

**AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE
N. 06-1/20 DEL REGISTRO ATTI FORMALI
N. 1567 DEL REGISTRO REPERTORIO**




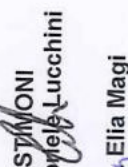
ATTO FORMALE SUPPLETIVO EX ART. 24 REG. COD. NAV.

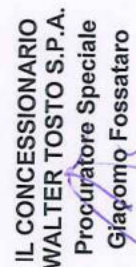
ATTO CON IL QUALE L'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE CONCEDE IN AMPLIAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 24 REG. COD. NAV., ALLA DITTA "WALTER TOSTO S.P.A." (C.F./P.IVA 01914250681), CON SEDE A CHIETI IN VIA ERASMO PIAGGI N. 62, UN ULTERIORE TRATTO DI SUOLO DEMANIALE MARITTIMO DI MQ. 1.991,00 SITUATO TRA VIA CERVANA E BANCHINA DI RIVA NEL PORTO DI ORTONA ALLO SCOPO DI REALIZZARE N. 4 ROTAIE DESTINATE ALLO SCORRIMENTO DI UN MACCHINARIO MOBILE DI COPERTURA DELLE LAVORAZIONI EFFETTUATE, CON DURATA FINO AL 03.09.2038, PARI A QUELLA DELL'ATTO FORMALE N. 1/2013 DEL 29.07.2013

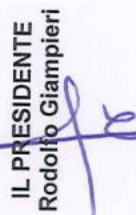
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila venti addì 15 del mese di maggio, presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, dinanzi a me, Avv. Matteo Paroli, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, ed alla presenza dei signori Avv. Gabriele Lucchini, Responsabile Area Legale


UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli


I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini
Geom. Elia Magi


IL CONCESSIONARIO
WALTER TOSTO S.P.A.
Procuratore Speciale
Giacomo Fossataro


IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, e Geom. Elia Magi, Impiegato dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, testimoni idonei a norma di legge, sono presenti:

da una parte

il Sig. Rodolfo GIAMPIERI, Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale (C.F. e P.IVA 00093910420), ai sensi dell'art. 9 del Regolamento citato;

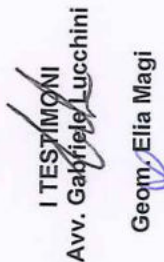
e dall'altra

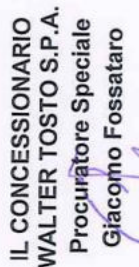
il Sig. Giacomo Fossataro (C.F. FSSGCM66L27E897D), nato a Mantova il 27 luglio 1966, residente in Chieti Corso Marrucino 145, nominato con atto del 15 maggio 2017 (Procura speciale – repertorio n. 5897, raccolta n. 4081, Avv. Michele D'Ambrosio, Notaio in Montesilvano – All. n. 1) in qualità di Procuratore Speciale della Società "WALTER TOSTO S.P.A." (C.F. e P.IVA 01914250681), con sede legale in Chieti, Via Erasmo Piaggio n. 62;

PREMESSO CHE:

- La Società "WALTER TOSTO S.P.A." è titolare della concessione demaniale per Atto Formale n. 1/2013 del 29.07.2013, rep. 272, della durata di 25 anni, allo scopo di realizzare, su un'area demaniale marittima di mq. 17.752,00, un magazzino industriale e mantenervi un cantiere per attività di costruzione di strutture metalliche e tubazioni varie;
- La Società "WALTER TOSTO S.P.A." ha formulato istanza di


UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli


I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini
Geom. Elia Magi


IL CONCESSIONARIO
WALTER TOSTO S.P.A.
Procuratore Speciale
Giacomo Fossataro

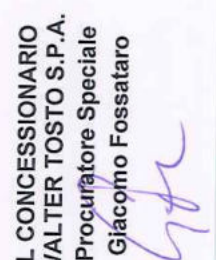

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

ampliamento assunta al protocollo dell'allora competente Capitaneria di Porto di Ortona in data 28.04.2015 e pubblicata in Gazzetta Unione Europea in data 25/07/2015, all'albo della Capitaneria di Porto di Ortona dal 09.07.2015 al 29.07.2015 ed all'albo pretorio del Comune di Ortona dal 13.07.2015 al 03.08.2015;

- La domanda concessoria, come sopra evidenziata, è stata spiegata presso l'allora competente Capitaneria di Porto di Ortona e rimessa successivamente a questa Amministrazione non appena implementate le funzioni gestorie di questa Autorità di Sistema sul porto ortonese all'indomani della istituzione ex D.lgs. 169/2016 delle ADSP;
- Nelle more della definizione del superiore procedimento concessorio di ampliamento, questa Autorità di Sistema, infatti, è subentrata alla Autorità Marittima nella gestione demaniale dell'ambito portuale di Ortona.
- Con nota prot. n. 05.02.10/24126/2003, la Capitaneria di Porto di Ortona richiedeva al Provveditorato Interregionale per le OO.PP- per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna l'esecuzione di interventi per la realizzazione dei lavori di raccordo tra la Banchina di Riva e di Riva Nuova al fine di ottenere un unico profilo di banchina operativo da utilizzarsi per l'ormeggio delle navi, nonché un piazzale utile all'esecuzione delle operazioni portuali.


UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli


I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini
Geom. Elia Magi


IL CONCESSIONARIO
WALTER TOSTO S.P.A.
Procuratore Speciale
Giacomo Fossataro


IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

- Le aree demaniali marittime in ambito portuale da utilizzarsi per la realizzazione dei lavori di ricongiungimento in parola vennero successivamente consegnate dalla Capitaneria di Porto di Ortona al citato Provveditorato con verbale n. 01/2012.
- Al termine dei lavori, in data 27 maggio 2013, il Provveditorato, sulla scorta delle verifiche eseguite dai propri tecnici, riconsegnava alla Capitaneria di Porto di Ortona le aree di cui trattasi redigendo il verbale n. 01/2013 e rappresentando, tra l'altro, che la banchina non poteva essere utilizzata per l'ormeggio delle unità navali.
- Parimenti, sullo stesso verbale veniva evidenziato che sul piazzale retrostante il ciglio banchina non doveva essere consentito il transito/la sosta dei mezzi pesanti, né il deposito di merci in genere e, conseguentemente, a titolo precauzionale, sarebbe stata mantenuta la recinzione delimitante tale area.
- L'assetto delle predette area portuali ha comportato la creazione di una viabilità consistente in un corridoio compreso tra la concessione della società Walter Tosto S.p.A. e la recinzione dell'area precedentemente oggetto di consegna.
- Allo scopo di proseguire con i lavori in parola, con verbale di consegna n. 07/2014, la Capitaneria di porto di Ortona affidava al Provveditorato il ciglio banchina già oggetto dei

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini

Geom. Elia Magi

IL CONCESSIONARIO
WALTER TOSTO S.P.A.
Procuratore Speciale
Giacomo Fossataro

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

primi interventi di ricongiungimento ed oggetto della precedente consegna relativa al verbale n. 01/2012.

- In data 17 settembre 2015, con nota prot. 06.04.02/7831, la Capitaneria di Porto di Ortona richiedeva al Provveditorato di comunicare la data di ultimazione lavori nonché di trasmettere la documentazione tecnica attestante l'avvenuto collaudo dell'opera stessa.
- Nello stesso anno, la società Walter Tosto S.p.A. richiedeva, ai sensi dell'articolo 24 Reg. Cod. Nav., l'ampliamento dell'atto formale n. 01/2013 al fine di ottenere un'ulteriore superficie in adiacenza all'attuale area assentita in concessione.
- La Capitaneria di Porto di Ortona ha attivato l'istruttoria di rito finalizzata al conseguimento di tutti i pareri previsti per l'ampliamento della concessione.
- Con foglio prot. n. 2323 in data 09/03/2016, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna esprimeva il proprio parere favorevole all'ampliamento condizionandolo all'adozione di una serie di misure a carico della Società richiedente.
- Tra le citate condizioni, la società Walter Tosto S.p.A. avrebbe dovuto "consentire il mantenimento della operatività di banchina e dalla viabilità tra la banchina e il proprio ampliamento" poiché, come peraltro segnalato in fase istruttoria dalla Capitaneria di Porto di Ortona, l'ampliamento



UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini

Geom. Elia Magi

IL CONCESSIONARIO
WALTER TOSTO S.P.A.
Procuratore Speciale
Giacomo Fossataro

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

richiesto, una volta realizzato, avrebbe di fatto impedito il transito di veicoli/pedoni stante il mancato completamento dei lavori di ricongiungimento delle banchine di Riva e Riva Nuova e del relativo piazzale.

- Prendendo atto che il procedimento amministrativo di ampliamento della concessione demaniale marittima (promosso dalla Walter Tosto S.p.A.) ed il completamento dei lavori di ricongiungimento dalla banchina di Riva e Riva Nuova (di competenza del Provveditorato) apparivano strettamente connessi tra loro in guisa da soddisfare le prescrizioni tecniche declinate dal Provveditorato con il foglio 2328 in data 09/03/2016, la Capitaneria di Porto di Ortona inviava al citato Organo tecnico la nota prot. n. 06.04.02/8256 in data 06/05/2016 con la quale veniva sollecitato il riscontro delle richieste avanzate in data 17/09/2015 con nota prot. n. 08.04.02/17831 relative alla riconsegna delle aree (comprensiva della documentazione tecnica e di collaudo di rito).
- In risposta alle richieste avanzate, il Provveditorato inviava la nota prot. n. 2438 in data 20/07/2016 recante il proprio nulla-osta affinché la società Walter Tosto S.p.A. realizzasse le opere di completamento del piazzale antistante la banchina in questione attraverso impresa abilitata, individuata dalla stessa società, nel rispetto delle prescrizioni tecniche che sarebbero

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini
Geom. Elia Magi

IL CONCESSIONARIO
WALTER TOSTO S.P.A.
Procuratore Speciale
Giacomo Fossataro

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

state impartite.

- In data 27/07/2016, con nota assunta al protocollo della Capitaneria di porto di Ortona al n. 14507, la Walter Tosto S.p.A. comunicava l'elenco dei lavori da realizzare nonché forniva evidenza dell'avvenuta approvazione degli stessi da parte del Responsabile del Procedimento del Provveditorato.
- Avuto riguardo dell'iter amministrativo sopra descritto, la Capitaneria di porto di Ortona, ai soli fini demaniali marittimi e di sicurezza portuale, emanava i provvedimenti di competenza finalizzati all'esecuzione delle opere già oggetto di approvazione da parte del competente Ente Tecnico (autorizzazione n. 99/2016 e 104/2016 nonché ordinanze n. 70/2016 e successive modifiche ed integrazioni).
- A seguito dei sopralluoghi esperiti in ambito portuale da personale dipendente della Capitaneria di Porto di Ortona, veniva constatato che i lavori eseguiti dalla ditta incaricata dalla società presentavano una evidente criticità consistente nella realizzazione di un "dislivello" tra la porzione di area asfaltata a cura della citata ditta e la trave di banchina.
- A riguardo la Walter Tosto S.p.A. faceva pervenire la nota del 05/12/2016 assunta al protocollo al n. 23491 interessando direttamente il competente Provveditorato Interregionale per le OOPP, che ne aveva approvato i lavori, chiedendo indicazioni circa la criticità consistente nel "dislivello" sopra riportato.

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini

Geom. Elia Magi

IL CONCESSIONARIO
WALTER TOSTO S.P.A.
Procuratore Speciale
Giacomo Fossataro

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

- In data 17 maggio 2017, con nota prot. 9344, la Capitaneria di Porto di Ortona richiedeva alla Walter Tosto S.p.A. di comunicare la data di fine lavori, nonché di trasmettere la documentazione tecnica attestante la regolare esecuzione delle opere in conformità a quanto approvato dal Provveditorato ed a quest'ultimo di fornire la documentazione tecnica attestante il collaudo dell'opera oggetto del verbale di consegna n. 07/2014.
- In data 12 luglio 2017, con nota PAR-3565, a seguito dell'entrata in vigore del D.lgs n. 169/2016, questa Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, subentrata nelle competenze gestorie del porto di Ortona, chiedeva un intervento volto all'eliminazione del "dislivello" suddetto, previa approvazione di uno specifico progetto esecutivo dei lavori nonché relativo cronoprogramma.
- A riguardo la Walter Tosto S.p.A. faceva pervenire, con nota del 05/09/2017, assunta al protocollo al n. 6832, una proposta tecnica atta all'eliminazione della su descritta criticità.
- In data 05/10/2017 con nota prot. 4903, questo Ente approvava la soluzione tecnica proposta dalla Walter Tosto S.p.A. indicando le prescrizioni di rito ed emettendo Ordinanza n. 31/2017 in relazione ai riconnessi interventi.
- Con nota prot. n. 21553 in data 02/11/2017, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini

Geom. Elia Magi

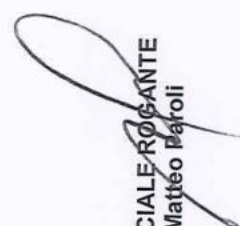
IL CONCESSIONARIO
WALTER TOSTO S.P.A.
Procuratore Speciale
Giacomo Fossataro

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

Sardegna esprimeva il proprio parere favorevole agli stessi lavori.

- In data 23 novembre 2017, la Walter Tosto S.p.A trasmetteva verbale di verifica finale in esito al completamento dei lavori di cui all'Ordinanza n.31/2017.
- Avendo provveduto all'eliminazione della suddetta criticità, con nota del 19/12/2017, la Società Walter Tosto S.p.A. chiedeva il completamento dell'iter del procedimento volto al conseguimento del titolo suppletivo per l'ampliamento dell'area di concessione.
- L'Ente avviava il procedimento istruttorio con nota PAR 140 – 10_01_2018, con richiesta delle prescritte valutazioni da parte della Amministrazioni competenti.
- Con nota prot. ARR 5382-26_06_2018, la Società trasmetteva attestazione di regolare esecuzione dei lavori di finitura del tratto di raccordo tra la banchina di Riva e la banchina di Riva nuova e di quelli per la eliminazione del dislivello tra la porzione di area asfaltata e la trave di banchina d'ormeggio nell'area di raccordo tra le suddette banchine.
- Con nota prot. ARR 1924-13_03_2019, il Provveditorato comunicava che, in relazione alla documentazione prodotta dalla Società, "con l'emissione del certificato di regolare esecuzione" da parte del tecnico della Walter Tosto S.p.A. "con cui ha riscontrato che le opere di cui trattasi sono state




UFFICIALE ROGANTE
Matteo Maroli

I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini
Geom. Elia Magi

IL CONCESSIONARIO
WALTER TOSTO S.P.A.
Procuratore Speciale
Giacomo Fossataro

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

effettuate a regola d'arte e nel rispetto degli atti e delle disposizioni impartite, [lo stesso] si è assunto la responsabilità civile e penale di quanto certificato”.

- L'Ente, allo scopo di vagliare ai fini della constatazione delle effettive caratteristiche tecniche della sovrastruttura del piazzale retrostante il tratto di collegamento tra la Banchina di Riva e la Banchina di Riva nuova nel porto di Ortona realizzate dalla Società sulla scorta delle prescrizioni del Provveditorato, autorizzava la società Walter Tosto S.p.A. a procedere alla esecuzione di indagini in sito, avvalendosi di soggetti idoneamente qualificati, deputati, all'esito, alla produzione di documentazione tecnica quali rapporti di prova, relazione tecnica descrittiva con elaborazione e valutazione dei dati acquisiti.
- L'attività di indagine veniva avviata in data 19.06.2019 e gli esiti cristallizzati in apposita documentazione tecnica:
 - è stata acquisita relazione tecnica in relazione alle verifiche delle caratteristiche di portanza della pavimentazione flessibile in conglomerato bituminoso afferente la banchina antistante lo stabilimento Walter Tosto all'interno del porto commerciale di Ortona, tramessa con nota prot. ARR 7272-26_07_2019 su richiesta dell'Ente con note prot. nn. PAR 2364 del 09/05/2019 e PAR 3099 del 05/06/2019;

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini



Geom. Elia Magi


IL CONCESSIONARIO
WALTER TOSTO S.P.A.
Procuratore Speciale
Giacomo Fossataro

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

- È stato acquisito, sotto il profilo tecnico, l'avviso della direzione tecnica di questo Ente in relazione agli esiti dei disposti accertamenti in relazione alle caratteristiche portanti della sovrastruttura realizzata da parte della società, sul piazzale retrostante la struttura a mare di collegamento tra la banchina di Riva e la Banchina di riva nuova nel porto di Ortona, con il seguente esito: la sovrastruttura risulta idonea per la movimentazione di carichi stradali ordinari, mentre non risulta idonea per la movimentazione e lo stoccaggio di unità da trasporto tipo contenitori”.
- è stata acquisita, in ragione della attività dedotta nel rilasciando titolo, Autorizzazione Unica Ambientale con relativi allegati, rilasciata dalla Regione Abruzzo, Dipartimento Governo del Territorio e Politiche ambientali, giusta determinazione n. DPC025/104 del 22.03.2019, acquisita al prot. ARR. 4114 – 15_05_2019 in riscontro alla richiesta dell’Ente con nota PAR 002423 del 13.05.2019;
- sono state, effettuate, le verifiche di legge fiscali, contributive ed assicurative;
- è stata acquisita informazione prefettizia di tipo liberatorio – recante prot. CH- UTG_ingresso_0040176_20190520, in ordine alla insussistenza di cause di decadenza,


UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli


I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini
Geom. Elia Magi 

IL CONCESSIONARIO
WALTER TOSTO S.P.A.
Procuratore Speciale
Giacomo Fossataro 

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri 

sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011 né in relazione alle situazioni di cui all'art.84 comma 4 ed art. 91 comma 6 ibidem.

- In data 11.02.2016 è stato acquisito da parte della Capitaneria di Porto, con prot. n. 2726, il parere favorevole rilasciato dal Comune di Ortona, nota prot. n. 3770/2016 del 05.02.2016;
- In data 09.11.2015 è stato acquisito da parte della Capitaneria di Porto, con prot. n. 21527, il parere favorevole rilasciato dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, nota prot. n. 2015/11496/DRAM del 30.10.2015;
- In data 28.09.2015 è stato acquisito da parte della Capitaneria di Porto, con prot. n. 18454, il nulla osta doganale ex art. 19 D.lgs. 374/90 (T.U.L.D.) rilasciato dall'Agenzia delle Dogane di Pescara, nota prot. n. 26039 del 25.08.2015;
- È stata acquisita la valutazione del Comitato di Gestione che ha deliberato in senso favorevole al rilascio del presente titolo in occasione della seduta del 24.09.2019, giusta Delibera n. 28/2019;
- In data 29.10.2019, con prot. n. ARR-10456, è stato acquisito il verbale di riconsegna n. 4/2019, inerente un'area demaniale di mq. 84,00 situata in ambito portuale di Ortona ed utilizzata dal Provveditorato OO.PP. per la realizzazione di lavori di sistemazione portuali – 1° lotto;
- In data 29.10.2019, con prot. n. ARR-10453, è stato acquisito

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Piroli

I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini
Geom. Elia Magi

IL CONCESSIONARIO
WALTER TOSTO S.P.A.
Procuratore Speciale
Giacomo Fossataro


IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

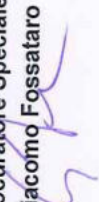
il verbale di riconsegna n. 5/2019, inerente un'area demaniale di mq. 205,88 situata in ambito portuale di Ortona ed utilizzata dal Provveditorato OO.PP. per la realizzazione delle opere di recinzione e varchi di accesso – 3° lotto;

- Con nota prot. n. PAR-6882 in data 25.11.2019 questa Autorità di Sistema ha richiesto gli adempimenti necessari volti al rilascio del presente titolo;
- In data 04.02.2020, con nota a mezzo posta elettronica certificata, assunta al prot. n. ARR-1401, e successiva integrazione cartacea assunta al prot. n. ARR-1725 in data 11.02.2020, la società WALTER TOSTO S.P.A. ha prodotto la quietanza di avvenuto versamento del canone di € 3.540,95 (All. n. 4), richiesto con atto di accertamento n. 04-66/19 del 22.11.2019 (All. n. 5); l'integrazione della fidejussione bancaria n.17/18138198 dell'importo di € 290.000,00, con atto integrativo n. 1 emesso in data 18.12.2019 da BPER Banca S.p.a., per individuazione dell'area di mq. 1.991,00 oggetto di ampliamento (All. n. 6); la polizza RCT-RCO n. 102984082/9 emessa dalla società UnipolSai Assicurazioni S.p.a. in data 27.12.2019 con massimale RCT per sinistro di € 5.000.000,00, per persona e cose di € 2.600.000,00, e massimale RCO di € 5.000.000,00 per sinistro, per persona di € 2.600.000,00 (All. n. 7); la polizza incendio n. 163894514 emessa in data 28.01.2020 dalla società UnipolSai




UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli


I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini
Geom. Elia Magi


IL CONCESSIONARIO
WALTER TOSTO S.P.A.
Procuratore Speciale
Giacomo Fossataro


IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

Assicurazioni s.p.a. con vincolo a favore di questa Autorità per l'importo di € 400.000,00 per i rischi di incendio, fulmine e scoppio ed € 600.000,00 per la partita ricorso terzi (All. n. 8)

Le parti, come sopra costituite, della cui identità io Ufficiale rogante sono personalmente certo, confermando la precedente narrativa, che forma parte integrante del presente atto, convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1

L'Autorità di Sistema Portuale concede alla società "WALTER TOSTO S.P.A." l'occupazione dell'area demaniale marittima di mq. 1.991,00 situata tra Via Cervana e Banchina di Riva del porto di Ortona, in ampliamento dell'area demaniale di mq. 17.752,00 già oggetto di Atto Formale n. 1/2013 del 29.07.2013, rep. 272, avente forma rettangolare di ml. 15,00 x 132,73 circa, allo scopo di realizzare n. 4 rotaie destinate allo scorrimento di un macchinario mobile di copertura delle lavorazioni effettuate, come descritto nella relazione tecnica (All. n. 2) e rappresentato nei relativi elaborati grafici (All. n. 3) denominati "Planimetria Generale e Particolari"

La concessione ha durata pari a quella dell'Atto Formale n. 1/2013 del 29.07.2013, rep. 272, con scadenza al 03.09.2038 e decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto.

La concessione è revocabile in tutto o in parte per specifici motivi inerenti al pubblico uso del mare o per altre ragioni di pubblico interesse, a giudizio discrezionale dell'Autorità concedente, senza

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini

Geom. Elia Magi

IL CONCESSIONARIO
WALTER TOSTO S.P.A.
Procuratore Speciale
Giacomo Fossataro

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri


che il concessionario abbia diritto ad altro compenso od indennizzo o rimborso che quello determinato nel presente atto e nei casi ed alle condizioni ivi stabilite.

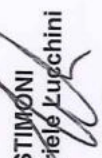
Il concessionario deve esercitare direttamente la concessione, fatta salva la possibilità, in ossequio alle vigenti disposizioni, di affidare ad altri soggetti le attività oggetto della concessione, secondo quanto disposto dall'art. 45-bis del Codice della Navigazione e previa autorizzazione dell'Amministrazione concedente.


Articolo 2

Il concessionario si obbliga a realizzare ed a mantenere, nell'area assentita in concessione, le seguenti opere di facile rimozione previa

- Espunzione delle rotaie in acciaio atte alla traslazione della tettoia mobile di copertura, e dei posizionatori, e dell'attuale basamento delle rotaie;
- Rimodellazione del piazzale con scavi ed apporto di materiali inerti e/o di recupero dagli scavi stessi in maniera da raccordarsi al pavimento interno del nuovo capannone;
- Spostamento delle caditoie alle nuove quote di piazzale, aggiungendone delle nuove all'occorrenza, in modo che le acque meteoriche siano convogliate nel pozzo di raccolta dotato di pompa per l'invio delle stesse alla vasca di raccolta.
- Riposizionamento delle otto rotaie sul basamento predetto oltre alle nuove quattro rotaie per la nuova attrezzatura mobile;


UFFICIALE ROGANTE
Matteo Pardi


I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini
Geom. Elia Magi


IL CONCESSIONARIO
WALTER TOSTO S.P.A.
Procuratore Speciale
Giacomo Fossataro


IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

- Finitura del piazzale con manto bituminoso dello spessore minimo di cm 7, opportunamente rullato;
- Predisposizione e montaggio del nuovo macchinario mobile di copertura sulle 4 nuove rotaie;
- L'impianto di trattamento delle acque meteoriche, già in funzione, verrà mantenuto in esercizio. Considerato che le lavorazioni si svolgeranno esclusivamente nell'angolo sud-est del piazzale, ed al fine di trattare esclusivamente le acque di questa porzione, a norma del D.Lgs. 152/2006 e della Nota Esplicativa della Regione Abruzzo prot. 99504 del 10/09/2009, punto 7, le pendenze verranno effettuate come da tavola di progetto ed in maniera che le acque di prima pioggia (primi 4 mm) siano convogliate, con delle cunette a gaveda, nel pozzetto d'angolo e da questo, attraverso una condotta interrata nel pozzo di raccolta munito di pompa.

La superficie totale in concessione è pari a mq. 19.743,00 di cui mq. 17.752,00 già oggetto della concessione demaniale per Atto Formale n. 1/2013 del 29.07.2013, rep. 272, e mq. 1.991,00 oggetto del presente atto suppletivo.

Il bene demaniale viene concesso nello stato in cui si trova, sia in superficie che in sottosuolo e soprasuolo, restando a cura e spese del concessionario l'esecuzione dei lavori che occorressero.

Articolo 3

Il canone di concessione è determinato ai sensi del Decreto

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

I TESTIMONI
Av. Gabriele Lucchini

Geom. Eilia Magi

IL CONCESSIONARIO
WALTER TOSTO S.P.A.
Procuratore Speciale
Giacomo Fossataro

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

interministeriale 19 luglio 1989, attuativo delle disposizioni della legge 5 maggio 1989 n. 160 – artt. 1 e 4 della l. 494/1993 – articolo 1 comma 1 lett. a), che, per l'anno 2019, risulta pari ad € 3.540,95, già corrisposto, ad integrazione del canone di cui all'Atto Formale cui il presente accede (All. nn. 4 e 5).

Il canone di cui sopra, sarà aggiornato annualmente, a decorrere dall'1.1.2020, nella misura che sarà comunicata dal Ministero vigilante.

Articolo 4

L'importo complessivo della cauzione è pari ad € 290.000,00, prestata a mezzo fidejussione bancaria n.17/18138198 dell'importo di € 290.000,00, con atto integrativo n. 1 emesso in data 18.12.2019 da BPER Banca S.p.a., per individuazione dell'area di mq. 1.991,00 oggetto del presente atto, e calcolato come previsto dalla vigente normativa in materia di demanio marittimo ed in particolare dall'art. 17 del Regolamento del Codice della Navigazione (All. n. 6).

Posto che la cauzione è stata prestata a mezzo fidejussione bancaria, il concessionario si impegna a provvedere, in caso di revoca o mancato rinnovo della polizza, alla costituzione – pena la decadenza della concessione - della cauzione in numerario o in Titoli di Stato o garantiti dallo Stato.

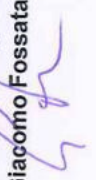
Articolo 5

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese il bene demaniale occupato, asportando i manufatti




UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli


I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini
Geom. Elia Magi


IL CONCESSIONARIO
WALTER TOSTO S.P.A.
Procuratore Speciale
Giacomo Fossataro


IL PRESIDENTE
Rodolfo Ciampieri

impiantati, e quindi provvedere alla riconsegna nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente concessione su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione, previo esperimento delle procedure di pubblicazione;

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti e/o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Pafoli

I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini

Geom. Elia Magi

IL CONCESSIONARIO
WALTER TOSTO S.P.A.
Procuratore Speciale
Giacomo Fossataro

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Presidente, notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme di cui alla cauzione prestata che, potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Patoli

I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini

Geom. Elia Magi

IL CONCESSIONARIO
WALTER TOSTO S.P.A.
Procuratore Speciale
Giacomo Fossataro

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone, alle cose ed in genere alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa nonché al manufatto, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

Articolo 6

Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.

Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Payoli

I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini

Geom. Elia Magi

IL CONCESSIONARIO
WALTER TOSTO S.P.A.
Procuratore Speciale
Giacomo Fossataro

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.

Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni occorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori di cui al presente contratto.

Il concessionario è obbligato, altresì, ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme contenute nel Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..

Il concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nel presente atto e dichiara espressamente di accettare, come in effetti le accetta.

Per le attività di cui la concessione demaniale in argomento è finalizzata, a cure ed oneri del competente datore di lavoro, dovranno essere condotte appropriate valutazioni dei rischi riguardanti la salute e la sicurezza dei lavoratori coinvolti, in base alle disposizioni del Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.

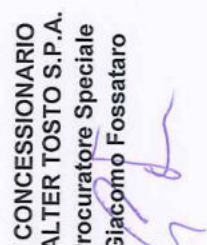
E' obbligo del concessionario rispettare le norme previste dal D.P.R. 151/2011 e in generale alle norme di prevenzione incendi.

Il concessionario dovrà rendere, a mezzo dichiarazione di tecnico




UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli


I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini
Geom. Elia Magi


IL CONCESSIONARIO
WALTER TOSTO S.P.A.
Procuratore Speciale
Giacomo Fossataro


IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

abilitato circa la assoggettabilità o meno delle attività che si intende svolgere alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 151/2011.

Restano in capo al concessionario tutti gli obblighi ed i conseguenti oneri ricorrenti, in base alle vigenti disposizioni legislative, ai fini dello svolgimento delle attività di cui la concessione demaniale è preposta ivi incluso il conseguimento delle autorizzazioni e/o degli assensi comunque denominati dovuti, per il caso di specie, da parte di altri soggetti istituzionali a vario titolo competenti.

Articolo 7

Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture in concessione. Qualora, nel corso della validità della concessione, il concessionario intenda effettuare interventi di manutenzione dovrà sottoporli all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, per le valutazioni di sua competenza, presentando tutta la necessaria documentazione tecnico-amministrativa.

Articolo 8

Il Concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti l'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti.

Il Concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese, l'autonomo accatastamento, del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità Portuale

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Parolfi

I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini

Geom. Elio Magi

IL CONCESSIONARIO
WALTER TOSTO S.P.A.
Procuratore Speciale
Giacomo Fossataro

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

copia della documentazione attestante l'adempimento.

Il concessionario si impegna ad adeguare la propria concessione, pena la decadenza e senza alcuna pretesa a carico dell'Amministrazione concedente, alle eventuali diverse previsioni che potrebbero essere disciplinate con l'approvando Piano Regolatore Portuale.

Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo.

Articolo 9

Per tutti gli effetti, la Concessionaria dichiara di eleggere il proprio domicilio in Chieti (CH), presso la sua sede legale. Per tutte le controversie le parti dichiarano di assoggettarsi alla competenza esclusiva del Foro di Chieti.

Le previsioni del presente atto possono essere modificate in forza di disposizioni di legge e di disposizioni normative emanate o emanande dall'Autorità di Sistema Portuale.

Per quanto non espressamente contemplato nell'atto di concessione si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e relativo Regolamento esecutivo, della Legge 28.01.1994, n.84, e successive modifiche, nonché le altre norme vigenti in materia ed infine le disposizioni del Codice Civile.

Qualsiasi spesa inerente il presente Atto sarà a carico del Concessionario.

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini

Geom. Elia Magi

IL CONCESSIONARIO
WALTER TOSTO S.P.A.
Procuratore Speciale
Giacomo Fossataro

IL PRESIDENTE
Rodolfo Ciampieri

Richiesto io Ufficiale Rogante ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura da me fattane a chiara e intelligibile voce in presenza dei testimoni, alle parti, che da me interpellate, prima di sottoscriverlo, hanno dichiarato essere l'atto conforme alla loro volontà.

Il presente atto consta di n. 24 fogli di carta resa legale scritti su facciate 23 e righe 19 e collazionati da persona di mia fiducia e n. 8 documenti allegati individuati con i numeri da 1 a 8 richiamati nel contesto del presente atto.

WALTER TOSTO S.P.A. AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE
Il Procuratore Speciale DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Giacomo Fossataro

Il Presidente

Rodolfo Giampieri

I TESTIMONI:

Avv. Gabriele Lucchini

Geom. Elia Magi

L'Ufficiale Rogante: Avv. Matteo Paroli

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona		
il <u>29/05/2010</u>	al n° <u>43</u>	serie <u>1</u>
con l'esazione di euro <u>1323,00</u>		
L'Ufficiale Rogante (Avv. Matteo Paroli)		

Au. 1



Avv. Michele D'Ambrosio
Notaio

Repertorio n. 5897

Raccolta n. 4081

**PROCURA SPECIALE
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciassette il giorno quindici del mese di maggio
15 maggio 2017

In Chieti, Via Erasmo Piaggio n. 26

Dinanzi a me Avv. Michele D'Ambrosio, notaio in Montesilvano, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Teramo e Pescara,
è presente il signor:

TOSTO Luca, imprenditore, nato a Pescara il 9 novembre 1971 domiciliato per la carica presso la sede della società, che interviene al presente atto in qualità di **Amministratore Delegato** della società
"WALTER TOSTO S.p.A."

con sede in Chieti, codice fiscale e numero d'iscrizione 01914250681 al Registro delle Imprese di Chieti; R.E.A. N. CH - 167827;
Indirizzo PEC: **INFO@PEC.WALTERNOSTO.IT**

autorizzato alla stipula del presente atto con Verbale del Consiglio di amministrazione del 15 maggio 2017 che in estratto certificato conforme da me notaio si allega sotto la lettera "A".

Detto componente della cui identità personale io notaio sono certo mi richiede di ricevere il presente atto mediante il quale mi dichiara di nominare, come nomina, quali Procuratori Speciali della società predetta, come in epigrafe individuata:

- il Sig. **PIERFELICE Luca**, nato a Pescara (PE) il dì 11 novembre 1975, ivi residente in Via del Santuario n.258, codice fiscale dichiarato: PRF LCU 75S11 G482C;

- il Sig. **FOSSATARO Giacomo**, nato a Mantova (MN) il dì 27 Luglio 1966, residente in Chieti, al Corso Marrucino 145, codice fiscale dichiarato: FSS GCM 66L27 E897D;

affinchè, in nome e per conto della società compiano anche disgiuntamente e con tutti i connessi e conseguenti poteri di firma e di rappresentanza le seguenti attività ed operazioni:

- rappresentare il costituente davanti a qualsiasi autorità amministrativa;

- compiere ogni operazione, nessuna esclusa, presso gli uffici portuali e tutti gli Uffici della Pubblica Amministrazione.

All'uopo vengono conferite ai nominati procuratori tutte le necessarie facoltà in modo che non gli si possano opporre mancanza o imprecisione di poteri relativamente al presente mandato.

La parte dichiara di essere stata edotta da me notaio, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 e seguenti D.Lgs. 196/2003, delle finalità del trattamento dei dati in mio possesso, delle modalità del loro trattamento, della loro comunicazione e diffusione, dei diritti dell'interessato.

All'uopo la parte, anche ai sensi dell'art. 23, comma quarto, espressamente autorizza me notaio all'utilizzo dei dati, anche sensibili, necessari per il corretto svolgimento del mio ministero.

La parte mi dispensa dalla lettura dell'allegato per averne piena ed esatta conoscenza.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto al compa-

Registrato
in Pescara
il 15/05/2017
al n° 4718
serie 1T



Handwritten signatures in blue ink.

Handwritten initials in blue ink.

Large handwritten signature in black ink.

Avv. Michele D'Ambrosio Notaio

Corso Umberto I, 124 - 65015 Montesilvano (Pe) - tel. 085.82.10.875 - fax 085.82.12.398 - Via Venezia, 7 - 65121 Pescara - tel. 085.42.12.433 - fax 085.42.14.000



WALTER TOSTO S.p.A.
con Sodo Unico

Sede in Via Erasmo Piaggio, 62 - 66100 Chieti (CH)
Capitale sociale Euro 13.000.000 i.v.
Iscritta al Registro delle Imprese di Chieti
C.F./P.IVA N. 01914250681

Verbale Consiglio di Amministrazione

L'anno duemiladiciasette il giorno quindici del mese di Maggio (15/05/2017) alle ore 8:00 presso la sede legale della società in Via Erasmo Piaggio nr. 62 (CH), si è riunito il Consiglio di Amministrazione della società Walter Tosto S.p.a. per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno

- 1) Conferimento procura speciale al Dott. Luca Pierfelice e all'Ing. Giacomo Fossataro;
- 2) Delibere inerenti e conseguenti;
- 3) Varie ed eventuali.

Assume la presidenza il Sig. Walter Tosto, Presidente del C.d.A., il quale accerta la validità dell'odierna adunanza e, con l'accordo dei convenuti, chiama ad assolvere alle funzioni di segretario, per la redazione del seguente verbale, il Dott. Luca Pierfelice che accetta.

Il Presidente constata e fa constatare che sono presenti tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione. Risulta altresì presente l'intero Collegio Sindacale.

Tutti i presenti si dichiarano sufficientemente informati sugli argomenti posti all'ordine del giorno e pertanto lo stesso si è regolarmente costituito ed è quindi idoneo a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

In merito al primo punto all'ordine del giorno prende la parola il Presidente, Sig. Walter Tosto, il quale informa i convenuti che la Società ha subito nel corso degli ultimi anni una crescita tale da giustificare e rendere necessaria la suddivisione dei compiti e delle responsabilità e che pertanto, al fine di snellire e velocizzare le procedure interne aziendali, si rende necessario conferire poteri di rappresentanza al Dott. Luca Pierfelice e all'Ing. Giacomo Fossataro.

Il Consiglio, invitato a dibattere sugli argomenti esposti, dopo ampia ed esauriente discussione, all'unanimità

delibera

- 1) di conferire una procura speciale disgiunta al Dott. Luca Pierfelice, nato a Pescara (PE), il dì 11 novembre 1975 – C.F. PRF LCU 75S11 G482C e all'Ing. Giacomo Fossataro, nato a Mantova (MN), il dì 27 Luglio 1966 – C.F. FSS GCM 66L27 E897D;
- 2) in forza della procura speciale il Dott. Luca Pierfelice e/o l'Ing. Giacomo Fossataro potranno - in nome e per conto della società - compiere ed eseguire anche disgiuntamente e con tutti i connessi e conseguenti poteri di firma e di rappresentanza le seguenti attività ed operazioni:
 - a) rappresentare la società davanti a qualsiasi autorità amministrativa;
 - b) compiere ogni operazione, nessuna esclusa, presso gli uffici portuali e tutti gli Uffici della Pubblica Amministrazione;

È copia conforme all'originale.

Montesilvano, 16/05/17



[Handwritten signature]

CAPITANERIA DI PORTO DI ORTONA (CH)

AMPLIAMENTO CONCESSIONE DEMANIALE E RIMODELLAZIONE DI PARTE DEI PIAZZALI INTERNI, PROPEDEUTICA ALLA REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE PORTO DI ORTONA - BANCHINA DI RIVA

PREMESSE

La società Walter Tosto SpA è ad oggi titolare della concessione demaniale marittima venticinquennale n° 01/2013 registro atti formali, n° 012/2013 registro concessioni, rep. 272/2013 del 29/12/2013.

Inoltre la Società ha avuto da parte della Capitaneria Di Porto di Ortona, sentito il Provveditorato Interregionale alle OOPP, l'autorizzazione alla rimodellazione di parte dei piazzali ricadenti all'interno dell'area di cui alla concessione 012/2013, con opere accessorie conseguenti.

Infine la società ha ottenuto dalla stessa Capitaneria Di Porto di Ortona l'autorizzazione a stoccare provvisoriamente una tettoia mobile sull'area adiacente alla propria, in concessione alla società FIORE srl.

Nell'intento di risolvere il problema della limitatezza degli spazi in concessione e di eliminare la criticità legata alla tettoia mobile di cui sopra, la Società ha richiesto una nuova concessione demaniale con nota assunta al protocollo della Capitaneria con il n° 17983 in data 16/09/2014.

Con nota prot. 18999 del 01/10/2014 la Capitaneria Di Porto richiedeva di "specificare lo scopo nonché le effettive esigenze sottese all'istanza".

Con ns nota del 30/12/2014, protocollata in data 02/01/2015 al n° 23, veniva rimessa una relazione tecnica che spiegava le necessità della Società che avevano portato alla richiesta.

WALTER TOSTO S.p.A.
Certified Company: ISO 9001:2008 - ISO 14001:2004

Headquarters:
Via Erasmo Piaggio, 72 - 66100 Chieti Scalo Italy
Tel +39.0871.5801 Fax +39.0871.564101

Workshops:
Via E. Piaggio, Chieti Scalo (CH) - Italy
Via Cervana, Ortona Port (CH) - Italy
104th Bercei Road, sector 4, Bucharest - Romania

Web:
email : info@waltertosto.it - website : www.waltertosto.it

Registered Office address:
Via Colle Marino, 81 - 65100 Pescara (PE) - Italy
Val Nr 01914250681
Paid Up Capital € 13.000.000,00
R.E.A. N.138507 CCIAA Pescara
Single Shareholder Company Tosto S.r.l.



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Con nota prot. 1464 del 22/01/2015 la Capitaneria Di Porto di Ortona comunicava che vi erano motivi ostativi alla richiesta di nuova concessione e lasciava la possibilità di presentare ns osservazione entro 10 giorni.

Con ns nota del 28/02/2015 spiegavamo meglio le ns ragioni ribadendo anche le esigenze che avevano portato alla richiesta.

Infine con nota prot. 3207 del 16/02/2015 la Capitaneria Di Porto di Ortona ci informava che la pratica restava sospesa in attesa del tavolo tecnico che si sarebbe dovuto tenere il successivo 03/03/2015.

Sentiti per le vie brevi il Provveditorato Interregionale alle OOPP e Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione Generale per la vigilanza sulle Autorità portuali, le infrastrutture portuali ed il trasporto marittimo e per vie d'acqua interne Divisione II, in attesa che il Provveditorato provveda alla ultimazione dei lavori relativi al completamento della Banchina Di Riva Nuova, si decideva intanto di far procedere la pratica **ma come ampliamento della concessione in essere, ai sensi dell'art. 24 reg. codice navigazione e non come nuova concessione.**

Tutto quanto sopra per addivenire alla presente nuova

RELAZIONE TECNICA ESPLICATIVA

Lo scopo principale della richiesta è quello già esplicitato in premessa ed in particolare si intende risolvere in maniera definitiva la problematica legata alla tettoia mobile attualmente stoccata in area FIORE srl.

Infatti con l'ampliamento si procederebbe in questo modo:

Le rotaie attualmente già in essere, ed il cui riposizionamento è stato già assentito dalla CP con Autorizzazione n° 06/2014 del 07/08/2014, si sposterebbero verso est a cavallo tra l'area in concessione demaniale già in essere e l'area richiesta come nuova concessione.

A dette rotaie, già destinate alla movimentazione di attrezzature ed apparecchi in costruzione, **saranno aggiunte 4 rotaie**, ai lati di quelle esistenti, **destinate allo scorrimento di un nuovo macchinario mobile di copertura delle lavorazioni da effettuare.** Questo macchinario, montato su ruote in acciaio, si muoverà longitudinalmente sulle nuove rotaie e potrà essere lasciato chiuso o aperto, secondo le esigenze e le tipologie di lavorazione del momento, con porte in PVC ad impacchettamento verticale.

Di conseguenza alla nuova concessione e ai lavori di cui sopra, trasleranno e si amplieranno le opere di rimodellazione dei piazzali e regimentazione delle acque meteoriche già autorizzate e subiranno la stessa sorte la recinzione ed il cancello già esistenti.

A miglior chiarimento di quanto sopra si producono due disegni di progetto e comunque, in sintesi, occorre eseguire le seguenti opere:

- Rimozione delle rotaie in acciaio atte alla traslazione della tettoia mobile di copertura e dei posizionatori
- Rimozione dell'attuale basamento delle rotaie
- Rimodellazione del piazzale con scavi ed apporto di materiali inerti e/o di recupero dagli scavi stessi, in maniera da raccordarsi al pavimento interno del nuovo capannone.
- Spostamento delle caditoie alle nuove quote di piazzale, aggiungendone delle nuove all'occorrenza, in modo che le acque meteoriche siano convogliate nel pozzo di raccolta dotato di pompa per l'invio delle stesse alla vasca di raccolta.
- Riposizionamento delle otto rotaie sul basamento predetto oltre alle nuove quattro rotaie per la nuova attrezzatura mobile
- Finitura del piazzale con manto bituminoso dello spessore minimo di cm 7, opportunamente rullato.
- Predisposizione e montaggio del nuovo macchinario mobile di copertura sulle 4 nuove rotaie.
- L'impianto di trattamento delle acque meteoriche, già in funzione, verrà mantenuto in esercizio. Considerato che le lavorazioni si svolgeranno esclusivamente nell'angolo sud-est del piazzale, ed al fine di trattare esclusivamente le acque di questa porzione, a norma del D.Lgs. 152/2006 e della Nota Esplicativa della Regione Abruzzo prot. 99504 del 10/09/2009, punto 7, le pendenze verranno effettuate come da tavola di progetto ed in maniera che le acque di prima pioggia (primi 4 mm) siano convogliate, con delle cunette a gaveda, nel pozzetto d'angolo e da questo, attraverso una condotta interrata, nel pozzo di raccolta munito di pompa.

Le opere di rimodellazione piazzali, così come assentite dalla CP con Autorizzazione n° 06/2014 del 07/08/2014, non sono state iniziate in attesa della definizione della pratica di ampliamento.

In attesa del provvedimento definitivo di concessione, che alla fine consisterà in una variazione dell'Atto Formale 25ennale in essere, la Società richiederà l'anticipata occupazione

ai sensi dell'art. 38 del Codice Della Navigazione in quanto al momento i manufatti di maggior lunghezza hanno notevoli difficoltà ad uscire dalle porte est del capannone sia per la ridotta distanza tra la facciata e le rotaie, sia per la pendenza del piazzale che, con l'auspicato ampliamento, verrebbe a ridursi.

Inoltre l'occupazione anticipata si rende oltremodo necessaria in quanto la Walter Tosto Spa, in qualità di mandataria (capogruppo) dell'Associazione Temporanea di Impresa "OFFICINE LUIGI RESTÀ - S.P.A.", "WALTER TOSTO S.P.A." e "ATB RIVA CALZONI S.P.A." ha acquisito un progetto Oil & Gas per i **primarissimi committenti ARVOS GMBH e SAIPEM SPA**. Il valore della quota di fornitura diretta della sola WALTER TOSTO SPA è pari a circa 22 milioni di euro.

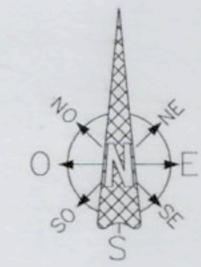
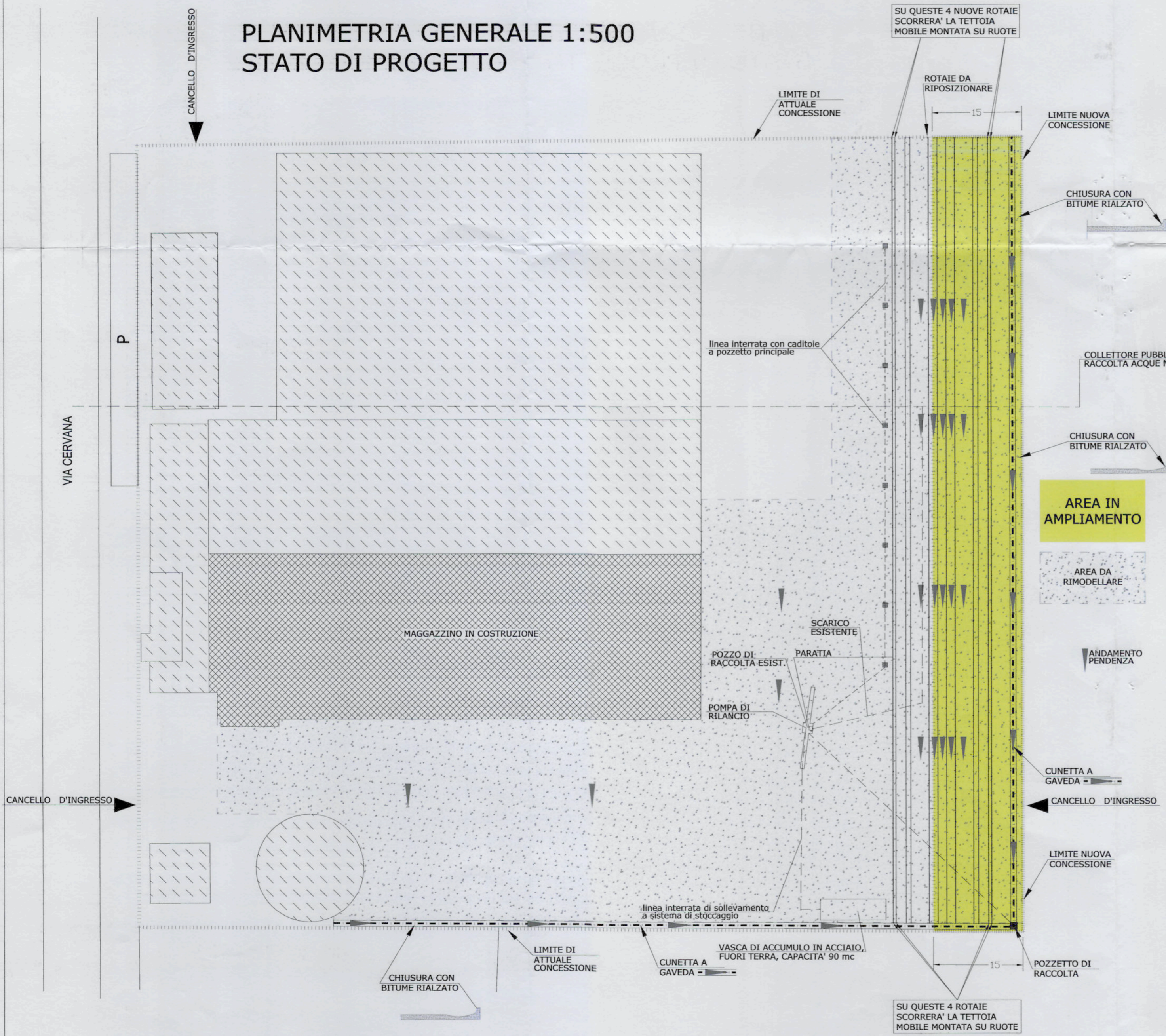
L'oggetto della fornitura della sola WALTER TOSTO SPA riguarda 10 Syngas Effluent Coolers (apparecchi in pressione per il petrolchimico). La consegna prevista tra la fine del 2016 e l'inizio del 2017

Chieti Scalo 28/04/2015

Il Tecnico Progettista



PLANIMETRIA GENERALE 1:500 STATO DI PROGETTO



AU.3



[Handwritten signature]

COMUNE DI ORTONA (PROVINCIA DI CHIETI) CAPITANERIA DI PORTO DI ORTONA

Oggetto: PROGETTO PER LA RIMODELLAZIONE DI PARTE DEI PIAZZALI INTERNI, PROPEDEUTICA ALLA REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE, INTEGRATO ALLA NUOVA CONCESSIONE DEMANIALE RICHIESTA IL 12-09-2014
PORTO DI ORTONA - BANCHINA DI RIVA

Elaborato: PLANIMETRIA GENERALE E PARTICOLARI **1**

Committente: WALTER TOSTO SpA
Via E. Piaggio, 72 - Chieti Sc.

Disegnato: Geom. Paride Di Fabio

Formato: A2 **Data:** 28/12/2014
SCALE: 1:500 **Note:**

REV.	DATA	DESCRIZIONE REVISIONI	DATA E FIRMA PER ACCETTAZIONE
0	28/12/2014		

BPER:
Banca

BPER Banca S.p.A. con sede in Modena, via San Carlo, 8/20 -
Codice Fiscale e iscrizione nel Registro Imprese di Modena n.
0116320360 - Società appartenente al Gruppo Iva BPER BANCA
Parita Iva 03830780361 - Capitale sociale € 1.443.925.305 -
Codice ABI 5387,6 - Iscritta all'Albo delle Banche al n. 4932 -
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo
Nazionale di Garanzia - Capogruppo del Gruppo bancario BPER
Banca S.p.A. iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 5387,6 -
bper@poc.gruppobper.it - www.bper.it - www.gruppobper.it

PROMO

PASSA ALLA POSTA ONLINE

RICHIEDI IN FILIALE L'INVIO DIGITALE DEI TUOI DOCUMENTI
GRATUITO, PIÙ COMODO, PIÙ ECOLOGICO, PIÙ SICURO

Message pubblicitario con finalità promozionali. Per le condizioni contrattuali ed economiche si rinvia ai fogli informativi,
a disposizione della clientela presso ogni filiale o sul sito bper.it

CHIETI, 28/11/2019

SERVIZIO PAGAMENTI/ORDINANTE

5387

WALTER TOSTO S.P.A.
VIA ERASMO PIAGGIO 72
66100 CHIETI SCALO CH

ABBIAMO RICEVUTO L'ORDINE DI BONIFICO INDICATO, AL QUALE ABBIAMO
DATO ESECUZIONE IN CONFORMITA' ALLE VOSTRE ISTRUZIONI.

DATA CONTABILE 28/11/2019

ADDEBITIAMO CON VALUTA: 29/11/2019
IL C/C NR: 832-546205
IBAN: IT79Y0538715501000000546205
INTESTATO A WALTER TOSTO S.P.A.
EUR *3.540,95*

CON APPLICAZIONE DI COMMISSIONI:
SU VS C/C NR: 832-546205
IMPORTO EUR *0,20*
DETTAGLIO COMMISSIONI:
SPESE

0,20 MOTIVO DEL PAGAMENTO:

CANONE AREA AMPLIAMENTO DI MQ 1991
- ANNO 2019

TOTALE A VS. DEBITO: EUR 3.541,15

BENEFICIARIO:
AUTORITA DI SISTEMA PORTUALE DEL MA
RE ADRIATICO CENTRALE

CON REGOLAMENTO: IBAN: IT86D0521602602000007801521

BANCA: 5216 CREDITO VALTELLINESE
SPORT.: 11000 DIREZIONE GENERALE

VALUTA BENEF.: 02/12/2019
TRNID: 193328080003874-481550115500IT05387
DISTINTI SALUTI

=====

FIRMA CLIENTE

=====

TIMBRO E FIRMA DELLA FILIALE

MOD.02.38.0195

RIF. OPERAZIONE: 19332-8009362

RIF. ORDINE: 193328080003874

2 - COPIA PER IL CLIENTE



Al. G.

MOD. 02.38.0195

Handwritten signatures and stamps. One signature is 'Luh'. Another signature is 'BPER Banca S.p.A. Filiale di Chieti Scalo'. There are also some illegible handwritten marks at the bottom right.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

Divisione Demanio, Imprese e Lavoro Portuale

AU.5



ATTO DI ACCERTAMENTO
N°04-66/19 DEL 22/11/2019

DETERMINAZIONE CANONE DI CONCESSIONE
con relativa rivalutazione all'indice Istat per l'anno 2019

Pratica n°04/61

Spett.le **Walter Tosto Spa**
Via Erasmo Piaggio, 62
66026 Ortona (CH)
C.F. 01914250681
P.I. 01914250681

Oggetto: canone anno 2019 in relazione alla domanda di ampliamento della concessione per atto formale n. 1/2013 – banchina di Riva Nuova del Porto di Ortona – area in ampliamento di mq. 1.991,00

Periodo: 1 anno

CALCOLO DEL CANONE:

Area scoperta	=	Mq. 1.991,00	x	€/mq. 1,77848*	=	€ 3.540,95
---------------	---	--------------	---	----------------	---	------------

(*) canone unitario rivalutato dell'indice ISTAT relativo all'anno in oggetto, comunicato con Circolare n°10 del 19/03/2019 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

CANONE DOVUTO E SALVO CONGUAGLIO:

CANONE DOVUTO	€ 3.540,95
----------------------	-------------------

Versamento da effettuarsi sul c/c intestato ad
"Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale"
presso il CREDITO VALTELLINESE
Codice IBAN IT86D0521602602000007801521

Il Funzionario Coordinatore
Geom. Giovanni Busetti

Il Dirigente Demanio
Imprese e Lavoro Portuale
Avv. Giovanna Chila

BPER: Banca

BPER Banca S.p.A. con sede in Modena, via San Carlo, 8/20 - Codice Fiscale e Iscrizione nel Registro Imprese di Modena n. 01153230360 - Società appartenente al GRUPPO IVA BPER BANCA Partita IVA 03830780361 - Capitale sociale Euro 1.542.925.305 - Codice ABI 5387.6 - Iscritta all'Albo delle Banche al n. 4932 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia - Capogruppo del Gruppo bancario BPER Banca S.p.A. Iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 5387.6 - bper@pec.gruppobper.it - www.bper.it - www.istituzionale.bper.it



Ufficio Fideiussioni/cb

Spett.le
**AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**
Molo S. Maria
60121 Ancona (AN)

Al. 6

Oggetto: Atto Integrativo n. 1 alla Fideiussione n. 17/18138198.

Con riferimento alla fideiussione in oggetto rilasciata in Vostro favore il 31/03/2017 sino alla concorrenza massima di Euro 290.000,00 (euro duecentonovantamila/00) nell'interesse della società WALTER TOSTO S.p.A., con la presente noi, BPER Banca S.p.A., con sede in Modena, Via San Carlo n. 8/20, Codice Fiscale ed iscrizione nel Registro delle Imprese di Modena n. 01153230360, Società appartenente al Gruppo Iva BPER Banca Partita IVA 03830780361, Capitale sociale Euro 1.542.925.305 i.v., Codice ABI 5387.6, Iscritta all'Albo delle Banche al n. 4932, Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia - Capogruppo del Gruppo bancario BPER Banca S.p.A. iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 5387.6, in persona di Gombi Francesco, nato a Bologna il 22/04/1955, in qualità di Quadro Direttivo, visto l'intervenuto ampliamento della concessione, con la presente siamo ad integrare la nostra già citata fideiussione n. 17/18138198 come di seguito specificato:

“La fideiussione a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione di aree demaniali marittime situate in Ortona – zona portuale – come da Atto formale n. 01/2013 – registro concessione 12/2013 – rep. 272 del 29/07/2013 si intende estesa anche a copertura ampliamento area demaniale di mq 1.991,00 – banchina di Riva Nuova del Porto di Ortona.”

Restano ferme ed invariate tutte le altre condizioni riportate sulla fideiussione n. 17/18138198.

Distinti saluti.

BPER Banca S.p.A.

AUTENTICAZIONE

(ai sensi degli artt. 1 lett. I e 30 del D.P.R. 28.12.2000 n.445)

Certifico io sottoscritto Dottor Aldo Barbati, Notaio in Modena ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Modena, che il **Avv. GOMBI FRANCESCO** nato a Bologna (BO) il 22 aprile 1955, residente per la carica in Modena, agente nella sua qualità di Quadro Direttivo di grado 4 della 'BPER Banca S.p.A.' con sede in Modena, Via San Carlo n. 8/20, Codice Fiscale, iscrizione nel Registro Imprese di Modena n. 01153230360 - Società appartenente al Gruppo Iva BPER BANCA Partita IVA 03830780361, Capitale sociale Euro 1.542.925.305 i.v. - Codice ABI 5387.6, in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione del 27 aprile 2017, della cui identità personale, piena capacità giuridica, qualifica e poteri, io Notaio sono certo e faccio fede, ha firmato alla mia presenza la dichiarazione che precede, previa ammonizione allo stesso sulle responsabilità civili e penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Modena li, *18 DICEMBRE 2019*

Aldo Barbati





Atto di variazione RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI E/O PRESTATORI DI LAVORO imprese industriali ed edili

"PARTE B"

Con il presente atto di variazione le Parti convengono che il contratto è prestato per le garanzie e con i limiti di seguito precisati.

AGENZIA CHIETI										1 004 00009 00104796837	
COD. AG.	COD. SUBAG.	RAMO	NUMERO POLIZZA	N. ARCH. AG.	PRODOTTO	CLASSE	ESERCIZIO	R. PR.	GRUPPI	D.P.	INDICE (TIPO E NUMERO)
1/34188	100	60	102984082/9		2002		2015	1	0	5	
EFFETTO VARIAZIONE	SCADENZA POLIZZA	SCADENZA PRIMA RATA	CODICE RATEAZIONE		ANNUALE	DATA EMISSIONE	SCADENZA VINCOLO				
31/12/2019	31/12/2020	31/12/2020	1			27/12/2019					
CONVENZIONE		COD. CONV.	PRODOTTORE	ZONA	CODICI TIPO CLIENTE		66200	CODICE PAG.		921	
CONTRAENTE / ASSICURATO										CODICE FISCALE / PARTITA IVA	
WALTER TOSTO S.P.A. - VIA ERASMO PIAGGIO, 62 - 66100 CHIETI SCALO CHIETI CH										01914250681	
PREMI											
PREMIO NETTO	ACCESSORI	PREMIO TASSABILE	TASSE	TOTALE PREMIO PRIMA RATA		PROV. RISCHIO					
PREMIO NETTO	ACCESSORI	PREMIO TASSABILE	TASSE	TOTALE PREMIO RATE SUCCESSIVE		CH		COMBINAZIONE			
POLIZZA SOSTITUITA (AG./RAMO/NUMERO)	POLIZZA SOSTITUITA (AG./RAMO/NUMERO)		RISCHIO COMUNE (AG./RAMO/NUMERO)		RISCHIO COMUNE (AG./RAMO/NUMERO)						
34188	60	81736817									
CONDIZIONI PARTICOLARI VALIDE PER SPECIFICO RICHIAMO											
29											

DESCRIZIONE DEL RISCHIO

VEDERE POLIZZA SOSTITUITA N. 34188/60/81736817

Il Contraente dichiara che non viene ceduto in sub-appalto più del 50% del valore globale di ogni singola opera od appalto.

GARANZIE PRESTATE (QUELLE PER LE QUALI SONO INDICATI I MASSIMALI) - MASSIMALI ASSICURATI - FRANCHIGIE

DESCRIZIONE	CODICE RISCHIO	LIMITI	
		MASSIMALE ASSICURATO	PREMIO ANNUO
1 - RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI	42401	PER SINISTRO	5.000.000,00
		PER PERSONA	2.600.000,00
		PER DANNI A COSE	2.600.000,00
2 - RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO I PRESTATORI DI LAVORO	42401	PER SINISTRO	5.000.000,00
		PER PERSONA	2.600.000,00

PARAMETRO PER IL CALCOLO DEL PREMIO

VALORE	NUMERO	PREVENTIVO RETRIBUZIONI	PREVENTIVO FATTURATO
		10.000.000,00	

TOTALE PREMIO ANNUO TASSABILE

ELEMENTI PER IL CALCOLO DEL PREMIO

Premio provvisorio anticipato, calcolato sul preventivo importo retribuzioni sopra indicato, al tasso del _____ per mille oltre tasse. Tale importo deve intendersi quale premio minimo annuo. La polizza è soggetta a regolazione del premio (vedere articolo 18 delle Norme di polizza).

UnipolSai Divisione Unipol
UN PROCURATORE
Agenzia Generale di Chieti
P.le Matteotti, 70 - 66100 Chieti Scalo
Tel. 0871 564546 - 564445
Fax 0871 564515

IL CONTRAENTE
Walter Tosto S.P.A.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Emessa il 27/12/2019

Il premio della rata alla firma è stato pagato il 3/12/2019
I mezzi di pagamento consentiti dall'Impresa sono quelli previsti dalla normativa vigente.
Periodicità del premio: le rate successive alla prima avranno cadenza annuale

Riservato all'agenzia 3/12/2019

Registrato il _____

L'Agente o l'Incaricato

Unipol
GRUPPO

UnipolSat Assicurazioni S.p.A.
Sede Legale: via Stalingrado, 45 - 40128 Bologna (Italia) - unipolsatassicurazioni@pec.unipol.it - tel. +39 051 5077111 - fax +39 051 7096584 - Capitale sociale i.v. Euro 2.031.456.338,00
Registro delle Imprese di Bologna, C.F. 00218570012 - P.IVA 03740811207 - R.E.A. 511469 - Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A., iscritta
all'Albo Imprese di Assicurazione e riassicurazione Sez. I al n. 1.00006 e facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol iscritto all'Albo delle società capogruppo al n. 046
www.unipolsat.com - www.unipolsat.it

Al.8



3001

Polizza INCENDIO "PARTE B"



1 003 00000 00133185410

AGENZIA CHIETI		NUMERO ARCHIVIO 133185410	
COD. AG. 1/34188	COD. SUBAG. 100	RAMO 44	NUMERO POLIZZA 163894514
N. ARCH. AG.		PRODOTTO 3001	CLASSE 221
ESERCIZIO 2020		R. PR. 1	GRUPPI 0
D.P. 0		INDICE TIPO E NUMERO	
EFFETTO POLIZZA 28/01/2020	SCADENZA POLIZZA 28/01/2021	SCADENZA PRIMA RATA 28/01/2021	CODICE RATEAZIONE I
ANNUALE		DATA EMISSIONE 28/01/2020	SCADENZA VINCOLO
CONVENZIONE	COD. CONV.	PRODUTTORE	ZONA
CODICI TIPO CLIENTE 66200		CODICE PAG. 921	
CONTRAENTE / ASSICURATO			CODICE FISCALE / PARTITA IVA 01914250681
WALTER TOSTO S.P.A. - VIA ERASMO PIAGGIO, 62 - 66100 CHIETI SCALO CHIETI CH			

PREMI								PROV. RISCHIO
PREMIO NETTO	ACCESSORI	PREMIO TASSABILE	TASSE	TOTALE PREMIO PRIMA RATA				CH
150,09	22,51	172,60	38,40	211,00				
PREMIO NETTO	ACCESSORI	PREMIO TASSABILE	TASSE	TOTALE PREMIO RATE SUCCESSIVE				COMBINAZIONE
150,20	22,53	172,73	38,43	211,16				

- DAL FASCICOLO INFORMATIVO MOD. 3001 EDIZIONE 01/06/2014
- DAGLI ALLEGATI DI NUMERO _____ PAGINE

RIEPILOGO DELLE PARTITE ASSICURATE/SOMME ASSICURATE (AD USO AMMINISTRATIVO)

	CODICE	TASSO x	SOMMA ASSICURATA	PREMIO NETTO ANNUO
1. FABBRICATO	10	0,188	400.000,00	75,20
2. RICORSO TERZI	410	0,125	600.000,00	75,00
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
TOTALE SOMME ASSICURATE E PREMIO NETTO ANNUO			1.000.000,00	150,20

INFORMATIVA HOME INSURANCE

Ai sensi del Provvedimento IVASS n. 7/2013, a partire dal 7 marzo 2014, nella home page del sito internet della Società www.unipolsai.it è disponibile un'apposita Area Riservata, a cui i Contraenti possono accedere per consultare on line la propria posizione contrattuale, riferita alla data di aggiornamento specificata.

Le credenziali personali identificative necessarie per l'accesso sono rilasciate ai Contraenti mediante processo di "auto registrazione" on line disponibile nell'Area stessa.

Ai sensi dell'articolo 38 ter del Provvedimento non vi è l'obbligo di attivare le aree riservate per determinate tipologie di polizze relative a rischi particolari.

INFORMAZIONI RELATIVE AI PREMI

Il presente contratto:

- è soggetto all'imposta sulle assicurazioni calcolata secondo le aliquote vigenti.

COPIA PER IL CONTRAENTE

DICHIARAZIONI DEL CONTRAENTE

Il Contraente dichiara:

- ✓ di aver ricevuto dall'Intermediario assicurativo o visionato nei suoi locali, prima della sottoscrizione della presente Polizza i documenti precontrattuali sugli obblighi di comportamento dell'intermediario e sui dati essenziali del medesimo e della sua attività, nonché le informazioni in materia di conflitti di interesse, previsti dall'art. 56 del Reg. IVASS n. 40 del 2/8/2018;
- ✓ di avere ricevuto ed esaminato, prima della sottoscrizione del presente contratto, il Fascicolo Informativo 3001 edizione 01/06/2014 comprensivo di Nota Informativa e Glossario, Condizioni di Assicurazione, Informativa privacy;
- ✓ di avere ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali, anche nell'interesse degli altri eventuali soggetti interessati indicati nel contratto, e di acconsentire al trattamento delle categorie particolari dei propri dati personali (in particolare, sulla salute), ove necessari per il perseguimento delle finalità indicate nell'informativa
- ✓ di impegnarsi a consegnare l'informativa sul trattamento dei dati personali agli altri soggetti interessati indicati nel contratto
- ✓ di conoscere e di approvare le Condizioni di Assicurazione del presente contratto, riportate nel Fascicolo Informativo modello 3001 edizione 01/06/2014, incluse le condizioni particolari effettivamente prescelte, indicate nel frontespizio, nonché le eventuali integrazioni contenute nell'ALLEGATO di POLIZZA, oggetto di trattativa individuale, che in caso di discordanza prevalgono sulle Condizioni di Assicurazione prestampate.

Inoltre, ai fini e per gli effetti della validità in generale dell'assicurazione con riferimento agli articoli 1892 e 1893 del codice civile, il Contraente dichiara che:

- a) le cose assicurate od altri enti pertinenti a sue attività imprenditoriali non soffersero, negli ultimi 5 anni, danni della medesima natura di quelli indennizzabili in base alla presente polizza;
- b) le cose descritte nella presente polizza non sono assicurate presso altre Società.

Avvertenza: si invita il Contraente a rileggere con attenzione le proprie dichiarazioni, in quanto se non veritiere, inesatte o reticenti possono compromettere il diritto alla prestazione

Il Contraente si impegna ad informare l'Assicurato, se diverso dalla sua persona, degli obblighi a carico di quest'ultimo.

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.
Divisione Unipol
Agenzia Generale di Chieti
P.le Marconi, 20 - 66100 Chieti Scalo
Tel. 0871 564546 - 564445

IL CONTRAENTE
Walter Tosto
S.p.A.

CONDIZIONI ESPRESSAMENTE ACCETTATE

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, il Contraente dichiara di conoscere, approvare ed accettare specificatamente i seguenti articoli contenuti nel Fascicolo Informativo:

Art. 1 - Dichiarazioni relative alle circostanze del rischio
Art. 2 - Pagamento del premio e decorrenza della garanzia
Art. 4 - Aggravamento del rischio
Art. 6 - Recesso in caso di sinistro
Art. 7 - Proroga dell'assicurazione e periodo di assicurazione
Art. 9 - Foro competente
Art. 12 - Esclusioni
Art. 15 - Obblighi in caso di sinistro

Art. 16 - Esagerazione dolosa del danno
Art. 17 - Procedura per la valutazione del danno
Art. 18 - Mandato dei periti
Art. 21 - Assicurazione presso diversi assicuratori
Art. 23 - Pagamento dell'indennizzo
Cond. Agg. 414 - Assicurazione fluttuante (se operante)
Cond. Spec. 23 - Eventi speciali
Cond. Part. 231 - Atti di terrorismo - rescindibilità (se operante)

IL CONTRAENTE
Walter Tosto
S.p.A.

Polizza emessa il 28/01/2020

Il premio della rata alla firma è stato pagato il 3/01/2020
I mezzi di pagamento consentiti dall'Impresa sono quelli previsti dalla normativa vigente.
Periodicità del premio: le rate successive alla prima avranno cadenza annuale

L'Agente o l'Incaricato

Unipol
GRUPPO

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.
Sede Legale: via Stalingrado, 45 - 40128 Bologna (Italia) - unipolsaiassicurazioni@pec.unipol.it - tel. +39 051 5077111 - fax +39 051 7096584 - Capitale sociale i.v. Euro 2.021.456.338,00
Registro delle Imprese di Bologna, C.F. 00818570012 - P. IVA 0374081207 - R.E.A. 511469 - Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A., iscritta
all'Albo Imprese di Assicurazione e riassicurazione Sez. I al n. 1.00006 e facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol iscritto all'Albo delle società capogruppo al n. 046
www.unipolsai.com - www.unipolsai.it

Allegato a polizza INCENDIO

NUMERO POLIZZA
AGENZIAI/34188/44/163894514
CHIETI

CODICE SUBAGENZIA

100

Contraente/Assicurato WALTER TOSTO S.P.A.
Domicilio VIA ERASMO PIAGGIO, 62 - 66100 CHIETI SCALO CHIETI - CH
Partita IVA 01914250681

INTEGRAZIONI E/O MODIFICHE AI CONTENUTI DI POLIZZA

Descrizione del rischio

Si intendono assicurati, nei limiti delle somme indicate in polizza i beni insistenti sull'area denominata — **Banchina Riva Nuova del Porto di Ortona (Ch) area di ampliamento di mq 1.991,00** — meglio identificata nell'allegata planimetria che forma parte integrante della presente polizza.

Riferimento comunicazione via Pec n. PAR — 006882 — 25.11.2019 — della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale alla Contraente di polizza.

Si precisa che in caso di sinistro, relativamente ai beni ubicati nell'area sopra indicata, l'indennizzo verrà calcolato tenendo conto dello stato d'uso dei beni stessi, senza applicazione del valore a nuovo.

Vincolo

La presente polizza è vincolata a tutti gli effetti a favore dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, per l'importo di Euro 400.000,00 per i rischi di Incendio, Fulmine, Scoppio, e per Euro 600.000,00 per la partita "Ricorso terzi" per la concessione alla società WALTER TOSTO SpA dei seguenti beni demaniali:

—riferimento comunicazione della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale PAR — 006882 — 25.11.2019, nonché a tutela dell'integrità dei beni demaniali e della loro riconsegna in pristino stato.

La Compagnia assicuratrice si obbliga:

- 1) a riconoscere il suddetto vincolo come l'unico ad essa dichiarato e da essa riconosciuto;
- 2) a non liquidare alcun indennizzo se non nei confronti e/o con il consenso scritto della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- 3) a pagare esclusivamente all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale l'importo della liquidazione di eventuali sinistri;
- 4) a notificare tempestivamente all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, a mezzo lettera raccomandata, l'eventuale mancato pagamento dei premi o dei supplementi di premi da parte del Contraente, o il mancato rinnovo del contratto alla sua naturale scadenza, ed a mantenere valida a tutti gli effetti l'assicurazione fino a che non siano trascorsi trenta giorni dalla data di ricevimento della suddetta raccomandata di notifica;
- 5) ad accettare l'eventuale pagamento dei premi o supplementi di cui al punto 4) da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- 6) a non apportare alla presente polizza alcuna variazione se non con il consenso scritto dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale ed a notificare alla stessa Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale tutte le circostanze che menomassero o potessero menomare la validità dell'assicurazione.

In caso di sinistro la Compagnia assicuratrice rinuncia espressamente a qualsiasi azione di rivalsa nei confronti dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.

(un procuratore)

UnipolSai Divisione Unipol

Agenzia Generale di Chieti

P.le Marconi 40 - 66100 Chieti Scalo

Tel. 0871 564546 - 564445

Fax 0871 564515

Il Contraente

Walter Tosto S.p.A.

PLANIMETRIA PER ASSICURAZIONE 1:1000

