

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE  
N. 2162 del Registro di Repertorio**

**N. 00-02/2024 del Registro degli Atti Formali**

**ATTO DI CONCESSIONE PROVVISORIA AI SENSI DELL'ART. 10  
DEL REGOLAMENTO AL CODICE DELLA NAVIGAZIONE**

Atto di concessione provvisoria ai sensi dell'art. 10 Reg. Cod. nav. con il quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, codice fiscale 00093910420, concede alla A.S.E. S.r.l., codice fiscale e partita Iva 01489270429 con sede legale in Ancona, via XXIX settembre n. 4/E, quale mandataria di Raggruppamento Temporaneo costituito tra le Imprese Ase S.r.l., S.I.A.P. S.p.a., Amatori-Interestate S.r.l, con atto per scrittura privata per autentica registrata in data 18.11.2020 al n. 7770 Serie 1T, l'occupazione e l'utilizzo della banchina n. 25 del porto di Ancona, relative gru, nonché dell'area scoperta di mq 6537,49 e gli immobili in via del Lavoro destinati a servizi direttamente connessi alla attività (spogliatoi, docce servizi magazzino area scoperta adibita a parcheggio) a decorrere dal 01/01/2024, per attività di sbarco, imbarco, movimentazione e deposito di merce varia e rinfuse

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **2024** (duemilaventiquattro) il giorno 17 (diciassette) del mese di Giugno nella sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, innanzi a me Ufficiale Rogante Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore presso la Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C., designato alla ricezione

degli atti di concessione dei beni demaniali marittimi, giusta Decreto Presidenziale n. 99/2023 dell'08/05/2023 ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 del Regolamento Codice della Navigazione, approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328, sono comparsi dianzi a me in collegamento telematico:

da una parte

l'Ing. Vincenzo Garofalo, nato a Messina il 30/11/1958 codice fiscale GRFVCN58S30F158U, il quale interviene nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ente di Diritto Pubblico ai sensi della Legge 28/1/1994, n° 84 e successive modificazioni, con sede in Ancona, Molo S. Maria - Porto, codice fiscale 00093910420 (CF. 00093910420), nominato con D.M. 15/03/2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022 e domiciliato per la carica presso la sede dell'ente;

e dall'altra

il Dott. Andrea Morandi (C.F. MRNNDR83C09A271W) il quale interviene nella sua qualità di Amministratore delegato della Società A.S.E. S.r.l., codice fiscale e partita 01489270429 con sede legale in Ancona, via XXIX settembre n. 4/E, iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di Ancona al n. Rea AN-145546, quale mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra la medesima e le società Amatori-Interstate S.r.l. e S.I.A.P. S.P.A. come da scrittura privata per autentica registrata in data 18.11.2020 al n. 7770 Serie 1T;

SI PREMETTE

Con atto formale n. 00-2/2021 rep. n. 1785 del 20/05/2021 l'Ente ha rilasciato la concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 18 legge 84/1994 al Raggruppamento temporaneo di Imprese costituito con scrittura privata per autentica registrata in data 18.11.2020 al n. 7770 Serie 1T, con mandataria società ASE s.r.l. e le società Amatori-Interestate S.r.l. e S.I.A.P. S.P.A., per l'utilizzo della banchina n. 25 e delle due gru reggiane nn. 13 e 15 (ad esclusione della gru reggiane n. 14 destinata ad essere demolita) e relativi accessori, nonché dell'area scoperta di mq 6537,49 e gli immobili in via del Lavoro destinati a servizi direttamente connessi alla attività (spogliatoi, docce servizi magazzino area scoperta adibita a parcheggio) dal 01/03/2018 al 31/12/2021 per esercitarvi le operazioni portuali di cui all'art. 16 legge 84/1994.

Ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito nella Legge 17.6.2020 n. 77, come modificato con decreto legge 21 ottobre 2021, n. 146 come convertito con legge 17 dicembre 2021, n. 215, la durata della concessione per atto formale sopra richiamata è stata prorogata per ventiquattro mesi sino al 31/12/2023.

Con domanda acquisita al prot. n. E 2220/2023 del 07/02/2023 integrata con nota assunta al prot. E 2706 del 14/02/2023, la società A.S.E. s.r.l. – n.q. di mandataria RTI, ha formalizzato, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., istanza di variazione della concessione per atto formale portante n. 00-2/2021 del 20/05/2021 reg. rep. 1785 per conseguire la autorizzazione alla realizzazione (e mantenimento) degli interventi previsti negli spazi demaniali in concessione ed in particolare la realizzazione dei lavori di potenziamento dell'impianto idrico antincendio esistente, la realizzazione

di un impianto di rivelazione ed allarme antincendio ed automazione dell'intervento dei monitori, la realizzazione di un impianto di trattamento delle acque di prima pioggia ed infine intervento di asfaltatura del piazzale con richiesta di applicazione dell'art. 13 del vigente Regolamento di amministrazione del Demanio, in ordine al riconoscimento del rimborso da parte del nuovo concessionario in caso di procedura comparativa del valore residuo non ammortizzato degli interventi riconosciuti migliorativi. Con nulla osta rilasciato ai sensi dell'art. 24 reg. Cod. Nav. comma 2 ultimo inciso recante prot. 7746 del 05/05/2023, l'Autorità ha autorizzato i sopra indicati interventi;

Con istanza assunta al prot. 13354 del 01/08/2023 la società ASE s.r.l., in qualità di futura mandataria di RTI tra la società Amatori Interestate s.r.l. e S.I.A.P. s.p.a., ha formalizzato istanza di nuova concessione demaniale marittima avente ad oggetto la Banchina n. 25.

Con nota prot. 15091 del 08/09/2023 l'Ente ha riscontrato la sopra indicata domanda comunicando la preventiva necessità di istruire la domanda secondo quanto stabilito nel DM 28/12/2022 n.202 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti - relativo al Regolamento recante disciplina per il rilascio di concessioni di aree e banchine -e la preliminare necessità di aggiornare l'atto di indirizzo a suo tempo adottato dal Comitato di gestione con Delibera n. 3 del 17/01/2018 recante programmazione dell'utilizzo delle Banchine commerciali del Porto di Ancona coerentemente al vigente Piano Regolatore del porto.

Con deliberazione del Comitato di gestione n. 72 del 28/11/2023, l'Autorità ha provveduto ad adottare un nuovo atto di indirizzo e programmazione

dell'utilizzo delle banchine commerciali (n. 22, 25 e 26) stabilendo che l'utilizzo delle banchine nn. 22 e 25 sia regolato con atti di concessione ai sensi dell'art. 18 Legge 84/1994 stante le caratteristiche delle stesse banchine, mantenendo la destinazione pubblica e polifunzionale della banchina n.26 al fine di garantire una adeguata riserva di spazi operativi per le imprese autorizzate ai sensi dell'art. 16 legge 84/1994 non concessionarie di aree e banchine ai sensi dell'art. 18 legge 84/1994, come stabilito dalla normativa applicabile.

A seguito del riscontro preliminare inviato da questo Ente, la società ASE s.r.l. ha formalizzato, in qualità di mandataria del costituito RTI con le imprese Amatori Interestate s.r.l. e S.I.A.P. s.p.a., con comunicazione assunta al prot. 20933 del 11/12/2023, istanza di concessione provvisoria ai sensi dell'art. 10 reg. cod. nav. nelle more della pubblicazione dell'avviso funzionale al rilascio mediante procedura ad evidenza pubblica della concessione relativa alla banchina n. 25 ai sensi dell'art. 18 legge 84/1094 e DM 202 del 28/12/2022, ferma restando l'avvenuta pubblicazione del sopra richiamato Atto di indirizzo e programmazione dell'utilizzo delle banchine commerciali.

Giusta delibera del Comitato di gestione n. 52/2020 questa Autorità ha rilasciato il titolo autorizzatorio quadriennale 2020-2023 ex art. 16 legge 84/1994 recante n. 14/A del 23/11/2020, per lo svolgimento delle operazioni portuali nel loro intero ciclo – rubricata come da Ordinanza Presidenziale n. 1/2016 – con la lettera “A” a favore della impresa A.S.E. s.r.l. e con scadenza al 31/12/2023;

Con Ordinanza n. 127/2023 del 29/11/2023 integrata con Ordinanza n.

141/2023 del 20/12/2023, è stato approvato il nuovo regolamento relativo all'esercizio delle operazioni portuali e dei servizi portuali nel porto di Ancona con contestuale abrogazione del precedente Regolamento di cui alla Ordinanza n. 1/2016 e con previsione del termine per la presentazione delle nuove domande al 29/02/2024.

Con la medesima Ordinanza sopra richiamata portante n. 127/2023 è stato stabilito che le autorizzazioni di impresa in scadenza al 31/12/2023 continuano ad avere efficacia fino alla formalizzazione del rilascio del nuovo titolo autorizzatorio o fino alla formale reiezione della domanda di autorizzazione.

La società ASE s.r.l. ha formalizzato istanza di nuovo rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 16 legge 84/1994 con domanda assunta al prot. 2951 del 23/02/2024 in corso di istruttoria;

La società Amatori-Interestate s.r.l. ha formalizzato istanza di nuovo rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 16 legge 84/1994 con domanda assunta al prot. 3061 del 27/02/2024 in corso di istruttoria.

La società SIAP s.p.a. ha formalizzato istanza di nuovo rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 16 legge 84/1994 con domanda assunta al prot. 2873 del 22/02/2024 in corso di istruttoria.

Ai sensi dell'art. 10 reg. cod. nav. la concessione per il periodo intercorrente fra la scadenza del relativo atto e la sua (eventuale all'esito della sopra richiamata procedura) rinnovazione è regolata con atto di concessione provvisoria con determinazione del canone in misura eguale a quella prevista nell'atto scaduto, fatti salvi eventuali conguagli dovuti secondo la normativa applicabile.

Vista la scadenza al 31 dicembre 2023 del titolo concessorio e considerato che la predisposizione dell'avviso pubblico necessita ancora di alcuni approfondimenti, in particolare sotto il profilo tecnico con riferimento all'aggiornamento degli obblighi manutentivi delle gru che insistono sulla banchina e che ancora sono operative, fatta salva la programmata futura rimozione della gru Reggiane n. 14;

Ritenuto al contempo necessario garantire la continuità operativa dello scalo e delle imprese ivi operanti e dell'utenza portuale, fino al rilascio del titolo demaniale definito all'esito delle procedure ad evidenza pubblica che l'Ente attiverà come sopra precisato, secondo quanto stabilito nella normativa applicabile;

è stata al riguardo acquisita favorevole deliberazione del Comitato di gestione n. 15 del 24/04/2024, e, pertanto, si procede ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, salva ed impregiudicata ogni valutazione e determinazione inerente al procedimento di rilascio di titolo definitivo.

Vista la richiesta di informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159 e ss.mm.ii. della B.D.N.A. prot. PR\_ANUTG\_Ingresso\_0033053\_20240318 con riferimento alla società ASE s.r.l.;

Vista la richiesta di informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159 e ss.mm.ii. della B.D.N.A. prot. PR\_VEUTG\_Ingresso\_0023946\_20240318 con riferimento alla società SIAP s.p.a.;

Vista la richiesta di informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs.

06/09/2011 n. 159 e ss.mm.ii. della B.D.N.A. prot. PR\_ANUTG\_Ingresso\_0033028\_20240318 con riferimento alla società Amatori-Interestate s.r.l.;

Visto l'atto di accertamento n. 00-11/24 del 23/05/2024 per l'annualità 2024 dell'importo di euro 81.955,28 determinato, salvo conguaglio, secondo quanto stabilito nell'atto formale n. 00-2/2021 rep. n. 1785 del 20/05/2021 e con applicazione del coefficiente di adeguamento all'indice Istat comunicato con Circolare n. 2 del 19/12/2023 e secondo quanto stabilito all'art. 15 comma 1 bis D.L. 10 agosto 2023, n. 104 convertito dalla L. 136/2023.

Vista la nota prot. 7252 del 07/05/2024 con la quale il RTI ha richiesto la rateizzazione del canone relativo alla annualità 2024 in sei rate, autorizzata da questa Autorità con comunicazione portante prot. 8363 del 23/05/2024.

Vista la quietanza di pagamento della prima rata di euro 15.442,76 secondo il prospetto di dilazione del canone di concessione trasmesso con la nota sopra richiamata prot. 8363/2024.

Vista la documentazione integrativa assunta al prot. 8762 del 30/05/2024 trasmessa dal RTI e funzionale al rilascio della presente concessione provvisoria;

Orbene, vista la conclusione favorevole delle verifiche di legge, inerenti la regolarità fiscale, contributiva e previdenziale,

Visti gli atti d'ufficio;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra costituite, della cui identità io Ufficiale Rogante sono



personalmente certo, confermano la narrativa che precede e che, in quanto tale, forma parte integrante del presente atto, e convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1- Recepimento delle premesse

Le premesse e gli allegati, anche laddove non materialmente annessi al presente contratto, costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso

Art. 2 – Oggetto, Canone e Durata della concessione

Il presente atto di concessione provvisoria è rilasciato, ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione, dall'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR ADRIATICO CENTRALE alla società ASE s.r.l. c.f. e p.i. 01489270429, n. q. mandataria R.T.I. composto dalle società Amatori-Interestate s.r.l.(c.f. 00154710420) e SIAP s.p.a. (c.f. 00402710271) in qualità di mandanti, per il periodo decorrente dalla scadenza del titolo concessorio assentito atto formale n. 00-2/2021 rep. n. 1785 del 20/05/2021, ovvero dal 01/01/2024 fino al 31/12/2024, con proroga tacita fino al suo eventuale nuovo rilascio all'esito della prevista procedura ad evidenza pubblica.

Il presente atto decadrà automaticamente in caso di stipula di titolo concessorio ovvero per effetto delle determinazioni definitive in ordine all'istanza di cui in premessa;

La Concessionaria prende fin da ora atto che la presente concessione provvisoria viene rilasciata per le motivazioni espresse in premessa e che restano, pertanto, in vigore tutti gli obblighi derivanti dalla concessione per atto formale n. 00-2/2021 rep. n. 1785 del 20/05/2021 e relativi atti

riconnessi, che si intendono integralmente richiamati *per relationem*;

La Concessionaria si impegna a versare la quota relativa al canone concessorio per tutto il periodo di occupazione decorrente dal 1° gennaio 2024, anche laddove non si addivenisse, per qualsivoglia motivo, alla stipula dell'atto definitivo di concessione;

Il canone concessorio per il periodo 01.01.2024 – 31.12.2024 è provvisoriamente determinato in complessivi Euro 81.955,28 come da atto di accertamento n. 00-11/24 del 23/05/2024 (allegato 1), fatto salvo l'aggiornamento dovuto al conguaglio in funzione dell'indice ISTAT all'uopo stabilito dal Ministero competente e delle norme vigenti in materia e salvo conguaglio in relazione all'accertamento delle giornate di fermo tecnico delle gru, nonché in relazione alla puntuale determinazione del canone concessorio in occasione della stipula dell'atto di concessione definitivo, anche a fronte della presentazione del modello ministeriale "D1".

Ai fini del rilascio del presente titolo, la società ha presentato con documentazione acquisita al prot. n. 8363 del 23/05/2024:

- quietanza di avvenuto versamento della prima rata di dilazione del canone per l'importo di euro 15.442,76 (Allegato 2)
- appendice n. 3 emessa in data 23/05/2024 alla polizza fidejussoria n. 22309167 emessa in data 15/12/2020 dalla Compagnie Francaise D'Assurance pour le Commerce Exterieur S.A. Rappresentanza generale per l'Italia (Allegato 3);
- appendice di estensione della durata, fino alla data del 31/12/2025, dell'assicurazione all risks n. 152904518/4 emessa dalla Unipol Sai

Assicurazioni s.p.a. intestata alla A.S.E. s.r.l. per l'importo € 3.819.000,00 per i rischi di incendio, fulmine e scoppio, compresa la partita ricorso terzi vincolata a favore dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale (allegato 4)

Quietanza pagamento del premio della polizza RCT/RCO n. 1/52601/61/172423431 con massimale di euro 7.000.000,00 (allegato al n. 5);

#### Art. 3 –Rateizzazione del canone

Il canone demaniale dell'importo di € 81.955,28 sarà corrisposto, così come autorizzato da questa Autorità con nota prot. n. prot. 8363 del 23/05/2024, ai sensi dell'art. 32 del vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, dilazionato in n. 6 rate da versarsi nelle seguenti modalità: 1° rata di euro 15.442,76 (comprensiva degli interessi di dilazione pari ad euro 1.783,53) già versata in data 30/05/2024; 2° rata di € 13.659,21 entro il 31/08/2024, 3° rata di € 13.659,21 entro il 30/09/2024; 4° rata di € 13.659,21 entro il 31/10/2024; 5° rata di € 13.659,21 entro il 30/11/2024, 6° rata di € 13.659,21 entro il 15/12/2024. In caso di mancato pagamento della rata diversa dalla prima entro il termine di pagamento di quella successiva, il RTI decadrà dal beneficio della dilazione senza obbligo di avviso da parte di questa Amministrazione che provvederà alla immediata riscossione del dovuto a valere sulla Appendice n. 3 emessa in data 23/05/2024 alla polizza fidejussoria n. 22309167 emessa dalla Compagnie Francaise D'Assurance pour le Commerce Exterieur SA. Rappresentanza generale per l'Italia, con conseguente obbligo in capo alla stessa di ricostituzione

della cauzione dovuta e fatti salvi gli altri provvedimenti adottabili previsti dalla disciplina vigente.

#### Art. 4 –spese di registrazione e di bollo, inerenti e conseguenti

Qualsiasi spesa inerente e conseguente il presente Atto è a totale ed esclusivo carico del Concessionario che ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione per il corrente anno 2024 per euro 1674,78 (cod. 1560) e per euro 251,22 (cod. 1561) e alle spese relative ai valori bollati per euro 156,00 (cod. 1562) mediante versamento virtuale tramite F24. Nel caso di proroga tacita, l'Autorità di Sistema Portuale comunicherà alla concessionaria l'importo delle spese di registrazione dovute e gli adempimenti connessi che saranno a totale carico del concessionario.

#### Art. 5 - Domicilio - Controversie - Rinvio normativo

Per tutti gli effetti, il Concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in Ancona, via XXIX settembre n. 4/E, presso la propria sede legale e di eleggere il proprio domicilio digitale al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [ase@pec.aseterminal.it](mailto:ase@pec.aseterminal.it), con impegno a comunicare ogni eventuale futura variazione degli stessi all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'Autorità di Sistema: [segreteria@pec.porto.ancona.it](mailto:segreteria@pec.porto.ancona.it). Per tutte le controversie le parti dichiarano di assoggettarsi alla competenza esclusiva del Foro di Ancona.

#### Art. 6 - Tutela della privacy

L'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale in conformità al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation –GDPR) rende la seguente informativa sulle modalità di trattamento dei dati forniti. Il Titolare del trattamento è l'Autorità di Sistema portuale del Mare

Adriatico Centrale, con sede in Ancona, Molo Santa Maria s.n.c.

Il Responsabile della Protezione dei Dati è la Ditta Morolabs s.r.l. con sede in Montemarciano (AN) P.zza Michelangelo, 11 – casella email: [privacy@porto.ancona.it](mailto:privacy@porto.ancona.it). La finalità del trattamento dei dati conferiti e riportati nelle istanze e nella documentazione presentate, nonché nel presente Atto Formale è strettamente connessa al procedimento amministrativo cui essi sono destinati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti e/o ritenuti opportuni e/o necessari da espletarsi per la definizione della relativa pratica. I dati potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici. I dati saranno comunicati ad Autorità giudiziaria, Ministero dell'Interno/Prefetture, Agenzia delle entrate ed enti previdenziali e diffusi attraverso il sito istituzionale e sul sito Amministrazione Trasparente. Restano salvi i divieti di diffusione e le limitazioni ai trattamenti stabiliti per particolari categorie di dati dall'art. 10 del GDPR. Per quanto non riportato si rinvia all'informativa completa, consultabile e scaricabile al link: <https://porto.ancona.it/index.php/it/gdpr> .

=====

Richiesto io Ufficiale Rogante, omessa la lettura degli allegati a richiesta e su dispensa dei componenti che dichiarano di averne esatta conoscenza, ho ricevuto e reso pubblico il presente atto, scritto da persona di mia fiducia su supporto informatico non modificabile ai sensi di legge, in n. 13 pagine intere e n. 7 righe della quattordicesima, così come risultanti a video e ne ho data lettura ai componenti che da me