

15) Il canone applicato è stato determinato secondo i criteri individuati nel Regolamento di amministrazione del demanio approvato con Ordinanza Presidenziale n. 74 del 02/10/2020, come modificata con Ordinanza del Commissario Straordinario n. 22/2021 del 29/09/2021, adeguato alla soglia minima prevista dall'art. 100 comma 4 D.L. 14/08/2020 n. 104 convertito in L. 13/10/2020 n. 126, novellato da ultimo con D.L. 25/05/2021 n. 73 convertito, con modificazioni, in L. 23/07/2021 n. 106.

Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base agli indici Istat che sarà comunicato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

- 16) Il concessionario si impegna ad accettare ogni eventuale variazione del canone che dovesse intervenire in costanza di concessione per effetto dell'entrata in vigore di inderogabili norme di legge eterointegranti.
- 17) Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo;
- 18) Qualsiasi spesa inerente il presente Atto è a carico del Concessionario. Lo stesso ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione e alle spese relative ai valori bollati tramite versamento virtuale mediante modello F24.

IL CONCESSIONARIO
Dott. Maurizio Severini

La presente licenza viene firmata, in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione viene allegata alla presente licenza per farne parte integrante.

L'Ente concessionario, in persona del legale rappresentante pro tempore, dichiara di eleggere domicilio in Piazza del popolo 1, Pesaro (PU) e domicilio digitale all'indirizzo: comune.pesaro@emarche.it.

Ancona, addì 11/11/2021

IL CONCESSIONARIO
Dott. Maurizio Severini

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Giovanni Pettorino

L'UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 15/11/2021 al n° 2033 serie 1 con l'esazione di euro 200,00

L'Ufficiale Rogante

Avv. Gabriele Lucchini

N. 01-4 del registro
Concessioni - Anno 2021.

N. 1871 del repertorio

AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE

del Mare Adriatico Centrale

(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

<input checked="" type="checkbox"/>	PRIMO RILASCIO
<input type="checkbox"/>	RINNOVO
<input type="checkbox"/>	RINNOVO CON MODIF.
<input type="checkbox"/>	VARIAZ. INTESTAZIONE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'AUTORITA' DI
SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;

Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n°169/2016;

Visto il DM 5 luglio 2021 n. 267 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile notificato a questa Autorità in data 6/07/2021, recante nomina del Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale;

Visto, ancora il DM 5 luglio 2021, n. 267, a mente del quale il Commissario straordinario esercita, dalla data di notifica del suddetto decreto e fino al ripristino degli ordinari organi, i poteri e le attribuzioni indicate dall'art 8 della L. 28/01/1994 n. 84;

Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Vista l'istanza presentata dal Comune di Pesaro C.F./P.I. 00272430414, corrente in Piazza del Popolo 1, assunta al prot ARR 555 del 17/01/2020 e successive integrazioni, da ultimo acquisite al prot ARR 13800 del 04/11/2021, relativa alla concessione di un'area demaniale marittima di circa mq 50,00 catastalmente individuata al foglio 19 part. 145, allo scopo di realizzare un'area destinata alla raccolta dei rifiuti differenziati recuperati in mare dai pescherecci denominata "Ecoisola" e costituita da n. 2 blocchi prefabbricati per l'accoglimento di n. 10 cassonetti con accesso agli utenti registrati e soggetta controllo remoto per la durata di 4 anni;

Vista la pubblicazione della domanda in data 14/02/2020 ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav.,

Vista l'attestazione di avvenuta pubblicazione all'albo del Comune di Pesaro, acquisita al prot. n. ARR 3268 del 09/03/2020;

Vista la nota prot. n.2855 del 20/02/2020 della Capitaneria di Porto di Pesaro, acquisita al prot. n. ARR-2456 del 20/02/2020;

Visto il parere della Direzione Tecnica di questa Autorità di Sistema Portuale, acquisito al prot. n. PAR-1539 del 27/02/2020;

Vista la delibera n. 12 in data 05/05/2020 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii;

Vista la nota prot. n. 43494/RU del 13/11/2020 dell'Ufficio delle Dogane di Ancona, recante nulla osta e autorizzazione ai sensi dell'articolo 19 del Dlgs n. 374/1990, acquisita al prot. n. ARR-13349 in data 19/11/2020;

Viste le delibere del Comune di Pesaro n. 181 del 12/11/2019 e della Regione Marche n. 128 del 10/02/2020 aventi ad oggetto l'approvazione dello schema di protocollo di intesa tra il Comune di Pesaro, la Regione Marche, la Capitaneria di Porto di Pesaro e questa Autorità relativo al servizio nel Porto di Pesaro per la gestione temporanea e sperimentale dei rifiuti raccolti accidentalmente in mare;

Vista le attestazioni di avvenuto pagamento del canone di € 500,00 assunte al prot. ARR 6119 del 05/05/2021, e al prot. ARR 13048 del 19/10/2021, di cui all'atto di accertamento n. 00-94/21 del 05/10/2021;

Vista la cauzione prestata ai sensi dell'art. 17 Reg. Cod. Nav. mediante deposito cauzionale di importo pari a complessivi euro 1.000,00 come da versamenti effettuati rispettivamente in data 07/10/2020 e in data 19/10/2021, a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della concessione demaniale;

Vista la polizza assicurativa n. 6S/M14030342 emessa dalla ITAS MUTUA -Agenzia di Pesaro n. 575, quale assicurazione RCT-RCO di € 1.500.000,00 unico;

Vista la polizza All risk n. 1697.00.13.13583267 emessa dalla Società SACE Simest - Gruppo cdp assunta al prot. ARR 5576 del 23/04/2021;

Vista la Delibera Commissariale n. 26/2021 del 02/08/2021 con cui è stato nominato, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., l'Avv. Gabriele Lucchini, Funzionario Responsabile della Divisione Gare, Appalti, Contratti - Contenzioso;

Visto il Decreto sindacale DEL Comune di Pesaro recante nomina del Dirigente del Servizio Opere Pubbliche Dott. Severini Maurizio C.F. SVRMRZ68M06H501G;
Vista la conclusione favorevole delle verifiche di legge;
Visti gli atti d'ufficio;

CONCEDE

al Comune di Pesaro

codice fiscale 00272430414

di occupare un'area demaniale marittima 50,00 catastalmente individuata al foglio 19 part. 145 situata in ambito portuale del Comune di Pesaro e precisamente in Strada tra i due porti snc, allo scopo di realizzare un'area destinata alla raccolta dei rifiuti differenziati recuperati in mare dai pescherecci denominata "Ecoisola" e costituita da n. 2 blocchi prefabbricati per l'accoglimento di n. 10 cassonetti con accesso agli utenti registrati e soggetta controllo remoto per la durata di 4 anni e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione

Canone dovuto anno 2021 = €. 500,00(da rivalutare in base agli indici ISTAT) determinato ai sensi della Circolare n. 6 del 11/12/2020 del MIT in attuazione di quanto previsto dall'art. 100 comma 4 del D.L. 14/08/2020 n. 104, convertito dalla Legge 13/10/2020, n. 126 come modificato dall'art. 6 bis del D.L. 14/08/2020 n. 104 convertito dalla L. 13/10/2020 n. 106.

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi 48 dal 11/11/2021 al 10/11/2025.

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti, il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Legale Rappresentante, notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese sulla cauzione prestata, nonché nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona

demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente concessione è altresì subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- 1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.
- 2) Il concessionario non potrà iniziare i lavori autorizzati con la presente licenza se prima non avrà ottenuto la concessione edilizia comunale e avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale.
- 3) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.
- 4) Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni accorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori di cui al presente contratto. Il concessionario è obbligato altresì attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme contenute nel Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..
- 5) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture in concessione.
- 6) Il sottoscritto concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettare come in effetti le accetta.
- 7) Restano in capo al concessionario tutti gli oneri finalizzati al possesso dei titoli autorizzativi e degli assenti per legge dovuti nella fattispecie nonché i connessi adempimenti ivi inclusi i titoli edilizi e gli aggiornamenti catastali ricorrenti;
- 8) Il godimento del bene in concessione si intende prorogato, - fatto salvo quanto previsto al seguente punto n. 8) - sino al rinnovo della presente concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della concessione medesima, purché il concessionario presenti tempestivamente l'istanza di rinnovo e corrisponda il canone nei termini assegnati.
- 9) L'esercizio della concessione demaniale dovrà avvenire nel pieno rispetto di ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare al D. Lgs. n. 152/2006 ss.mm.ii, al D. Lgs. n. 81/2008 ss. mm. ii., nonché alle norme in materia di igiene e sanità pubblica. In particolare, tenuto conto che le attività dedotte esulano dalla disciplina del Dlgs n. 182/2003, il concessionario dovrà per esse individuare e comunicare a questa Autorità i soggetti ricoprenti i compiti del produttore e del detentore del rifiuto ex D. lgs. N. 152/2006 e ss.mm.ii.
- 10) Il concessionario si impegna ad adottare tutte le precauzioni e le misure di tutela atte ad evitare, sulla base di un'adeguata analisi dei rischi, ogni interferenza verso le attività dei circostanti spazi portuali, ivi inclusa la circolazione veicolare e pedonale.
- 11) Il Concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti l'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, etc.) ove dovuti.
- 12) Il Concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese, l'autonomo accatastamento, del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità di Sistema Portuale copia della documentazione attestante l'adempimento.
- 13) Le installazioni e i manufatti oggetto della presente concessione devono risultare conformi ad ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di edilizia ed urbanistica, di tutela ambientale, di sicurezza degli impianti tecnologici, di prevenzione degli incendi, di salute e sicurezza fisica dei lavoratori, di polizia marittima.
- 14) I manufatti e le attrezzature allestite o depositate nell'area oggetto della presente concessione non dovranno mai costituire pericolo per la pubblica incolumità o per le attività portuali circostanti. Al riguardo resterà pienamente responsabile il titolare della concessione che presterà ogni precauzione e adotterà ogni necessaria misura di sicurezza;

PLANIMETRIA GENERALE
con individuazione dell'area di intervento



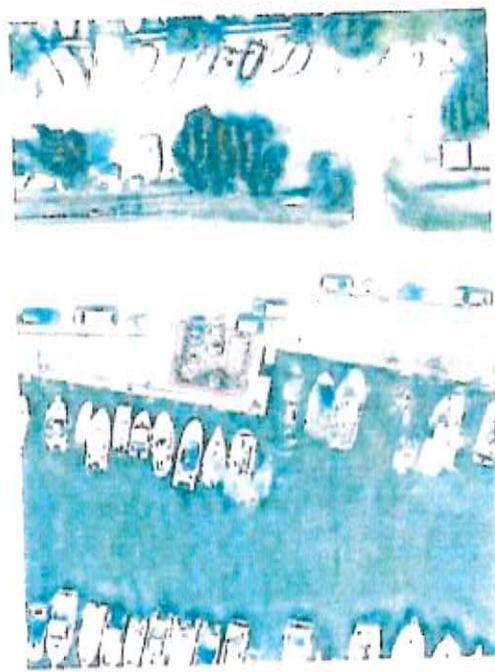
"ECOISOLA"
FOTO CON VISTA FRONTALE



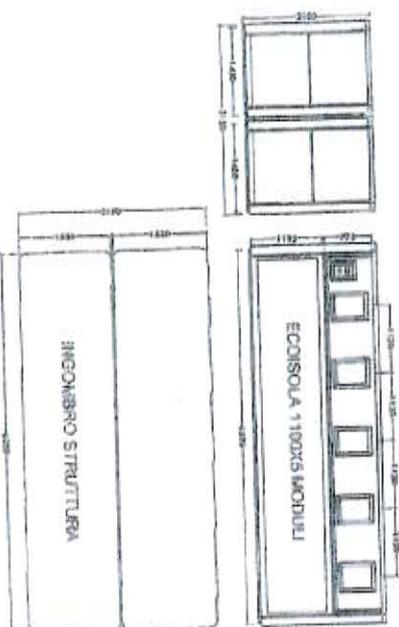
"ECOISOLA"
FOTO CON VISTA LATERALE



PLANIMETRIA DI DETTAGLIO
con individuazione della "ECOISOLA"



"ECOISOLA"
PROSPETTO E SEZIONE



COMUNE DI PESARO

Provincia di Pesaro e Urbino

Avviso Pubblico per la presentazione delle domande di contributo - Regione Marche
P.F. Economia, Attività, Commercio e Turismo del Consorzio
Programma Operativo FSEAF/ Italia 2014-2020

PROGETTO DI FATIBILITA' ECONOMICA

ELABORATO A.6.h

Planimetria generale di progetto

Indirizzo	Via dell'isola					
Comune	Pesaro e Urbino					
Prov.	PS	0010	14	10000/000		
Cod. Prov.	00100					

FOTO DELLO STATO ATTUALE

