

Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base all'indice Istat che sarà comunicato dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

- 12) Il concessionario si impegna ad accettare ogni eventuale variazione del canone che dovesse intervenire in costanza di concessione per effetto dell'entrata in vigore di inderogabili norme di legge eterointegranti.
- 13) Il concessionario può ottenere la rateizzazione del canone concessorio, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento di amministrazione del demanio approvato con Ordinanza del Commissario Straordinaria n. 22/2021 del 29/09/2021 presentando motivata istanza per un numero massimo di sei rate tutte comprese entro l'anno solare. In caso di concessione della rateizzazione saranno dovuti gli interessi di dilazione in misura pari al tasso legale dell'anno in corso maggiorato di due punti con decorrenza dalla originaria scadenza del pagamento del canone;
- 14) Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo.
- 15) Qualsiasi spesa inerente il presente Atto è a carico del Concessionario. Lo stesso ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione e alle spese relative ai valori bollati tramite versamento virtuale mediante modello F24.

IL CONCESSIONARIO
COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
Arch. Annalisa Sinatra
(Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio, giusto Decreto sindacale n. 3 del 31/01/2020 e Delibera di Giunta n. 91 del 19/05/2022)
Firmato digitalmente

La presente licenza viene sottoscritta in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente licenza per farne parte integrante.
Il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in San Benedetto del Tronto, Viale De Gasperi n. 124; domicilio digitale: protocollo@cert.sbt.it

Ancona, 22/09/2022

IL CONCESSIONARIO
COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
Arch. Annalisa Sinatra
(Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio, giusto Decreto sindacale n. 3 del 31/01/2020 e Delibera di Giunta n. 91 del 19/05/2022)
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Ing. Vincenzo Garofalo
Firmato digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini
Firmato digitalmente

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 26/09/2022 al n° 1502 serie 1 con l'esenzione di euro 200,00

L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante
Avv. Gabriele Lucchini

N. 02-4 del registro
Concessioni - Anno 2022

N. 1979 del repertorio

AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE
del Mare Adriatico Centrale
(C.F. e P.IVA n. 00093910420)

LICENZA SUPPLETIVA EX ART. 24 REG. COD. NAV.

**IL PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ DI
SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;
Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n.169/2016;
Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;
Visto l'art. 24 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;
Visto il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
Vista la Delibera Commissariale n. 26/2021 del 02/08/2021 con cui è stato nominato, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., l'Avv. Gabriele Lucchini, Funzionario Responsabile della Divisione Gare, Appalti, Contratti - Contenzioso;
Vista la precedente licenza portante 25/2015 del 18/11/2015 rep. n. 32 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto a favore del Comune di San Benedetto del Tronto relativamente ad un'area di mq 4.272,00 situata ad est dello Stadio Ballarin, allo scopo di mantenere un manufatto dello Stato di mq 271,00, un manufatto prefabbricato di mq, 129,00 ed un'area scoperta di mq. 3872,00 con scadenza al 31/12/2018;
Vista la successiva licenza demaniale n. 02-13/2020 del 28/10/2020, rep. 1714 rilasciata da questo Ente al Comune di San Benedetto del Tronto, con scadenza naturale al 31/12/2022, fatte salve le proroghe previste per legge e riguardante la medesima area demaniale marittima di complessivi mq 4.272,00 allo scopo di mantenere un manufatto dello Stato di mq 271,00, un manufatto prefabbricato di mq, 129,00 ed un'area scoperta di mq. 3872,00, il tutto adibito a magazzini e locali accessori per le attività dell'Ente;
Vista la nota prot. PAR 4855 del 07/07/2021, con cui questo Ente, nel riscontrare una specifica richiesta di informazioni pervenute dal Comune di San Benedetto del Tronto, ha evidenziato la parziale sovrapposizione di un'area scoperta di mq 30,00, ricompresa nell'area scoperta oggetto della licenza n. 02-13/2020 di cui sopra, assentita al Comune di San Benedetto del Tronto, e precisamente nell'ambito della c.d. Pineta dei Funai, oggetto di parallelo procedimento in corso relativo ad un operatore economico già concessionario della suddetta area di mq. 30,00, in virtù di un precedente titolo allo stesso rilasciato dalla Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto, portante n. 12/2015 del 22/05/2015 rep. n. 12 scaduta in data 31/12/2018;
Vista la nota prot. ARR 16536 del 31/12/2021, con cui il Comune di San Benedetto del Tronto ha comunicato la disponibilità ad avviare una procedura di riduzione dell'area assentita con la concessione demaniale n. 02-13/2020 al fine di renderla fruibile, per la porzione da espungere, in concessione a favore di altri soggetti interessati;
Vista la nota di questo Ente recante prot. PAR 857 del 11/02/2022 con cui questa Autorità ha partecipato all'Ente comunale le istruzioni per presentare istanza di riduzione dell'area scoperta per mq. 30,00 ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav.;
Vista la successiva nota PAR 861 del 14/02/2022 con cui questo Ente ha chiesto conferma all'operatore economico, coinvolto nel parallelo procedimento volto all'assentimento di un'area di mq 30,00, dell'interesse a conseguire il riconnesso titolo demaniale, una volta sottoscritta la licenza suppletiva in riduzione da parte del Comune di San Benedetto del Tronto, nonché la conseguente conferma formalizzata dalla ditta, con comunicazione acquisita al prot. ARR 2158 del 24/02/2022;
Vista l'istanza presentata dal Comune di San Benedetto del Tronto - Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Gestione del Patrimonio del Comune di San Benedetto del Tronto - C.F./P.IVA 00360140446, con sede in Viale De Gasperi n. 124, legalmente rappresentato dall'Arch. Annalisa Sinatra, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio, giusto Decreto sindacale n. 3 del 31/01/2020 e Delibera di Giunta n. 91 del 19/05/2022, acquisita al prot. n. ARR-5420 del 02/05/2022, così come integrata con prot. n. ARR-6763 del 25/05/2022 e da ultimo con nota prot. ARR 11751 del 16/09/2022, con cui il Comune ha richiesto la riduzione dell'area scoperta assentita con la licenza n. 02-13/2020, per una porzione di mq

30,00, al fine di consentire il rilascio del corrispondente titolo demaniale all'operatore economico, già precedente concessionario della stessa, giusta licenza n. 12/2015 del 22/05/2015 rilasciata dalla allora competente Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto;

Vista la comunicazione portante prot. n. PAR 3924 del 30/05/2022, recante avvio del procedimento volto al rilascio della presente licenza suppletiva in uno con la richiesta dei prescritti pareri alle Autorità coinvolte per quanto di competenza;

Vista la pubblicazione della domanda in data 30/05/2022, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. per la quale, nei termini assegnati, non risultano pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande concorrenti al riguardo;

Vista la nota prot. PAR 4257 del 09/06/2022 della Direzione Tecnica di questa Autorità;

Viste le valutazioni della Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto, giusta nota prot. n. R.U. 11262 del 10/06/2022, assunta al prot. ARR 7581 del 10/06/2022;

Vista l'attestazione di avvenuta pubblicazione all'albo del Comune di San Benedetto del Tronto dell'avviso di pubblicazione di cui sopra, acquisita al prot. n. ARR-8013 in data 21.06.2022;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento del canone di € 2.698,75, di cui all'atto di accertamento n. 02-50/22 del 05/05/2022;

Vista la fidejussione bancaria n. 2020/000649 del 05/03/2020 emessa dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo soc. coop., ivi compresa la variazione emessa con prot. 2022/001226 del 31/08/2022 per un adeguamento dell'importo ad euro 6.000,00, a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della concessione demaniale;

Vista la delibera n. 24 in data 29/06/2022 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm. ii;

Visti gli atti d'ufficio;

CONCEDE
ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav.

a **COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

codice fiscale 00360140446

la variazione al contenuto della concessione n. 02-13/2020 del 28/10/2020, rep. 1714, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., con riduzione dell'area scoperta occupata per una porzione di mq 30,00, per complessivi mq 4.242,00 in luogo degli originari mq 4272,00, situata nel Comune di San Benedetto del Tronto e precisamente ad est dello stadio Ballarin, allo scopo di mantenervi un manufatto dello Stato di mq. 271,00, un manufatto prefabbricato di mq 129,00 ed un'area scoperta di mq. 3.842,00, il tutto adibito a magazzini e locali accessori e per attività dell'Ente, e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il relativo canone demaniale marittimo.

Canone dovuto anno 2022 = € 2.698,75 (misura minima del canone applicabile)

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata pari a quella della licenza principale cui accede, con scadenza naturale alla data del 31/12/2022, fatte salve le proroghe previste ex lege.

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, almeno **nei 180 giorni antecedenti**, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, su semplice intimazione scritta del Legale Rappresentante, notificata all'interessato, in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese sulla cauzione prestata, nonché nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

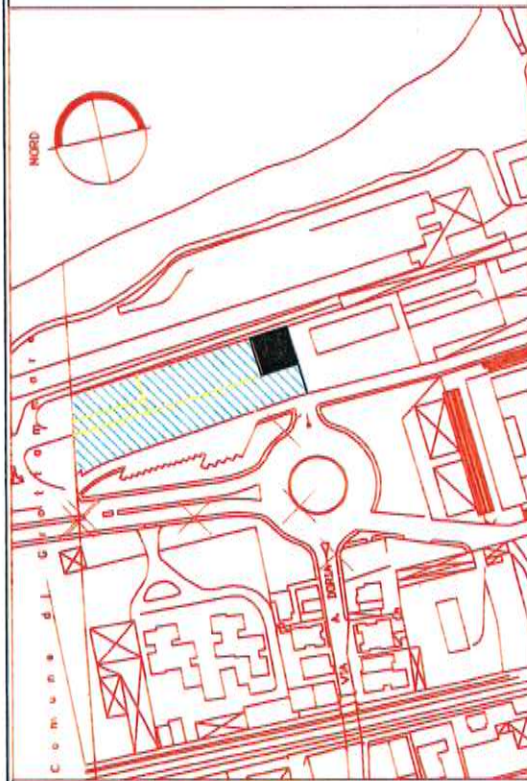
Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente concessione è, altresì, subordinata, oltre alle prescrizioni già riportate nella licenza n. 02-13/2020 del 28/10/2020, rep. 1714 che qui si intendono integralmente richiamate, alle seguenti condizioni che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- 1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.
- 1) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.
- 2) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture in concessione.
- 3) Il concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettare come in effetti le accetta.
- 4) Non dovranno arrecarsi interferenze e/o danni a carico di strutture/arredi portuali, di concessioni demaniali marittime, di beni altrui e proprietà e/o di terzi in genere che, qualora dovessero verificarsi, resteranno a carico esclusivo dei responsabili dei lavori.
- 5) Il concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti all'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti.
- 6) Il concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese l'autonomo accatastamento, del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità Portuale copia della documentazione attestante l'adempimento.
- 7) Le attività dovranno essere svolte nel rispetto di ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di edilizia ed urbanistica, di tutela ambientale, di sicurezza degli impianti tecnologici, di prevenzione degli incendi, di salute e sicurezza fisica dei lavoratori, di igiene e sanità pubblica, di ordine pubblico.
- 8) Il Concessionario è tenuto a presentare istanza per il nuovo rilascio, se di interesse, entro almeno 180 giorni prima della scadenza della presente concessione;**
- 9) Il godimento del bene in concessione si intende prorogato sino al rilascio di nuova concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della precedente concessione, purché il concessionario presenti tempestivamente l'istanza entro detta scadenza e corrisponda il canone nei termini assegnati.
- 10) Le attività dedotte nella presente concessione dovranno essere svolte nel pieno rispetto di ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di tutela ambientale, di prevenzione degli incendi, di salute e sicurezza fisica dei lavoratori.
- 11) Il canone applicato è stato determinato secondo i criteri individuati nel Regolamento di Amministrazione del Demanio approvato con Ordinanza Presidenziale n. 74 del 02/10/2020, come modificata con Ordinanza del Commissario Straordinario n. 22/2021 del 29/09/2021, con relativa rivalutazione all'indice Istat per l'anno di riferimento. Il concessionario si obbliga al pagamento dell'eventuale conguaglio.

Città di S. Benedetto del Tronto

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO
VALE DE GASPERI N° 124 TEL. (0735) 7941 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA 0036014004446



Variazione del contenuto della concessione demania-
le n° 02-13 Anno 2020 reg. 1714 del 28/10/2020,
ai sensi dell'art.24 del reg. Cod.nav. per riduzione di
mq. 30,00.

ELABORATI

Planimetria scala 1:500

TAV.
UNICA

Il Dirigente Settore LAVORI PUBBLICI
Manutenzione e Gestione del Patrimonio
Arch. Annalisa Sinatra

