

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**



N. 1773 del Registro di Repertorio

N. 00-1/2021 del Registro degli Atti Formali

**ATTO FORMALE SUPPLETIVO EX ART. 24 REG. COD. NAV.**

Atto con il quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, codice fiscale 00093910420, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., concede a CANTIERE DELLE MARCHE S.R.L., codice fiscale 02650440429 e partita Iva 02650440429 con sede legale in Ancona, Via Enrico Mattei n. 36, l'ampliamento della concessione demaniale n. 00-16/2018 del 24.07.2018, rep. 1376, registrata il 31.07.2018 al n. 1254 serie 1, ubicata nel Porto di Ancona, per mantenere una ulteriore area di mq. 85,00 – ml. 5,00 x 17,00 – a confine con il cantiere C.R.N. S.p.a., catastalmente individuata al foglio 165 part. 164, il cui perimetro dovrà mantenere una fascia di rispetto di ml. 1,20 dalla limitrofa cabina elettrica esistente, con durata pari a quella della summenzionata concessione demaniale a cui la presente accede, con scadenza alla data del 12.07.2033, salve le proroghe di legge, dietro corresponsione di un canone demaniale marittimo aggiuntivo con base anno 2019 dell'importo di € 116,97, pari ad un importo aggiuntivo complessivo per tutta la durata della concessione di € 1.699,43, salvo variazioni annuali comunicate dal Ministero vigilante con relative cauzioni.

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI  
Avv. Chiara Gusella

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
CANTIERE DELLE MARCHE S.R.L.  
Gabriele Virgili

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE

DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

N. 1773 del Registro degli Atti Formali

N. 00-1/2021 del Registro di Repertorio

Atto formale con il quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, codice fiscale 00093910420, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., concede a CANTIERE DELLE MARCHE S.R.L., codice fiscale 02650440429 e partita Iva 02650440429 con sede legale in Ancona, Via Enrico Mattei n. 36, l'ampliamento della concessione demaniale n. 00-16/2018 del 24.07.2018, rep. 1376, registrata il 31.07.2018 al n. 1254 serie 1, per mantenere una ulteriore area di mq. 85,00 – ml. 5,00 x 17,00 – a confine con il cantiere C.R.N. S.p.a., catastalmente individuata al foglio 165 part. 164, il cui perimetro dovrà mantenere una fascia di rispetto di ml. 1,20 dalla limitrofa cabina elettrica esistente, con durata pari a quella della summenzionata concessione demaniale a cui la presente accede, con scadenza alla data del 12.07.2033, salve le proroghe di legge, dietro corresponsione di un canone demaniale marittimo aggiuntivo con base anno 2019 dell'importo di € 116,97, pari all'importo aggiuntivo complessivo di € 1.699,43, salvo variazioni annuali comunicate dal Ministero vigilante, garantito con deposito cauzionale dell'importo di euro 20.000,00 prestato a mezzo versamento in numerario in data 10.07.2018, nonché la polizza assicurativa n. 1/2518/175/747151481 emessa dalla società UnipolSai Assicurazioni S.p.a. – Agenzia di Ancona, vincolata all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con appendice n. 22 per l'importo di € 2.500.000,00 per i rischi di incendio fulmine

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI  
Avv. ~~Claudio~~ Gusella

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
CANTIERE DELLE MARCHE S.R.L.  
Gabriele Virgili

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

e scoppio e per € 500.000,00 per la partita ricorso terzi, nonché con conferma di copertura della garanzia ricorso terzi per € 1.000.000,00.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno ..15..... (QUINDICI.....)  
del mese di ..APRILE..... nella sede dell'Autorità di Sistema Portuale del  
Mare Adriatico Centrale, innanzi a me Ufficiale Rogante Avv. Matteo Paroli,  
designato alla ricezione degli atti di concessione dei beni demaniali marittimi,  
giusta deliberazione n. 24 in data 06.02.2018 del Presidente dell'Autorità di  
Sistema Portuale ai sensi dell'art. 9 del Regolamento di Esecuzione del  
Codice della Navigazione, approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328, e  
alla presenza dei Sigg.ri:  
Avv. Chiara Gusella, Funzionario Responsabile Divisione Demanio  
dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e Avv. Gabriele  
Lucchini, Funzionario Responsabile Area Legale dell'Autorità di Sistema  
Portuale del Mare Adriatico Centrale, testimoni idonei a norma di legge,  
sono comparsi:

da una parte

il Sig. Rodolfo Giampieri, Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del  
Mare Adriatico Centrale, nella sua qualità di legale rappresentante  
dell'Autorità stessa

e dall'altra

il Sig. Gabriele Virgili, il quale interviene nella sua qualità di Presidente C.d.A.  
e legale rappresentante della Società CANTIERE DELLE MARCHE S.R.L.,  
codice fiscale 02650440429 e partita Iva 02650440429 con sede legale in

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI  
Avv. Chiara Gusella

IL CONCESSIONARIO  
CANTIERE DELLE MARCHE S.R.L.  
Gabriele Virgili

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

Ancona, Via Enrico Mattei n. 36, iscritta al Registro delle Imprese della  
CCIAA di Ancona – REA n. AN204451

SI PREMETTE

Con domanda acquisita al prot. n. in data 09.11.2018, protocollata al n. ARR-9270 del 13.11.2018 e successive integrazioni, la Società ha formalizzato istanza, ex art. 24 Reg. Cod. Nav., di variazione al contenuto della concessione demaniale n. 00-16/2018 del 24.07.2018, rep. 1376, ubicata nel Porto di Ancona, per mantenere una ulteriore area di mq. 85,00 – ml. 5,00 x 17,00 – a confine con il cantiere C.R.N. S.p.a.

L'Ente, in data 19.12.2018, con prot. n. PAR-5577, rilasciava nulla osta in relazione alla conferenza di servizi decisoria, simultanea e sincrona convocata dalla Regione Marche avente ad oggetto: M0183 Cantiere delle Marche. L.179/2002, art. 21 – DM 173/2016 art. 5. Istanza di avvio del procedimento di autorizzazione all'immersione in strutture di contenimento poste in ambito costiero - Progetto: "Realizzazione nuova banchina darsena cantieristica porto di Ancona, il cui provvedimento conclusivo è stato acquisito con prot. n. ARR-832-04\_02\_2019.

Con prot. n. PAR-5553-17\_12\_2018, la Direzione Tecnica dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale ha espresso le valutazioni tecniche con le seguenti prescrizioni:

- il perimetro della concessione demaniale in questione dovrà comunque mantenere una distanza di rispetto pari a ml. 1,20 dalla cabina elettrica esistente in posizione limitrofa;
- i dispositivi di ormeggio allestiti nell'ambito della suddetta concessione (corpi morti, catenarie, etc.) dovranno risultare di requisiti tecnici idonei in

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Pafoli

I TESTIMONI

Avv. Chiara Gusella

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
CANTIERE DELLE MARCHE S.R.L.  
Gabriele Virgili

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

relazione alle caratteristiche dimensionali delle imbarcazioni che ivi andranno ad ormeggiare (stazze, ingombri, etc.), nonché alle condizioni meteomarine sfavorevoli ricorrenti nella zona;

- resta ad oneri e cure del soggetto concessionario provvedere per ogni incombenza volta alla legittimazione della concessione in argomento, ivi inclusi l'autorizzazione doganale e gli aggiornamenti catastali.

Con prot. n. PAR-449-08\_02\_2019, questa Autorità ha richiesto la produzione della documentazione integrativa, successivamente acquisita in data 07.05.2019 al prot. n. ARR-3715.

L'Ente avviava il prescritto procedimento per il rilascio della richiesta concessione demaniale con nota PAR-5320-19\_09\_2019, al fine di acquisire l'avviso della Amministrazioni competenti, provvedendo alla pubblicazione della domanda ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. in pari data.

In occasione della pubblicazione della domanda non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al riguardo, acquisendo le attestazioni di avvenuta pubblicazione da parte del Comune di Ancona, prot. n. ARR-10171-22\_10\_2019, e della Capitaneria di Porto di Ancona, prot. n. ARR-11030-08\_11\_2019.

Nelle more è stato acquisito il parere favorevole all'ampliamento della concessione demaniale da parte della locale Autorità Marittima, nota assunta al prot. n. ARR-9351 in data 11.10.2019, nonché l'autorizzazione doganale ai sensi dell'art. 19 D. Lgs. N. 374/1990, ex art. 13 del T.U.L.D., nota assunta al prot. n. ARR-9789 in data 11.10.2019;

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI  
Avv. Chiara Susella  
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
CANTIERE DELLE MARCHE S.R.L.  
Gabriele Virgili

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri



Con delibera del Comitato di Gestione n. 38 in occasione della seduta del 30 ottobre 2019 è stato approvato il rilascio del presente titolo concessorio, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. g) l.84/94 ss.mm.ii.

Con Ordinanza Presidenziale n. 59/2018 del 30.10.2018, modificata da ultimo con Ordinanza Presidenziale n. 74/2020 del 02.10.2020, è stato approvato e reso esecutivo il Regolamento di Amministrazione del Demanio dei porti di competenza di questa Autorità di Sistema Portuale.

Il canone annuale aggiuntivo, base anno 2019, è stato determinato in € 116,97 e, in quanto tale, sarà rivalutato annualmente in base all'indice Istat che sarà comunicato dal Ministero vigilante.

Ai fini del rilascio del presente titolo, la Società ha presentato, con documentazione acquisita al prot. n. ARR-14541-14\_12\_2020 e prot. n. ARR-4129-26\_03\_2021:

- planimetria, in scala adeguata, a firma del tecnico incaricato, per individuazione, con diverso tratteggio, della porzione già oggetto della concessione n. 00-16/2018 del 24.07.2018 e della porzione oggetto di ampliamento del presente titolo (allegato n. 1);
- polizza assicurativa n. 1/2518/175/747151481 emessa dalla società UnipolSai Assicurazioni S.p.a. – Agenzia di Ancona, vincolata all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con appendice n. 22 per l'importo di € 2.500.000,00 per i rischi di incendio fulmine e scoppio e per € 500.000,00 per la partita ricorso terzi, nonché con conferma di copertura della garanzia ricorso terzi per € 1.000.000,00 (allegato al n. 5);

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Patelli

I TESTIMONI  
Avv. Chiara Gusella

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
CANTIERE DELLE MARCHE S.R.L.  
Gabriele Virgili

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

- quietanza di avvenuto versamento in data 08.01.2020 del canone demaniale richiesto con atto di accertamento n. 00-270/19 del 17.12.2019, dell'importo di € 116,97 (allegati ai nn. 2 e 3);

In relazione al deposito cauzionale di cui all'art. 17 Reg. Cod. Nav. è stato considerato adeguato l'importo di € 20.000,00, versato in numerario in data 10.07.2018, già prestato a garanzia degli obblighi assunti con la concessione n. 00-16/2018 del 24.07.2018 (allegato n.4).

Dagli accertamenti d'ufficio, non sono emerse cause di impedimento e/o motivi ostativi al rilascio del presente atto: a tal riguardo, sono state acquisite la certificazione fiscale attestante la non sussistenza di debenze definitivamente accertate (prot. ARR-4292-29\_03\_2021), il documento di regolarità contributiva e previdenziale (ARR-4637-06\_04\_2021), nonché la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 88 D.lgs. n.159/2011 in data 29.01.2021 PR\_ANUTG\_Ingresso\_0003666\_20210113 attestante l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra costituite, della cui identità io Ufficiale Rogante sono personalmente certo, confermano la narrativa che precede e che, in quanto tale, forma parte integrante del presente atto, e convengono e stipulano quanto segue:

#### Art. 1

#### Oggetto e durata della concessione

Sulla base del presente atto, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale concede a CANTIERE DELLE MARCHE S.R.L. l'ampliamento della

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Baroli

I TESTIMONI  
Avv. Chiara Gusella

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
CANTIERE DELLE MARCHE S.R.L.  
Gabriele Virgili

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

concessione demaniale n. 00-16/2018 del 24.07.2018, rep. 1376, registrata il 31.07.2018 al n. 1254 serie 1, ubicata nel Porto di Ancona, per mantenere una ulteriore area di mq. 85,00 – ml. 5,00 x 17,00 – a confine con il cantiere C.R.N. S.p.a., catastalmente individuata al foglio 165 part. 164, il cui perimetro dovrà mantenere una fascia di rispetto di ml. 1,20 dalla limitrofa cabina elettrica esistente, con durata pari a quella della summenzionata concessione demaniale a cui la presente accede, con scadenza alla data del 12.07.2033, fatte salve le proroghe di legge.

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

I beni demaniali sono consegnati al Concessionario nello stato in cui si trovano e vengono da esso accettati e riconosciuti di suo gradimento: il Concessionario si obbliga a utilizzarli esclusivamente per gli scopi per cui gli stessi sono stati concessi.

I TESTIMONI  
Avv. Chiara Gusella  
Avv. Gabriele Lucchini

## Art. 2

### Canone demaniale marittimo

Il canone aggiuntivo complessivo dovuto per l'intera concessione risulta pari ad € 1.699,43, salvi conguaglio e applicazione del previsto indice ISTAT, così come comunicato dal Ministero Vigilante per ciascun anno di vigenza del presente titolo.

IL CONCESSIONARIO  
CANTIERE DELLE MARCHE S.R.L.  
Gabriele Virgili

Il canone annuo aggiuntivo dovuto è determinato per il periodo dal 01.01.2019 al 31.12.2019 in € 116,97, richiesto salvo conguaglio con atto di accertamento n. 00-270/19 del 17.12.2019, (allegato al n. 2), versato in data 08.01.2020 (allegato al n. 3).

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

Pertanto, il canone complessivo dell'area demaniale di complessivi mq. 3.085,00, per l'anno 2019 è di € 4.245,21, salvi conguaglio e applicazione del previsto indice ISTAT così come comunicato dal Ministero Vigilante.

La Concessionaria si impegna al pagamento del canone demaniale marittimo così come accertato e richiesto dall'Amministrazione concedente.

### Art. 3

#### Cauzione e assicurazioni

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente atto, il Concessionario ha prestato cauzione per il rilascio della concessione demaniale n. 00-16/2018 del 24.07.2018, rep. 1376, dell'importo di € 20.000,00, prestata a mezzo versamento in numerario in data 10.07.2018, a garanzia del pagamento dei canoni demaniali, e di eventuali penali e/o interessi di mora, e comunque dell'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla concessione, nonché a tutela dell'integrità del bene demaniale e della sua riconsegna in pristino stato che si allega con n. 4.

La cauzione sarà restituita dopo la scadenza della concessione sempre che il Concessionario abbia adempiuto a tutti gli obblighi assunti.

Qualora, in applicazione dell'art. 47 del Codice della Navigazione, l'Autorità dovesse pronunciare la decadenza della concessione, il Concessionario presta sin d'ora il suo incondizionato assenso per sé, per i suoi mandanti ed eventuali aventi causa, affinché essa, senza bisogno di alcun provvedimento preventivo dell'Autorità Giudiziaria, possa incamerare, a suo insindacabile giudizio, secondo le cause e le circostanze che hanno dato luogo alla decadenza, una quota parte della suddetta cauzione o anche il suo intero ammontare.

La cauzione, qualsiasi sia il motivo per cui dovesse essere decurtata, dovrà essere reintegrata dalla Concessionaria nel termine di 15 giorni

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI  
Avv. Chiara Gusella  
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
CANTIERE DELLE MARCHE S.R.L.  
Gabriele Virgili

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri



dall'intimazione che all'uopo sarà notificata dalla Autorità con lettera raccomandata o comunicazione di posta certificata.

La Concessionaria resta sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con la concessione, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione.

In caso di revoca o mancato rinnovo della fidejussione o polizza fidejussoria con cui è stata prestata cauzione, il Concessionario si impegna a costituire, a pena di decadenza della concessione, cauzione in numerario o in titoli dello Stato o garantiti dallo Stato.

La concessionaria ha, altresì, presentato polizza assicurativa n. 1/2518/175/747151481, con appendice n. 22, per incendio, fulmine, scoppio delle pertinenze demaniali o comunque dei beni su di esse insistenti, compresa la partita "ricorso terzi", rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.a. – Agenzia di Ancona, vincolata all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale per l'importo di € 2.500.000,00 per i rischi di incendio fulmine e scoppio e per € 500.000,00 per la partita ricorso terzi, nonché con conferma di copertura della garanzia ricorso terzi per € 1.000.000,00, che si allega con n. 5.

Il Concessionario si impegna a rispondere in proprio di qualsiasi danno a lui imputabile, e non coperto, per qualsiasi motivo, dalla assicurazione di cui sopra, ivi comprese le eventuali franchigie.

#### Art. 4

#### Manutenzioni e interventi straordinari

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI  
Avv. Chiara Gusella

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
CANTIERE DELLE MARCHE S.R.L.  
Gabriele Virgili

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

Saranno a completo carico del Concessionario gli oneri per le manutenzioni ordinarie e straordinarie volte alla sola conservazione dei beni dedotti in concessione.

La Concessionaria accetta il bene nello stato in cui si trova, ritenendolo adeguato per lo svolgimento dell'attività dedotta nel presente titolo e rinuncia a qualsiasi richiesta di interventi di modifica, integrazione, manutenzione et similia, nei confronti della AdSP e/o a carico della stessa.

#### Art. 5

#### Obblighi e responsabilità generali della Concessionaria

La Concessionaria:

- a) dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni, sia speciali che generali previste nella concessione demaniale n. 00-16/2018 del 24.07.2018, rep. 1376. (allegata al n. 6).
- b) il perimetro della concessione demaniale in questione dovrà comunque mantenere una distanza di rispetto pari a ml. 1,20 dalla cabina elettrica esistente in posizione limitrofa;
- c) i dispositivi di ormeggio allestiti nell'ambito della suddetta concessione (corpi morti, catenarie, etc.) dovranno risultare di requisiti tecnici idonei in relazione alle caratteristiche dimensionali delle imbarcazioni che ivi andranno ad ormeggiare (stazze, ingombri, etc.), nonché alle condizioni meteomarine sfavorevoli ricorrenti nella zona;
- d) resta a carico del soggetto concessionario provvedere per ogni incombenza volta alla legittimazione della concessione in argomento, ivi inclusi l'autorizzazione doganale e gli aggiornamenti catastali;

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI  
Avv. Chiara Gusella

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
CANTIERE DELLE MARCHE S.R.L.  
Gabriele Virgili

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

e) non potrà, salvo l'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria per esigenze di tipo conservativo, apportare alcuna modifica ai beni in concessione o installarvi impianti, senza la preventiva autorizzazione dell'Autorità concedente. Le innovazioni autorizzate, qualora abbiano carattere di inamovibilità, saranno acquisite gratuitamente alla pertinenza demaniale marittima oggetto della concessione, senza alcun diritto a rimborso o compenso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinarne alla Concessionaria la rimozione, a spese di quest'ultima, alla scadenza della concessione;

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

f) dovrà esercitare direttamente la concessione, restando espressamente vietata, sotto pena di decadenza dalla concessione stessa, qualsiasi forma di cessione a terzi dell'uso dei beni demaniali concessi, anche se a titolo gratuito;

I TESTIMONI  
Avv. Chiara Gusella  
Avv. Gabriele Lucchini

g) non potrà destinare i beni concessi a usi diversi da quelli indicati nel presente atto senza espressa specifica autorizzazione dell'Autorità. Un uso diverso non autorizzato comporterà, oltre alla sanzione della decadenza della concessione, l'applicazione del diverso canone corrispondente all'uso realmente effettuato;

IL CONCESSIONARIO  
CANTIERE DELLE MARCHE S.R.L.  
Gabriele Virgili

h) dovrà mantenere per tutta la durata della concessione la copertura di tutti i rischi connessi all'esercizio della propria attività per danni che possano derivare all'Autorità e ai terzi, compreso il rischio incendio. Resta fermo che la responsabilità civile e penale per danni a persone e cose, derivante dall'esercizio della concessione, è esclusivamente della Concessionaria, in persona del legale rappresentante pro tempore;

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

- i) dovrà corrispondere a tutte le richieste dell'Autorità per rilevamenti statistici, particolari studi e ricerche, nonché fornire dati e notizie riguardanti la struttura societaria, l'organizzazione tecnico-amministrativa, e in particolare la consistenza del personale, di mezzi e attrezzature, e relative variazioni; dovrà fornire a richiesta copia dei bilanci approvati, riservandosi comunque l'Autorità le opportune verifiche sull'andamento economico e patrimoniale della Concessionaria;
- j) nell'esercizio dei beni concessi dovrà osservare tutte le prescrizioni di legge in materia, con particolare riferimento a quelle sul lavoro portuale, alla L. 84/94, al Codice della Navigazione e relativo Regolamento di Esecuzione, nonché tutte le norme regolamentari e le prescrizioni emanate o emanande dall'Autorità di Sistema Portuale e dalle altre Autorità competenti. Si impegna, altresì, a rispettare il Regolamento di Amministrazione del Demanio, approvato e reso esecutivo da ultimo con Ordinanza Presidenziale n. 74/2020 del 02.10.2020, e ad acquisire tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie da rilasciarsi da parte di altri Enti/Organismi;
- k) dovrà consentire in ogni momento il libero accesso ai beni demaniali oggetto della concessione al personale dell'Autorità nell'esercizio delle sue funzioni, prestando ogni possibile collaborazione;
- l) dovrà curare la pulizia e il decoro delle parti asservite all'uso della concessione. In particolare, dovrà curare la rimozione e l'asporto del materiale di risulta della merce depositata. Nei casi di inosservanza l'Autorità, dopo aver inutilmente intimato alla Concessionaria di provvedere alla pulizia, procederà direttamente allo sgombero ponendo i

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI  
Avv. Chiara Gusella  
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
CANTIERE DELLE MARCHE S.R.L.  
Gabriele Virgili

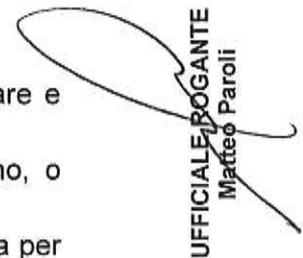
IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri



relativi costi a carico della Concessionaria. La Concessionaria è direttamente responsabile verso l'Autorità dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione, anche oltre il limite della cauzione prestata, e verso i terzi, per qualsiasi danno derivante dall'esercizio della propria attività;

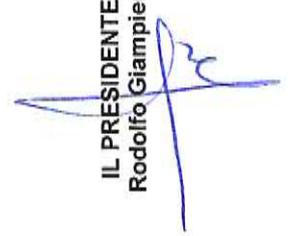
m) la Concessionaria si obbliga e dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne l'Autorità da ogni pretesa, molestia, azione, danno, o responsabilità che da chiunque potesse derivare alla Autorità stessa per qualsiasi motivo in relazione all'esercizio della presente concessione, restando la Concessionaria stessa unica responsabile del rispetto di tutte le normative vigenti con particolare riferimento a quelle inerenti la sicurezza e la prevenzione infortuni. In particolare la Concessionaria è tenuta a manlevare l'Autorità, e nulla può pretendere da essa, in dipendenza di azioni per danni che da terzi venissero intentate contro l'Autorità stessa o contro la Concessionaria a seguito della sospensione del servizio eventualmente ordinata dalle competenti Autorità, ove la sospensione sia occasionata da inosservanza dei regolamenti portuali o delle norme emanate dalle stesse Autorità;

n) la Concessionaria si obbliga a uniformarsi alle vigenti norme doganali, di pubblica sicurezza, di prevenzione incendi, di sanità ed igiene pubblica, di tutela ambientale e di sicurezza delle operazioni e del lavoro, di prevenzione degli infortuni, accettando a tal fine le limitazioni e le obbligazioni ad essa legalmente imposte dall'Autorità o dalle altre Autorità competenti.;

  
UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI  
Avv. Chiara Gusella  
Avv. Gabriele Lucchini  


IL CONCESSIONARIO  
CANTIERE DELLE MARCHE S.R.L.  
Gabriele Virgili  


IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri  


- o) la Concessionaria si impegna a ottemperare alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 151/2011 e in generale alle norme di prevenzione incendi, ove applicabili, tenuto conto della natura delle attività svolte;
- p) La Concessionaria è tenuta al rispetto di ogni e qualsiasi disposizione in materia di tutela ambientale, nonché a provvedere a effettuare accertamenti sanitari e visite mediche periodiche ai propri lavoratori direttamente interessati.
- q) La Concessionaria è tenuta alla produzione del titolo in corso di validità recante autorizzazione alla gestione, al trattamento ed allo scarico di acque meteoriche di prima pioggia, ai sensi del D.Lsg. 152/2006, ove dovuto.
- r) Nel giorno della scadenza la Concessionaria dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta il rilascio di nuova concessione su domanda da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.
- s) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della concessione le opere di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Parelli

I TESTIMONI  
Avv. Chiara Gusella

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
CANTIERE DELLE MARCHE S.R.L.  
Gabriele Virgili

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

t) La custodia dei beni concessi spetta alla Concessionaria, la quale non potrà far valere alcuna pretesa nei confronti dell'Autorità di Sistema Portuale.

#### Art. 6

##### Norme antincendio

La Concessionaria si obbliga a osservare e far osservare, nell'ambito dei beni concessi, i vigenti regolamenti della Autorità di Sistema Portuale nonché le speciali disposizioni emanate da qualsiasi altra Autorità competente, contro il pericolo di incendio determinato in base alle normative vigenti.

La Concessionaria si impegna, in particolare, a ottemperare alle disposizioni del D.P.R. n.151/2011, ove applicabili, e in generale alle norme di prevenzione incendi, tenuto conto della natura delle attività svolte e della situazione attuale dei beni.

#### Art.8

##### Fornitura di acqua e di energia elettrica

Le forniture di acqua e di energia elettrica dovranno essere autonomamente richieste dalla Concessionaria ai soggetti competenti; la disponibilità delle suddette forniture sarà condizionata dalla capacità degli impianti esistenti e dalla situazione particolare dei beni concessi.

La Concessionaria è tenuta a consentire l'accesso ai beni in concessione al soggetto concessionario del servizio idrico ai sensi del DM 14 novembre 1994, per esigenze connesse all'esercizio di detto servizio ed alle attività strumentali allo stesso connesse.

#### Art. 9

##### Assicurazione

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI

Avv. Chiara Gusella

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
CANTIERE DELLE MARCHE S.R.L.

Gabriele Virgili

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

La Concessionaria dovrà obbligatoriamente mantenere per tutta la durata della concessione l'assicurazione di tutte le opere ed i beni della concessione, sia quelli attualmente esistenti come da polizze sopra richiamate che quelli che fossero impiantati successivamente, presso una Compagnia di Assicurazioni di preventivo espresso gradimento dell'Autorità. La polizza sarà soggetta all'approvazione dell'Autorità e sarà vincolata a favore della stessa, secondo quanto previsto ai successivi commi del presente articolo. La polizza sarà depositata presso l'Autorità di Sistema Portuale.

La Concessionaria sarà responsabile della regolarità dei pagamenti delle rate di premio.

Nel caso di totale distruzione di beni oggi esistenti, l'intero indennizzo pagato dall'Assicurazione andrà all'Autorità e la concessione si intenderà risolta senza che la Concessionaria possa alcunché opporre o pretendere.

Nel caso di totale distruzione delle nuove opere autorizzate costruite dalla Concessionaria, qualora non venissero ricostruite, l'indennizzo pagato dall'Assicurazione dovrà essere ripartito tra l'Autorità e la Concessionaria, alla quale ultima spetteranno tante quote parti dell'indennizzo stesso quanti sono gli anni che mancano al termine dell'ammortamento; la parte restante spetterà all'Autorità e la concessione relativamente alle opere in questione si intenderà risolta senza che la Concessionaria possa alcunché opporre o pretendere.

Nei casi invece di danneggiamento parziale, l'indennizzo dell'Assicurazione andrà alla Concessionaria, la quale resterà obbligata a riparare i danni ripristinando la piena e soddisfacente efficienza delle opere.

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Baroli

I TESTIMONI  
Avv. Chiara Gusella

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
CANTIERE DELLE MARCHE S.R.L.  
Gabriele Virgili

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri



Art. 10

Sicurezza, prevenzione antinfortunistica e risarcimento danni

La Concessionaria assume in proprio ogni rischio di danno a persone, sia al personale dipendente che a terzi, in costanza di rapporto concessorio.

La Concessionaria è tenuta ad adottare tutte le misure necessarie a tutelare l'integrità dei propri dipendenti e del personale di terzi, inclusa la collocazione di apposita segnaletica diurna e notturna, ove necessaria. Si impegna, altresì, a far osservare ai propri dipendenti, ed in genere a tutte le persone che per suo conto avessero facoltà di accesso ai beni concessi, le norme di prevenzione degli infortuni e di igiene sul lavoro stabilite dalle vigenti normative.

Nell'utilizzo dei beni demaniali concessi, la Concessionaria dovrà osservare le norme vigenti in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, attuando tutte le forme di coordinamento della propria attività previste, nonché le disposizioni in materia di sicurezza emanate ed emanande dall'Autorità di Sistema Portuale e dalle altre Autorità competenti.

Nel caso di mancato adempimento da parte della Concessionaria delle incombenze sopra dette, ferma restando la responsabilità civile o/o penale della stessa ai sensi di legge, spetterà alla ADSP adottare a suo insindacabile giudizio i provvedimenti che riterrà più opportuni, inclusa la decadenza della concessione ai sensi del successivo art. 15.

Nel caso si verificassero danni a persone e/o cose la Concessionaria sarà tenuta, a sua cura e spese, al completo e sollecito risarcimento dei danni stessi e di ogni altro pregiudizio conseguente da chiunque sofferto.

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI  
Avv. Chiara Gusella

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
CANTIERE DELLE MARCHE S.R.L.  
Gabriele Virgili

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

Art. 11

## Responsabilità e facoltà della Autorità di Sistema Portuale

L'Autorità si riserva la facoltà di accertare in ogni momento l'osservanza degli obblighi derivanti dalla concessione, nonché la regolarità e l'efficienza della attività svolta dalla concessionaria richiedendo, a tal fine, ogni elemento idoneo di giudizio.

L' Autorità si riserva, inoltre, la facoltà di effettuare ispezioni, sia documentali che tecniche, ai sensi degli art. 27 e 28 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione.

L' Autorità è esonerata da qualsiasi responsabilità per danni alle merci ed alle altre cose depositate nei beni e nelle pertinenze demaniali concesse, derivanti da guasti agli impianti inclusi quelli elettrici od idraulici interni, da perturbazioni atmosferiche o naturali di qualsiasi genere, da acque piovane o marine, da quelle del sottosuolo e da allagamenti, e in generale da qualsiasi altra causa.

### Art. 12

#### Norme tecniche generali - Manutenzione dei beni

L'uso e la manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, dei beni sono a carico della concessionaria. In caso di mancata o deficiente manutenzione, l'Autorità, ferma restando l'applicazione dell'art. 47 Cod. Nav., potrà, dopo opportuna diffida con fissazione del termine per l'esecuzione degli interventi conservativi che saranno dettagliatamente indicati, in caso di inadempienza, provvedere d'ufficio a spese della Concessionaria all'esecuzione degli stessi, rivalendosi sulla cauzione, fermo restando l'obbligo della Concessionaria per le spese eventualmente eccedenti l'ammontare della stessa.

### Art. 13

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI  
Avv. Chiara Gusella  
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
CANTIERE DELLE MARCHE S.R.L.  
Gabriele Virgili

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

Obblighi del Concessionario alla scadenza o per decadenza o rinuncia  
della concessione

Nel giorno della scadenza la Concessionaria dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta il rilascio della concessione su una nuova domanda, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Art. 14

Revoca

L'Autorità si riserva la facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione ai sensi e con le modalità previste dall'art. 42 del Codice della Navigazione e dalle altre disposizioni legislative e regolamentari, anche successive alla data di sottoscrizione del presente atto applicabili.

Il provvedimento di revoca sarà notificato mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o mediante posta certificata, ed avrà effetto dalla data stabilita nella lettera stessa e comunque dalla data di ricezione così come risultante agli atti; tale preavviso non potrà essere inferiore a 90 giorni, salvo particolare ed eccezionale motivo di pubblico interesse a giudizio discrezionale dell'Autorità.

Art. 15

Decadenza

L'Autorità si riserva la facoltà di dichiarare la decadenza della concessione:

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Patòli

I TESTIMONI  
Avv. Chiara Casella

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
CANTIERE DELLE MARCHE S.R.L.  
Gabriele Virgili

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

- per mancato uso della concessione stessa per un periodo superiore a sei mesi per fatto alla stessa Concessionaria imputabile;
- per omesso pagamento del canone annuale;
- per inosservanza, anche parziale, degli obblighi stabiliti nel presente titolo;
- negli altri casi stabiliti dall'art. 47 del Cod. Nav. e dalle altre disposizioni legislative e regolamentari, anche successive alla data di sottoscrizione del presente atto, applicabili.

Nel giorno successivo a quello della scadenza della concessione - come pure nei casi di revoca della concessione, di dichiarazione di decadenza o di rinuncia della concessione - la Concessionaria dovrà aver sgomberato, a proprie spese, i beni e le pertinenze demaniali occupate, ed essere pronta a riconsegnarli nel pristino stato all'Autorità.

Qualora la Concessionaria non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna del bene concesso in pristino stato, l'Autorità, constatata l'abusività dell'occupazione dell'area demaniale marittima, procederà d'ufficio, ai fini di cui all'art. 1161 del Codice della Navigazione, nonché secondo le modalità previste dall'art. 54 del Codice citato, disponendo l'incameramento di tutta o parte della cauzione all'uopo prestata per soddisfare i crediti che per ragioni della concessione fossero derivati, restando salva ogni ulteriore possibile azione dell'Autorità nei confronti della Concessionaria debitrice qualora il deposito cauzionale fosse insufficiente al soddisfacimento dei crediti medesimi, nonché rivalendosi sulla polizza accesa a soddisfacimento di quanto sopra.



UFFICIALE ROGANTE  
 Matteo Patoli

I TESTIMONI  
 Avv. Chiara Gusella

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
 CANTIERE DELLE MARCHE S.R.L.  
 Gabriele Virgili

IL PRESIDENTE  
 Rodolfo Giampieri

Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della concessione, le opere di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.

#### Art. 16

##### Sede - Controversie - Rinvio normativo

Per tutti gli effetti, la Concessionaria dichiara di eleggere il proprio domicilio in Ancona, presso la propria sede legale. Per tutte le controversie le parti dichiarano di assoggettarsi alla competenza esclusiva del Foro di Ancona.

#### Art. 17

##### Tutela della privacy

La Concessionaria esprime il proprio consenso all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico centrale, nel rispetto REG. UE 2016/679 G.D.P.R. e successive modificazioni ed integrazioni, al trattamento ed utilizzo, eventualmente anche attraverso strumenti informatici/telematici, dei dati conferiti e riportati nelle istanze e nella documentazione presentate e sia nel presente Atto Formale di Concessione, per le finalità strettamente connesse al procedimento amministrativo cui essi sono destinati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti e/o ritenuti opportuni e/o necessari da espletarsi per la definizione della relativa pratica.

Le previsioni del presente atto possono essere modificate in forza di disposizioni di legge e di disposizioni normative emanate o emanande dall'Autorità di Sistema Portuale.

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI  
Avv. Chiara Gusella

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
CANTIERE DELLE MARCHE S.R.L.  
Gabriele Virgili

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

Per quanto non espressamente contemplato nell'atto di concessione si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e relativo Regolamento, della Legge 28.01.1994, n. 84 e successive modifiche, nonché le altre norme vigenti in materia, e, mancando queste, le disposizioni del Codice Civile.

Qualsiasi spesa inerente il presente Atto rimane a carico esclusivo del Concessionario.

Richiesto io Ufficiale Rogante ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura da me fattane a chiara e intelligibile voce in presenza dei testimoni, alle parti, che da me interpellate, prima di sottoscriverlo, hanno dichiarato essere l'atto conforme alla loro volontà.

Il presente atto consta di n. 23 fogli di carta resa legale scritti su facciate 22 e righi 25 e collazionati da persona di mia fiducia e n. 6 documenti allegati individuati con i numeri da 1 a 6 richiamati nel corpus del presente atto.

IL CONCESSIONARIO                      AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE

CANTIERE DELLE MARCHE SRL    DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Il legale rappresentante

Gabriele VIRGILI

Il Presidente

Rodolfo GIAMPIERI

I Testimoni:    Avv. Chiara Gusella

Avv. Gabriele Lucchini

L'Ufficiale Rogante

Avv. Matteo Paroli

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona		
il <u>05/05/2021</u>	al n° <u>622</u>	serie <u>1</u>
con l'esazione di euro <u>200,00</u>		
		L'Ufficiale Rogante (Avv. Matteo Paroli)

# STUDIO DI INGEGNERIA TALEVI

Piazza Cavour 13 - 60121 Ancona Tel. 071/200020 - Fax 071/2081557

e-mail : info@studiotalevi.it

*ALL. 1*

COMUNE DI ANCONA

## PROGETTO ARCHITETTONICO

COMMITTENTE : LA MARINA DORICA SPA

OGGETTO : ISTANZA CANTIERE DELLE MARCHE  
NUOVA BANCHINA SU MARINA DORICA

ELABORATO : PLANIMETRIA DARSENA EST

DATA : 23.03.2021

SCALA 1:500

N° PROG.:

TAV. U

## PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:500

