

- 20) Il concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese gli aggiornamenti catastali del caso, consegnando all'Autorità Portuale copia della documentazione attestante l'adempimento;
- 21) Gli impianti tecnologici, laddove previsti, dovranno riportare tutti i requisiti di legge, sia in termini di caratteristiche tecniche che in termini di gestione ed utilizzo;
- 22) Eventuali oneri e spese di utenze e dei relativi allacci sono in carico al concessionario;
- 23) Eventuali manufatti dovranno, comunque, riportare, ad oneri e cure del Concessionario, tutti i requisiti per legge dovuti, con particolare riguardo alle norme in materia di costruzioni ed edilizia, nonché alle norme in materia ambientale, di sicurezza degli impianti tecnologici, di prevenzione incendi, di sicurezza e salute dei lavoratori, con l'adozione di qualunque accorgimento che sia necessario per garantire sempre la tutela della pubblica incolumità;
- 24) Il canone applicato è stato determinato in base al rialzo offerto in sede di presentazione dell'istanza di concessione sul canone minimo come previsto dall'art. 100 comma 4 del D.L. 14/08/2020 n.104 conv. in L. 13/10/2020 n. 126 novellato da ultimo con D.L. 25/05/2021 n. 73, convertito, con modificazioni, in L. 23/07/2021 n. 106. Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base agli indici Istat che saranno comunicati dal Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- 25) Il concessionario si impegna ad adeguare la propria concessione, pena la decadenza e senza alcuna pretesa a carico dell'Amministrazione concedente, alle eventuali diverse previsioni che potrebbero essere disciplinate con l'approvando Piano Regolatore Portuale;
- 26) Resta in capo al soggetto concessionario il preventivo conseguimento di tutte le autorizzazioni e degli assenti per legge dovuti nella fattispecie;
- 27) Sono fatti salvi ogni diverso parere e qualunque ulteriore prescrizione di altri organi istituzionali competenti;
- 28) Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo;
- 29) Qualsiasi spesa inerente al presente Atto è a carico del Concessionario. Lo stesso ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione pari a 200,00 (Cod. 1560) e alle spese relative ai valori bollati (Cod. 1562) pari a €111,00 tramite versamento virtuale mediante modello F24.

IL CONCESSIONARIO  
COMPAGNIA DELLA VELA DI PESARO  
Il legale rappresentante – Cardinali Marco  
Firmato digitalmente

La presente licenza viene in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente licenza per farne parte integrante.

Il concessionario dichiara di eleggere domicilio in Pesaro, Str. tra I Due Porti, 8, nonché domicilio digitale all'indirizzo: [x-604@federvelapec.it](mailto:x-604@federvelapec.it)

Ancona, addì 14/09/2023

IL CONCESSIONARIO  
COMPAGNIA DELLA VELA DI PESARO II  
legale rappresentante – Cardinali Marco

Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE  
Ing. Vincenzo Garofalo  
Firmato digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà  
Firmato digitalmente

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 18/09/2023 al n° 1225 serie 1 con l'esenzione di euro 311,00

L'Ufficiale Rogante  
L'Ufficiale Rogante  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

N. **01-07** del registro  
Concessioni – Anno **2023**

N. **2094** del repertorio

AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE  
del Mare Adriatico Centrale  
( C.F. e P. IVA n. 00093910420 )

x	PRIMO RILASCIO
	RINNOVO
	RINNOVO CON MODIF.
	VARIAZ.
	INTESTAZIONE

IL PRESIDENTE DELL'AUTORITA' DI  
SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;  
Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 169/2016;  
Visto il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;  
Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;  
Visto il Decreto Presidenziale n. 99/2023 dell'08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore presso la Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C.  
Vista l'Ordinanza Presidenziale n. 28 del 16.05.2018 di interdizione di porzioni di aree demaniali situate lungo il lato Sud della Nuova Darsena del Porto di Pesaro;  
Vista la Delibera di Comitato di Gestione portante n. 53/2019 del 17.12.2019, recante ex multis la integrazione della destinazione funzionale della Nuova Darsena del porto di Pesaro con l'avvio delle relative procedure amministrative previste dalla legge 84/94  
Visto il "Regolamento del Porto di Pesaro", approvato e reso esecutivo con Ordinanza n. 3/2014 in data 20.01.2014 e s.m.i. della Capitaneria di Porto di Pesaro, recante la disciplina, di ogni attività ed operazioni portuali, nell'ambito degli specchi acquei, degli ormeggi e delle banchine e delle opere portuali in relazione all'attuale e consolidata destinazione delle stesse;  
Vista la Delibera Presidenziale n. 148 del 07.08.2019 con cui è stato approvato il progetto di manutenzione straordinaria della parte a giorno della banchina in argomento;  
Vista la nota prot. 1255 del 23/01/2023-I della Direzione tecnica di questa Autorità, nonché acquisiti gli ulteriori chiarimenti forniti dalla medesima Direzione, relativi alle tempistiche della progettazione esecutiva e successivo avvio dei lavori di straordinaria manutenzione di cui alla delibera sopra indicata, a mente dei quali è possibile determinare la durata dei titoli concessori temporanei per l'assegnazione di posti ormeggio in n. 2 stagioni relativamente alle annualità 2023-2024;  
Vista la nota della Capitaneria di Porto di Pesaro relativamente alla presente procedura comunicate con nota assunta al prot. E 1700 del 30/01/2023;  
Visto l'avviso pubblico per l'assegnazione di concessioni demaniali marittime specchio acqueo (stagioni estive 2023 e 2024) per posti di ormeggio unità da diporto lungo il lato sud della Nuova Darsena del Porto di Pesaro, pubblicato in data 10/02/2023 sul sito istituzionale di questo Ente, nonché trasmesso alla Autorità Marittima ed all'Amministrazione Comunale di Pesaro per l'affissione ai rispettivi albi pretori, con nota U 2465 del 10/02/2023;  
Visto il criterio posto a fondamento della procedura al fine della comparazione rappresentato dal rialzo del canone base di concessione, determinato come da avviso in euro 3.377,50 in applicazione della Circolare n. 2 del 30.12.2022 del Ministero dei Trasporti e della Mobilità sostenibili;  
Visto che, nei termini assegnati, sono pervenute n. 2 (due) plichi, rispettivamente da parte del Club Nautico di Pesaro ASD (C.F. 00387330418) -plico assunto al prot. E 4354 del 10/03/2023 - e da parte della Compagnia della Vela di Pesaro (C.F. 92016950419) – plico assunto al prot. E 4433 del 13/03/2023 (ore 11.00);  
Vista il Decreto Presidenziale n. 50 del 14/03/2023 di nomina del seggio di gara per l'espletamento della procedura di valutazione delle offerte pervenute;  
Visto il verbale del seggio di gara n. 1 del 16/03/2023;  
Visto il verbale del seggio di gara n. 2 del 03/04/2023;  
Visto il Decreto Presidenziale di aggiudicazione definitiva della graduatoria n.80 del 06/04/2023;  
Vista la delibera n. 25 in data 27/04/2023 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii;  
Vista la richiesta degli adempimenti funzionali alla sottoscrizione del titolo richiesti con nota prot. U-7862 del 09/05/2023;  
Vista la documentazione trasmessa in riscontro dalla Compagnia della Vela di Pesaro e acquisita a prot. E- 10968 del 23/06/2023 e successive integrazioni trasmesse da ultimo con la nota acquisita al prot E-14322 del 23/08/2023

Vista la Delibera n. 39 del 25/05/2023 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii;  
Visto il nulla osta di questo Ente recante prot. 10854 del 21/06/2023 per il posizionamento delle catenarie per l'ormeggio dei natanti;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento in data 22/06/2023 del canone di € 4.527,00 giusto atto di accertamento n.01-25/23 del 11/09/2023;

Vista la polizza assicurativa n. 5043067YG emessa in data 22/05/2023 dalla società SARA Assicurazioni Spa quale assicurazione RCT-RCO;

Vista la Polizza Fidejussoria n.1989289 e successiva appendice n. 1 rilasciata in data 02/08/2023 dell'importo complessivo di € 17.000,00 emessa dalla società Banca di Pesaro, a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della concessione demaniale rispettivamente del lotto A e C;

Vista la nota dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Pesaro Urbino – Ufficio Territoriale di Pesaro, acquisita al prot. n. E-5622 del 29/03/2023;

Vista la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 85 D.lgs. n.159/2011 in data 10/02/2023 PR\_CHUTG\_Ingresso\_0018674\_20230329 attestante l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011;

Vista la conclusione favorevole delle verifiche di legge, inerenti la regolarità fiscale, contributiva e previdenziale;

Visti gli atti d'ufficio;

## C O N C E D E

Alla **Compagnia della Vela di Pesaro**

**codice fiscale 92016950419**

di occupare un tratto di suolo demaniale situato nel **Comune di Pesaro** e precisamente nel **Porto di Pesaro – lato sud della nuova Darsena (LOTTO A), allo scopo di mantenere uno specchio acqueo di mq. 456,00 per ormeggio di unità da diporto (posti ormeggio da n. 24 a n. 17 come da planimetria allegata), con sistemazione di corpi morti, esclusivamente per i mesi fino al 30.11.2023, stagione estiva 2023, e dal 01/04/2024 al 30/11/2024 stagione estiva 2024**

Canone dovuto anno 2023 = **€ 4.527,00** (salvo conguaglio, da rivalutare per gli anni successivi in base all'indice ISTAT)  
Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di **anni due rispettivamente dalla sottoscrizione al 30/11/2023 e dal 01/04/2024 al 30/11/2024.**

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti, il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli artt. 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Legale Rappresentante, notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese sulla cauzione prestata, nonché nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente concessione è altresì subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- 1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza, le opere di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato;
- 2) Il concessionario non potrà iniziare gli eventuali lavori autorizzati con la presente licenza, se prima non avrà ottenuto presso l'Amministrazione competente ogni nulla osta, concerto o altro atto di assenso sotto il profilo urbanistico ed edilizio o comunque altro assenso dovuto per legge e non avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale;
- 3) Non è consentita la cessione a terzi del posto d'ormeggio assegnato.
- 4) Il mancato uso del posto di ormeggio per un periodo superiore a 20 giorni consecutivi darà corso al procedimento di decadenza della concessione ex art. 47 Cod. Nav., a meno che non venga valutata positivamente una comunicazione preventiva in ordine all'allontanamento dell'unità navale;
- 5) È vietato lo scambio dei posti d'ormeggio fra assegnatari se non espressamente autorizzato dall'Autorità;
- 6) L'assegnatario non può ormeggiare un'unità diverse da quella dichiarate sulla domanda fermo restando quanto previsto nell'avviso pubblico al paragrafo 6;
- 7) Il porto non è custodito e pertanto l'Amministrazione è sollevata da ogni responsabilità in ordine al furto o danneggiamento delle unità ormeggiate nel porto, sia pure regolarmente autorizzate;
- 8) L'Autorità non è responsabile per eventuali danni e impedimenti dovuti a cause di forza maggiore, fenomeni naturali ed eventi eccezionali, anche in considerazione della non omogeneità dei fondali all'interno della Nuova Darsena;
- 9) Gli assegnatari dei posti di ormeggio dovranno a propria cura e spese organizzare il sistema di ormeggio mediante l'impiego di corpi morti e di attrezzatura idonea che assicuri l'imbarcazione all'apposita catenaria sistemata dall'Autorità di Sistema lungo la banchina.
- 10) La sistemazione del corpo morto non deve pregiudicare in alcun modo la situazione dei fondali.
- 11) È autorizzato il mantenimento dei corpi morti fino alla data di scadenza della concessione, in ragione della durata biennale della stessa, nonché della determinazione su base annuale del canone demaniale dovuto. Gli specchi acquee e le aree demaniali marittime interessate dovranno essere lasciate completamente libere compresa la rimozione dei relativi corpi morti, entro il 30/11/2024.
- 12) È prevista, in caso di inadempimento a quanto stabilito nel precedente punto 11, a partire dal giorno successivo alla scadenza come sopra riportata, una penale pari al 1% del canone offerto per ogni giorno di ritardo nella rimozione;
- 13) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa possa derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento;
- 14) Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni occorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori di cui al presente titolo. Il concessionario è obbligato, altresì, ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme di cui al D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- 15) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture in concessione;
- 16) Il concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettarle come in effetti le accetta;
- 17) Il concessionario si impegna ad adottare tutte le precauzioni e le misure di tutela atte ad evitare, sulla base di un'adeguata analisi dei rischi, ogni interferenza verso le attività dei circostanti spazi portuali, ivi inclusa la circolazione veicolare e pedonale;
- 18) Il concessionario si impegna a garantire il rispetto dello specchio acqueo assentito ad esclusivo uso diportistico, per finalità esclusivamente ludico-sportive, escludendo alcun fine di lucro derivante dall'esercizio del presente titolo
- 19) Il concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti all'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti;

-  Area interdetta Ordinanza n. 28 del 16.05.2018
-  Specchio acqueo mq. 57,00 (ml. 3,80 x 15,00)
-  Lotto "A" - n. 8 ormeggi - dal n.17 al n. 24 (complessivi mq. 456,00)

