

La presente licenza viene sottoscritta in modalità telematica con collegamento ed interfaccia visiva dei soggetti sottoscrittori che verrà trasmesso per la successiva registrazione con la prescritta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi, dal concessionario, così come rappresentato, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in Pesaro, Via della Sanità n. 44.

Ancona, addì 15 LUG 2020

IL CONCESSIONARIO
Marco Gaudenzi
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
Firmato digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE
Avv. Matteo Paroli
Firmato digitalmente



ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 22/07/2020 al n° 112 serie 1 con l'esazione di euro 200,00

L'Ufficiale Rogante
(Avv. Matteo Paroli)

N. 01-4 del registro
Concessioni - Anno 2020

N. 1620 del repertorio

AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE
del Mare Adriatico Centrale
(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> | PRIMO RILASCIO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | RINNOVO |
| <input type="checkbox"/> | RINNOVO CON MODIF. |
| <input type="checkbox"/> | VARIAZ. INTESTAZIONE |

**IL PRESIDENTE DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;
Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n°169/2016;
Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione ;
Vista l'istanza presentata da GAUDENZI MARCO C.F.GDNMRC49T17G479X con sede legale in Pesaro Via della Sanità n°44, prot. n. ARR-000415 in data 15/01/2020 e successive integrazioni, da ultimo acquisita al prot. n. ARR-007482 in data 2/07/2020 ;
Vista la precedente licenza n. 3 del 18/02/2016 ;
Vista la pubblicazione della domanda in data 2/01/2020 ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. ;
Vista la comunicazione della Capitaneria di Porto di Pesaro prot.n.0005002 in data 7/04/2020 ed acquisita al prot.n.ARR-004383 in data 7/04/2020 ;
Vista l'attestazione di avvenuta pubblicazione all'albo del Comune di Pesaro, acquisita al prot. n. ARR-001354 in data 3/02/2020 ;
Vista la delibera n.12 in data 5/05/2020 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii ;
Vista la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 85 D.lgs. n.159/2011 in data 6/02/2020 PR_PUUTG_Ingresso_0008517_20200206 attestante l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011 ;
Vista la comunicazione dell'Agenzia delle Dogane prot.n.6764/RU in data 11/02/2020 ed acquisita al prot.n.ARR-001847 in data 12/02/2020 ;
Vista l'attestazione di avvenuto pagamento del canone per l'anno 2020 di totali €. 361,90 in data 27/02/2020, richiesto con atto di accertamento n. 01-57/20 in data 27/02/2020 ;
Vista la polizza fidejussoria n.165167 dell'importo di €. 1.000,00 emessa in data 23/06/2020 dalla Elba Assicurazioni S.p.a. - Agenzia Centrale di Pesaro, quale deposito cauzionale a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della concessione demaniale ;
Vista la polizza assicurativa RCT n.400133345 emessa in data 26/06/2020 dalla Generali Italia S.p.a. - Agenzia di Urbino - per l'importo di €. 1.000.000,00 nonché per la copertura dei rischi di responsabilità civile dei natanti a motore, per gli infortuni e l'assistenza in navigazione, vincolata a favore dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale ;
Visti gli atti d'ufficio ;

CONCEDE

A **GAUDENZI Marco**

codice fiscale **GDNMRC49T17G479X**

di occupare **un tratto di suolo demaniale marittimo di mq. 46,24** situato nel **Comune di Pesaro** e precisamente in **Via Calata Caio Duilio del Porto di Pesaro**, allo scopo di **mantenere uno specchio acqueo di mq. 46,24** adibito a **posto di ormeggio unità da diporto**, e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione.

Canone dovuto anno 2020 = €. 361,90 (dal 01/01/2020 al 31/12/2020, salvo conguaglio, da rivalutare per gli anni successivi in base all'indice ISTAT).

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di **mesi 48 dal 01/01/2020 al 31/12/2023**.

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Presidente, che notificata all'interessato, in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente concessione è altresì subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- 1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.
- 2) Il concessionario non potrà iniziare i lavori autorizzati con la presente licenza se prima non avrà ottenuto presso l'Amministrazione competente ogni nulla osta, concerto o altro atto di assenso sotto il profilo urbanistico ed edilizio o comunque altro assenso dovuto per legge e non avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale.
- 3) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.
- 4) Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni accorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori di cui al presente contratto. Il concessionario è obbligato altresì attuare nei confronti dei propri

dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme di cui al Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..

- 5) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture in concessione.
- 6) Il sottoscritto concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettare come in effetti le accetta.
- 7) Il godimento del bene in concessione si intende prorogato sino al rinnovo della presente concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della concessione medesima, purché il concessionario presenti tempestivamente l'istanza di rinnovo e corrisponda il canone nei termini assegnati.
- 8) Il Concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti l'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, etc.) ove dovuti.
- 9) Il Concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese, l'autonomo accatastamento, del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità Portuale copia della documentazione attestante l'adempimento.
- 10) Le attività dovranno essere svolte nel rispetto di ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di tutela ambientale, di polizia marittima e di ordine pubblico.
- 11) I dispositivi di ormeggio predisposti in sito a cura del soggetto concessionario, in particolare i parabordi a le cime, dovranno riportare caratteristiche e requisiti idonei alla tipologia ed alle dimensioni dell'imbarcazione a cui essi saranno serviti. Per tale scopo, il concessionario condurrà preventivamente appropriate valutazioni tecniche, anche avvalendosi di soggetti adeguatamente qualificati.
- 12) Per il mantenimento in corretta efficienza dei dispositivi di ormeggio di cui al precedente punto, il soggetto concessionario effettuerà costantemente adeguate attività di custodia e manutenzione, seguendo la buona prassi e le indicazioni riportate nelle schede tecniche delle stesse attrezzature.
- 13) Per la gestione dei rifiuti prodotti nell'ambito della concessione in argomento, verranno rispettate le disposizioni delle vigenti norme legislative, di cui in particolare si richiama il D.Lgs.n.152/2006 ss.mm.ii. (Norme in materia ambientale), oltre alle prescrizioni del Piano di raccolta e gestione dei rifiuti prodotti dalle navi e dai residui del carico relativo al Porto di Pesaro nonché alle norme ed ai regolamenti locali applicabili in proposito.
- 14) Resteranno in capo al titolare della concessione demaniale tutti gli oneri finalizzati al possesso dei titoli autorizzativi e degli assenti per legge dovuti nella fattispecie, nonché gli adempimenti sempre per legge dovuti ivi inclusi gli aggiornamenti catastali.
- 15) Il canone applicato è stato determinato provvisoriamente secondo le disposizioni generali della Legge 494/93 del 4/12/93 e potrà subire modificazioni in seguito agli aggiornamenti degli indici Istat.
IL CONCESSIONARIO SI OBBLIGA AL PAGAMENTO DELL'EVENTUALE CONGUAGLIO.
Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base all'indice Istat che sarà comunicato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.
- 16) Il concessionario si impegna ad adeguare la propria concessione, pena la decadenza e senza alcuna pretesa a carico dell'Amministrazione concedente, alle eventuali diverse previsioni che potrebbero essere disciplinate con l'approvando Piano Regolatore Portuale.
- 17) Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo.

IL CONCESSIONARIO
Marco Gaudenzi
Firmato digitalmente



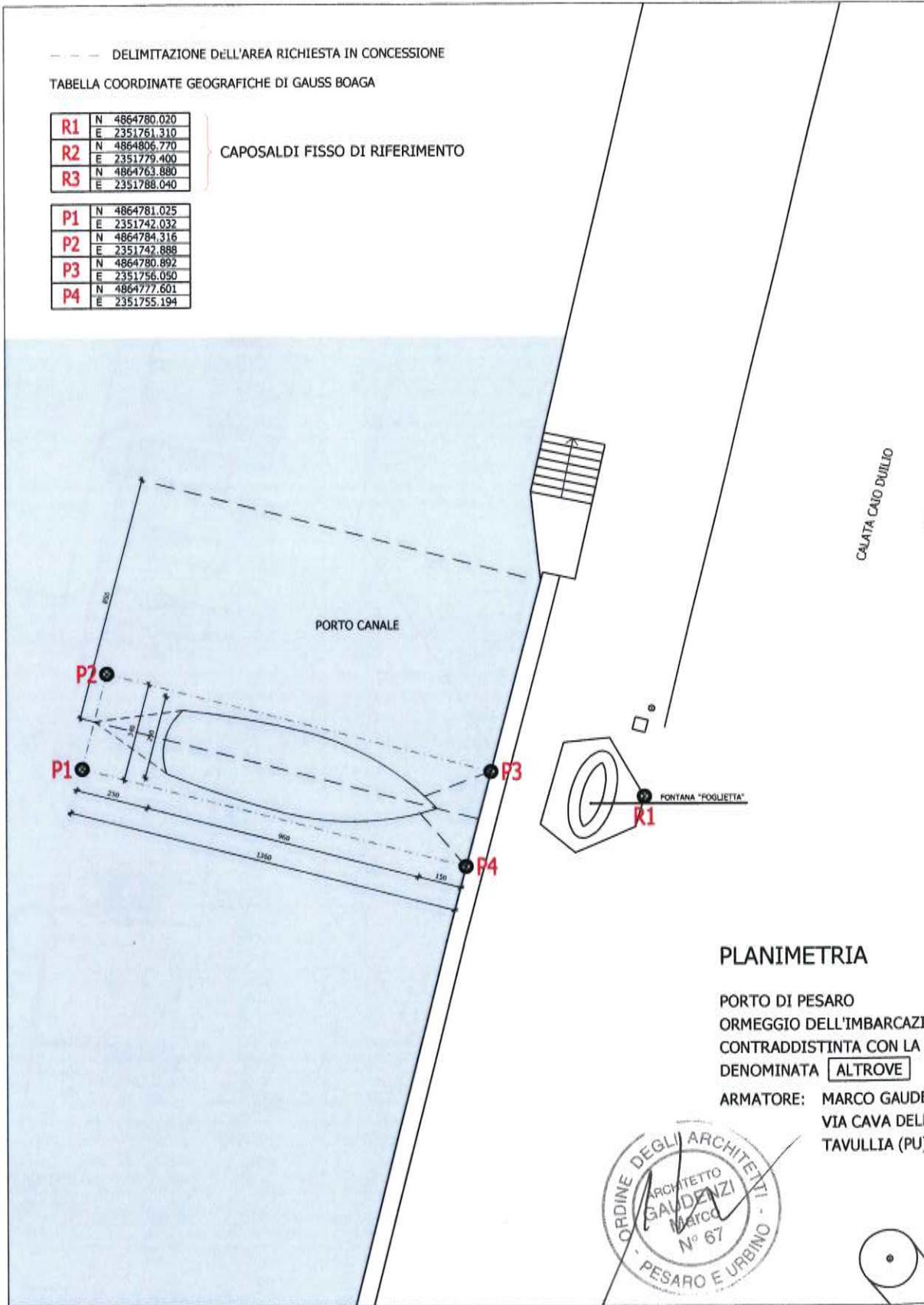
--- DELIMITAZIONE DELL'AREA RICHIESTA IN CONCESSIONE

TABELLA COORDINATE GEOGRAFICHE DI GAUSS BOAGA

| | | |
|----|---|-------------|
| R1 | N | 4864780.020 |
| | E | 2351761.310 |
| R2 | N | 4864806.770 |
| | E | 2351779.400 |
| R3 | N | 4864763.880 |
| | E | 2351788.040 |

CAPOSALDI FISSO DI RIFERIMENTO

| | | |
|----|---|-------------|
| P1 | N | 4864781.025 |
| | E | 2351742.032 |
| P2 | N | 4864784.316 |
| | E | 2351742.888 |
| P3 | N | 4864780.892 |
| | E | 2351756.050 |
| P4 | N | 4864777.601 |
| | E | 2351755.194 |



PLANIMETRIA

PORTO DI PESARO
ORMEGGIO DELL'IMBARCAZI
CONTRADDISTINTA CON LA
DENOMINATA **ALTROVE**

ARMATORE: MARCO GAUDE
VIA CAVA DELI
TAVULLIA (PU)



CALATA CAIO D'UZZO