

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**

N. 1706 del Registro di Repertorio

N. 02-1/2020 del Registro degli Atti Formali

Atto formale con il quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, codice fiscale 00093910420, concede alla MITILPESCA S.r.l. (CF. p.iva 02259670442) corrente in San Benedetto del Tronto(AP) al Viale Cristoforo Colombo n. 98, un tratto di suolo demaniale marittimo situato nel Comune di San Benedetto del Tronto, di mq. 1.702,94, per mantenere un manufatto dello Stato di complessivi mq. 1.075,59 di cui: capannone mq. 951,84 - ascensore e locale motori mq. 6,60 -cabina Enel mq. 24,00; caldaia e serbatoio autoclave mq 6,20 - locali tecnologici mq. 61,95 - filtro mq. 1,00 - compressori mq. 24,00 – area scoperta asservita mq. 627,35 il tutto adibito alla lavorazione, conservazione e vendita prodotti ittici, dall'01.01.2018 del 31.12.2027, dietro corresponsione di un canone demaniale marittimo per tutta la durata decennale della stessa pari ad euro 292.456,40, con relative cauzioni.

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli
Firmato digitalmente

I TESTIMONI
Dott. Luca Grisostomi
Avv. Gabriele Lucchini
Firmato digitalmente

IL CONCESSIONARIO
MITILPESCA S.R.L.
Luca Verdecchia
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
Firmato digitalmente

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

N. 1706 del Registro di Repertorio

N. 02-1/2020 del Registro degli Atti Formali

Atto formale con il quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, codice fiscale 00093910420, concede alla MITILPESCA S.r.l. (CF. p.iva 02259670442) corrente in San Benedetto del Tronto(AP) al Viale Cristoforo Colombo n. 98, un tratto di suolo demaniale marittimo situato nel Comune di San Benedetto del Tronto, di mq. 1.702,94, per mantenere un manufatto dello Stato di complessivi mq. 1.075,59 di cui: capannone mq. 951,84 - ascensore e locale motori mq. 6,60 - cabina Enel mq. 24,00; caldaia e serbatoio autoclave mq 6,20 - locali tecnologici mq. 61,95 - filtro mq. 1,00 - compressori mq. 24,00 – area scoperta asservita mq. 627,35 il tutto adibito alla lavorazione, conservazione e vendita prodotti ittici, dal 01.01.2018 al 31.12.2027, dietro corresponsione di un canone demaniale marittimo per tutta la durata decennale della stessa pari ad euro 292.456,40, garantito con cauzione rilasciata con polizza fidejussoria ELBA ASSICURAZIONI S.P.A. recante n. 1533596, con validità fino al 31.12.2028, salvo svincolo da parte della Autorità Portuale del Mare Adriatico Centrale.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2020 (duemilaventi) il giorno 15 (quindici) del mese di ottobre nella sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, innanzi a

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli
Firmato digitalmente

I TESTIMONI
Dott. Luca Grisostomi
Avv. Gabriele Lucchini
Firmato digitalmente

IL CONCESSIONARIO
MITILPESCA S.R.L.
Luca Verdecchia
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
Firmato digitalmente

me Ufficiale Rogante Avv. Matteo Paroli, designato alla ricezione degli atti di concessione dei beni demaniali marittimi, giusta deliberazione n. 24 in data 06.02.2018 del Presidente dell'Autorità Portuale ai sensi dell'art. 9 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione, approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328, e alla presenza dei Sigg.ri:

Avv. Gabriele Lucchini, Responsabile Area Legale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e Dott. Luca Grisostomi, funzionario dello stesso Ufficio, testimoni idonei a norma di legge, sono comparsi:

da una parte

il Sig. Rodolfo Giampieri, Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale (CF. 00093910420), nella sua qualità di legale rappresentante dell'Autorità stessa

e dall'altra

il Sig. Luca Verdecchia (c.f. VRDLCU67R05Z133S), il quale interviene nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante pro tempore della MITILPESCA S.r.l. (CF. p.iva 02259670442) corrente in San Benedetto del Tronto(AP) al Viale Cristoforo Colombo n. 98, iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA delle Marche– REA n. AP 202125.

SI PREMETTE

Con istanza assunta al protocollo dell'Autorità al n. ARR-009727 in data 1.12.2017 la Mitilpesca S.r.l., in qualità di titolare della Licenza di concessione n. 21/2016, rep. 23/2016 rilasciata dalla Capitaneria di Porto e scadente il 31.12.2017, chiedeva il rilascio per atto formale di concessione demaniale marittima per un manufatto dello Stato allo scopo di effettuare lavorazione, conservazione e vendita di prodotti ittici, per un periodo di 10

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli
Firmato digitalmente

I TESTIMONI
Dott. Luca Grisostomi
Avv. Gabriele Lucchini
Firmato digitalmente

IL CONCESSIONARIO
MITILPESCA S.R.L.
Luca Verdecchia
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
Firmato digitalmente

anni. Tale istanza seguiva una precedente datata 7.4.2017 presentata per la durata di 30 anni, sulla quale Il Comitato (deliberazione n. 47 in data 17.11.2017) si era espresso negativamente ritenendo tale durata non concedibile in assenza di elementi che la giustificassero anche alla luce del parere espresso sull'argomento dalla Avvocatura Distrettuale di Ancona.

La Mitilpesca S.r.l., con la nuova istanza di cui sopra, riduceva la richiesta di durata da 30 a 10 anni, confermando i contenuti della precedente istanza.

Su tale istanza il Comitato, con deliberazione n. 16 in data 22.2.2018, si è espresso favorevolmente.

In sede di predisposizione dell'Atto di concessione per il decennio 2018 - 2027, emergevano alcune discrasie tra l'oggetto della licenza precedentemente rilasciata dalla Ente prima competente, recepito dall'Autorità di Sistema nella pubblicazione effettuata, ai sensi di legge, il 18.12.2017, senza che, nei termini, pervenissero opposizioni o domande concorrenti, e la dichiarazione delle superfici richieste prodotta in allegato alla prima istanza di concessione (trentennale), ma non espressamente richiamata tra gli allegati da considerare confermati per la seconda istanza decennale il cui iter istruttorio, come sopra evidenziato, si è concluso favorevolmente.

Con nota n. PAR-006011- 3.9.2019 è stato pertanto richiesto alla Mitilpesca S.r.l. di comunicare la conferma dei contenuti della predetta dichiarazione di responsabilità resa in data 17.10.2017, posto che la successiva istanza di concessione (prot. AdSP n. ARR-009727 in data 1.12.2017), aveva ad oggetto soltanto un "manufatto dello Stato" e con tale formulazione era stata

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli
Firmato digitalmente

I TESTIMONI
Dott. Luca Grisostomi
Avv. Gabriele Lucchini
Firmato digitalmente

IL CONCESSIONARIO
MITILPESCA S.R.L.
Luca Verdecchia
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
Firmato digitalmente

sottoposta al Comitato di Gestione e da esso approvata con deliberazione n. 16/2018.

Con dichiarazione in data 9.9.2019, trasmessa il 19.9.2019 e assunta al prot. dell'Autorità al n. ARR-008826 in pari data, la società istante ha dichiarato come segue l'oggetto della istanza di concessione: tratto di suolo demaniale marittimo situato nel Comune di San Benedetto del Tronto, della superficie totale di mq., 1.702,94, per mantenere un manufatto dello Stato di complessivi mq. 1.075,59 di cui: capannone mq. 951,84 - ascensore e locale motori ma. 6,60 - cabina Enel ma. 24,00- caldaia e serbatoio autoclave mq. 6,20 – locali tecnologici mq. 61,95 – filtro mq. 1,00 - compressori mq. 24,00 - area scoperta asservita mq. 627,35 il tutto adibito alla lavorazione, conservazione e vendita prodotti ittici.

Ne è emerso che, a parità di superficie complessiva (mq. 1.702,94), risulta ridotta da mt. 650 a mt. 627,35 l'area scoperta, e consta l'aumento della superficie del manufatto dello Stato che ingloba tutti i locali accessori, in parte dichiarati, come da declaratoria della precedente licenza della Capitaneria di Porto, e di cui all'oggetto della pubblicazione effettuata dall'Autorità, in parte modificati o sostituiti con la voce riepilogativa "impianti tecnologici".

Sulla base della superiore dichiarazione resa dal soggetto istante, il canone di concessione dovuto, in precedenza richiesto (e versato dalla Società) in misura pari a quella determinata dalla Capitaneria di Porto con le rivalutazioni Istat comunicate dal Ministero Trasporti e Navigazione, è stato rideterminato per il corrente anno in 29.331,07, da aggiornarsi poi annualmente nella misura percentuale che sarà comunicata dal Ministero,

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli
Firmato digitalmente

I TESTIMONI
Dott. Luca Grisostomi
Avv. Gabriele Lucchini
Firmato digitalmente

IL CONCESSIONARIO
MITILPESCA S.R.L.
Luca Verdecchia
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
Firmato digitalmente

provvedendo l'Ente ai relativi conguagli per le annualità pregresse, con atti di accertamento portanti n. 02-161/2019 e n. 02-162/19, entrambi emessi in data 11/12/2019 e regolarmente corrisposti.

Il canone di concessione per tutta la durata decennale della stessa ammonta pertanto ad euro 292.456,40 salvo gli aggiornamenti di legge che saranno applicati annualmente, in base all'indice Istat che sarà comunicato dal Ministero vigilante.

In relazione a tutto quanto sopra, ed alla precedente deliberazione n. 16/2018, veniva sottoposta al Comitato di gestione la esatta definizione dell'oggetto della concessione, nonché la valutazione della eventuale esigenza di procedere a nuova pubblicazione dell'istanza per il suddetto oggetto, pur in presenza di modifiche - come sopra esplicitate - che non apparivano purtuttavia rivestire carattere sostanziale né di importante rilievo. Il rilascio del titolo concessorio è stato, pertanto, disposto con delibera del Comitato di Gestione n. 29/2019 in occasione della seduta del 24 settembre 2019.

Ai fini del rilascio del presente titolo, la società ha presentato:

- cauzione dell'importo di € 60.000,00, a mezzo polizza assicurativa fidejussoria Elba Assicurazioni recante n. 1533596, con validità fino al 31.12.2028, salvo svincolo da parte della Autorità Portuale del Mare Adriatico Centrale, recante autentica notarile vincolata a favore della Autorità concedente, a garanzia del pagamento dei canoni demaniali, e di eventuali penali e/o interessi di mora, e comunque dell'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla concessione, ivi

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli
Firmato digitalmente

I TESTIMONI
Dott. Luca Grisostomi
Avv. Gabriele Lucchini
Firmato digitalmente

IL CONCESSIONARIO
MITILPESCA S.R.L.
Luca Verdecchia
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
Firmato digitalmente

compresa la demolizione del manufatto, nonché a tutela dell'integrità del bene demaniale e della sua riconsegna in pristino stato;

- polizza assicurativa per incendio, fulmine, scoppio delle pertinenze demaniali o comunque dei beni su di esse insistenti, compresa la partita "ricorso terzi", emessa dalla Bene Assicurazioni S.p.A. recante n. 100279400000007, con massimale di € 1.000.000,00 per la partita incendio e di € 500.000,00 per la partita ricorso terzi, vincolata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, comprensiva di sezione RCT-RCO (entrambi i massimali pari ad € 1.000.000,00) valido per tutta la durata della concessione stessa, atto a garantire persone e cose da tutti gli eventuali danni derivanti da, o connessi con, l'esercizio dell'attività per cui è richiesta la concessione;

Sono, altresì, spirati i termini di cui all'art.92 D.lgs.159/2011 ss.mm.ii., decorrenti dalla richiesta di certificazione antimafia, giusta domanda di implementazione della B.D.N.A. -PR_ANUTG_Ingresso 0049565_20200911 e, pertanto, il presente titolo può essere comunque rilasciato con apposizione di condizione risolutiva espressa, nel caso di acquisizione postuma di certificazione antimafia di tipo interdittivo ai sensi della citata disciplina in particolare, art. 88 comma 4 bis ibidem.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra costituite, della cui identità io Ufficiale Rogante sono personalmente certo, confermano la narrativa che precede e che, in quanto tale, forma parte integrante del presente atto, e convengono e stipulano quanto segue:

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli
Firmato digitalmente

I TESTIMONI
Dott. Luca Grisostomi
Avv. Gabriele Lucchini
Firmato digitalmente

IL CONCESSIONARIO
MITILPESCA S.R.L.
Luca Verdecchia
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
Firmato digitalmente

Art. 1

Oggetto e durata della concessione

Sulla base del presente atto, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale concede alla MITILPESCA S.r.l. un tratto di suolo demaniale marittimo situato nel Comune di San Benedetto del Tronto, di mq. 1.702,94, per mantenere un manufatto dello Stato di complessivi mq. 1.075,59 di cui: capannone mq. 951,84 - ascensore e locale motori mq. 6,60 - cabina Enel mq. 24,00; caldaia e serbatoio autoclave mq. 6,20 - locali tecnologici mq. 61,95 - filtro mq. 1,00 - compressori mq. 24,00 – area scoperta asservita mq. 627,35 il tutto adibito alla lavorazione, conservazione e vendita prodotti ittici, fino alla data del 31.12.2027, come da planimetria allegata con il n. 1 (uno). I beni e le pertinenze demaniali sono consegnati al Concessionario nello stato in cui si trovano e vengono da esso accettati e riconosciuti di suo gradimento: il Concessionario si obbliga a utilizzarli esclusivamente per gli scopi per cui gli stessi sono stati concessi.

Art. 2

Canone demaniale marittimo

Il canone complessivo dovuto per l'intera concessione risulta pari ad € 292.456,40, salvi conguaglio e applicazione del previsto indice ISTAT, così come comunicato dal Ministero Vigilante per ciascun anno di vigenza del presente titolo.

Il canone annuo dovuto è determinato per il periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2020 in € 29.111,09, salvo conguaglio, come da atto di accertamento n.02-144/2020 del 21/04/2020, allegato al n. 2 (due), corrisposto il

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli
Firmato digitalmente

I TESTIMONI
Dott. Luca Grisostomi
Avv. Gabriele Lucchini
Firmato digitalmente

IL CONCESSIONARIO
MITILPESCA S.R.L.
Luca Verdecchia
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
Firmato digitalmente

21.09.2020, come da nota acquisita al prot. ARR-10480-21_09_2020, allegato al n. 3 (tre).

La Concessionaria si impegna al pagamento del canone demaniale marittimo così come accertato e richiesto dall'Amministrazione concedente.

Art. 3

Cauzione e assicurazioni

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente atto, il Concessionario ha prestato cauzione dell'importo di € 60.000,00, a mezzo polizza assicurativa fidejussoria Elba Assicurazioni n. 1533596, con validità fino al 31.12.2028, recante autentica notarile vincolata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, a garanzia del pagamento dei canoni demaniali, e di eventuali penali e/o interessi di mora, e comunque dell'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla concessione, nonché a tutela dell'integrità del bene demaniale e della sua riconsegna in pristino stato che si allega al n. 4 (quattro).

La cauzione sarà svincolata dopo la scadenza della concessione sempre che il Concessionario abbia adempiuto a tutti gli obblighi assunti.

Qualora, in applicazione dell'art. 47 del Codice della Navigazione, l'Autorità dovesse pronunciare la decadenza della concessione, il Concessionario presta sin d'ora il suo incondizionato assenso per sé, per i suoi mandanti ed eventuali aventi causa, affinché essa, senza bisogno di alcun provvedimento preventivo dell'Autorità Giudiziaria, possa incamerare, a suo insindacabile giudizio, secondo le cause e le circostanze che hanno dato luogo alla decadenza, una quota parte della suddetta cauzione o anche il suo intero ammontare.

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli
Firmato digitalmente

I TESTIMONI
Dott. Luca Grisostomi
Avv. Gabriele Lucchini
Firmato digitalmente

IL CONCESSIONARIO
MITILPESCA S.R.L.
Luca Verdecchia
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
Firmato digitalmente

La cauzione, qualsiasi sia il motivo per cui dovesse essere decurtata, dovrà essere reintegrata dalla Concessionaria nel termine di 15 giorni dall'intimazione che all'uopo sarà notificata dalla Autorità con lettera raccomandata o comunicazione di posta certificata.

La Concessionaria resta sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con la concessione, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione.

In caso di revoca o mancato rinnovo della fidejussione o polizza fidejussoria con cui è stata prestata cauzione, il Concessionario si impegna a costituire, a pena di decadenza della concessione, cauzione in numerario o in titoli dello Stato o garantiti dallo Stato.

In caso di revoca o mancato rinnovo della fidejussione o polizza fidejussoria con cui è stata prestata cauzione, il Concessionario si impegna a costituire, a pena di decadenza della concessione, cauzione in numerario o in titoli di Stato o garantiti dallo Stato.

La concessionaria ha, altresì, presentato polizza assicurativa per incendio, fulmine, scoppio delle pertinenze demaniali o comunque dei beni su di esse insistenti, compresa la partita "ricorso terzi", rilasciata dalla Bene Assicurazioni S.p.A., recante n. 100279400000007, con massimale di € 1.000.000,00 per la partita incendio e di € 500.000,00 per la partita ricorso terzi, vincolata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, allegata al n. 5 (cinque).

Il Concessionario si impegna a rispondere in proprio di qualsiasi danno a lui imputabile, e non coperto, per qualsiasi motivo, dalla assicurazione di cui sopra, ivi comprese le eventuali franchigie. Il Concessionario ha, con la

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli
Firmato digitalmente

I TESTIMONI
Dott. Luca Grisostomi
Avv. Gabriele Lucchini
Firmato digitalmente

IL CONCESSIONARIO
MITILPESCA S.R.L.
Luca Verdecchia
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
Firmato digitalmente

medesima polizza, provveduto a presentare anche la sezione del contratto assicurativo R.C.T.-R.C.O., nell'ambito del citato documento assicurativo, con massimale di € 1.000.000,00 per responsabilità civile e € 1.000.000,00 per R.C.O, valido per tutta la durata della concessione stessa, atto a garantire persone e cose da tutti gli eventuali danni derivanti da, o connessi con, l'esercizio dell'attività per cui è richiesta la concessione.

Art. 4

Manutenzioni e interventi straordinari

Saranno a completo carico del Concessionario gli oneri per le manutenzioni ordinarie e straordinarie volte alla sola conservazione dei beni dedotti in concessione.

La Concessionaria accetta il bene nello stato in cui si trova, ritenendolo adeguato per lo svolgimento dell'attività dedotta nel presente titolo e rinuncia a qualsiasi richiesta di interventi di modifica, integrazione, manutenzione et similia, nei confronti della Autorità concedente e/o a carico della stessa.

Art. 5

Obblighi e responsabilità generali della Concessionaria

La Concessionaria:

- a) non potrà, salvo l'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria per esigenze di tipo conservativo, apportare alcuna modifica ai beni in concessione o installarvi impianti, senza la preventiva autorizzazione dell'Autorità. Le innovazioni autorizzate, qualora abbiano carattere di inamovibilità, saranno acquisite gratuitamente alla pertinenza demaniale marittima oggetto della concessione, senza alcun diritto a rimborso o compenso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinarne

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli
Firmato digitalmente

I TESTIMONI
Dott. Luca Grisostomi
Avv. Gabriele Lucchini
Firmato digitalmente

IL CONCESSIONARIO
MITILPESCA S.R.L.
Luca Verdecchia
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
Firmato digitalmente

- alla Concessionaria la rimozione, a spese di quest'ultima, alla scadenza della concessione;
- b) dovrà esercitare direttamente la concessione, restando espressamente vietata, sotto pena di decadenza dalla concessione stessa, qualsiasi forma di cessione a terzi dell'uso dei beni demaniali concessi, anche se a titolo gratuito;
- c) non potrà destinare i beni concessi a usi diversi da quelli indicati nel presente atto senza espressa specifica autorizzazione dell'Autorità. Un uso diverso non autorizzato comporterà, oltre alla sanzione della decadenza della concessione, l'applicazione del diverso canone corrispondente all'uso realmente effettuato;
- d) dovrà mantenere per tutta la durata della concessione la copertura di tutti i rischi connessi all'esercizio della propria attività per danni che possano derivare all'Autorità e ai terzi, compreso il rischio incendio. Resta fermo che la responsabilità civile e penale per danni a persone e cose, derivante dall'esercizio della concessione, è esclusivamente della Concessionaria, in persona del legale rappresentante pro tempore;
- e) dovrà corrispondere a tutte le richieste dell'Autorità per rilevamenti statistici, particolari studi e ricerche, nonché fornire dati e notizie riguardanti la struttura societaria, l'organizzazione tecnico-amministrativa, e in particolare la consistenza del personale, di mezzi e attrezzature, e relative variazioni; dovrà fornire, a richiesta, copia dei bilanci approvati, riservandosi comunque l'Autorità le opportune verifiche sull'andamento economico e patrimoniale della Concessionaria;

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli
Firmato digitalmente

I TESTIMONI
Dott. Luca Grisostomi
Avv. Gabriele Lucchini
Firmato digitalmente

IL CONCESSIONARIO
MITILPESCA S.R.L.
Luca Verdecchia
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
Firmato digitalmente

- f) l'esercizio dei beni concessi dovrà osservare tutte le prescrizioni di legge in materia, al Codice della Navigazione e relativo Regolamento di Esecuzione, nonché tutte le norme regolamentari e le prescrizioni emanate o emanande dall'Autorità di Sistema Portuale e dalle altre Autorità competenti. Si impegna, altresì, a rispettare il Regolamento di Amministrazione del Demanio, approvato e reso esecutivo con Ordinanza Presidenziale n. 74/20 del 02.10.2020, e ad acquisire tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie da rilasciarsi da altri Enti/Organismi;
- g) dovrà consentire in ogni momento il libero accesso ai beni demaniali oggetto della concessione al personale dell'Autorità nell'esercizio delle relative funzioni, prestando ogni possibile collaborazione;
- h) non dovrà ingombrare, se non per esigenze direttamente connesse all'attività oggetto della concessione e per il periodo di tempo strettamente necessario, le aree dedicate alla viabilità onde evitare di arrecare disagio alla circolazione in ambito portuale;
- i) dovrà curare la pulizia e il decoro delle parti asservite all'uso della concessione. In particolare, dovrà curare la rimozione e l'asporto del materiale di risulta della merce depositata. Nei casi di inosservanza l'Autorità, dopo aver inutilmente intimato alla Concessionaria di provvedere alla pulizia, procederà direttamente allo sgombero ponendo i relativi costi a carico della Concessionaria. La Concessionaria è direttamente responsabile verso l'Autorità dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione, anche oltre il limite della cauzione

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli
Firmato digitalmente

I TESTIMONI
Dott. Luca Grisostomi
Avv. Gabriele Lucchini
Firmato digitalmente

IL CONCESSIONARIO
MITILPESCA S.R.L.
Luca Verdecchia
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
Firmato digitalmente

prestata, e verso i terzi, per qualsiasi danno derivante dall'esercizio della propria attività;

- j) la Concessionaria si obbliga e dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne l'Autorità da ogni pretesa, molestia, azione, danno, o responsabilità che da chiunque potesse derivare alla Autorità stessa per qualsiasi motivo in relazione all'esercizio della presente concessione, restando la Concessionaria stessa unica responsabile del rispetto di tutte le normative vigenti con particolare riferimento a quelle inerenti la sicurezza e la prevenzione infortuni. In particolare la Concessionaria è tenuta a manlevare l'Autorità, e nulla può pretendere da essa, in dipendenza di azioni per danni che da terzi venissero intentate contro l'Autorità stessa o contro la Concessionaria a seguito della sospensione del servizio eventualmente ordinata dalle competenti Autorità, ove la sospensione sia occasionata da inosservanza dei regolamenti portuali o delle norme emanate dalle stesse Autorità;
- k) la Concessionaria si obbliga a uniformarsi alle vigenti norme doganali, di pubblica sicurezza, di prevenzione incendi, di sanità ed igiene pubblica, di tutela ambientale e di sicurezza delle operazioni e del lavoro, di prevenzione degli infortuni, accettando a tal fine le limitazioni e le obbligazioni ad essa legalmente imposte dall'Autorità o dalle altre Autorità competenti;
- l) la Concessionaria si impegna a ottemperare alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 151/2011 e in generale alle norme di prevenzione incendi, ove applicabili, tenuto conto della tipologia dei prodotti stoccati, della natura delle attività svolte, della situazione attuale dei locali;

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli
Firmato digitalmente

I TESTIMONI
Dott. Luca Grisostomi
Avv. Gabriele Lucchini
Firmato digitalmente

IL CONCESSIONARIO
MITILPESCA S.R.L.
Luca Verdecchia
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
Firmato digitalmente

- m) la Concessionaria è tenuta al rispetto di ogni e qualsiasi disposizione in materia di tutela ambientale, nonché a provvedere a effettuare accertamenti sanitari e visite mediche periodiche ai propri lavoratori direttamente interessati;
- n) si impegna a riconsegnare alla scadenza gli immobili concessi nel pristino stato, accettando sin d'ora che, in caso di non ottemperanza, l'Autorità potrà procedere d'ufficio, rivalendosi sulla Società e sulla cauzione prestata in tal senso, alla ripresa in possesso ed alla rimessa in pristino stato;
- o) La custodia dei beni concessi spetta alla Concessionaria, la quale non potrà far valere alcuna pretesa nei confronti dell'Autorità di Sistema Portuale per ammanchi o danneggiamenti alle merci o alle altre cose depositate;
- p) La concessionaria provvederà entro 30 (trenta) giorni dal rilascio del presente titolo a comunicare alla locale Agenzia delle Dogane ai sensi dell'art. 19 d.lgs. 374/1990 l'avvenuto conseguimento della concessione per consentire al suddetto Ufficio erariale l'aggiornamento dell'intestatario della relativa autorizzazione.

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli
Firmato digitalmente

I TESTIMONI
Dott. Luca Grisostomi
Avv. Gabriele Lucchini
Firmato digitalmente

IL CONCESSIONARIO
MITILPESCA S.R.L.
Luca Verdecchia
Firmato digitalmente

Art. 6

Norme antincendio

La Concessionaria si obbliga a osservare e far osservare, nell'ambito dei beni concessi, i vigenti regolamenti della Autorità di Sistema Portuale nonché le speciali disposizioni emanate da qualsiasi altra Autorità competente, contro il pericolo di incendio determinato in base alle normative vigenti.

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
Firmato digitalmente

La Concessionaria si impegna, in particolare, a ottemperare alle disposizioni del D.P.R. n.151/2011, ove applicabili, e in generale alle norme di prevenzione incendi, tenuto conto della tipologia dei prodotti stoccati, della natura delle attività svolte, della situazione attuale dei beni.

Nei beni concessi non possono, senza espressa autorizzazione delle Autorità competenti, essere immesse merci definite pericolose secondo le norme vigenti o che comunque possano essere nocive o pericolose alle altre merci, agli edifici ed ai beni demaniali limitrofi.

Art.7

Fornitura di acqua e di energia elettrica

Le forniture di acqua e di energia elettrica dovranno essere autonomamente richieste dalla Concessionaria ai soggetti competenti; la disponibilità delle suddette forniture sarà condizionata dalla capacità degli impianti esistenti e dalla situazione particolare dei beni concessi.

Art. 8

Assicurazione

La Concessionaria dovrà obbligatoriamente mantenere per tutta la durata della concessione l'assicurazione di tutte le opere ed i beni della concessione, sia quelli attualmente esistenti che quelli che fossero impiantati successivamente.

La Concessionaria sarà responsabile della regolarità dei pagamenti delle rate di premio. Nel caso di totale distruzione di beni oggi esistenti, l'intero indennizzo pagato dall'Assicurazione andrà all'Autorità e la concessione si intenderà risolta senza che la Concessionaria possa alcunché opporre o pretendere.

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli
Firmato digitalmente

I TESTIMONI
Dott. Luca Grisostomi
Avv. Gabriele Lucchini
Firmato digitalmente

IL CONCESSIONARIO
MITILPESCA S.R.L.
Luca Verdecchia
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
Firmato digitalmente

Nel caso di totale distruzione delle nuove opere autorizzate costruite dalla Concessionaria, qualora non venissero ricostruite, l'indennizzo pagato dall'Assicurazione dovrà essere ripartito tra l'Autorità e la Concessionaria, alla quale spetteranno tante quote parti dell'indennizzo stesso quanti sono gli anni che mancano al termine dell'ammortamento; la parte restante spetterà all'Autorità e la concessione relativamente alle opere in questione si intenderà risolta senza che la Concessionaria possa alcunché opporre o pretendere.

Nei casi invece di danneggiamento parziale, l'indennizzo dell'Assicurazione andrà alla Concessionaria, la quale resterà obbligata a riparare i danni ripristinando la piena e soddisfacente efficienza delle opere.

Art. 9

Sicurezza, prevenzione antinfortunistica e risarcimento danni

La Concessionaria assume in proprio ogni rischio di danno a persone, sia al personale dipendente che a terzi, in costanza di rapporto concessorio.

La Concessionaria è tenuta ad adottare tutte le misure necessarie a tutelare l'integrità dei propri dipendenti e del personale di terzi. Si impegna, altresì, a far osservare ai propri dipendenti, ed in genere a tutte le persone che per suo conto avessero facoltà di accesso ai beni concessi, le norme di prevenzione degli infortuni e di igiene sul lavoro stabilite dalle vigenti normative.

Nell'utilizzo dei beni demaniali concessi, la Concessionaria dovrà osservare le norme vigenti in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, attuando tutte le forme di coordinamento della propria attività previste, nonché le

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli
Firmato digitalmente

I TESTIMONI
Dott. Luca Grisostomi
Avv. Gabriele Lucchini
Firmato digitalmente

IL CONCESSIONARIO
MITILPESCA S.R.L.
Luca Verdecchia
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
Firmato digitalmente

disposizioni in materia di sicurezza emanate ed emanande dall'Autorità di Sistema Portuale e dalle altre Autorità competenti.

Nel caso di mancato adempimento da parte della Concessionaria delle incombenze sopra dette, ferma restando la responsabilità civile o/o penale della stessa ai sensi di legge, spetterà alla Autorità concedente adottare a suo insindacabile giudizio i provvedimenti che riterrà più opportuni, inclusa la decadenza della concessione ai sensi del successivo art. 14.

Nel caso si verificassero danni a persone e/o cose, la Concessionaria sarà tenuta, a sua cura e spese, al completo e sollecito risarcimento dei danni stessi e di ogni altro pregiudizio conseguente da chiunque sofferto.

Art. 10

Responsabilità e facoltà della Autorità di Sistema Portuale

L'Autorità si riserva la facoltà di accertare in ogni momento l'osservanza degli obblighi derivanti dalla concessione, nonché la regolarità e l'efficienza della attività svolta dalla concessionaria richiedendo, a tal fine, ogni elemento idoneo alle relative valutazioni.

L'Autorità si riserva, inoltre, la facoltà di effettuare ispezioni, sia documentali che tecniche, ai sensi degli art. 27 e 28 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione.

L'Autorità è esonerata da qualsiasi responsabilità per danni alle merci ed alle altre cose depositate nei beni e nelle pertinenze demaniali concesse, derivanti da guasti agli impianti inclusi quelli elettrici od idraulici interni, da perturbazioni atmosferiche o naturali di qualsiasi genere, da acque piovane o del mare, da quelle del sottosuolo e da allagamenti, e in generale da qualsiasi altra causa.

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli
Firmato digitalmente

I TESTIMONI
Dott. Luca Grisostomi
Avv. Gabriele Lucchini
Firmato digitalmente

IL CONCESSIONARIO
MITILPESCA S.R.L.
Luca Verdecchia
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
Firmato digitalmente

Art. 11

Norme tecniche generali - Manutenzione dei beni

L'uso e la manutenzione dei beni sono a carico della concessionaria. In caso di mancata o deficiente manutenzione, l'Autorità, ferma restando l'applicazione dell'art. 47 Cod. Nav., potrà, dopo opportuna diffida con fissazione del termine per l'esecuzione degli interventi conservativi che saranno dettagliatamente indicati, in caso di inadempienza, provvedere d'ufficio a spese della Concessionaria all'esecuzione degli stessi, rivalendosi sulla cauzione, fermo restando l'obbligo della Concessionaria per le spese eventualmente eccedenti l'ammontare della stessa.

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli
Firmato digitalmente

Art. 12

Obblighi del Concessionario alla scadenza o per decadenza o rinuncia della concessione

Alla scadenza del presente atto, o in caso di decadenza ai sensi del successivo art. 15, oppure di rinuncia della Concessionaria, la stessa dovrà provvedere al rilascio del bene demaniale ed alla riduzione dell'area in pristino stato, a sua cura ed oneri.

In caso di inadempienza, l'Autorità potrà ritenere le somme relative sulla cauzione all'uopo prestata senza che occorra alcun provvedimento preventivo dell'Autorità Giudiziaria ed a ciò la Concessionaria presta fin d'ora il suo incondizionato assenso per sé e per i suoi aventi causa.

I TESTIMONI
Dott. Luca Grisostomi
Avv. Gabriele Lucchini
Firmato digitalmente

IL CONCESSIONARIO
MITILPESCA S.R.L.
Luca Verdecchia
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
Firmato digitalmente

Art. 13

Revoca

L'Autorità si riserva la facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione ai sensi e con le modalità previste dall'art. 42 del Codice della Navigazione e

dalle altre disposizioni legislative e regolamentari, anche successive alla data di sottoscrizione del presente atto applicabili.

Il provvedimento di revoca sarà notificato mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o mediante posta certificata, ed avrà effetto dalla data stabilita nella lettera stessa e comunque dalla data di ricezione così come risultante agli atti; tale preavviso non potrà essere inferiore a 90 giorni, salvo particolare ed eccezionale motivo di pubblico interesse a giudizio discrezionale dell'Autorità.

Art. 14

Decadenza

L'Autorità si riserva la facoltà di dichiarare la decadenza della concessione nei casi stabiliti dall'art. 47 del Cod. Nav. e dalle altre disposizioni legislative e regolamentari, anche successive alla data di sottoscrizione del presente atto, applicabili.

Nel giorno successivo a quello della scadenza della concessione - come pure nei casi di revoca della concessione, di dichiarazione di decadenza o di rinuncia della concessione - la Concessionaria dovrà aver sgomberato, a proprie spese, i beni e le pertinenze demaniali occupate, ed essere pronta a riconsegnarli nel pristino stato all'Autorità. Qualora la Concessionaria non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna del bene concesso in pristino stato, l'Autorità, constatata l'abusività dell'occupazione dell'area demaniale marittima, procederà d'ufficio, ai fini di cui all'art. 1161 del Codice della Navigazione, nonché secondo le modalità previste dall'art. 54 del Codice citato, disponendo l'incameramento di tutta o parte della cauzione all'uopo prestata per soddisfare i crediti che per ragioni della concessione

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli
Firmato digitalmente

I TESTIMONI
Dott. Luca Grisostomi
Avv. Gabriele Lucchini
Firmato digitalmente

IL CONCESSIONARIO
MITILPESCA S.R.L.
Luca Verdecchia
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
Firmato digitalmente

fossero derivati, restando salva ogni ulteriore possibile azione dell'Autorità nei confronti della Concessionaria debitrice qualora il deposito cauzionale fosse insufficiente al soddisfacimento dei crediti medesimi, nonché rivalendosi sulla polizza accesa a soddisfacimento di quanto sopra.

Art. 15

Sede - Controversie - Rinvio normativo

Per tutti gli effetti, la Concessionaria dichiara di eleggere il proprio domicilio in San Benedetto del Tronto (AP), presso la propria sede legale. Per tutte le controversie le parti dichiarano di assoggettarsi alla competenza esclusiva del Foro di Ancona.

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli
Firmato digitalmente

Art. 16

Tutela della privacy

La Concessionaria esprime il proprio consenso all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico centrale, nel rispetto REG. UE 2016/679 G.D.P.R. e successive modificazioni ed integrazioni, al trattamento ed utilizzo, eventualmente anche attraverso strumenti informatici/telematici, dei dati conferiti e riportati nelle istanze e nella documentazione presentate e sia nel presente Atto Formale di Concessione, per le finalità strettamente connesse al procedimento amministrativo cui essi sono destinati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti e/o ritenuti opportuni e/o necessari da espletarsi per la definizione della relativa pratica.

Le previsioni del presente atto possono essere modificate in forza di disposizioni di legge e di disposizioni normative emanate o emanande dall'Autorità di Sistema Portuale.

I TESTIMONI
Dott. Luca Grisostomi
Avv. Gabriele Lucchini
Firmato digitalmente

IL CONCESSIONARIO
MITILPESCA S.R.L.
Luca Verdecchia
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
Firmato digitalmente

Per quanto non espressamente contemplato nell'atto di concessione si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e relativo Regolamento, della Legge 28.01.1994, n. 84 e successive modifiche, nonché le altre norme vigenti in materia, e, mancando queste, le disposizioni del Codice Civile.

Qualsiasi spesa inerente il presente Atto sarà a carico del Concessionario con pagamento mediante modello F23 dei valori richiesti per registrazione pari ad € 5.849,00 ed € 306,00 per quelli bollati.

Richiesto io Ufficiale Rogante ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura da me fattane a chiara e intelligibile voce in presenza dei testimoni, alle parti, che da me interpellate, prima di sottoscriverlo, hanno dichiarato essere l'atto conforme alla loro volontà.

Il presente atto, firmato digitalmente con contestuale collegamento telematico, consta di n. 22 fogli di carta resa legale scritti su facciate 21 e righe 25 e collazionati da persona di mia fiducia e n. 5 documenti allegati individuati con i numeri da 1 a 5 richiamati nel corpus del presente atto.

IL CONCESSIONARIO

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE

Mitilpesca s.r.l.

DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Il legale rappresentante

Il Presidente

f.to digitalmente

f.to digitalmente

Luca Verdecchia

Rodolfo GIAMPIERI

I Testimoni: f.to digitalmente Dott. Luca Grisostomi

f.to digitalmente Avv. Gabriele Lucchini

L'Ufficiale Rogante

f.to digitalmente Avv. Matteo Paroli

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il
presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona

il 22/01/2020 al n° 1084 serie 1

con l'esazione di euro 6.155,00

L'Ufficiale Rogante
(*Avv. Matteo Pizzoli*)