

14) Il canone applicato è stato determinato secondo i criteri individuati nel Regolamento di amministrazione del demanio approvato con Ordinanza Presidenziale n. 74 del 02/10/2020, come modificata con Ordinanza del Commissario Straordinaria n. 22/2021 del 29/09/2021. In particolare, è stato determinato quale misura minima del canone applicabile per come comunicato dal ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili con Circolare n. 2 del 30/12/2022.

Il concessionario si obbliga al pagamento dell'eventuale conguaglio. Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base all'indice Istat che sarà annualmente comunicato dal Ministero vigilante all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

- 15) Il concessionario si impegna ad accettare ogni eventuale variazione del canone che dovesse intervenire in costanza di concessione per effetto dell'entrata in vigore di inderogabili norme di legge eterointegranti.
- 16) È fatto salvo ogni diverso parere e qualunque ulteriore prescrizione di altri organi istituzionali competenti.
- 17) Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo;
- 18) Qualsiasi spesa inerente il presente Atto è a carico del Concessionario. Lo stesso ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione e alle spese relative ai valori bollati tramite versamento virtuale mediante modello F24.

IL CONCESSIONARIO  
Club Nautico Pesaro ASD  
Presidente pro-tempore  
Francesco Galeppi  
f.to digitalmente

La presente licenza viene sottoscritta in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente licenza per farne parte integrante.

Il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio digitale al seguente indirizzo pec:  
[pesaro@pec.clubnauticopesaro.it](mailto:pesaro@pec.clubnauticopesaro.it).

Ancona, addì 09/03/2023

IL CONCESSIONARIO  
Club Nautico Pesaro ASD  
Presidente pro-tempore  
Francesco Galeppi  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE  
Ing. Vincenzo Garofalo  
f.to digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di

Ancona il 14/03/2023 al n° 141 serie 1

con l'esenzione di euro 384,20

L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante,

Avv. Gabriele Lucchini

**AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE**  
del Mare Adriatico Centrale  
(C.F. e P.IVA n. 00093910420)

X	PRIMO RILASCIO
	RINNOVO
	RINNOVO CON MODIF.
	VARIAZ. INTESTAZIONE

**IL PRESIDENTE DELL'AUTORITA' DI  
SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;

Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 169/2016;

Visto il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Vista la Delibera Commissariale n. 26/2021 del 02/08/2021 con cui è stato nominato, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., l'Avv. Gabriele Lucchini, Funzionario Responsabile della Divisione Gare, Appalti, Contratti - Contenzioso;

Vista l'istanza assunta al prot. n. ARR-11080 del 01.09.2021 presentata dal Sig. Francesco Galeppi in qualità di Presidente pro-tempore della Club Nautico Pesaro ASD, C.F./P.IVA 00387330418, con sede legale in Pesaro (PU), Strada tra i due Porti n. 22, recante la domanda di rilascio di una concessione demaniale marittima per l'installazione di una colonnina erogatrice di acqua ed energia elettrica per imbarcazioni da diporto e realizzazione dei relativi allacci sfruttando i box contatori posti a ridosso dell'immobile utilizzato dalla Capitaneria di Porto;

Viste le correlate domande contestualmente formulate dai Sodalizi "Compagnia della Vela - Pesaro" e "Lega Navale Italiana - Sezione di Pesaro" di cui alle istanze acquisite, rispettivamente, al prot. n. ARR-11078 del 01.09.2021 e ARR-11079 del 01.09.2021, al fine di consentire l'esecuzione delle opere mediante un unico intervento a fronte di più soggetti interessati per ottimizzare le attività lavorative previste, il tutto a seguito di parere preliminare reso da questa Autorità con nota prot. n. PAR-5836 del 23.08.2021 su domanda del tecnico incaricato, assunta al prot. n. ARR-7005 del 25.05.2021;

Vista la pubblicazione della domanda in data 14.09.2022 ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. e considerato che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande concorrenti;

Visto il parere della Direzione Tecnica di questa Autorità con prot. n. PAR-6580 del 21.09.2021;

Vista l'attestazione di avvenuta pubblicazione all'albo del Comune di Pesaro, acquisita al prot. n. ARR-13446 del 27.10.2021;

Vista l'attestazione di avvenuta pubblicazione all'albo della Capitaneria di Porto di Pesaro, acquisita al prot. n. ARR-13452 del 27.10.2021;

Vista la delibera n. 41 in data 28.10.2021 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii, con riserva di esecuzione di preventivo sopralluogo;

Vista la nota prot. n. 18621 del 02.11.2021 della Capitaneria di Porto di Pesaro con cui è stato programmato il sopralluogo congiunto svoltosi in data 11.11.2021;

Visto il parere della Capitaneria di Porto di Pesaro, prot. n. 5286 del 31.03.2022, acquisito al prot. n. ARR-3975 del 31.03.2022, all'esito del sopralluogo di cui sopra e rilasciato nelle more della definizione delle parallele verifiche avviate per le concessioni demaniali ricadenti nell'ambito portuale di Pesaro ed intestate ai suddetti Sodalizi, ad oggi in corso di definizione sotto il profilo demaniale, urbanistico ed edilizio;

Viste le note prot. n. PAR-2264 del 01.04.2022 e PAR-2859 del 27.04.2022 con cui è stata comunicata la misura minima per l'anno 2022 prevista dalla Circolare Ministeriale n. 3 del 29/12/2021, pari ad € 2.698,75, rispetto all'importo di € 500,00 previsto con la Circolare Ministeriale n. 6/2020 in data 11/12/2020, nonché secondo quanto previsto dall'art. 6 bis del D.Lgs. 25 maggio 2021 n. 73 convertito dalla L. 23 luglio 2021 n. 126 recante modifica dell'art. 100 comma 4 D.L. 14 agosto 2021 n. 104, convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020 n. 126;

Visto il nulla osta rilasciato ai sensi dell'art. 19 D.Lgs. 374/90 dall'Agenzia delle Dogane di Ancona con prot. n. 12195/RU del 14.03.2022, assunto al prot. n. ARR-4172 del 05.04.2022;

Vista la nota assunta al prot. n. ARR-4137 del 04.04.2022 con cui è stata confermato l'interesse al rilascio del titolo concessorio;

Viste le note prot. n. PAR-2859 del 27.04.2022 e PAR-4366 del 14.06.2022 con cui sono stati richiesti gli adempimenti funzionali al rilascio del titolo concessorio;

Vista la nota acquisita al prot. n. ARR-9485 del 21.07.2022 con cui il tecnico incaricato dai Sodalizi ha rappresentato il mancato interesse della Compagnia della Vela al rilascio del titolo concessorio per la colonnina individuata con la lettera "C" con contestuale richiesta di scambio delle colonnine tra la Lega Navale Italiana (colonnina "A") - Sezione di Pesaro ed il Club Nautico Pesaro ASD (colonnina "B");

Vista la nota prot. n. PAR-5624 del 28.07.2022 con cui l'AdSP MAC ha rappresentato che quanto prospettato risultava differente rispetto all'oggetto dell'istruttoria e del relativo procedimento, indicando pertanto l'esigenza di produrre la documentazione necessaria per essere l'istruttoria da sottoporre al Comitato di Gestione, nella prima seduta utile, per la rimodulazione di quanto già deliberato;

Vista la nota acquisita al prot. n. ARR-9990 del 03.08.2022 con cui è stato prodotto da parte del tecnico incaricato dai Sodalizi l'elaborato tecnico-grafico per la rappresentazione delle opere previste, esclusa la colonnina "C" e relative linee di allaccio con eventuale scambio delle colonnine "A" e "B" tra i rispettivi Sodalizi interessati;

Vista la delibera n. 47 in data 22.09.2022 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii.;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento del canone di € 2.698,75, richiesto con atto di accertamento n. 01-13/22 del 14.06.2022;

Vista la Circolare n. 2 del 30/12/2022 del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento in data 21/02/2023 del conguaglio del canone per l'anno 2023 di € 678,75, di cui all'atto di accertamento n. 01-2/23 del 08/03/2023;

Vista la polizza fidejussoria n. 11/08/3282, emessa in data 09/01/2023 dalla società BBC Banca Pesaro dell'importo di € 6.000,00 quale deposito cauzionale a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della concessione demaniale;

Visto l'atto di dichiarazione n. 006 alla polizza assicurativa n. 370343937, emessa dalla società Generali Italia S.p.a. quale copertura RCT con massimale di € 2.500.000,00 e RCO con massimale di € 1.000.000,00;

Vista la polizza assicurativa n. 370343940 e relativo atto di dichiarazione n. 001 emessa in data 12.07.2022 per l'importo garantito di € 500.000,00 per i rischi di incendio, fulmine e scoppio, compresa la partita ricorso terzi per l'importo di € 1.000.000,00 vincolata a favore dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

Vista la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 85 D.lgs. n.159/2011 in data 10/02/2023 PR\_PUUTG\_Ingresso\_0007209\_20230203 attestante l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011;

Vista la conclusione favorevole delle verifiche di legge, inerenti la regolarità fiscale, contributiva e previdenziale;

Visti gli atti d'ufficio;

## C O N C E D E

alla **Club Nautico Pesaro ASD**

**codice fiscale 00387330418**

di occupare un'area demaniale marittima di mq. 5,70 situata presso il Porto di Pesaro, catastalmente individuata al foglio 19 part. 2492 - banchina "A", per la installazione di colonnina erogatrice di acqua ed energia elettrica per imbarcazioni da diporto e realizzazione dei relativi allacci sfruttando i box contatori posti a ridosso dell'immobile utilizzato dalla Capitaneria di Porto, identificata con lettera "B" nell'elaborato tecnico-grafico allegato e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente licenza:

Canone dovuto anno 2023 = € 3.377,50 (misura minima del canone applicabile per come comunicato dal ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili con Circolare n. 2 del 30/12/2022, salvo conguaglio, da rivalutare per gli anni successivi in base all'indice ISTAT).

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di **mesi 48 dal 10/03/2023 al 09/03/2027**.

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, almeno **nei 180 giorni antecedenti**, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, su semplice intimazione scritta del Legale Rappresentante, notificata all'interessato, in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese sulla cauzione prestata, nonché nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

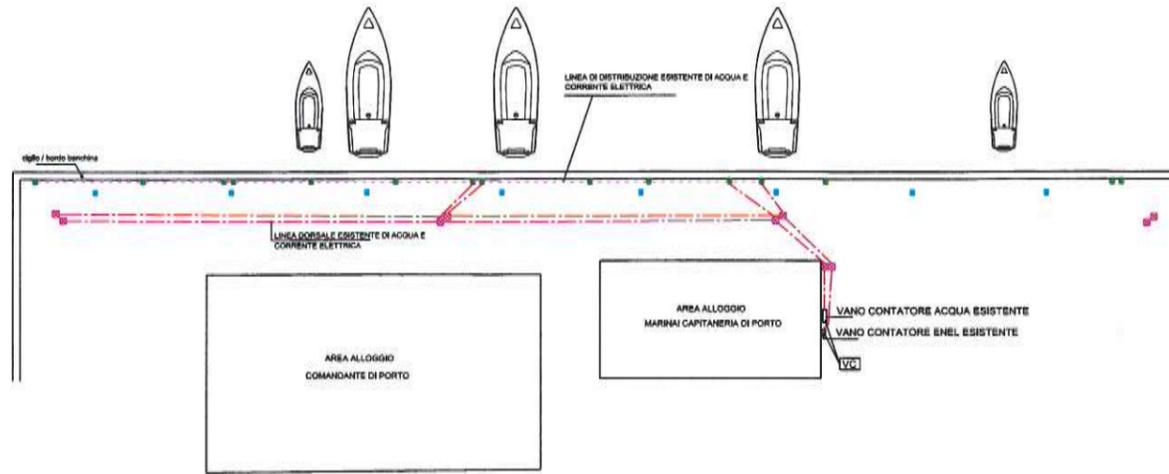
Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente concessione è altresì subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- 1) Il concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettarle come in effetti le accetta.
- 2) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.
- 3) Il concessionario non potrà iniziare gli eventuali lavori autorizzati con la presente licenza se prima non avrà ottenuto il prescritto titolo edilizio e avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale, nonché ogni altro assenso che sia dovuto per legge da altri soggetti istituzionali competenti.
- 4) I summenzionati lavori non dovranno arrecare disagi e/o interferenze verso le limitrofe attività portuali e verso la circostante circolazione viaria e ferroviaria.
- 5) Gli oneri e le spese delle utenze e i relativi allacci sono in carico al concessionario.
- 6) Non dovranno arrecarsi interferenze e/o danni a carico di strutture/arredi portuali, di concessioni demaniali marittime, di beni altrui e proprietà e/o di terzi in genere che, qualora dovessero verificarsi, resteranno a carico esclusivo dei responsabili dei lavori.
- 7) L'esecuzione delle opere è organizzata in un unico intervento a fronte di più soggetti interessati al fine di ottimizzare le attività lavorative previste, il tutto per come previsto nel parere preliminare di cui al prot. n. PAR-5836 del 23.08.2021 di questa Autorità;
- 8) Le attività dovranno essere svolte nel rispetto di ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materia di tutela ambientale, di sicurezza fisica e salute dei lavoratori di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., di polizia marittima e sicurezza doganale.
- 9) I manufatti e le installazioni oggetto della presente licenza dovranno essere legittimati ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 ss. mm. ii., recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia. A tal proposito, resta in capo al concessionario ogni connessa incombenza, ivi incluse le pratiche presso la locale amministrazione comunale e gli aggiornamenti catastali.
- 10) Il godimento del bene in concessione si intende prorogato sino al rilascio di nuova concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della precedente concessione, purché il concessionario presenti tempestivamente l'istanza prima della scadenza e comunque almeno nei 180 giorni antecedenti e corrisponda il canone nei termini assegnati.
- 11) Il concessionario si impegna ad adeguare la propria concessione, pena la decadenza e senza alcuna pretesa a carico dell'Amministrazione concedente, alle eventuali diverse previsioni che potrebbero essere disciplinate con l'approvando Piano Regolatore Portuale.
- 12) Restano in capo al concessionario tutti gli oneri finalizzati al possesso dei titoli autorizzativi e degli assenti per legge dovuti nella fattispecie nonché i connessi adempimenti ivi inclusi i titoli edilizi, gli aggiornamenti catastali riconnessi e a rispettare le procedure previste dal SID, consegnando a questa Autorità copia della documentazione attestante l'adempimento.
- 13) Il Concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti all'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti.

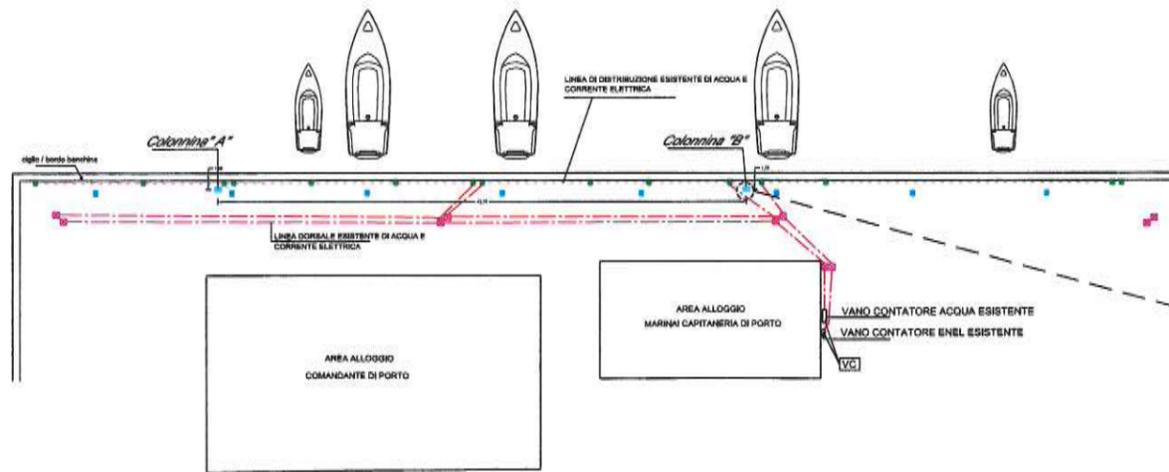
STATO ATTUALE

PORTO

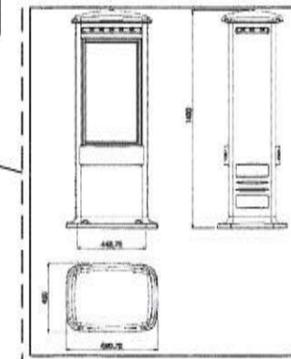


PROGETTO

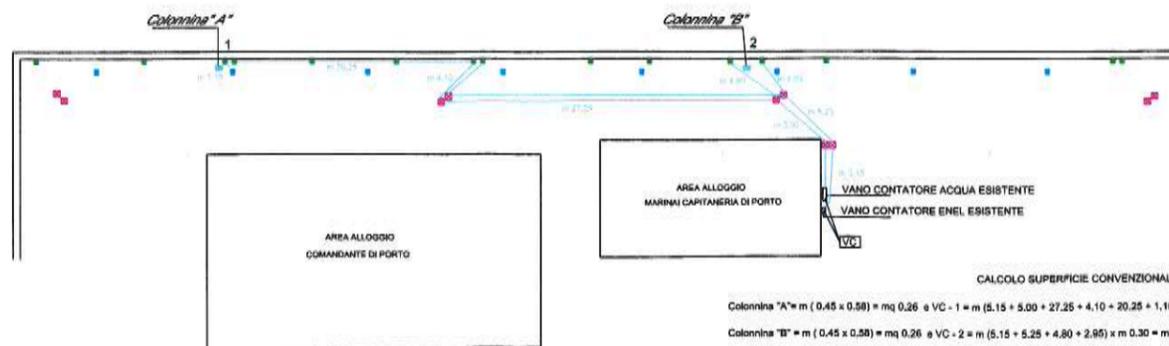
PORTO



TIPOLOGIA COLONNINA EROGATRICE DI PROGETTO

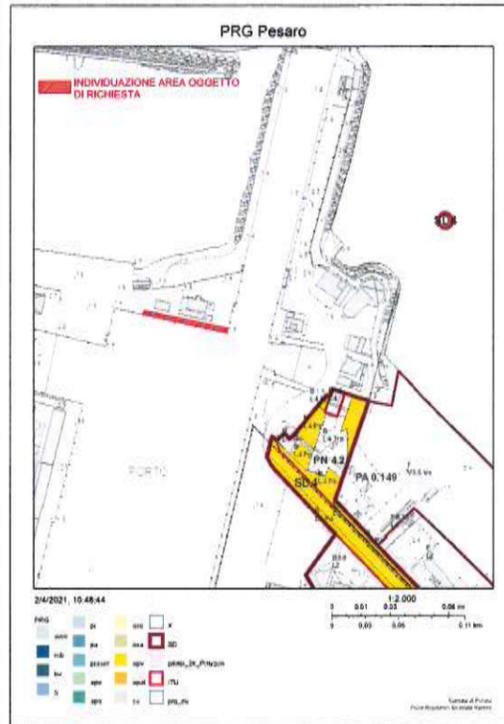


PARTICOLARE SVILUPPO CONDOTTE ELETTRICHE ED IDRICHE



CALCOLO SUPERFICIE CONVENZIONALE DELLE CONDOTTE E COLONNINE

Colonnina "A" m (0,45 x 0,58) = mq 0,26 e VC - 1 = m (5,15 + 5,00 + 27,25 + 4,10 + 20,25 + 1,10) x m 0,30 = mq 18,85 TOTALE MQ 19,12 LEGA NAVALE ITALIANA PESARO  
 Colonnina "B" m (0,45 x 0,58) = mq 0,26 e VC - 2 = m (5,15 + 5,25 + 4,80 + 2,85) x m 0,30 = mq 5,45 TOTALE MQ 5,70 CLUB NAUTICO PESARO



COMUNE DI PESARO

RICHIESTA PER IL POSIZIONAMENTO, SULLA BANCHINA "A", DI N. 2 COLONNINE EROGATRICI DI ACQUA E CORRENTE ELETTRICA - PESARO -

STUDIO TECNICO MORSIANI  
 VIA CALATA CARO DUBOIO N° 20  
 61121 PESARO - TEL. 0721/948239  
 Fax 0721/206888  
 E-mail: agp@studiomorsiani.it

LEGENDA

- POZZETTO DI DERIVAZIONE ESISTENTE
- POZZETTO ESISTENTE ACQUA E CORRENTE ELETTRICA
- RETTA ESISTENTE
- LINEA DI DISTRIBUZIONE ESISTENTE DI ACQUA E CORRENTE ELETTRICA
- LINEA DORSALE ESISTENTE DI ACQUA E CORRENTE ELETTRICA
- CANALIZZAZIONI DI PROGETTO COLLEGAMENTO COLONNINE
- COLONNINE EROGATRICE DI PROGETTO ACQUA E CORRENTE ELETTRICA

RICHIEDENTI  
 Club Nautico Pesaro, Lega Navale Italiana Pesaro

OGGETTO  
 STATO ATTUALE E PROGETTO

PROGETTISTA  
 - Dott. Ing. Renato MORSIANI -

IL PRESENTE ELABORATO E' DI PROPRIETA' DELLO STUDIO TECNICO MORSIANI. E' FATTO DIVIETO DI RIPRODURLO COMPLETAMENTE OD IN PARTE IL PRESENTE ELABORATO. I. 633 del 22/04/11 R.D. 14/01/03 L. 308 del 19/04/77 D.P.R. 19 del 08/01/79 C.C. 3370 - 3376 - 3377 - 3378.