

- 17) Il concessionario si impegna ad adeguare la propria concessione, pena la decadenza e senza alcuna pretesa a carico dell'Amministrazione concedente, alle eventuali diverse previsioni che potrebbero essere disciplinate con l'approvando Piano Regolatore Portuale.
- 18) Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo.
- 19) Qualsiasi spesa inerente il presente Atto è a carico del Concessionario. Lo stesso ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione e alle spese relative ai valori bollati tramite versamento virtuale mediante modello F24.

IL CONCESSIONARIO  
TREBBI NAUTICA DI TREBBI CARLO & C. S.A.S.  
Trebbi Carlo  
f.to digitalmente

La presente licenza viene sottoscritta in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente licenza per farne parte integrante.

Il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio digitale al seguente indirizzo pec: [trebbinauticasas@pec.it](mailto:trebbinauticasas@pec.it)

Ancona, addì 17/08/2023

IL CONCESSIONARIO  
TREBBI NAUTICA DI TREBBI CARLO & C. S.A.S.  
Trebbi Carlo  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE  
Ing. Vincenzo Garofalo  
f.to digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà  
f.to digitalmente

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 22/08/2023 al n° 1014 serie 1 con l'esenzione di euro 506,80

L'Ufficiale Rogante  
**L'Ufficiale Rogante**  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

N. 01-06 del registro  
Concessioni - Anno

N. 2086 del repertorio

**AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE**  
del Mare Adriatico Centrale  
(C.F. e P.IVA n. 00093910420)

	PRIMO RILASCIO
X	RINNOVO
	RINNOVO CON MODIF.
	VARIAZ. INTESTAZIONE

IL PRESIDENTE DELL'AUTORITA' DI  
SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;  
Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 169/2016;  
Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;  
Visto il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;  
Visto il Decreto Presidenziale n. 99/2023 dell'08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore presso la Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C.  
Vista la licenza demaniale n. 01-26/2017 del 20/06/2017, rep. 1097, prorogata sino al 31/12/2022 ai sensi dell'art 199 comma 3 lett. b D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215;  
Vista la richiesta presentata dalla società Trebbi Nautica s.a.s. di Trebbi Carlo & C. - C.F./P.IVA 00608420410, con sede in Pesaro (PU), Strada tra i due Porti n. 35, acquisita al prot. n. acquisita al prot. n. ARR-15304-02\_12\_2021, così come confermata con la nota acquisita al prot. n. ARR-8386-28\_06\_2022, per l'utilizzo di una zona demaniale marittima di complessivi mq. 724,88 costituita da manufatto dello Stato, manufatti di facile rimozione ed area scoperta;  
Vista l'autorizzazione prot. PAR-6137-22\_10\_2019 per la sostituzione della recinzione;  
Vista la nota prot. n. U-5982-04/04/2023 relativa all'avvio del procedimento;  
Vista la pubblicazione della domanda in data 04/04/2023, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. e che nei termini assegnati non risultano pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande concorrenti al riguardo;  
Visto il sopralluogo effettuato in data 26/04/2023, acquisito al prot. n. E-2754-26/04/2023;  
Vista la nota prot. n. 6163-03/05/2023 della Capitaneria di Porto di Pesaro, acquisita al prot. n. E-7611-03/05/2023;  
Vista l'attestazione di avvenuta pubblicazione all'albo del Comune di Pesaro, acquisita al prot. n. E-8008-10/05/2023;  
Vista la nota prot. n. 23902-13/06/2023, acquisita al prot. n. E-10134-13/06/2023, quale presa d'atto dell'Agenzia delle Dogane di Ancona, ai sensi dell'art. 19 D.Lgs. 374/90 e s.m.i.;  
Visto il nulla osta art. 24 Reg. Cod. Nav. comma 2 ultimo inciso prot. n. U-11753-04/07/2023, rilasciato in relazione al Titolo Unico prot. 49468-18/04/2023 - Pratica SUAP: 56/2023 per la realizzazione di un locale bagno all'interno dell'officina, la rimozione del sopralco esistente realizzato su una struttura di tubolari metallici semplicemente appoggiata alla pavimentazione, il ripasso del manto di copertura con la sostituzione delle tegole ammalorate e la sostituzione dell'infilso sulla parete esterna della pertinenza;  
Vista la documentazione acquisita la prot. n. E-10232-13/06/2023, E-12444-17/07/2023, E-13212-27/07/2023 e E-13741-09/08/2023;  
Vista la delibera n. 36 in data 25/05/2023 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii;  
Visto il versamento dell'importo di € 4.270,61 in data 13/07/2023, determinato come da atto di accertamento n. 01-7/23 del 11/07/2023;  
Vista l'appendice n. 601902848 alla polizza fidejussoria n. 719529694 emessa dalla Allianz spa per integrazione fino all'importo di € 16.000,00 del deposito cauzionale a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della concessione di che trattasi;  
Vista la polizza assicurativa n. 36481YY emessa dalla società Sara Assicurazioni S.p.a., acquisita al prot. n. ARR-5943-30/04/2021, quale copertura rct-rco con massimale dell'importo di € 1.000.000,00, nonché per un importo assicurato per la sezione incendio di € 500.000,00 per il fabbricato e di € 500.000,00 per la partita ricorso terzi vincolata a favore dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, ivi compresa la quietanza di pagamento per l'anno in corso acquisita al prot. n. E-12444-17/07/2023;  
Vista la comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. della B.D.N.A. in data 06/04/2023 prot. PR\_PUUTG\_Ingresso\_0019990\_20230404, attestante l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011;  
Vista la conclusione favorevole delle verifiche di legge, inerenti la regolarità fiscale, contributiva e previdenziale;  
Visti gli atti d'ufficio;

## C O N C E D E

A TREBBI NAUTICA DI TREBBI CARLO & C. S.A.S.

codice fiscale 00608420410

di occupare una zona demaniale marittima di complessivi mq. 724,88 situata nel porto di Pesaro, lungo Strada tra i due Porti, catastalmente individuata al foglio 19 part. 1933 e 1931/parte, e suddivisa in: un manufatto in muratura di mq. 87,51 adibito a sede sociale e ad officina per riparazioni attrezzature e motori marini pertinenza demaniale iscritta al numero 54 reg. 23/D1 all'interno del quale insiste un soppalco di mq 75,25 con volumetria eccedente quota +2,70 pari a mc 127,33, una condotta fognaria ml 15,5 e diametro 160 mm in comune con Fisherman Paradise (ex ditta "la solare") per mq 8,99, un'area asservita alla pertinenza demaniale coperta da tenda di facile rimozione di mq. 37,02, un'area scoperta per deposito imbarcazioni di mq 580,56 ed un container di metallo di mq. 10,80 e comprensiva della variazione art. 24 Reg. Cod. Nav. oggetto di Titolo Unico prot. 49648 del 18/04/2023 – Pratica SUAP: 564/2023 per la realizzazione di un locale bagno all'interno dell'officina, la rimozione del soppalco esistente realizzato su una struttura di tubolari metallici semplicemente appoggiata alla pavimentazione, il ripasso del manto di copertura con la sostituzione delle tegole ammalorate e la sostituzione dell'infisso sulla parete esterna della pertinenza

e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione:

Canone dovuto anno 2023 = € 4.270,61 (dal 01/01/2023 al 31/12/2023, salvo conguaglio, da rivalutare per gli anni successivi in base all'indice ISTAT), come da rivalutazione comunicata con la Circolare n. 2 del 30/12/2022 dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili.

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà durata di mesi 48 dal 01/01/2023 al 31/12/2026.

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti, il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli artt. 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Legale Rappresentante, notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese sulla cauzione prestata, nonché nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona

demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente concessione è, altresì, subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- 1) Il concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettare come in effetti le accetta.
- 2) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza, le opere di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.
- 3) Il concessionario non potrà iniziare gli eventuali lavori autorizzati con la presente licenza, se prima non avrà ottenuto presso l'Amministrazione competente ogni nulla osta, concerto o altro atto di assenso sotto il profilo urbanistico ed edilizio o comunque altro assenso dovuto per legge e non avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale.
- 4) Il concessionario dovrà produrre autorizzazione e/o atto equivalente rilasciato dalla competente amministrazione comunale per la porzione di sua competenza.
- 5) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.
- 6) Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni accorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori riconnessi al presente titolo. Il concessionario è obbligato, altresì, ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni riconnesse al presente titolo, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle recate nei contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme contenute nel Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..
- 7) Le opere dovranno essere realizzate nel rispetto di ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di edilizia ed urbanistica, di tutela ambientale, di sicurezza degli impianti tecnologici, di prevenzione degli incendi, di salute e sicurezza fisica dei lavoratori, alle norme UNI e CEI, di igiene e sanità pubblica
- 8) Le installazioni non dovranno mai costituire pericolo per la pubblica incolumità, restando pienamente responsabile il concessionario che presterà ogni precauzione e adotterà ogni necessaria misura di sicurezza.
- 9) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture in concessione.
- 10) Sono fatti salvi ogni diverso parere e qualunque ulteriore prescrizione di altri organi istituzionali, nonché l'ottenimento di autorizzazioni e/o valutazioni di competenza di altre Amministrazioni.
- 11) Restano in capo al concessionario tutti gli oneri finalizzati al possesso dei titoli autorizzativi e degli assensi per legge dovuti nella fattispecie nonché i connessi adempimenti ivi inclusi i titoli edilizi, gli aggiornamenti catastali riconnessi e a rispettare le procedure previste dal SID, consegnando a questa Autorità copia della documentazione attestante l'adempimento.
- 12) Il godimento del bene in concessione si intende prorogato sino al rilascio di nuova concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della precedente concessione, purché il concessionario presenti tempestivamente l'istanza prima della scadenza e comunque almeno nei 180 giorni antecedenti e corrisponda il canone nei termini assegnati.
- 13) Il Concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti all'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti.
- 14) Il canone applicato è stato determinato secondo i criteri individuati nel Regolamento di amministrazione del demanio approvato con Ordinanza del Commissario Straordinario n. 22/2021 del 29/09/2021, con relativa rivalutazione all'indice Istat per l'anno di riferimento, in particolare con la Circolare n. 2 del 30/12/2022 dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili. Il concessionario si obbliga al pagamento dell'eventuale conguaglio.
- 15) Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base agli indici Istat che sarà comunicato dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.
- 16) Il concessionario si impegna ad accettare ogni eventuale variazione del canone che dovesse intervenire in costanza di concessione per effetto dell'entrata in vigore di inderogabili norme di legge eterointegranti.

**COMUNE DI PESARO**

RICHIESTA DI RINNOVO DELLA CONCESSIONE PRIVATALE  
N. 29/2017 -  
STRADA TRA I DUE PORTI N. 33

**STUDIO TECNICO MORSIANI**  
VIA CALATA CARO LUIGI 20/10  
60121 PESARO - Tel. 0722/666659  
Tel. 0721/269886  
Email: [studio@morسياني.it](mailto:studio@morسياني.it)

**CONCESSIONARIO**  
TREBBI NAUTICA DI TREBBI CARLO & C. S.R.L.

**OGGETTO**  
ELABORATO GRAFICO

PROGETTISTA  
\*Dott. Ing. Ferruccio MORSIANI\*

  

INDIVIDUAZIONE AREA OGGETTO DI RINNOVO

**PIANTA PIANO TERRA - scala 1:100**

**SCOPALCO - scala 1:100**

**SEZIONE A-A - scala 1:100**

**PIANTA CONTAINER - scala 1:100**

**FRONTE**

**LATO DV**