuto il pertinente titolo edilizio e avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale, nonché ottenuto il nulla osta da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.
- 3) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.
- 4) Le attività dovranno essere svolte nel rispetto di ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di edilizia ed urbanistica, di tutela ambientale, di sicurezza degli impianti tecnologici, di prevenzione degli incendi, di salute e sicurezza fisica dei lavoratori, di igiene e sanità pubblica, di ordine pubblico.
- 5) Sono in capo al concessionario tutti gli oneri finalizzati al possesso dei titoli autorizzativi e degli assenti per legge dovuti nella fattispecie, nonché i connessi adempimenti. A tal proposito, entro il termine di n.30 giorni naturali e consecutivi dal rinnovo della concessione demaniale, il soggetto concessionario trasmetterà a questo Ente una relazione – a firma di un tecnico regolarmente abilitato – descrittiva delle specifiche attività che verranno svolte nell'ambito della concessione suddetta, corredata dei titoli autorizzativi (in copia) per esse conseguiti presso il locale.
- 6) In relazione alle varie attività organizzate anche occasionalmente nell'ambito della suddetta concessione, il concessionario provvederà direttamente – in base alle vigenti disposizioni legislative, di qualunque ordine e grado – agli adempimenti in materia igienico – sanitaria, nonché agli adempimenti presso la S.I.A.E. e presso ogni altro ente od amministrazione comunque competente in materia di pubblico spettacolo.
- 7) Dovranno essere garantiti i requisiti normativi dell'accessibilità per persone di ridotte capacità motorie o sensoriali. In caso di utilizzo dell'impianto di ascensore si dovrà preventivamente definire e disciplinare le modalità di impiego dello stesso in condivisione con le altre unità immobiliari presenti nel complesso.
- 8) Le attrezzature utilizzate negli spazi demaniali oggetto della concessione non dovranno mai costituire pericolo per la pubblica incolumità o per le attività portuali circostanti. Al riguardo, resterà pienamente responsabile il titolare della concessione che presterà ogni precauzione e adotterà ogni necessaria misura di sicurezza.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

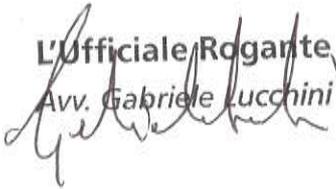
Divisione Demanio, Imprese e Lavoro Portuale

TITOLO

LICENZA DEMANIALE REG. N.02-03 ANNO 2023 DEL 08/02/2023 REP. 2038

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il
presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di
Ancona il 08/02/2023 al n° 35 serie 1
con l'esenzione di euro 390 64

L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante
Avv. Gabriele Lucchini


Regione Marche

Provincia di Ascoli Piceno

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PLANIMENTRIA X RINNOVO CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMO, MANTENIMENTO MANUFATTO PREFABBRICATO

RINNOVO CONCESSIONE DEMANIALE

Concessionario:

Fruit & Fruit s.a.s.
di Tordini Alessandro
Via Madonna delle Pietà n°100
63074 S. Benedetto del Tronto (AP)



Il Tecnico:

Geom. **Marco Barbaccia**
Via G.Abbadini n°3/B - Tel./Fax
0735/584299 - 63064 Cupra
Marittima (AP)

Elaborato

ELABORATO GRAFICO

Tavola

U

Scala

Data

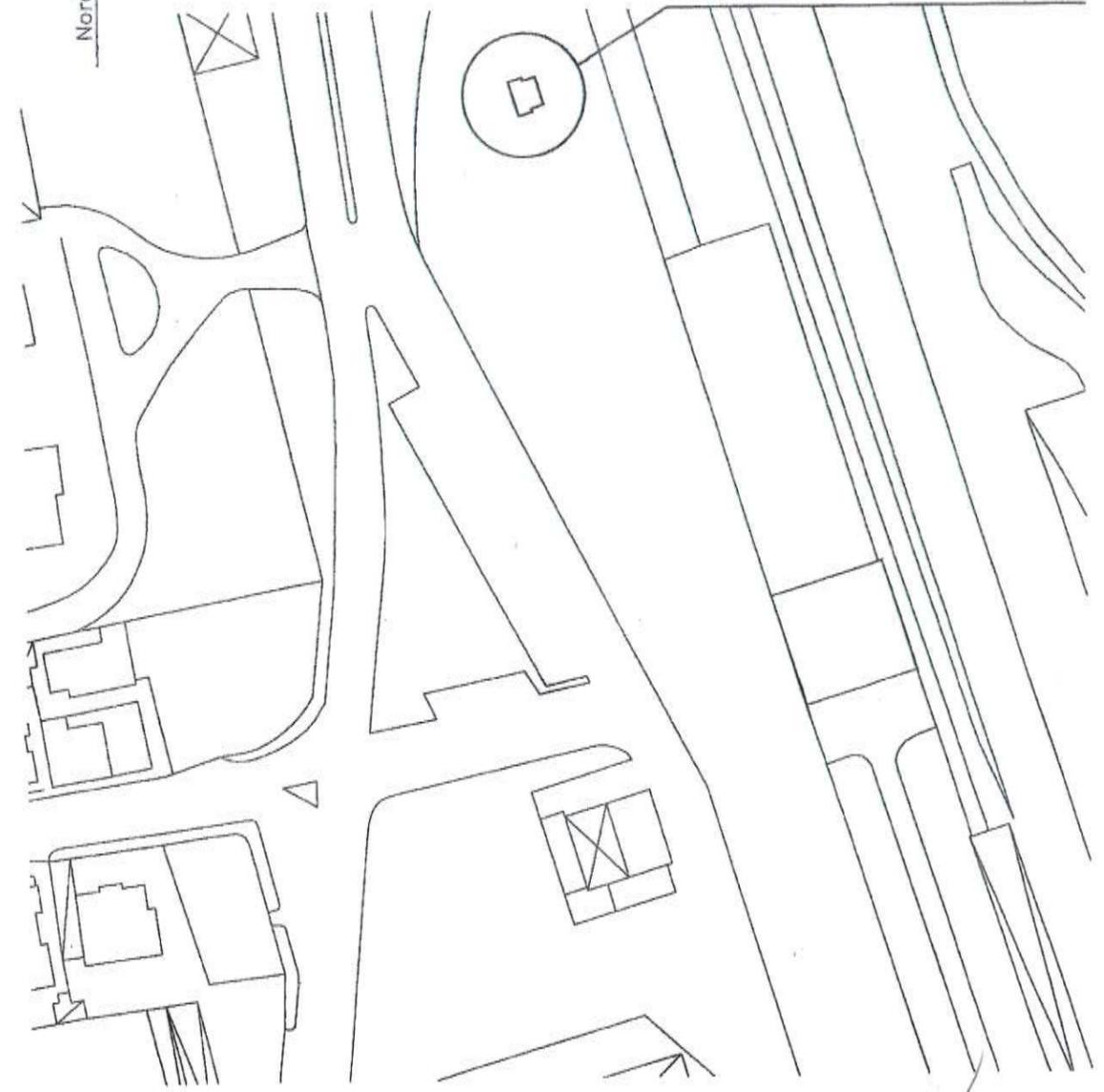
dicembre 2018

Codice fabbricato:

Planimetria scala 1:1000

Nord

RIMORCHIO ATTREZZATO
AMBULATE



A.T. *let*