

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE  
ADRIATICO CENTRALE

N. **1932** del Registro di Repertorio

N. **02-1/2022** del Registro degli Atti Formali

Atto formale con il quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, codice fiscale 00093910420, concede alla TREVISANI PIETRO SRL C.F. - P.IVA 00508310448 corrente in San Benedetto del Tronto (AP), Via Pigafetta n. 16, la variazione ai sensi dell'art. 24 reg. Cod. Nav. per eseguire lavori di ristrutturazione interna e riorganizzazione degli spazi della struttura commerciale "La Marina" facente parte del fabbricato di maggiore consistenza sito in Via Manin angolo Via Trabaccolari angolo Via Bragadin, catastalmente individuato al Fg. 5 part. 860 sub 1, iscritto tra le pertinenze demaniali marittime alla partita n. 68 del registro Mod. 23/D1, di cui all'Atto Formale n. 1/2012 stipulato dalla Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto in data 30/04/2012 della durata quarantennale approvato con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 18/05/2012 e registrato presso la Corte dei Conti in data 26/07/2012 al Registro n. 9 Foglio n. 205, e registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di San Benedetto del Tronto il 04/10/2012 al n. 255 Serie 1^.

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE**

**DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**

**N. 1932 del Registro di Repertorio**

**N. 02-1/2022 del Registro degli Atti Formali**

**ATTO FORMALE SUPPLETIVO AI SENSI DELL'ART. 24 Reg. Cod. Nav.**

Atto formale con il quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, codice fiscale 00093910420, concede alla TREVISANI PIETRO SRL C.F. - P.IVA 00508310448 corrente in San Benedetto del Tronto (AP), Via Pigafetta n. 16, la variazione ai sensi dell'art. 24 reg. Cod. Nav. per eseguire lavori di ristrutturazione interna e riorganizzazione degli spazi della struttura commerciale "La Marina" facente parte del fabbricato di maggiore consistenza sito in Via Manin angolo Via Trabaccolari angolo Via Bragadin, catastalmente individuato al Fg. 5 part. 860 sub 1, iscritto tra le pertinenze demaniali marittime alla partita n. 68 del registro Mod. 23/D1, di cui all'Atto Formale n. 1/2012 stipulato dalla Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto in data 30/04/2012 della durata quarantennale approvato con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 18/05/2012 e registrato presso la Corte dei Conti in data 26/07/2012 al Registro n. 9 Foglio n. 205, e registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di San Benedetto del Tronto il 04/10/2012 al n. 255 Serie 1<sup>a</sup>, con scadenza alla data del 17/05/2052, fatta salva la prorogata ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett b) del D.L. 19 maggio 2020 n. 34, convertito con legge 17 luglio 2020 n. 77, come modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 21/10/2021 n. 146, convertito con modificazioni dalla L. 17/12/2021 n. 215.

**UFFICIALE ROGANTE**  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente

**I TESTIMONI**  
Dot. Luca Grisostomi  
f.to digitalmente  
Geom. Elia Magi  
f.to digitalmente

**IL CONCESSIONARIO**  
TREVISANI PIETRO SRL  
Pietro Trevisani  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**  
Ing. Vincenzo Garofalo  
f.to digitalmente

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno **18** (diciotto) del mese di **maggio** nella sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, innanzi a me Ufficiale Rogante Avv. Gabriele Lucchini, designato alla ricezione degli atti di concessione dei beni demaniali marittimi, giusta Delibera Commissariale n. 26/2021 del 02/08/2021 ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 del Regolamento Codice della Navigazione, approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328, e alla presenza della Dott. Luca Grisostomi e del Geom. Elia Magi, rispettivamente Funzionario Coordinatore della Divisione Gare, Appalti, Contratti – Contenzioso ed impiegato della Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, testimoni idonei a norma di legge, sono comparsi in modalità telematica e riconnesso collegamento:

da una parte

il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale (CF. 00093910420), ing. Vincenzo Garofalo, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Autorità stessa, nominato con D.M. 15/03/2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022;

e dall'altra

il Sig. Pietro Trevisani, nato il 07.05.1940 a San Benedetto del Tronto (AP), residente a San Benedetto del Tronto (AP) in Via Machiavelli n. 19, il quale interviene nella sua qualità di legale rappresentante della Società TREVISANI PIETRO SRL, C.F. - P.IVA 00508310448 corrente in San Benedetto del Tronto (AP), via Pigafetta n. 16, iscritta al Registro delle

**UFFICIALE ROGANTE**  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente

**I TESTIMONI**  
Dott. Luca Grisostomi  
f.to digitalmente  
Geom. Elia Magi  
f.to digitalmente

**IL CONCESSIONARIO**  
TREVISANI PIETRO SRL  
Pietro Trevisani  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**  
Ing. Vincenzo Garofalo  
f.to digitalmente



Imprese della CCIAA di Ascoli Piceno – REA n. AP-98473

### SI PREMETTE

L'immobile catastalmente individuato al Fg. 5 part. 860 sub 1 è una porzione del manufatto iscritto tra le pertinenze demaniali marittime alla partita n. 68 del registro Mod. 23/D1, ed assentito alla società Trevisani Pietro S.r.l. con Atto Formale n. 1/2012 stipulato dalla Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto in data 30/04/2012 della durata quarantennale approvato con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 18/05/2012 e registrato presso la Corte dei Conti in data 26/07/2012 al Registro n. 9 Foglio n. 205, e registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di San Benedetto del Tronto il 04/10/2012 al n. 255 Serie 1^.

Con nota prot. n. PAR-2616-25\_05\_2017 è stata autorizzata, per la porzione di manufatto di cui sopra, l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. comma 2 ultimo inciso, per:

- risanamento delle facciate sud-ovest e nord del fabbricato, incluse quelle poste a livello di lastrico solare;
- stesura di primer e successiva posa di rivestimento isolante del tipo "a cappotto" di cm 3,00 ad esclusione del solo fronte sud;
- sostituzione dei pannelli in lamiera che coprono la grande cella frigo posta sull'angolo nord-ovest, sostituzione con nuovi pannelli sandwich composti da due lamiere in acciaio zincato e interposto poliuretano espanso, posa di scossaline in lamiera zincata e verniciatura per tutto il fronte della costruzione in corrispondenza dei fronti a livello di lastrico solare dove si interverrà con la posa del cappotto isolante;

**UFFICIALE ROGANTE**  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente

**I TESTIMONI**  
Dott. Luca Grisostomi  
f.to digitalmente  
Geom. Elia Magi  
f.to digitalmente

**IL CONCESSIONARIO**  
**TREVISANI PIETRO SRL**  
Pietro Trevisani  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**  
Ing. Vincenzo Garofalo  
f.to digitalmente

- nuova impermeabilizzazione di un tratto di lastrico solare (chiostrina che divide la concessione "Trevisani" dai locali dell'Agenzia delle Dogana);
- realizzazione di un soppalco, all'interno della zona di carico e scarico del prodotto congelato su Via Bragadin, realizzato in acciaio e raggiungibile tramite una scala alla "marinara" come quelle già esistenti all'esterno della struttura, dal quale si potrà accedere ad una piccola apertura posta nella zona indicata come spazio sopra cella.

Con nota acquisita al prot. n. ARR-5553-10\_07\_2017 la Società, per il tramite del tecnico incaricato, ha comunicato l'inizio dei lavori autorizzati con la nota prot. n. PAR-2616-25\_05\_2017 – S.C.I.A. prot. n. 21762 del 07/04/2017 del Comune di San Benedetto del Tronto, a seguito di successiva autorizzazione alla occupazione temporanea degli spazi demaniali necessaria alla installazione del ponteggio e della gru di cantiere per la realizzazione delle opere previste;

Con nota acquisita al prot. n. ARR-10341-18\_12\_2018 la Società, per il tramite del tecnico incaricato, ha comunicato in data 25/09/2018 i lavori di cui sopra sono stati conclusi;

Con domanda acquisita al prot. n. ARR-11460-13\_09\_2021 e prot. n. ARR-11657-17\_09\_2021, la Società "Trevisani Pietro Srl" ha formalizzato istanza di autorizzazione a modifiche non sostanziali ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. per eseguire lavori di ristrutturazione interna e riorganizzazione degli spazi della struttura commerciale "La Marina" facente parte della porzione di fabbricato di maggiore consistenza – mq. 1.760,00 - sito in Via Manin angolo Via Trabaccolari angolo Via Bragadin, iscritto tra le pertinenze demaniali

**UFFICIALE ROGANTE**  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente

**I TESTIMONI**  
Dott. Luca Grisostomi  
f.to digitalmente  
Geom. Elia Magi  
f.to digitalmente

**IL CONCESSIONARIO**  
**TREVISANI PIETRO SRL**  
Pietro Trevisani  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**  
Ing. Vincenzo Garofalo  
f.to digitalmente

marittime alla partita n. 68 del Mod. 23/D1 e catastalmente individuato al Fg. 5 part. 860 sub 1, il tutto come meglio descritti negli elaborati tecnico-grafici allegati alla domanda stessa.

In linea generale gli interventi previsti e meglio descritti nella relazione tecnica (allegato n. 3) sono:

- diversa distribuzione interna del manufatto;
- modifica degli infissi – sia finestre che porte di accesso;
- realizzazione di un cappotto per allineamento della parete alle sporgenze strutturali;
- spostamento della cabina elettrica in altro edificio non ricadente all'interno dei limiti demaniali;
- adeguamento degli scivoli esistenti per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- realizzazione di nuova pavimentazione del marciapiede;
- realizzazione di due scivoli di pendenza inferiore all'8% nel marciapiede lato ovest.

In ragione della domanda formalizzata, tenuto conto che trattasi di modifica ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., sulla base della documentazione tecnico-grafica allegata, questo Ente, con nota PAR-6699-23\_09\_2021, avviava il prescritto procedimento, chiedendo alle preposte Amministrazioni, per quanto di competenza, di partecipare il proprio autorevole avviso, provvedendo, parimenti, alla pubblicazione della domanda ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., giusta nota PAR-6701-23\_09\_2021, cui seguiva la attestazione di avvenuta pubblicazione all'albo del Comune di San Benedetto del Tronto, acquisita al prot. n. ARR-12825-14\_10\_2021.

UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente

I TESTIMONI  
Dott. Luca Grisostomi  
f.to digitalmente  
Geom. Elia Magi  
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO  
TREVISANI PIETRO SRL  
Pietro Trevisani  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE  
Ing. Vincenzo Garofalo  
f.to digitalmente



L'Ente, con nota PAR-6698-23\_09\_2021, ha trasmesso alla Società l'atto di accertamento n. 02-22/21 Aut del 23/09/2021 dell'importo di € 200,00 (allegato n. 1) relativo all'importo dovuto per compensazione forfettaria delle spese istruttorie e d'ufficio ai sensi dell'art. 4 del regolamento di amministrazione del demanio, giusta Ordinanza n. 74/2020 di questa Autorità, così come integrata e modificata con Ordinanza Commissariale n. 22/2021, versato come da quietanza assunta al prot. n. ARR-11460-13\_09\_2021 (allegato n. 2).

**UFFICIALE ROGANTE**  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente

In occasione della pubblicazione della domanda non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al riguardo.

**I TESTIMONI**  
Dott. Luca Grisostomi  
f.to digitalmente  
Geom. Elia Magi  
f.to digitalmente

Nel corso del procedimento perveniva la nota dell'Agenzia delle Dogane – Ufficio delle Dogane di Civitanova Marche – S.O.T. di San Benedetto del Tronto, prot. n. 20731/RU del 29/09/2021, acquisita al prot. n. ARR-12166-01\_10\_2021, rappresentante la non necessità di rilascio di autorizzazione ex art. 19 D.Lgs. 374/90, il parere dell'Ufficio tecnico di questo Ente con prescrizioni declinate con PAR-7051-30\_09\_2021 e l'autorevole avviso della locale Capitaneria di Porto, assunto al prot. n. ARR-12443-06\_10\_2021, nonché per gli aspetti dominicali la nota dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche acquisita al prot. n. ARR-13347-25\_10\_2021. Con la delibera n. 42 in data 28/10/2021 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. g) L. 84/94 ss.mm.ii, l'Organo si pronunciava in senso favorevole all'intervento.

**IL CONCESSIONARIO**  
TREVISANI PIETRO SRL  
Pietro Trevisani  
f.to digitalmente

Con nota assunta al prot. n. ARR-16109-21\_12\_2021 la Società ha prodotto gli adempimenti richiesti da questa Autorità con comunicazione prot. n. PAR-8459-18\_11\_2021, in particolare:

**IL PRESIDENTE**  
Ing. Vincenzo Garofalo  
f.to digitalmente

- dichiarazione datata 17/12/2021 della società UnipolSai Assicurazioni S.p.a. – Agenzia di San Benedetto del Tronto della piena operatività delle garanzie tutte della polizza n. 1/64563/175/179078651 anche in relazione all'esecuzione dei lavori di ristrutturazione interna e riorganizzazione degli spezi della struttura commerciale "La Marina" facente parte del fabbricato di maggiore consistenza sito in Via Manin angolo Via Trabaccolari angolo Via Bragadin – Atto Formale n. 1/2012 – San Benedetto del Tronto – Fg. 5 part. 860 sub 1
- quietanza di avvenuto versamento del contributo di € 200,00 per spese di registrazione dell'atto, unitamente al versamento virtuale di valori bollati per l'importo di € 321,00 mediante F24.

Con la medesima nota prot. n. PAR-8459-18\_11\_2021 questa Autorità ha rappresentato che per gli ulteriori adempimenti è stato preso atto della polizza fidejussoria n. 1/64563/96/745849260 emessa dalla società UnipolSai Assicurazioni spa – Agenzia di San Benedetto del Tronto – per l'importo di € 180.000,00 e relativo atto di variazione n. 1 acquisito al prot. n. ARR-10713-19\_08\_2021, mentre per la polizza rct-rco è stata considerata quella già prodotta in occasione di altro precedente procedimento, in particolare della dichiarazione datata 03/05/2021 di vigenza contrattuale della polizza assicurativa n. 64563/61/166219537 emessa dalla società UnipolSai Assicurazioni Spa – Agenzia di San Benedetto del Tronto quale copertura rct-rco con massimale unico di € 3.000.000,00.

Gli Uffici hanno provveduto alla acquisizione della certificazione fiscale attestante la non sussistenza di debenze definitivamente accertate (prot. ARR-840-25\_01\_2022), di regolarità contributiva (prot. ARR-523-

**UFFICIALE ROGANTE**  
 Avv. Gabriele Lucchini  
 f.to digitalmente

**I TESTIMONI**  
 Dott. Luca Grisostomi  
 f.to digitalmente  
 Geom. Elia Magi  
 f.to digitalmente

**IL CONCESSIONARIO**  
**TREVISANI PIETRO SRL**  
 Pietro Trevisani  
 f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**  
 Ing. Vincenzo Garofalo  
 f.to digitalmente



18\_01\_2022) e la certificazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art 87 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i., acquisita tramite piattaforma BDNA prot. PR\_ANUTG\_Ingresso \_0006122\_20220128, attestante l'insussistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D. lgs. 159/2011, assunta al prot. ARR-1120-01\_02\_2022.

Orbene, vista la conclusione favorevole delle verifiche di legge, inerenti la regolarità fiscale, contributiva e previdenziale,

Visti gli atti d'ufficio;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra costituite, della cui identità io Ufficiale Rogante sono personalmente certo, confermano la narrativa che precede e che, in quanto tale, forma parte integrante del presente atto, e convengono e stipulano quanto segue:

#### Art. 1

Oggetto, durata della concessione e canone demaniale marittimo

Sulla base del presente atto, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale concede alla TREVISANI PIETRO SRL C.F. - P.IVA 00508310448 corrente in San Benedetto del Tronto (AP), Via Pigafetta n. 16, la variazione ai sensi dell'art. 24 reg. Cod. Nav. per eseguire lavori di ristrutturazione interna e riorganizzazione degli spazi della struttura commerciale "La Marina" facente parte del fabbricato di maggiore consistenza sito in Via Manin angolo Via Trabaccolari angolo Via Bragadin, catastalmente individuato al Fg. 5 part. 860 sub 1, iscritto tra le pertinenze demaniali marittime alla partita n. 68 del registro Mod. 23/D1, in linea generale dei seguenti interventi previsti e meglio descritti nella relazione tecnica (allegato

**UFFICIALE ROGANTE**  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente

**I TESTIMONI**  
Dott. Luca Grisolomi  
f.to digitalmente  
Geom. Elia Magi  
f.to digitalmente

**IL CONCESSIONARIO**  
TREVISANI PIETRO SRL  
Pietro Trevisani  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**  
Ing. Vincenzo Garofalo  
f.to digitalmente

n. 3), nonché negli elaborati tecnico-grafici (allegati dal n. 4 al n. 8):

- diversa distribuzione interna del manufatto;
- modifica degli infissi – sia finestre che porte di accesso;
- realizzazione di un cappotto per allineamento della parete alle sporgenze strutturali;
- spostamento della cabina elettrica in altro edificio non ricadente all'interno dei limiti demaniali;
- adeguamento degli scivoli esistenti per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- realizzazione di nuova pavimentazione del marciapiede;
- realizzazione di due scivoli di pendenza inferiore all'8% nel marciapiede lato ovest.

La presente variazione non incide sul canone di concessione già previsto con l'Atto Formale n. 1/2012 stipulato dalla Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto in data 30/04/2012 della durata quarantennale approvato con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 18/05/2012 e registrato presso la Corte dei Conti in data 26/07/2012 al Registro n. 9 Foglio n. 205, e registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di San Benedetto del Tronto il 04/10/2012 al n. 255 Serie 1^.

Il concessionario si obbliga al pagamento dell'eventuale conguaglio.

Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base all'indice Istat che sarà comunicato dal Ministero vigilante all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata pari a quella dell'Atto Formale n.

UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente

I TESTIMONI  
Dott. Luca Grisostomi  
f.to digitalmente  
Geom. Elia Magi  
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO  
TREVISANI PIETRO SRL  
Pietro Trevisani  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE  
Ing. Vincenzo Garofalo  
f.to digitalmente

1/2012, cui accede e quindi con scadenza alla data del 17/05/2052, fatta salva la proroga prevista ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett b) del D.L. 19 maggio 2020 n. 34, convertito con legge 17 luglio 2020 n. 77, come modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 21/10/2021 n. 146, convertito con modificazioni dalla L. 17/12/2021 n. 215.

## Art. 2

### Cauzione e assicurazioni

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente atto, il Concessionario ha prestato:

- polizza assicurativa Multiramo rischi industriali n. 1/64563/175/179078651/1 emessa in data 04/05/2021 dalla società UnipolSai Assicurazioni Spa – Agenzia di San Benedetto del Tronto per i rischi di incendio, fulmine e scoppio e relativa dichiarazione datata 17/12/2021 della società UnipolSai Assicurazioni S.p.a. – Agenzia di San Benedetto del Tronto della piena operatività delle garanzie tutte della polizza n. 1/64563/175/179078651 anche in relazione all'esecuzione dei lavori di ristrutturazione interna e riorganizzazione degli spezi della struttura commerciale "La Marina" facente parte del fabbricato di maggiore consistenza sito in Via Manin angolo Via Trabaccolari angolo Via Bragadin – Atto Formale n. 1/2012 – San Benedetto del Tronto – Fg. 5 part. 860 sub 1 (allegato n. 9).
- polizza fidejussoria n. 1/64563/96/745849260 emessa dalla società UnipolSai Assicurazioni spa – Agenzia di San Benedetto del Tronto – per l'importo di € 180.000,00 e relativo atto di variazione n. 1 acquisito al prot. n. ARR-10713-19\_08\_2021 (allegato n. 10).

**UFFICIALE ROGANTE**  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente

**I TESTIMONI**  
Dott. Luca Grisostomi  
f.to digitalmente  
Geom. Elia Magi  
f.to digitalmente

**IL CONCESSIONARIO**  
**TREVISANI PIETRO SRL**  
Pietro Trevisani  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**  
Ing. Vincenzo Garofalo  
f.to digitalmente



- di vigenza contrattuale della polizza assicurativa n. 64563/61/166219537 emessa dalla società UnipolSai Assicurazioni Spa – Agenzia di San Benedetto del Tronto quale copertura rct-rco con massimale unico di € 3.000.000,00 e relativa dichiarazione datata 03/05/2021 (allegato n. 11).

### Art. 3

#### Obblighi e condizioni speciali

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta il rilascio di nuova concessione su domanda da presentarsi prima di detta scadenza, almeno nei 180 giorni antecedenti in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le spettanze dovute relative al nuovo periodo della concessione.

Il legale rappresentante *pro tempore* dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti, il legale rappresentante *pro tempore* dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni

UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente

I TESTIMONI  
Dott. Luca Grisostomi  
f.to digitalmente  
Geom. Elia Magi  
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO  
TREVISANI PIETRO SRL  
Pietro Trevisani  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE  
Ing. Vincenzo Garofalo  
f.to digitalmente

previste, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e/o di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Presidente, notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca e/o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese sulla cauzione prestata, nonché nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

**UFFICIALE ROGANTE**  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente

**I TESTIMONI**  
Dott. Luca Grisostomi  
f.to digitalmente  
Geom. Elia Magi  
f.to digitalmente

**IL CONCESSIONARIO**  
**TREVISANI PIETRO SRL**  
Pietro Trevisani  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**  
Ing. Vincenzo Garofalo  
f.to digitalmente

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente concessione è, altresì, subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- Dovrà rispettare quanto già previsto con l'Atto Formale n. 1/2012 stipulato dalla Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto in data 30/04/2012 della durata quarantennale approvato con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 18/05/2012 e registrato presso la Corte dei Conti in data 26/07/2012 al Registro n. 9 Foglio n. 205, e registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di San Benedetto del Tronto il 04/10/2012 al n. 255 Serie 1<sup>^</sup>.
- Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza, le opere di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo,

UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente

I TESTIMONI  
Dott. Luca Grisostomi  
f.to digitalmente  
Geom. Elia Magi  
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO  
TREVISANI PIETRO SRL  
Pietro Trevisani  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE  
Ing. Vincenzo Garofalo  
f.to digitalmente



compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.

- Il concessionario non potrà iniziare gli eventuali lavori autorizzati con la presente concessione suppletiva, se prima non avrà ottenuto presso l'Amministrazione competente ogni nulla osta, concerto o altro atto di assenso sotto il profilo urbanistico ed edilizio o comunque altro assenso dovuto per legge e non avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale.
- Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione concedente in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.
- Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni occorsi al proprio personale durante l'esecuzione delle attività e dei lavori di cui al presente titolo. Il concessionario è obbligato, altresì, ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a

**UFFICIALE ROGANTE**  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente

**I TESTIMONI**  
Dott. Luca Grisostomi  
f.to digitalmente  
Geom. Elia Magi  
f.to digitalmente

**IL CONCESSIONARIO**  
**TREVISANI PIETRO SRL**  
Pietro Trevisani  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**  
Ing. Vincenzo Garofalo  
f.to digitalmente

quelle dei contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme di cui al Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..

- Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture in concessione.
- Il concessionario si impegna alla realizzazione delle opere previste negli elaborati tecnico-grafici (relazione tecnica, Tav. 1, 2, 3, (allegati dal n. 3 al n. 8), curandone il corretto mantenimento.
- Nel caso in cui per la realizzazione delle opere si rendesse necessario l'utilizzo di ulteriori spazi demaniali non rientranti nel relativo titolo concessorio, dovrà essere avanzata formale richiesta nelle modalità previste dal Regolamento di Amministrazione del Demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 74/2020, così come integrata e modificata con Ordinanza Commissariale n. 22/2021.
- Lo spostamento della cabina elettrica previsto in altro edificio non ricadente all'interno dei limiti demaniali dovrà essere realizzato nelle modalità previste dalla vigente normativa in materia, ferma restando la formalizzazione da parte dell'interessato della domanda di concessione per il tratto di sottoservizio ricadente all'interno dei limiti demaniali di competenza di questa Autorità.
- Non dovranno arrecarsi interferenze e/o danni a carico di strutture/arredi portuali, di concessioni demaniali marittime, di beni altrui e proprietà e/o di terzi in genere che, qualora dovessero verificarsi, resteranno a carico esclusivo dei responsabili dei lavori.
- Il concessionario si impegna ad adottare tutte le precauzioni e le misure di tutela atte ad evitare, sulla base di un'adeguata analisi dei rischi, ogni

**UFFICIALE ROGANTE**  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente

**I TESTIMONI**  
Dott. Luca Grisostomi  
f.to digitalmente  
Geom. Elia Magi  
f.to digitalmente

**IL CONCESSIONARIO**  
**TREVISANI PIETRO SRL**  
Pietro Trevisani  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**  
Ing. Vincenzo Garofalo  
f.to digitalmente

interferenza verso le attività dei circostanti spazi portuali, ivi inclusa la circolazione veicolare e pedonale.

- Il concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti l'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti.
- Il concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese l'autonomo accatastamento, del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità Portuale copia della documentazione attestante l'adempimento.
- I manufatti e le installazioni asservite alla attività dovranno essere legittimati, come sopra anticipato, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 ss. mm. ii., recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia. A tal proposito, resta in capo al concessionario ogni connessa incombenza, ivi incluse le pratiche presso la locale amministrazione comunale e gli aggiornamenti catastali.
- L'allestimento dei manufatti e delle strutture nell'area in concessione dovrà riportare requisiti e caratteristiche tecniche affinché gli stessi non possano mai recare pregiudizio, anche in circostanze di avverse condizioni meteorologiche, alla pubblica incolumità.
- Il Concessionario è tenuto alla produzione del titolo in corso di validità recante autorizzazione alla gestione, al trattamento ed allo scarico di acque meteoriche di prima pioggia, ai sensi del D.Lsg. 152/2006, ove dovuto.
- Il Concessionario è tenuto al rispetto della normativa antincendio

**UFFICIALE ROGANTE**  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente

**I TESTIMONI**  
Dot. Luca Grisostomi  
f.to digitalmente  
Geom. Elia Magi  
f.to digitalmente

**IL CONCESSIONARIO**  
TREVISANI PIETRO SRL  
Pietro Trevisani  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**  
Ing. Vincenzo Garofalo  
f.to digitalmente



disciplinata dal D.P.R. 151/2011 s.m.i., con produzione all'esito dei lavori autorizzati, del titolo in corso di validità.

- Il concessionario si impegna alla produzione di perizia giurata redatta da tecnico abilitato che attesti che l'immobile, con le relative variazioni apportate, è idoneo dal punto di vista statico e strutturale all'uso cui è destinato.
- Il concessionario si impegna ad adeguare la propria concessione, pena la decadenza e senza alcuna pretesa a carico dell'Amministrazione concedente, alle eventuali diverse previsioni che potrebbero essere disciplinate con l'approvando Piano Regolatore Portuale.
- Il concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nel presente atto formale e dichiara espressamente di accettarle, come in effetti le accetta, con la sottoscrizione del presente titolo, con ogni conseguenza a ciò riconnessa.
- Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo.

#### Art. 4

##### Sede - Controversie - Rinvio normativo

Per tutti gli effetti, il Concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in San Benedetto del Tronto, presso la propria sede legale. Per tutte le controversie le parti dichiarano di assoggettarsi alla competenza esclusiva del Foro di Ancona.

#### Art. 5

##### Tutela della privacy

**UFFICIALE ROGANTE**  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente

**I TESTIMONI**  
Dott. Luca Grisostomi  
f.to digitalmente  
Geom. Elia Magi  
f.to digitalmente

**IL CONCESSIONARIO**  
TREVISANI PIETRO SRL  
Pietro Trevisani  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**  
Ing. Vincenzo Garofalo  
f.to digitalmente

Il Concessionario esprime il proprio consenso all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico centrale, nel rispetto REG. UE 2016/679 G.D.P.R. e successive modificazioni ed integrazioni, al trattamento ed utilizzo, eventualmente anche attraverso strumenti informatici/telematici, dei dati conferiti e riportati nelle istanze e nella documentazione presentate e sia nel presente Atto Formale di Concessione, per le finalità strettamente connesse al procedimento amministrativo cui essi sono destinati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti e/o ritenuti opportuni e/o necessari da espletarsi per la definizione della relativa pratica.

**UFFICIALE ROGANTE**  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente

\*\*\*\*\*

Le previsioni del presente atto possono essere modificate in forza di previsioni di legge successive eterointegranti il presente atto e di disposizioni emanate o emanande dall'Autorità di Sistema Portuale.

**I TESTIMONI**  
Dott. Luca Grisostomi  
f.to digitalmente  
Geom. Elia Magi  
f.to digitalmente

Per quanto non espressamente contemplato nell'atto di concessione si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e relativo Regolamento, della Legge 28.01.1994, n. 84 e successive modifiche, nonché le altre norme vigenti in materia, e, mancando queste, le disposizioni del Codice Civile.

**IL CONCESSIONARIO**  
TREVISANI PIETRO SRL  
Pietro Trevisani  
f.to digitalmente

Qualsiasi spesa inerente il presente Atto è a carico del Concessionario che ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione per euro 200,00 e alle spese relative ai valori bollati per euro 114,00 e successiva integrazione per euro 321,00 mediante versamento virtuale tramite F24.

**IL PRESIDENTE**  
Ing. Vincenzo Garofalo  
f.to digitalmente

Richiesto io Ufficiale Rogante ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura da me fattane a chiara e intelligibile voce in presenza dei testimoni, alle parti, che da me interpellate, prima di sottoscriverlo, hanno

dichiarato essere l'atto conforme alla loro volontà.

Il presente atto consta di n. 20 fogli di carta resa legale scritti su facciate 19 e righe 17 e collazionati da persona di mia fiducia e n. 11 documenti allegati individuati con i numeri da 1 a 11 richiamati nel corpus del presente atto.

IL CONCESSIONARIO                      AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE  
TREVISANI PIETRO SRL                    DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Pietro Trevisani

Il Presidente

f.to digitalmente

Ing. Vincenzo Garofalo

f.to digitalmente

I Testimoni: Dott. Luca Grisostomi

f.to digitalmente

Geom. Elia Magi

f.to digitalmente

L'Ufficiale Rogante

Avv. Gabriele Lucchini

f.to digitalmente

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il  
presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di  
Ancona il 24/05/2021 al n° 758 serie 1  
con l'esenzione di euro 521,00

L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante

Avv. Gabriele Lucchini





# Rapporto di verifica

Nome file **Atto Formale suppletivo art. 24 Reg. Cod. Nav. n. 02-1\_2022, rep. 1932 e allegati.pdf.p7m.p7m.p7m**

Data di verifica **18/05/2022 14:53:07 UTC**

Versione CAPI **6.4.19**

Livello	Firmatario	Autorità emittente	Pagina	Esito
1	 Magi Elia	CN=ArubaPEC S.p.A, NG CA 3,OU=...	2	✓
1	 LUCCHINI GABRIELE	CN=Namirial CA Firma Qualifica...	3	✓
2	 GRISOSTOMI LUCA	CN=InfoCamere Qualified Electr...	4	✓
3	 TREVISANI PIETRO	CN=InfoCamere Qualified Electr...	5	✓
3	 GAROFALO VINCENZO	CN=InfoCamere Qualified Electr...	6	✓
	<b>Appendice A</b>		7	