

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE
ADRIATICO CENTRALE

N. **1843** del Registro di Repertorio

N. **02-1/2021** del Registro degli Atti Formali

Atto formale con il quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, codice fiscale 00093910420, concede alla TREVISANI PIETRO SRL C.F. - P.IVA 00508310448 corrente in San Benedetto del Tronto (AP), Via Pigafetta n. 16, la variazione ai sensi dell'art. 24 reg. Cod. Nav. dell'Atto Formale n. 02-1/2018 del 25.01.2018 per realizzazione di una tettoia a servizio del capannone industriale situato in Viale Marinai d'Italia, angolo Via Manin, per la protezione dalle intemperie durante le operazioni di carico e scarico delle merci e l'utilizzo di un'area scoperta di mq. 129,22 (ml. 46,15x2,80) antistante l'edificio in concessione per la sosta dei tir in attesa di poter caricare o scaricare il prodotto congelato, verso il pagamento del canone annuo aggiuntivo di € 223,87 – base anno 2021 - da rivalutare negli anni in base all'indice ISTAT comunicato dal Ministero vigilante.

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE

DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

N. 1843 del Registro di Repertorio

N. 02-1/2021 del Registro degli Atti Formali

ATTO FORMALE SUPPLETIVO AI SENSI DELL'ART. 24 Reg. Cod. Nav.

Atto formale con il quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, codice fiscale 00093910420, concede alla TREVISANI PIETRO SRL C.F. - P.IVA 00508310448 corrente in San Benedetto del Tronto (AP), Via Pigafetta n. 16, la variazione ai sensi dell'art. 24 reg. Cod. Nav. dell'Atto Formale n. 02-1/2018 del 25.01.2018 per realizzazione di una tettoia a servizio del capannone industriale situato in Viale Marinai d'Italia, angolo Via Manin, per la protezione dalle intemperie durante le operazioni di carico e scarico delle merci e l'utilizzo di un'area scoperta di mq. 129,22 (ml. 46,15x2,80) antistante l'edificio in concessione per la sosta dei tir in attesa di poter caricare o scaricare il prodotto congelato, verso il pagamento del canone annuo aggiuntivo di € 223,87 – base anno 2021 - da rivalutare negli anni in base all'indice ISTAT comunicato dal Ministero vigilante, con validità sino al 31.12.2036, fatta salva la prorogata ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett b) del D.L. 19 maggio 2020 n. 34, convertito con legge 17 luglio 2020 n. 77

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 3 (tre) del mese di settembre nella sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, innanzi a me Ufficiale Rogante Avv. Gabriele Lucchini, designato alla ricezione degli atti di concessione dei beni demaniali marittimi, giusta Delibera Commissariale n. 26/2021 del 02/08/2021 ai fini e per gli effetti di cui all'art.

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini
f.to digitalmente

I TESTIMONI
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
f.to digitalmente
Geom. Elia Magi
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO
TREVISANI PIETRO SRL
Pietro Trevisani
f.to digitalmente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Giovanni Pettorino
f.to digitalmente

9 del Regolamento Codice della Navigazione, approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328, e alla presenza della Dott.ssa Maria Grazia Pittalà e del Geom. Elia Magi, rispettivamente Funzionario Coordinatore ed impiegato della Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, testimoni idonei a norma di legge, sono comparsi in modalità telematica e riconnesso collegamento:

da una parte

il Sig. Giovanni Pettorino, Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale (CF. 00093910420), nella sua qualità di legale rappresentante dell'Autorità stessa, nominato con D.M. 5 luglio 2021 n. 267 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile notificato a questa Autorità in data 06/07/2021;

e dall'altra

il Sig. Pietro Trevisani, nato il 07.05.1940 a San Benedetto del Tronto (AP), residente a San Benedetto del Tronto (AP) in Via Machiavelli n. 19, il quale interviene nella sua qualità di legale rappresentante della Società TREVISANI PIETRO SRL, C.F. - P.IVA 00508310448 corrente in San Benedetto del Tronto (AP), via Pigafetta n. 16, iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di Ascoli Piceno – REA n. AP-98473

SI PREMETTE

Con domanda acquisita al prot. n. ARR-10445-29_10_2019, la Società "Trevisani Pietro Srl" ha formalizzato istanza di autorizzazione per la realizzazione di una tettoia metallica a servizio del capannone industriale sito in Viale Mariani d'Italia angolo Via Manin - Porto di San Benedetto del Tronto – assentito per Atto Formale n.02-1/2018 del 25.01.2018, per la protezione

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini
f.to digitalmente

I TESTIMONI
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
f.to digitalmente
Geom. Elia Magi
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO
TREVISANI PIETRO SRL
Pietro Trevisani
f.to digitalmente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Giovanni Pettorino
f.to digitalmente

dalle intemperie durante le operazioni di carico e scarico delle merci.

In ragione della domanda formalizzata, tenuto conto che trattasi di modifica ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., sulla base della documentazione tecnico-grafica allegata, questo Ente, con nota PAR-7015-28_11_2019, avviava il prescritto procedimento, chiedendo alle preposte Amministrazioni, per quanto di competenza, di partecipare il proprio autorevole avviso.

L'Ente, con nota PAR-7015_28_11_2019, richiedeva alla Società documentazione integrativa al fine dell'avvio del prescritto procedimento, provvedendo, parimenti, alla pubblicazione della domanda ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., giusta nota PAR-7023-29_11_2019, cui seguiva la attestazione di avvenuta pubblicazione all'albo del Comune di San Benedetto del Tronto, acquisita al prot. n. ARR-12796-20_12_2019.

In occasione della pubblicazione della domanda non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al riguardo.

La Società inoltrava la chiesta integrazione di tipo tecnico, con nota ARR-12513-17_12_2019.

Con nota PAR 7377-16_12_2019, gli Uffici richiedevano, sulla scorta delle integrazioni, l'avviso delle Amministrazioni competenti.

Nel corso del procedimento perveniva la nota dell'Agenzia delle Dogane attestante la presentazione della domanda di autorizzazione ex art. 19 D.Lgs. 374/90, acquisita al prot. n. ARR-12543 in data 17.12.2019, il parere di conformità agli strumenti urbanistici rilasciato dal Comune di San Benedetto del Tronto, acquisito al prot. ARR 12780-20_12_2019, recante prescrizioni in ordine all'obbligo di presentazione della SCIA ai sensi del combinato disposto art. 22 D.P.R. 380/2001, art. 19 l. 241/90 e art. 7 Legge

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini
f.to digitalmente

I TESTIMONI
Dott.ssa Maria Grazia Pittaia
f.to digitalmente
Geom. Elia Magi
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO
TREVISANI PIETRO SRL
Pietro Trevisani
f.to digitalmente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Giovanni Pettorino
f.to digitalmente

Regionale n. 17/2015, con l'attestazione di esenzione dalla acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'allegato "A" punti A2-A17 ex D.P.R. 13.02.2017 n. 31; venivano acquisiti il parere dell'Ufficio tecnico di questo Ente con prescrizioni declinate con PAR 411-20_01_2020 e prima ancora l'autorevole avviso della locale Capitaneria di Porto, assunto al prot. n. ARR-12473-13_12_2019.

Con la delibera n. 5 in data 04/02/2020 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. g) L. 84/94 ss.mm.ii, l'Organo si pronunciava in senso favorevole all'intervento.

Con successiva domanda acquisita al prot. n. ARR-12627-06_11_2020 la Società "Trevisani Pietro Srl" ha formalizzato istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. per la realizzazione di una tettoia metallica a servizio del capannone industriale sito in Viale Mariani d'Italia angolo Via Manin - Porto di San Benedetto del Tronto – Atto Formale n.02-1/2018 del 25.01.2018, a modifica della domanda acquisita da questo Ente al prot. n. ARR-10445-29_10_2019 e successive integrazioni, il cui procedimento avviato con nota prot. n. PAR-7014-28_11_2019 si era favorevolmente concluso per come comunicato con nota prot. n. PAR-2598-09_04_2020.

In ragione della domanda formalizzata dalla Spett.le Società, tenuto conto che trattasi di modifica ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., sulla base della documentazione tecnico-grafica allegata, questo Ente, con nota PAR 7559-18_11_2020, avviava il prescritto procedimento, chiedendo alle preposte Amministrazioni, per quanto di competenza, di partecipare il proprio autorevole avviso.

La modifica principale prospettata con la domanda in questione, rispetto alla

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini
f.to digitalmente

I TESTIMONI
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
f.to digitalmente
Geom. Elia Magi
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO
TREVISANI PIETRO SRL
Pietro Trevisani
f.to digitalmente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Giovanni Pettorino
f.to digitalmente

precedente richiesta già oggetto di favorevole parere del Comitato di Gestione nella riunione del 04/02/2020, Delibera n. 5, è relativa alla diversa altezza della tettoia da realizzare, il tutto come meglio specificato nella documentazione tecnico-grafica allegata alla stessa.

L'Ente, con nota PAR 7567-18_11_2020, provvedeva alla nuova pubblicazione della domanda ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav, acquisendo l'attestazione di avvenuta pubblicazione all'albo del Comune di San Benedetto del Tronto, assunta al prot. n. ARR-14431-10_12_2020.

In occasione della pubblicazione della domanda non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al riguardo.

Con nota assunta al prot. n. ARR-13569-23_11_2020, la Società ha trasmesso la quietanza di avvenuto versamento dell'importo di € 200,00 quale importo dovuto per compensazione forfettaria delle spese istruttorie e d'ufficio, richiesto con atto di accertamento n. 02-27/20 Aut del 18.11.2020 in relazione alla domanda assunta al prot. n. ARR-10445-29_10_2019.

Con nota assunta al prot. n. ARR-1021-25_01_2021, la Società ha, altresì, trasmesso la quietanza di avvenuto versamento dell'importo di € 200,00 quale importo dovuto per compensazione forfettaria delle spese istruttorie e d'ufficio, richiesto con atto di accertamento n. 02-2/21 Aut del 21.01.2021 in relazione alla domanda assunta al prot. n. ARR-12627-06_11_2020.

Nel corso del successivo procedimento sono pervenute le valutazioni dell'Ufficio tecnico di questo Ente con prescrizioni declinate con PAR-8239-10_12_2020 e l'autorevole avviso della locale Capitaneria di Porto, assunto al prot. n. ARR-14566-14_12_2020.

Gli Uffici hanno provveduto alla acquisizione della certificazione fiscale

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini
f.to digitalmente

I TESTIMONI
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
f.to digitalmente
Geom. Elia Magi
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO
TREVISANI PIETRO SRL
Pietro Trevisani
f.to digitalmente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Giovanni Pettorino
f.to digitalmente

attestante la non sussistenza di debenze definitivamente accertate (prot. ARR-13210-17_11_2020), di regolarità contributiva (prot. ARR-15289-30_12_2020) e la certificazione antimafia attestante la non sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011 (prot. ARR-13172-16_11_2020).

Con nota prot. n. PAR-586-27_01_2021, questa Autorità ha autorizzato la realizzazione degli interventi previsti tenuto conto di quanto già positivamente valutato dal Comitato di Gestione in occasione della precedente seduta del 04/02/2020, Delibera n. 5, con riserva della acquisizione del nuovo parere nella prima seduta utile.

Con delibera n. 7 in data 30/03/2021 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii, l'Organo si pronunciava in senso favorevole e l'esito delle determinazioni assunte veniva comunicato con nota prot. n. PAR-2440-31_03_2021.

Con note assunte al prot. n. ARR-6077-05_05_2021, ARR-6952-24_05_2021 e ARR-7026-25_05_2021 la Società ha prodotto gli adempimenti richiesti da questa Autorità con comunicazione prot. n. PAR-2819-15_04_2021, in particolare:

- Atto di variazione alla polizza assicurativa Multiramo rischi industriali n. 1/64563/175/179078651/1 emessa in data 04/05/2021 dalla società UnipolSai Assicurazioni Spa – Agenzia di San Benedetto del Tronto per i rischi di incendio, fulmine e scoppio;
- Dichiarazione datata 03/05/2021 di vigenza contrattuale della polizza assicurativa n. 64563/61/166219537 emessa dalla società UnipolSai Assicurazioni Spa – Agenzia di San Benedetto del Tronto quale copertura

UFFICIALE ROGANTE
Av. Gabriele Lucchini
f.to digitalmente

I TESTIMONI
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
f.to digitalmente
Geom. Elia Magi
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO
TREVISANI PIETRO SRL
Pietro Trevisani
f.to digitalmente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Giovanni Pettorino
f.to digitalmente

rct-rco con massimale unico di € 3.000.000,00;

- Appendice n. 1 emessa in data 10/05/2021 rispetto alla polizza fidejussoria n. 1184281 dalla società Elba Assicurazioni Spa – Agenzia di Genova per inserimento nella garanzia la realizzazione della tettoia;
- Quietanza di avvenuto versamento delle spese di registrazione per € 200,00 e per valori bollati per € 114,00.

Con la domanda acquisita al prot. n. ARR-13496-20_11_2020, e successiva integrazione acquisita al prot. n. ARR-13703-25_11_2020, la società "Trevisani Pietro S.r.l." ha avanzato una ulteriore richiesta di variazione al contenuto della concessione ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. dell'Atto Formale n. 02-1/2018 del 25.01.2018 per ottenere in concessione un'area scoperta di mq. 129,22 (ml. 46,15x2,80) antistante l'edificio in concessione per la sosta dei tir in attesa di poter caricare o scaricare il prodotto congelato, il tutto come meglio descritto negli elaborati tecnico-grafici allegati alla domanda stessa.

In ragione della domanda formalizzata dalla Spett.le Società, tenuto conto che trattasi di modifica ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., sulla base della documentazione tecnico-grafica allegata, questo Ente, con nota PAR8036-02_12_2020, avviava il prescritto procedimento, chiedendo alle preposte Amministrazioni, per quanto di competenza, di partecipare il proprio autorevole avviso, rappresentando che, con separata corrispondenza, sarebbero state avviate le attività volte alla eventuale modifica della viabilità nella zona portuale in questione.

L'Ente, con nota PAR-8034-02_12_2020 provvedeva alla pubblicazione della domanda ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., acquisendo l'attestazione

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini
f.to digitalmente

I TESTIMONI
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
f.to digitalmente
Geom. Elia Magi
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO
TREVISANI PIETRO SRL
Pietro Trevisani
f.to digitalmente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Giovanni Pettorino
f.to digitalmente

di avvenuta pubblicazione all'albo del Comune di San Benedetto del Tronto, assunta al prot. n. ARR-15088-24_12_2020.

In occasione della pubblicazione della domanda non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al riguardo, né domande concorrenti.

Nel corso del procedimento perveniva la nota dell'Agenzia delle Dogane prot. n. 27558/RU del 28.12.2020, acquisita al prot. n. ARR-15175-28_12_2020, attestante la non sussumibilità della fattispecie nell'ambito di applicazione dell'art. 19 D.Lgs. 374/90, nonché il parere dell'Ufficio tecnico di questo Ente con prescrizioni declinate con PAR-103-08_01_2021.

Con nota prot. n. PAR-2305-25_03_2021 l'Ente ha rappresentato che, a seguito degli approfondimenti istruttori avviati come da confronto svoltosi in modalità telematica con la locale Autorità Marittima, la domanda di concessione formulata non altera la attuale circolazione portuale già regolamentata con la vigente Ordinanza n. 34/2015, posto che la modifica di che trattasi, limitata alla individuazione dell'area di sosta dei mezzi pesanti oggetto di richiesta e delle limitrofe aree di manovra all'uopo necessarie, presuppone la sola variazione degli elaborati grafici allegati al suddetto regolamento, in quanto propedeutico al rilascio del relativo titolo concessorio.

Con la delibera n. 7 in data 30/03/2021 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii, il Consesso esprimeva valutazioni in senso favorevole: il relativo esito è stato comunicato con nota prot. n. PAR-2439-31_03_2021 significando le variazioni avviate in relazione alla regolamentazione della circolazione portuale.

Con l'Ordinanza Presidenziale n. 36/2021 del 16/06/2021 avente ad oggetto:

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini
f.to digitalmente

I TESTIMONI
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
f.to digitalmente
Geom. Elia Magi
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO
TREVISANI PIETRO SRL
Pietro Trevisani
f.to digitalmente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Giovanni Pettorino
f.to digitalmente

“modifica viabilità lungo Viale Marinai d’Italia – Porto di San Benedetto del Tronto – con individuazione area sosta e movimentazione autoarticolati”, in recepimento dell’Ordinanza n. 34/2015 del 25.05.2015 della Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto, si disponeva la sola variazione della segnaletica orizzontale e verticale nel tratto di viabilità di Viale Marinai d’Italia con individuazione di un’area di sosta autoarticolati di carico/scarico e dei relativi spazi di manovra con modifica degli spazi di parcheggio già previsti. Con note assunte al prot. n. ARR-9122-09_07_2021 e ARR-9242-13_07_2021 la Società concessionaria ha prodotto gli adempimenti richiesti con prot. n. PAR-4388-17_06_2021, ed in particolare.

- Appendice n. 2 emessa in data 01/07/2021 rispetto alla polizza fidejussoria n. 1184281 dalla società Elba Assicurazioni Spa – Agenzia di Genova per inserimento nella garanzia l’area demaniale di mq. 129,22 in ampliamento adibita alla sosta dei mezzi in attesa di carico/scarico;
- Atto di variazione alla polizza assicurativa Multiramo rischi industriali n. 1/64563/175/179078651/3 emessa in data 01/07/2021 dalla società UnipolSai Assicurazioni Spa – Agenzia di San Benedetto del Tronto vincolata a favore di questa Autorità per l’importo di € 20.000,00 per i rischi di incendio, fulmine, scoppio e per € 500.000,00 per la partita ricorso terzi.

Con nota assunta al prot. n. ARR-11061-01_09_2021 la Società concessionaria ha prodotto gli adempimenti richiesti con prot. n. PAR-6004-31_08_2021, ed in particolare.

- Quietanza di avvenuto versamento dei valori bollati per ulteriori € 192,00; Gli Uffici hanno provveduto alla acquisizione della certificazione fiscale

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini
f.to digitalmente

I TESTIMONI
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
f.to digitalmente
Geom. Elia Magi
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO
TREVISANI PIETRO SRL
Pietro Trevisani
f.to digitalmente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Giovanni Pettorino
f.to digitalmente

attestante la non sussistenza di debenze definitivamente accertate (prot. ARR-7151-26_05_2021), di regolarità contributiva (prot. ARR-6299-10_05_2021) e la certificazione antimafia attestante la non sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011 (prot. ARR-8414-23_06_2021).

Orbene, vista la conclusione favorevole delle verifiche di legge, inerenti la regolarità fiscale, contributiva e previdenziale,

Visti gli atti d'ufficio;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra costituite, della cui identità io Ufficiale Rogante sono personalmente certo, confermano la narrativa che precede e che, in quanto tale, forma parte integrante del presente atto, e convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Oggetto, durata della concessione e canone demaniale marittimo

Sulla base del presente atto, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale concede alla TREVISANI PIETRO SRL C.F. - P.IVA 00508310448 corrente in San Benedetto del Tronto (AP), Via Pigafetta n. 16, la variazione ai sensi dell'art. 24 reg. Cod. Nav. dell'Atto Formale n. 02-1/2018 del 25.01.2018 per realizzazione di una tettoia a servizio del capannone industriale situato in Viale Marinai d'Italia, angolo Via Manin, per la protezione dalle intemperie durante le operazioni di carico e scarico delle merci, così come già autorizzato con nota prot. n. PAR-586-27_01_2021 e l'utilizzo di un'area scoperta di mq. 129,22 (ml. 46,15x2,80) antistante l'edificio in concessione per la sosta dei tir in attesa di poter caricare o

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini
f.to digitalmente

I TESTIMONI
Dott.ssa Maria Grazia Pittaia
f.to digitalmente
Geom. Elia Magi
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO
TREVISANI PIETRO SRL
Pietro Trevisani
f.to digitalmente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Giovanni Pettorino
f.to digitalmente

scaricare il prodotto congelato, come da elaborato tecnico-grafico (allegati n. 1 e 2), con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente titolo suppletivo:

Canone aggiuntivo dovuto anno 2021 = mq. 129,22 x €/mq. 1,73249 = € 223,87 determinato secondo i criteri individuati nel Regolamento di Amministrazione del Demanio, approvato e reso esecutivo con Ordinanza Presidenziale n. 74 del 02/10/2020, nonché secondo le disposizioni di legge richiamate all'articolo 14 del suddetto regolamento, con relativa rivalutazione all'indice Istat per l'anno di riferimento.

Il canone demaniale dovuto per l'anno 2021 per come già previsto con Atto Formale n. 02-1/2018 del 25.01.2018, rep. 1235, così come rivalutato in base agli indici Istat comunicati da Ministero Vigilante risulta pari ad € 45.420,71.

Tenuto conto che il rilascio del presente titolo concessorio suppletivo ha decorrenza dalla data del 01.09.2021, il canone demaniale dovuto per l'anno 2021 comprensivo della variazione di che trattasi risulta pari ad € 45.495,33, suddiviso in € 45.420,71 (afferenti l'atto formale principale n. 02-1/2018 del 25.01.2018, rep. 1235 cui il presente accede ed i cui riconnessi adempimenti fiscali ed erariali sono stati già ossequiati in sede di rilascio) ed € 74,62, quest'ultimo relativo alla sola porzione di area di mq. 129,22 in ampliamento per la sezione annuale in analisi.

Il concessionario si obbliga al pagamento dell'eventuale conguaglio.

Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base all'indice Istat che sarà comunicato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini
f.to digitalmente

I TESTIMONI
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
f.to digitalmente
Geom. Elia Magi
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO
TREVISANI PIETRO SRL
Pietro Trevisani
f.to digitalmente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Giovanni Pettorino
f.to digitalmente

competono al demanio, avrà la durata pari a quella dell'Atto Formale n. 02-1/2018 del 25.01.2018, rep. 1235, cui accede e quindi con scadenza alla data del 31/12/2036, fatta salva la proroga ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b) del D.L. 19 maggio 2020 n. 34, convertito con legge 17 luglio 2020 n. 77.

Art. 2

Cauzione e assicurazioni

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente atto, il Concessionario ha prestato:

- Appendice n. 1 emessa in data 10/05/2021 rispetto alla polizza fidejussoria n. 1184281 dalla società Elba Assicurazioni Spa – Agenzia di Genova per inserimento nella garanzia la realizzazione della tettoia (allegato n. 3);
- Appendice n. 2 emessa in data 01/07/2021 rispetto alla polizza fidejussoria n. 1184281 dalla società Elba Assicurazioni Spa – Agenzia di Genova per inserimento nella garanzia l'area demaniale di mq. 129,22 in ampliamento adibita alla sosta dei mezzi in attesa di carico/scarico (allegato n. 4);
- Atto di variazione alla polizza assicurativa Multiramo rischi industriali n. 1/64563/175/179078651/3 emessa in data 01/07/2021 dalla società UnipolSai Assicurazioni Spa – Agenzia di San Benedetto del Tronto vincolata a favore di questa Autorità per l'importo di € 20.000,00 per i rischi di incendio, fulmine, scoppio e per € 500.000,00 per la partita ricorso terzi (allegato n. 5);
- Dichiarazione datata 03/05/2021 di vigenza contrattuale della polizza assicurativa n. 64563/61/166219537 emessa dalla società UnipolSai

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini
f.to digitalmente

I TESTIMONI
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
f.to digitalmente
Geom. Elia Magi
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO
TREVISANI PIETRO SRL
Pietro Trevisani
f.to digitalmente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Giovanni Pettorino
f.to digitalmente

Assicurazioni Spa – Agenzia di San Benedetto del Tronto quale copertura rct-rco con massimale unico di € 3.000.000,00 (allegato n. 6);

Art. 3

Obblighi e condizioni speciali

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta il rilascio di nuova concessione su domanda da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le spettanze dovute relative al nuovo periodo della concessione.

Il legale rappresentante *pro tempore* dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti, il legale rappresentante *pro tempore* dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni previste, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e/o di dichiarazione di

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini
f.to digitalmente

I TESTIMONI
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
f.to digitalmente
Geom. Elia Magi
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO
TREVISANI PIETRO SRL
Pietro Trevisani
f.to digitalmente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Giovanni Pettorino
f.to digitalmente

decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Presidente, notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca e/o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese sulla cauzione prestata, nonché nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini
f.to digitalmente

I TESTIMONI
Dott.ssa Maria Grazia Pittala
f.to digitalmente
Geom. Elia Magi
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO
TREVISANI PIETRO SRL
Pietro Trevisani
f.to digitalmente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Giovanni Pettorino
f.to digitalmente

danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia. La presente concessione è, altresì, subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza, le opere di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.
- Il concessionario non potrà iniziare gli eventuali lavori autorizzati con la presente concessione suppletiva, se prima non avrà ottenuto presso l'Amministrazione competente ogni nulla osta, concerto o altro atto di assenso sotto il profilo urbanistico ed edilizio o comunque altro assenso dovuto per legge e non avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale.

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini
f.to digitalmente

I TESTIMONI
Dott.ssa Maria Grazia Pittaia
f.to digitalmente
Geom. Elia Magi
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO
TREVISANI PIETRO SRL
Pietro Trevisani
f.to digitalmente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Giovanni Pettorino
f.to digitalmente

- Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.
- Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni occorsi al proprio personale durante l'esecuzione delle attività e dei lavori di cui al presente titolo. Il concessionario è obbligato, altresì, ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme di cui al Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..
- Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture in concessione.
- Il concessionario si impegna alla realizzazione della segnaletica verticale ed orizzontale prevista come da elaborato tecnico-grafico, Tavola 2 – Progetto, (allegato al n. 2), comprensiva anche di quella di preavviso eventualmente necessaria negli spazi circostanti, curando il corretto mantenimento;

UFFICIALE ROGANTE
 Avv. Gabriele Lucchini
 f.to digitalmente

I TESTIMONI
 Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
 f.to digitalmente
 Geom. Elia Magi
 f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO
TREVISANI PIETRO SRL
 Pietro Trevisani
 f.to digitalmente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
 Giovanni Pettorino
 f.to digitalmente

- Non dovranno arrecarsi interferenze e/o danni a carico di strutture/arredi portuali, di concessioni demaniali marittime, di beni altrui e proprietà e/o di terzi in genere che, qualora dovessero verificarsi, resteranno a carico esclusivo dei responsabili dei lavori.
- Il concessionario si impegna ad adottare tutte le precauzioni e le misure di tutela atte ad evitare, sulla base di un'adeguata analisi dei rischi, ogni interferenza verso le attività dei circostanti spazi portuali, ivi inclusa la circolazione veicolare e pedonale.
- Il concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti l'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti.
- Il concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese l'autonomo accatastamento, del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità Portuale copia della documentazione attestante l'adempimento.
- I manufatti e le installazioni asservite alla attività dovranno essere legittimati, come sopra anticipato, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 ss. mm. ii., recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia. A tal proposito, resta in capo al concessionario ogni connessa incombenza, ivi incluse le pratiche presso la locale amministrazione comunale e gli aggiornamenti catastali.
- L'allestimento dei manufatti e delle strutture nell'area in concessione dovrà riportare requisiti e caratteristiche tecniche affinché gli stessi non possano mai recare pregiudizio, anche in circostanze di avverse

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini
f.to digitalmente

I TESTIMONI
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
f.to digitalmente
Geom. Elia Magi
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO
TREVISANI PIETRO SRL
Pietro Trevisani
f.to digitalmente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Giovanni Pettorino
f.to digitalmente

condizioni meteorologiche, alla pubblica incolumità.

- Il Concessionario è tenuto alla produzione del titolo in corso di validità recante autorizzazione alla gestione, al trattamento ed allo scarico di acque meteoriche di prima pioggia, ai sensi del D.Lsg. 152/2006, ove dovuto.
- Il concessionario si impegna alla produzione di perizia giurata redatta da tecnico abilitato che attesti che l'immobile "ex Spaim", e relative variazioni apportate, è idoneo dal punto di vista statico e strutturale all'uso cui è destinato.
- Il concessionario si impegna ad adeguare la propria concessione, pena la decadenza e senza alcuna pretesa a carico dell'Amministrazione concedente, alle eventuali diverse previsioni che potrebbero essere disciplinate con l'approvando Piano Regolatore Portuale.
- Il concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nel presente atto formale e dichiara espressamente di accettare come in effetti le accetta con la sottoscrizione del presente titolo, con ogni conseguenza a ciò riconnessa.
- Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo.

Art. 4

Sede - Controversie - Rinvio normativo

Per tutti gli effetti, il Concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in San Benedetto del Tronto, presso la propria sede legale. Per tutte le controversie le parti dichiarano di assoggettarsi alla competenza esclusiva

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini
f.to digitalmente

I TESTIMONI
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
f.to digitalmente
Geom. Elia Magi
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO
TREVISANI PIETRO SRL
Pietro Trevisani
f.to digitalmente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Giovanni Pettorino
f.to digitalmente

del Foro di Ancona.

Art. 5

Tutela della privacy

Il Concessionario esprime il proprio consenso all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico centrale, nel rispetto REG. UE 2016/679 G.D.P.R. e successive modificazioni ed integrazioni, al trattamento ed utilizzo, eventualmente anche attraverso strumenti informatici/telematici, dei dati conferiti e riportati nelle istanze e nella documentazione presentate e sia nel presente Atto Formale di Concessione, per le finalità strettamente connesse al procedimento amministrativo cui essi sono destinati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti e/o ritenuti opportuni e/o necessari da espletarsi per la definizione della relativa pratica.

Le previsioni del presente atto possono essere modificate in forza di previsioni di legge successive eterointegranti il presente atto e di disposizioni emanate o emanande dall'Autorità di Sistema Portuale.

Per quanto non espressamente contemplato nell'atto di concessione si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e relativo Regolamento, della Legge 28.01.1994, n. 84 e successive modifiche, nonché le altre norme vigenti in materia, e, mancando queste, le disposizioni del Codice Civile.

Qualsiasi spesa inerente il presente Atto è a carico del Concessionario che ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione per euro 200,00 e alle spese relative ai valori bollati per euro 114,00 e successiva integrazione per euro 192,00 mediante versamento virtuale tramite F24.

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini
f.to digitalmente

I TESTIMONI
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
f.to digitalmente
Geom. Elia Magi
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO
TREVISANI PIETRO SRL
Pietro Trevisani
f.to digitalmente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Giovanni Pettorino
f.to digitalmente

Richiesto io Ufficiale Rogante ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura da me fattane a chiara e intelligibile voce in presenza dei testimoni, alle parti, che da me interpellate, prima di sottoscriverlo, hanno dichiarato essere l'atto conforme alla loro volontà.

Il presente atto consta di n. 21 fogli di carta resa legale scritti su facciate 20 e righe 20 e collazionati da persona di mia fiducia e n. 6 documenti allegati individuati con i numeri da 1 a 6 richiamati nel corpus del presente atto.

IL CONCESSIONARIO AUTORITY DI SISTEMA PORTUALE
TREVISANI PIETRO SRL DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Pietro Trevisani

Il Commissario Straordinario

f.to digitalmente

Giovanni Pettorino

f.to digitalmente

I Testimoni: Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

f.to digitalmente

Geom. Elia Magi

f.to digitalmente

L'Ufficiale Rogante

Avv. Gabriele Lucchini

f.to digitalmente

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il <u>08/09/2021</u> al n° <u>17011</u> serie <u>1</u> con l'esazione di euro <u>506,00</u> L'Ufficiale Rogante (Avv. <u>Matteo Paroli</u>)

L'Ufficiale Rogante

Avv. Lucchini