

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**



N. 1563/2020 del Registro di Repertorio

N. 00-2/2020 del Registro degli Atti Formali

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

Atto formale con il quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, codice fiscale 00093910420, concede alla I.CO.P S.R.L., codice fiscale e partita Iva 01169160429 con sede legale in Ancona, L.re Vanvitelli, 68, un'area demaniale marittima di circa 4.420 mq di cui 2.324 mq occupati da magazzino da utilizzare come deposito per stoccaggio di merci rinfuse, ubicata nel Porto di Ancona – Molo sud, fino alla data del 31.12.2022, dietro corresponsione di un canone demaniale marittimo per l'intera durata delle concessione medesima pari ad € 199.092,60 con relative cauzioni.

I TESTIMONI
Geom. Giovanni Busetti
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Elio Libri

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

N. 1563/2020 del Registro di Repertorio

N. 002/2020 del Registro degli Atti Formali

Atto formale con il quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, codice fiscale 00093910420, concede alla I.CO.P S.R.L., codice fiscale e partita Iva 01169160429 con sede legale in Ancona, L.re Vanvitelli, 68, un'area demaniale marittima di circa 4.420 mq di cui 2.324 mq occupati da magazzino da utilizzare come deposito per lo stoccaggio di merci rinfuse, ubicata nel Porto di Ancona – Molo Sud, fino alla data del 31.12.2022, verso pagamento del canone complessivo, per l'intera concessione, di euro 199.092,60 garantito con cauzione rilasciata con polizza fidejussoria Elba Assicurazioni n. 1593257 di € 365.000,00, con validità fino alla scadenza della concessione, e comunque fino a svincolo da parte della Autorità Portuale del Mare Adriatico Centrale, e con ulteriore cauzione dell'importo di € 145.000,00 rilasciata con polizza fideiussoria da Groupama Assicurazioni recante n. 00298/110035036 sempre vincolata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, con validità di 24 mesi dalla data di decorrenza della concessione e successivo tacito rinnovo annuale fino a svincolo da parte della Autorità Portuale del Mare Adriatico Centrale, a garanzia esercizio della concessione medesima.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2020 (duemilaventi) il giorno 19 (diciannove) del mese di marzo, nella sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, innanzi a me Ufficiale Rogante, Avv. Matteo Paroli, designato alla ricezione degli atti di

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

TESTIMONI
Geom. Giovanni Busetti

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Elio Libri

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

concessione dei beni demaniali marittimi, giusta deliberazione n. 24 in data 06.02.2018 del Presidente dell'Autorità Portuale ai sensi dell'art. 9 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione, approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328, e alla presenza dei Sigg.ri:

Geom. Giovanni Busetti, Funzionario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

e

Avv. Gabriele Lucchini, Responsabile Area Legale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, testimoni idonei a norma di legge, sono comparsi:

da una parte

il Sig. Rodolfo Giampieri, Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale (CF. 00093910420), nella sua qualità di legale rappresentante dell'Autorità stessa

e dall'altra

il Sig. Elio Libri, nato il 2.4.1960 a Ancona, residente a Ancona, Via Tagliamento, 17, il quale interviene nella sua qualità di Amministratore Delegato e legale rappresentante della Società I.Co.p S.r.l., codice fiscale e partita Iva 01169160429 con sede legale in Ancona, L.re Vanvitelli, 68, iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di Ancona – REA n. AN-114735, come da Verbali del Consiglio di Amministrazione in data 30.4.2018 e 24.5.2019, già presentati in estratto autentico a firma Notaio Dott. Nicola Martino di Ancona ed agli atti di questo Ufficio.

SI PREMETTE


UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli


TESTIMONI
Geom. Giovanni Busetti
Avv. Gabriele Lucchini


IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Elio Libri


IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

Con istanza datata 16.01.2019 ed acquisita al protocollo recante n. ARR 474 – 21_01_2019, la precedente Società concessionaria dei beni dedotti nel presente atto ha formalizzato istanza di rilascio di una concessione demaniale marittima a decorrere dal 1° gennaio 2020 sino al 31.12.2022 per l'area già in concessione sino al 31.12.2019, giusto atto formale n. 1/2017 Reg. Atti Formali, n. 1028 Reg. Rep. di questo Ente, limitatamente all'area su cui insiste un magazzino di totali mq. 4.420 di cui 2.324 mq occupati dal citato manufatto e la residua parte asservita allo stesso, al fine di destinarla allo stoccaggio di merci rinfuse, mantenendo il livello occupazionale a 3 (tre) unità lavorative.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 Reg. Cod. Nav., l'Ente provvedeva alle prescritte pubblicazioni in data 05.02.2019.

Nel termine assegnato ad opponendum e per eventuali domande concorrenti, pervenivano l'istanza - spiegata peraltro in via autonoma – dalla Società ICOP s.r.l., Impresa Compagnia Portuali s.r.l., acquisita al prot. ARR-1023-11_02_2019, per l'esercizio di operazioni di deposito della merce per il successivo imbarco o provenienti da sbarco e la domanda di altra impresa portuale assunta al prot. ARR. 1728-07_03_2019, con la quale la società ha manifestato l'esigenza, previa acquisizione della disponibilità dell'area in questione, di procedere allo svolgimento di attività di deposito e di movimentazione di merci rinfuse, varie e/o unitizzate dirette all'imbarco e/o provenienti dallo sbarco.

Orbene, in presenza di domande concorrenti sulla stessa area demaniale marittima, rilevata la medesimezza dell'oggetto e della finalità cui tende l'esercizio della concessione demaniale cui le suddette società rispettivamente aspiravano, risultava necessario procedere all'espletamento di procedura

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

IL TESTIMONI
Geom. Giovanni Busetti
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Elio Libri

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

comparativa ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav, nonché declinare le modalità attraverso cui si sarebbe addivenuti alla scelta del concessionario aggiudicatario della procedura medesima, nel quadro dei criteri indicati dalla circolare della Direzione Generale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti recante prot. n. 3087 del 05.02.2018, relativa alla disciplina delle concessioni di aree demaniali marittime e banchine portuali nei porti sede di Autorità di Sistema Portuale, in esecuzione del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 26.08.2015 di approvazione del Piano Strategico Nazionale della Portualità e della Logistica, di quelli enunciati dalla Delibera della Autorità di Regolazione dei Trasporti recante n. 57/2018 del 30 maggio 2018 e dell'Ordinanza Presidenziale n. 59/2018 del 30/10/2018 che ha approvato e reso esecutivo il Regolamento di Amministrazione del Demanio dei porti di competenza di questa Autorità di Sistema Portuale. Nel disciplinare notificato alle aspiranti concessionarie, si precisava, altresì, che l'area ed il manufatto su di essa insistente avrebbe dovuto, all'esito della concessione, essere ridotti in pristino stato con la demolizione del manufatto sull'area insistente, con spese ad esclusivo carico del concessionario con assunzione, sin dalla fase selettiva, dell'impegno formale in tal senso.

Nell'ambito delle strategie volte allo sviluppo delle attività portuali in regime di concorrenza tra le imprese garantendo equo accesso al mercato portuale con conseguenti positive ricadute anche sul piano sociale, l'aspirante concessionario era tenuto – sulla scorta del vigente Protocollo per la tutela del lavoro siglato con le parti sociali in data 28.09.2016 – ad assumere, altresì, il formale impegno di garantire continuità occupazionale a n. 3 (tre) lavoratori quale impegno minimo scaturente peraltro dalla domanda principale formalizzata dalla impresa portuale già concessionaria in data 21.01.2019, che, in quanto tale, aveva dichiarato di



UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

TESTIMONI
Geom. Giovanni Bussetti

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Elio Libri

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

garantire "l'attuale livello occupazionale", come da domanda, nella misura di n. 3(tre) unità lavorative, e come da successiva precisazione acquisita con nota ARR 9082-25_09_2019.

A tal fine, veniva fornito l'elenco del personale dichiarato in data 23.04.2019 – nota prot, n. 3402-23_04_2019 dal precedente concessionario.

Sulla scorta delle superiori premesse, l'Ente avviava procedura comparativa tra le istanze e tra gli operatori, con nota PAR n. 5545-30_09_2019, con contestuale richiesta ai concorrenti, aspiranti concessionari, della documentazione tecnica/amministrativa, meglio delineata e dettagliata nel disciplinare di procedura comparativa.

All'esito della procedura – i cui verbali sono stati pubblicati sul sito dell'Ente, unitamente a tutti gli atti del procedimento - veniva individuata quale aggiudicataria della procedura la Società ICOP s.r.l., Impresa Compagnia Portuali s.r.l., che ha totalizzato il migliore punteggio offrendo, altresì, un rialzo del 10 % sul canone demaniale marittimo dovuto.

Il canone risultante dalla procedura comparativa, determinato applicando al canone base il rialzo offerto dall'aggiudicatario, risulta pari ad € 64.691,86 + rialzo pari ad € 6.469,186 per complessivi € 71.160,046, che, in quanto tale, sarà rivalutato annualmente in base all'indice Istat che sarà comunicato dal Ministero vigilante.

All'esito della procedura, l'Ufficio ha effettuato le prescritte verifiche ai sensi D.lgs. 159/2011, oltre che quelle fiscali, contributive e previdenziali, consentendo la aggiudicazione definitiva della procedura medesima a favore della Società ICOP s.r.l., Impresa Compagnia Portuali s.r.l., giusta Delibera Presidenziale n. 221/2019 del 10.12.2019.

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

TESTIMONI
Geom. Giovanni Bisetti
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Elfo Libri

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

Il rilascio del titolo concessorio è stato disposto con delibera del Comitato di Gestione n. 59/19 in occasione della seduta del 17 dicembre 2019.

Ai fini del rilascio del presente titolo, la società ha presentato:

- contratto assicurativo R.C.T.-R.C.O., UNIPOLSAI n. 1/85774/61/160115845 con massimale di € 2.500.000,00, valido per tutta la durata della concessione stessa, atto a garantire persone e cose da tutti gli eventuali danni derivanti da, o connessi con, l'esercizio dell'attività per cui è richiesta la concessione;
- cauzione dell'importo di € 365.000,00, a mezzo polizza assicurativa fidejussoria Elba Assicurazioni n. 1593257 recante autentica notarile vincolata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, a garanzia del pagamento dei canoni demaniali, e di eventuali penali e/o interessi di mora, e comunque dell'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla concessione, ivi compresa la demolizione del manufatto, nonché a tutela dell'integrità del bene demaniale e della sua riconsegna in pristino stato;
- ulteriore cauzione dell'importo di € 145.000,00 rilasciata con polizza fideiussoria da Groupama Assicurazioni recante n. 00298/110035036 con autentica notarile, vincolata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, con validità di 24 mesi dalla data di decorrenza della concessione e successivo tacito rinnovo annuale fino a svincolo, volta a garantire l'effettivo esercizio della concessione per tutta la sua durata, a garanzia del rispetto degli impegni assunti dall'aggiudicatario in sede di procedura comparativa in ordine all'esercizio della concessione per la sua intera durata. La garanzia sarà escussa dalla AdSP qualora il concessionario

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

IL TESTIMONE
Geom. Giovanni Busetto

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Elfo Libri

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

rinunci alla concessione nei primi 24 mesi di vigenza della stessa, fino alla concorrenza dell'importo corrispondente alla differenza tra i canoni dovuti per i primi 24 mesi di vigenza della concessione (come quantificati in base all'atto di concessione e aggiornati in base alla percentuale comunicata dal MIT) e i canoni già versati. Su istanza del concessionario, la suddetta cauzione sarà progressivamente ridotta, dopo la fine di ciascun anno, di un importo pari al canone già versato, in modo che il suo ammontare residuo copra il canone ancora dovuto come sopra stabilito e, sempre su istanza del concessionario, sarà svincolata dalla Autorità decorsi 24 mesi dalla data di vigenza della concessione, senza che si sia verificata la rinuncia alla concessione stessa;

- polizza assicurativa per incendio, fulmine, scoppio delle pertinenze demaniali o comunque dei beni su di esse insistenti, compresa la partita "ricorso terzi", emessa dalla Vittoria Assicurazioni recante n. 032.047.0000906831, con massimale di € 1.000.000,00 per la partita incendio e di € 2.000.000,00 per la partita ricorso terzi, vincolata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

Dagli accertamenti d'ufficio, non sono emerse cause di impedimento e/o motivi ostativi al rilascio del presente atto, e che per quanto concerne le disposizioni di cui al D. Lgs.

159/2011, è stata acquisita l'informazione antimafia, assunta al prot. della Autorità al n. ARR-005585 rilasciata il 19.6.2019, con valenza annuale in assenza di modifiche della compagine sociale – che la concessionaria ha obbligo di comunicare - dalla quale risulta la regolare posizione della società.

TUTTO CIO' PREMESSO

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

TESTIMONI,
Geom. Giovanni Busetti

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C. D.P. SRL
Elio Libri

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

Le parti come sopra costituite, della cui identità io Ufficiale Rogante sono personalmente certo, confermano la narrativa che precede e che, in quanto tale, forma parte integrante del presente atto, e convengono e stipulano quanto segue:



Art. 1 - Oggetto e durata della concessione

Sulla base del presente atto, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale concede alla I.Co.P. S.r.l. un'area demaniale marittima di circa 4.420 mq di cui 2.324 mq occupati da magazzino da utilizzare come deposito per lo stoccaggio di merci rinfuse, ubicata nel Porto di Ancona – Molo Sud, come da planimetria allegata con il n. 1 (uno), con decorrenza dalla sottoscrizione del presente atto e contestuale verbale di consegna fino alla data del 31.12.2022.

I beni e le pertinenze demaniali sono consegnati al Concessionario nello stato in cui si trovano e vengono da esso accettati e riconosciuti di suo gradimento: il Concessionario si obbliga a utilizzarli esclusivamente per gli scopi per cui gli stessi sono stati concessi.

Art. 2 - Canone demaniale marittimo

Il canone complessivo dovuto per l'intera concessione risulta pari ad € 199.092,60, salvi conguaglio e applicazione del previsto indice ISTAT così come comunicato dal Ministero Vigilante per ciascun anno di vigenza del presente titolo.

Il canone annuo dovuto è determinato per il periodo dal 15.03.2020 al 31.12.2020 in € 56.772,50, salvo conguaglio, che l'Amministrazione concedente effettuerà rispetto all'originario atto di accertamento recante n. 00-271/19 del 30/12/2019 determinato con la previsione di decorrenza del titolo dal 01.01.2020, allegato al n. 2 (due), così come rateizzato come da nota allegata PAR 1277-

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

TESTIMONI
Geom. Giovanni Busetti
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Elio Libri

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

18_02_2020 al n. 3 (tre), la cui prima rata risulta corrisposta come da atto assunto al prot. ARR 2364-19_02_2020 allegato al n. 4 (quattro).

Dal 01.01.2021 al 31.12.2021, il canone annuo dovuto è determinato in € 71.160,05, salvi conguaglio e applicazione del previsto indice ISTAT così come comunicato dal Ministero Vigilante.

Dal 01.01.2022 al 31.12.2022, il canone annuo dovuto è determinato in € 71.160,05, salvi conguaglio e applicazione del previsto indice ISTAT così come comunicato dal Ministero Vigilante.

La Concessionaria si impegna al pagamento del canone demaniale marittimo così come accertato e richiesto dall'Amministrazione concedente.

Art. 3 - Cauzione e assicurazioni

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente atto, il Concessionario ha prestato cauzione dell'importo di € 365.000,00, a mezzo polizza assicurativa fidejussoria Elba Assicurazioni n. 1593257 recante autentica notarile vincolata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, a garanzia del pagamento dei canoni demaniali, e di eventuali penali e/o interessi di mora, e comunque dell'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla concessione, ivi compresa la demolizione del manufatto, nonché a tutela dell'integrità del bene demaniale e della sua riconsegna in pristino stato che si allega con n. 5 (cinque).

La cauzione sarà restituita dopo la scadenza della concessione sempre che il Concessionario abbia adempiuto a tutti gli obblighi assunti.

Qualora, in applicazione dell'art. 47 del Codice della Navigazione, l'Autorità dovesse pronunciare la decadenza della concessione, il Concessionario presta sin d'ora il suo incondizionato assenso per sé, per i suoi mandanti ed eventuali

UFFICIALE ROGANTE
Matteddi Pabli

TESTIMONI
Geom. Giovanni Busetti

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P./SRL
Elio Libri

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

aventi causa, affinché essa, senza bisogno di alcun provvedimento preventivo dell'Autorità Giudiziaria, possa incamerare, a suo insindacabile giudizio, secondo le cause e le circostanze che hanno dato

luogo alla decadenza, una quota parte della suddetta cauzione o anche il suo intero ammontare.

La cauzione, qualsiasi sia il motivo per cui dovesse essere decurtata, dovrà essere reintegrata dalla Concessionaria nel termine di 15 giorni dall'intimazione che all'uopo sarà notificata dalla Autorità con lettera raccomandata o comunicazione di posta certificata.

La Concessionaria resta sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con la concessione, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione.

In caso di revoca o mancato rinnovo della fidejussione o polizza fidejussoria con cui è stata prestata cauzione, il Concessionario si impegna a costituire, a pena di decadenza della concessione, cauzione in numerario o in titoli dello Stato o garantiti dallo Stato.

La Concessionaria ha, altresì, prestato ulteriore cauzione dell'importo di € 145.000,00 rilasciata con polizza fideiussoria da Groupama Assicurazioni recante n. 00298/110035036 con autentica notarile, vincolata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, con validità di 24 mesi dalla data di decorrenza della concessione, compreso il successivo tacito rinnovo annuale della polizza medesima fino a svincolo, volta a garantire l'effettivo esercizio della concessione per tutta la sua durata della stessa, a garanzia del rispetto degli impegni assunti dall'aggiudicatario in sede di procedura comparativa in ordine all'esercizio della concessione per la sua intera durata, che si allega con n. 6 (sei).

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

IL TESTIMONE
Geom. Giovanni Buscetti

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Elio Libri

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

La garanzia sarà escussa dalla Autorità di Sistema Portuale qualora il concessionario rinunci alla concessione nei primi 24 mesi di vigenza della stessa, fino alla concorrenza dell'importo corrispondente alla differenza tra i canoni dovuti per i primi 24 mesi di vigenza della concessione (come quantificati in base all'atto di concessione e aggiornati in base alla percentuale comunicata dal MIT) ed i canoni già versati.

Su istanza del concessionario, la suddetta cauzione sarà progressivamente ridotta, dopo la fine di ciascun anno, di un importo pari al canone già versato, in modo che il suo ammontare residuo copra il canone ancora dovuto come sopra stabilito e, sempre su istanza del concessionario, sarà svincolata dalla Autorità decorsi 24 mesi dalla data di vigenza della concessione, senza che si sia verificata la rinuncia alla concessione stessa.

In caso di revoca o mancato rinnovo della fidejussione o polizza fidejussoria con cui è stata prestata cauzione, il Concessionario si impegna a costituire, a pena di decadenza della concessione, cauzione in numerario o in titoli dello Stato o garantiti dallo Stato.

La concessionaria ha, altresì, presentato polizza assicurativa per incendio, fulmine, scoppio delle pertinenze demaniali o comunque dei beni su di esse insistenti, compresa la partita "ricorso terzi", rilasciata dalla Vittoria Assicurazioni, recante n. 032.047.0000906831, con massimale di € 1.000.000,00 per la partita incendio e di € 2.000.000,00 per la partita ricorso terzi, vincolata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, che si allega con n. 7 (sette).

Il Concessionario si impegna a rispondere in proprio di qualsiasi danno a lui imputabile, e non coperto, per qualsiasi motivo, dalla assicurazione di cui sopra,

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

I TESTIMONI
Geon. Giovanni Pusetti

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Elio Lipri

IL PRESIDENTE
Rodolfo Ciampieri

ivi comprese le eventuali franchigie. Il Concessionario ha, infine, provveduto a presentare contratto assicurativo R.C.T.-R.C.O., UNIPOLSAI n. 1/85774/61/160115845 con massimale di € 2.500.000,00, valido per tutta la durata della concessione stessa, atto a garantire persone e cose da tutti gli eventuali danni derivanti da, o connessi con, l'esercizio dell'attività per cui è richiesta la concessione, che si allega con n. 8 (otto).

Art. 4 - Manutenzioni e interventi straordinari

Saranno a completo carico del Concessionario gli oneri per le manutenzioni ordinarie e straordinarie volte alla sola conservazione dei beni dedotti in concessione, posto che il manufatto insistente sull'area assentita, come meglio declinato negli articoli successivi, dovrà alla scadenza essere demolito.

La Concessionaria, come dichiarato in sede di partecipazione alla procedura comparativa, accetta il bene nello stato in cui si trova, ritenendolo adeguato per lo svolgimento dell'attività dedotta nel presente titolo e rinuncia a qualsiasi richiesta di interventi di modifica, integrazione, manutenzione et similia, nei confronti della AdSP e/o a carico della stessa.

Art. 5 - Obblighi e responsabilità generali della Concessionaria

La Concessionaria:

- a) non potrà, salvo l'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria per esigenze di tipo conservativo, apportare alcuna modifica ai beni in concessione o installarvi impianti, senza la preventiva autorizzazione dell'Autorità. Le innovazioni autorizzate, qualora abbiano carattere di inamovibilità, saranno acquisite gratuitamente alla pertinenza demaniale marittima oggetto della concessione, senza alcun diritto a rimborso o compenso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinarne alla



UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

TESTIMONI
Geom. Giovanni Busetti

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Elfo Libri

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

Concessionaria la rimozione, a spese di quest'ultima, alla scadenza della concessione;

- b) dovrà esercitare direttamente la concessione, restando espressamente vietata, sotto pena di decadenza dalla concessione stessa, qualsiasi forma di cessione a terzi dell'uso dei beni demaniali concessi, anche se a titolo gratuito;
- c) non potrà destinare i beni concessi a usi diversi da quelli indicati nel presente atto senza espressa specifica autorizzazione dell'Autorità. Un uso diverso non autorizzato comporterà, oltre alla sanzione della decadenza della concessione, l'applicazione del diverso canone corrispondente all'uso realmente effettuato;
- d) dovrà mantenere per tutta la durata della concessione la copertura di tutti i rischi connessi all'esercizio della propria attività per danni che possano derivare all'Autorità e ai terzi, compreso il rischio incendio. Resta fermo che la responsabilità civile e penale per danni a persone e cose, derivante dall'esercizio della concessione, è esclusivamente della Concessionaria, in persona del legale rappresentante pro tempore;
- e) dovrà corrispondere a tutte le richieste dell'Autorità per rilevamenti statistici, particolari studi e ricerche, nonché fornire dati e notizie riguardanti la struttura societaria, l'organizzazione tecnico-amministrativa, e in particolare la consistenza del personale, di mezzi e attrezzature, e relative variazioni; dovrà fornire a richiesta copia dei bilanci approvati, riservandosi comunque l'Autorità le opportune verifiche sull'andamento economico e patrimoniale della Concessionaria;

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Faroli

ESTIMONI
Geom. Giovanni Busetti
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Eljo Libri

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

- f) l'esercizio dei beni concessi dovrà osservare tutte le prescrizioni di legge in materia, con particolare riferimento a quelle sul lavoro portuale, alla L. 84/94, al Codice della Navigazione e relativo Regolamento di Esecuzione, nonché tutte le norme regolamentari e le prescrizioni emanate o emanande dall'Autorità di Sistema Portuale e dalle altre Autorità competenti. Si impegna, altresì, a rispettare il Regolamento di Amministrazione del Demanio, approvato e reso esecutivo con Ordinanza Presidenziale n. 59/18 del 30.10.2018, e ad acquisire tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie da rilasciarsi da altri Enti/Organismi;
- g) dovrà consentire in ogni momento il libero accesso ai beni demaniali oggetto della concessione al personale dell'Autorità nell'esercizio delle sue funzioni, prestando ogni possibile collaborazione;
- h) non dovrà ingombrare, se non per esigenze direttamente connesse all'attività oggetto della concessione e per il periodo di tempo strettamente necessario, le aree dedicate alla viabilità onde evitare di arrecare disagio alla circolazione in ambito portuale;
- i) dovrà curare la pulizia e il decoro delle parti asservite all'uso della concessione. In particolare, dovrà curare la rimozione e l'asporto del materiale di risulta della merce depositata. Nei casi di inosservanza l'Autorità, dopo aver inutilmente intimato alla Concessionaria di provvedere alla pulizia, procederà direttamente allo sgombero ponendo i relativi costi a carico della Concessionaria. La Concessionaria è direttamente responsabile verso l'Autorità dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione, anche oltre il limite della cauzione prestata, e verso i terzi, per qualsiasi danno derivante dall'esercizio della propria attività;

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

IL TESTIMONE
Geom. Giovanni Busetti
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Elfo Libri

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

- j) la Concessionaria si obbliga e dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne l'Autorità da ogni pretesa, molestia, azione, danno, o responsabilità che da chiunque potesse derivare alla Autorità stessa per qualsiasi motivo in relazione all'esercizio della presente concessione, restando la Concessionaria stessa unica responsabile del rispetto di tutte le normative vigenti con particolare riferimento a quelle inerenti la sicurezza e la prevenzione infortuni. In particolare la Concessionaria è tenuta a manlevare l'Autorità, e nulla può pretendere da essa, in dipendenza di azioni per danni che da terzi venissero intentate contro l'Autorità stessa o contro la Concessionaria a seguito della sospensione del servizio eventualmente ordinata dalle competenti Autorità, ove la sospensione sia occasionata da inosservanza dei regolamenti portuali o delle norme emanate dalle stesse Autorità;
- k) la Concessionaria si obbliga a uniformarsi alle vigenti norme doganali, di pubblica sicurezza, di prevenzione incendi, di sanità ed igiene pubblica, di tutela ambientale e di sicurezza delle operazioni e del lavoro, di prevenzione degli infortuni, accettando a tal fine le limitazioni e le obbligazioni ad essa legalmente imposte dall'Autorità o dalle altre Autorità competenti.;
- l) la Concessionaria si impegna a ottemperare alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 151/2011 e in generale alle norme di prevenzione incendi, ove applicabili, tenuto conto della tipologia dei prodotti stoccati, della natura delle attività svolte, della situazione attuale dei locali;
- m) la Concessionaria è tenuta al rispetto di ogni e qualsiasi disposizione in materia di tutela ambientale, nonché a provvedere a effettuare accertamenti

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

TESTIMONI
Geom. Giovanni Busetti

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Elio Libri

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

sanitari e visite mediche periodiche ai propri lavoratori direttamente interessati.

- n) si impegna a riconsegnare alla scadenza gli immobili concessi nel pristino stato, con demolizione del relativo manufatto insistente sull'area assentita con il presente atto, accettando sin d'ora che, in caso di non ottemperanza, l'Autorità potrà procedere d'ufficio, rivalendosi sulla Società e sulla cauzione prestata in tal senso, alla ripresa in possesso ed alla rimessa in pristino stato.
- o) La custodia dei beni concessi spetta alla Concessionaria, la quale non potrà far valere alcuna pretesa nei confronti dell'Autorità di Sistema Portuale per ammanchi o danneggiamenti alle merci o alle altre cose depositate;
- p) La concessionaria provvederà entro 30 (trenta) giorni dal rilascio del presente titolo a comunicare alla locale Agenzia delle Dogane ai sensi dell'art. 19 d.lgs. 374/1990 l'avvenuto conseguimento della concessione per consentire al suddetto Ufficio erariale l'aggiornamento dell'intestatario della stessa.

Art. 6

Obblighi e responsabilità speciali della Concessionaria e riconnesse penali

In sede di procedura comparativa, la Concessionaria ha dichiarato l'impegno a presentare la documentazione idonea a dimostrare il rispetto delle dichiarazioni rese in sede di confronto concorrenziale relativamente all'incremento dei traffici, in relazione al personale da assumere in continuità aziendale ed in merito all'utilizzo di manodopera temporanea, per le verifiche di competenza della Amministrazione concedente anche ai fini della applicazione di eventuali penali.

In mancanza di presentazione, o in caso di produzione di documentazione ritenuta dalla Autorità di Sistema Portuale non idonea alla oggettiva verifica, l'Autorità potrà dar corso alla applicazione delle penali previste, fatta salva



UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

TESTIMONI
Geom. Giovanni Busetti
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Elio Libri

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

l'applicazione di ogni conseguente determinazione scaturente dalla vigente disciplina settoriale.

La Concessionaria assume l'impegno, con la sottoscrizione del presente atto ed in attuazione di quanto dichiarato in sede di procedura comparativa, con accettazione formale del vigente Protocollo per la tutela del lavoro siglato con le parti sociali in data 28.09.2016 e ferma restando la valutazione di compatibilità con la propria organizzazione d'impresa, a garantire continuità occupazionale a n. 3 (tre) lavoratori da destinare esclusivamente al sito al personale già operante alle dipendenze del precedente concessionario, mantenendo (come base minima) il rispettivo livello contrattuale, il vigente CCNL dei Porti, o condizioni economiche e normative non inferiori a quelle di tale CCNL. In caso di indisponibilità da parte di una o più delle specifiche unità di personale di cui alla tabella recata nel disciplinare, la Concessionaria si impegna alla sostituzione delle stesse unità e quindi, comunque, alla assunzione di tre unità come specificate nella lex specialis, per tutta la durata della concessione, come da Protocollo per la tutela del lavoro.

Il mancato rispetto di quanto sopra verrà considerato quale autonoma ipotesi di decadenza dal titolo concessorio con incameramento della cauzione all'uopo prestata e con obbligo di immediato ripristino dell'area demaniale assentita con demolizione del manufatto che su di essa insiste, con espressa riserva che, in caso di inadempimento al suddetto obbligo ripristinatorio, potrà essere disposta il ripristino dell'area in danno al Concessionario, rivalendosi sulla specifica polizza fideiussoria prestata a tal fine.

La Concessionaria, in caso di rinuncia alla concessione nei primi 24 mesi di vigenza della stessa, sarà tenuta al pagamento del canone dovuto per la durata

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

I TESTIMONI

Geoff. Giovanni Busetti

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO

I.C.O.P. SRL

Elio Libri

IL PRESIDENTE

Rodolfo Giampieri

residua della concessione, con il limite massimo delle prime due annualità come stabilite nell'atto di concessione e relativa rivalutazione Istat prevista: tale obbligo è stato garantito con accensione di apposita polizza assicurativa.

Alla scadenza della concessione, il Concessionario dovrà comunque provvedere a proprie cure e spese alla demolizione del manufatto ed alla riduzione in pristino dell'area demaniale marittima. Resta fermo che l'importo di eventuali investimenti effettuati dalla Concessionaria, anche di tipo migliorativo del manufatto, non costituiranno mai, né alla cessazione né durante la validità della concessione, credito del medesimo nei confronti della AdSP.

La Concessionaria assume l'impegno ad utilizzare manodopera temporanea nelle seguenti misure, così come dichiarate in sede di procedura comparativa:

- 60 uomini/giorno per anno 2020;
- 60 uomini/giorno per anno 2021;
- 60 uomini/giorno per anno 2022;

In caso di mancato rispetto del suddetto impegno, verrà applicata una penale nella misura del 2% del canone annuo, da applicarsi distintamente per ciascun singolo anno di mancato rispetto della quantità di giornate annue dichiarate, con esclusione di compensazione tra i singoli anni. La penale sarà applicata dopo la fine di ciascun anno, sul canone dell'anno appena concluso. La penale così determinata resta valida per tutta la durata residua della concessione, salvo eventuali ulteriori penali da applicarsi negli anni successivi.

La Concessionaria si impegna, altresì, all'incremento dei traffici portuali di nuova acquisizione direttamente connessi all'attività svolta, in tonnellate, così come espressi in modo distinto per ciascuno dei primi due anni di concessione, nelle seguenti misure così come dichiarate in sede di procedura comparativa:

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

TESTIMONI
Geom. Giovanni Busetti

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.Q.P. SRL
Elfo Libri

IL PRESIDENTE
Rodolfo Ciampieri

- Tonn. 21.000 per anno 2020;
- Tonn. 31.000 per anno 2021.

Tutti i suddetti traffici, così come dichiarati in sede di procedura comparativa, non potranno essere posti a base di altre istanze ai fini del conseguimento di un altro titolo concessorio.

Nel caso di inadempimento al suddetto impegno di incremento dei traffici, verrà applicata una penale nella misura del 20% del canone annuo da applicarsi distintamente per ciascun singolo anno di mancato rispetto della quantità di tonnellate annua dichiarata.

Qualora lo scostamento tra i traffici dichiarati e quelli realizzati risulti in ogni singolo anno minore del 15%, la suddetta penale sarà applicata nella misura ridotta del 50% pari al 10%.

La penale sarà applicata dopo la fine di ciascun anno, sul canone dell'anno appena concluso. La penale così determinata resta valida per tutta la durata residua della concessione, salvo eventuali ulteriori penali da applicarsi negli anni successivi - con esclusione di compensazioni tra i singoli anni - e salvo l'adeguamento Istat previsto.

A tal riguardo, entro 60 (sessanta) giorni dal rilascio del presente titolo concessorio, la Concessionaria dovrà comunicare l'avvenuto adempimento dell'impegno formalizzato in relazione alla assunzione delle 3 (tre) unità lavorative previste ai fini della partecipazione alla procedura comparativa.

Nel termine del 31 dicembre di ogni anno di vigenza della presente concessione, la Concessionaria, per l'arco temporale preso in considerazione dovrà, altresì, comunicare, con documentazione a corredo:

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

IL TESTIMONE
Geom. Giovanni Busetti
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P./SRL
Elio Libri

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

- I traffici portuali effettuati riconnessi ai beni assentiti con la presente concessione;
- Il numero di prestatori di manodopera temporanea utilizzati per l'attività dedotta nella presente concessione presso i beni assentiti con il corrente titolo concessorio;



Tale adempimento assolve alla finalità di consentire in capo alla Amministrazione concedente ogni utile verifica in relazione all'andamento del rapporto concessorio ed agli adempimenti assunti dalla Concessionaria per l'applicazione, ricorrendone i presupposti sopra declinati, delle conseguenti penali. Le verifiche verranno proporzionate, in relazione ai volumi di traffico ed al numero dei prestatori di manodopera temporanea, all'effettiva durata del titolo ed al periodo all'uopo scrutinato.

Art. 7 - Norme antincendio

La Concessionaria si obbliga a osservare e far osservare, nell'ambito dei beni concessi, i vigenti regolamenti della Autorità di Sistema Portuale nonché le speciali disposizioni emanate da qualsiasi altra Autorità competente, contro il pericolo di incendio determinato in base alle normative vigenti.

La Concessionaria si impegna, in particolare, a ottemperare alle disposizioni del D.P.R. n.151/2011, ove applicabili, e in generale alle norme di prevenzione incendi, tenuto conto della tipologia dei prodotti stoccati, della natura delle attività svolte, della situazione attuale dei beni.

Nei beni concessi non possono, senza espressa autorizzazione delle Autorità competenti, essere immesse merci definite pericolose secondo le norme vigenti o che comunque possano essere nocive o pericolose alle altre merci, agli edifici ed ai beni demaniali limitrofi.

OFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

IL TESTIMONI
Giovanni Busetti
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Elio Libri

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

Art.8 - Fornitura di acqua e di energia elettrica

Le forniture di acqua e di energia elettrica dovranno essere autonomamente richieste dalla Concessionaria ai soggetti competenti; la disponibilità delle suddette forniture sarà condizionata dalla capacità degli impianti esistenti e dalla situazione particolare dei beni concessi.

La Concessionaria è tenuta a consentire l'accesso ai beni in concessione al soggetto concessionario del servizio idrico ai sensi del DM 14 novembre 1994, per esigenze connesse all'esercizio di detto servizio ed alle attività strumentali allo stesso connesse.

UFFICIALE/ROGANTE
Matteo Paroli

Art. 9 - Assicurazione

La Concessionaria dovrà obbligatoriamente mantenere per tutta la durata della concessione l'assicurazione di tutte le opere ed i beni della concessione, sia quelli attualmente esistenti che quelli che fossero impiantati successivamente, presso una Compagnia di Assicurazioni di preventivo espresso gradimento dell'Autorità.

La polizza sarà soggetta all'approvazione dell'Autorità e sarà vincolata a favore della stessa, secondo quanto previsto ai successivi commi del presente articolo.

La polizza sarà depositata presso l'Autorità di Sistema Portuale.

La Concessionaria sarà responsabile della regolarità dei pagamenti delle rate di premio.

Nel caso di totale distruzione di beni oggi esistenti, l'intero indennizzo pagato dall'Assicurazione andrà all'Autorità e la concessione si intenderà risolta senza che la Concessionaria possa alcunché opporre o pretendere.

Nel caso di totale distruzione delle nuove opere autorizzate costruite dalla Concessionaria, qualora non venissero ricostruite, l'indennizzo pagato

TESTIMONI
Geom. Giovanni Busetti
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Elfo Libri

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

dall'Assicurazione dovrà essere ripartito tra l'Autorità e la Concessionaria, alla quale ultima spetteranno tante quote parti dell'indennizzo stesso quanti sono gli anni che mancano al termine dell'ammortamento; la parte restante spetterà all'Autorità e la concessione relativamente alle opere in questione si intenderà risolta senza che la Concessionaria possa alcunché opporre o pretendere.

Nei casi invece di danneggiamento parziale, l'indennizzo dell'Assicurazione andrà alla Concessionaria, la quale resterà obbligata a riparare i danni ripristinando la piena e soddisfacente efficienza delle opere.

Art. 10 - Sicurezza, prevenzione antinfortunistica e risarcimento danni

La Concessionaria assume in proprio ogni rischio di danno a persone, sia al personale dipendente che a terzi, in costanza di rapporto concessorio.

La Concessionaria è tenuta ad adottare tutte le misure necessarie a tutelare l'integrità dei propri dipendenti e del personale di terzi, inclusa la collocazione di apposita segnaletica diurna e notturna, ove necessaria. Si impegna, altresì, a far osservare ai propri dipendenti, ed in genere a tutte le persone che per suo conto avessero facoltà di accesso ai beni concessi, le norme di prevenzione degli infortuni e di igiene sul lavoro stabilite dalle vigenti normative.

Nell'utilizzo dei beni demaniali concessi, la Concessionaria dovrà osservare le norme vigenti in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, attuando tutte le forme di coordinamento della propria attività previste, nonché le disposizioni in materia di sicurezza emanate ed emanande dall'Autorità di Sistema Portuale e dalle altre Autorità competenti.

Nel caso di mancato adempimento da parte della Concessionaria delle incombenze sopra dette, ferma restando la responsabilità civile o/o penale della stessa ai sensi di legge, spetterà alla ADSP adottare a suo insindacabile giudizio

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

I TESTIMONI
Geoff. Giovanni Busetti

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
J.C.O.P. SRL
Elio Libri

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

i provvedimenti che riterrà più opportuni, inclusa la decadenza della concessione ai sensi del successivo art. 16.

Nel caso si verificassero danni a persone e/o cose la Concessionaria sarà tenuta, a sua cura e spese, al completo e sollecito risarcimento dei danni stessi e di ogni altro pregiudizio conseguente da chiunque sofferto.

Art. 11 - Responsabilità e facoltà della Autorità di Sistema Portuale

L'Autorità si riserva la facoltà di accertare in ogni momento l'osservanza degli obblighi derivanti dalla concessione, nonché la regolarità e l'efficienza della attività svolta dalla concessionaria richiedendo, a tal fine, ogni elemento idoneo di giudizio.

L' Autorità si riserva, inoltre, la facoltà di effettuare ispezioni, sia documentali che tecniche, ai sensi degli art. 27 e 28 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione.

L' Autorità è esonerata da qualsiasi responsabilità per danni alle merci ed alle altre cose depositate nei beni e nelle pertinenze demaniali concesse, derivanti da guasti agli impianti inclusi quelli elettrici od idraulici interni, da perturbazioni atmosferiche o naturali di qualsiasi genere, da acque piovane o del mare, da quelle del sottosuolo e da allagamenti, e in generale da qualsiasi altra causa.

Art. 12 - Norme tecniche generali - Manutenzione dei beni

L'uso e la manutenzione dei beni sono a carico della concessionaria. In caso di mancata o deficiente manutenzione, l'Autorità, ferma restando l'applicazione dell'art. 47 Cod. Nav., potrà, dopo opportuna diffida con fissazione del termine per l'esecuzione degli interventi conservativi che saranno dettagliatamente indicati, in caso di inadempienza, provvedere d'ufficio a spese della Concessionaria all'esecuzione degli stessi, rivalendosi sulla cauzione, fermo

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

IL TESTIMONE
Geom. Giovanni Busetti

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Elio Libri

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

restando l'obbligo della Concessionaria per le spese eventualmente eccedenti l'ammontare della stessa.

Art. 13 - Obblighi del Concessionario alla scadenza o per decadenza o rinuncia della concessione

Alla scadenza del presente atto, o in caso di revoca o di decadenza ai sensi del successivo art. 15, oppure di rinuncia della Concessionaria, la stessa dovrà provvedere alla riduzione dell'area in pristino stato, a sua cura ed oneri, come da impegno assunto con la partecipazione alla procedura comparativa e con la sottoscrizione del presente atto.

In caso di inadempienza, l'Autorità potrà ritenere le somme relative sulla cauzione specifica all'uopo prestata senza che occorra alcun provvedimento preventivo dell'Autorità Giudiziaria ed a ciò la Concessionaria presta fin d'ora il suo incondizionato assenso per sé e per i suoi aventi causa.

Art. 14 - Revoca

L'Autorità si riserva la facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione ai sensi e con le modalità previste dall'art. 42 del Codice della Navigazione e dalle altre disposizioni legislative e regolamentari, anche successive alla data di sottoscrizione del presente atto applicabili.

Il provvedimento di revoca sarà notificato mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o mediante posta certificata, ed avrà effetto dalla data stabilita nella lettera stessa e comunque dalla data di ricezione così come risultante agli atti; tale preavviso non potrà essere inferiore a 90 giorni, salvo particolare ed eccezionale motivo di pubblico interesse a giudizio discrezionale dell'Autorità.

Art. 15 - Decadenza



UFFICIALE ROGANTE
Matteo Pafoli

TESTIMONI
Geom. Giovanni Busetti

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Elio Libri

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

L'Autorità si riserva la facoltà di dichiarare la decadenza della concessione: nel caso previsto dall'art. 27 comma 4 della Legge 84/94 qualora vengano ravvisati i presupposti di applicabilità;

- per mancato uso della concessione stessa per un periodo superiore a sei mesi per fatto alla stessa Concessionaria imputabile;
- per omesso pagamento del canone annuale stabilito nella presente concessione;
- per inosservanza, anche parziale, degli obblighi stabiliti dalle presenti condizioni generali nonché dalle condizioni speciali indicate nella concessione alle quali è subordinato l'esercizio della concessione stessa, ivi compreso l'obbligo di assunzione di n.3(tre) unità di personale come da impegno dichiarato per la partecipazione alla procedura concorrenziale e con la sottoscrizione del presente atto;
- negli altri casi stabiliti dall'art. 47 del Cod. Nav. e dalle altre disposizioni legislative e regolamentari, anche successive alla data di sottoscrizione del presente atto, applicabili.

Nel giorno successivo a quello della scadenza della concessione - come pure nei casi di revoca della concessione, di dichiarazione di decadenza o di rinuncia della concessione - la Concessionaria dovrà aver sgomberato, a proprie spese, i beni e le pertinenze demaniali occupate, ed essere pronta a riconsegnarli nel pristino stato all'Autorità. Qualora la Concessionaria non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna del bene concesso in pristino stato, l'Autorità, constatata l'abusività dell'occupazione dell'area demaniale marittima, procederà d'ufficio, ai fini di cui all'art. 1161 del Codice della Navigazione, nonché secondo le modalità previste dall'art. 54 del Codice citato, disponendo l'incameramento di

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

TESTIMONI
Geom. Giovanni Busetti

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Elio Libri

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

tutta o parte della cauzione all'uopo prestata per soddisfare i crediti che per ragioni della concessione fossero derivati, restando salva ogni ulteriore possibile azione dell'Autorità nei confronti della Concessionaria debitrice qualora il deposito cauzionale fosse insufficiente al soddisfacimento dei crediti medesimi, nonché rivalendosi sulla polizza accesa a soddisfacimento di quanto sopra.

Art. 16 - Sede - Controversie - Rinvio normativo

Per tutti gli effetti, la Concessionaria dichiara di eleggere il proprio domicilio in Ancona, presso la propria sede legale. Per tutte le controversie le parti dichiarano di assoggettarsi alla competenza esclusiva del Foro di Ancona.

Art. 17 - Tutela della privacy

La Concessionaria esprime il proprio consenso all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico centrale, nel rispetto REG. UE 2016/679 G.D.P.R. e successive modificazioni ed integrazioni, al trattamento ed utilizzo, eventualmente anche attraverso strumenti informatici/telematici, dei dati conferiti e riportati nelle istanze e nella documentazione presentate e sia nel presente Atto Formale di Concessione, per le finalità strettamente connesse al procedimento amministrativo cui essi sono destinati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti e/o ritenuti opportuni e/o necessari da espletarsi per la definizione della relativa pratica.

Le previsioni del presente atto possono essere modificate in forza di disposizioni di legge e di disposizioni normative emanate o emanande dall'Autorità di Sistema Portuale.

Per quanto non espressamente contemplato nell'atto di concessione si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e relativo Regolamento, della Legge

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

I TESTIMONI
Geom. Giovanni Busejti

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Elfo Libri

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

28.01.1994, n. 84 e successive modifiche, nonché le altre norme vigenti in materia, e, mancando queste, le disposizioni del Codice Civile.

Qualsiasi spesa inerente il presente Atto sarà a carico del Concessionario.

Richiesto io Ufficiale Rogante ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura da me fattane a chiara e intelligibile voce in presenza dei testimoni, alle parti, che, da me interpellate, prima di sottoscriverlo, hanno dichiarato essere l'atto conforme alla loro volontà.

Il presente atto consta di n. 28 fogli di carta resa legale scritti su facciate 27 e righe 22 e collazionati da persona di mia fiducia e n. 8 documenti allegati individuati con i numeri da 1 a 8 richiamati nel corpus del presente atto.


IL CONCESSIONARIO AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE
I.CO.P. SRL DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Il legale rappresentante

Il Presidente

Elio LIBRI

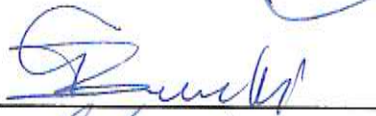
Rodolfo GIAMPIERI





I Testimoni:

Geom. Giovanni Busetti



Avv. Gabriele Lucchini



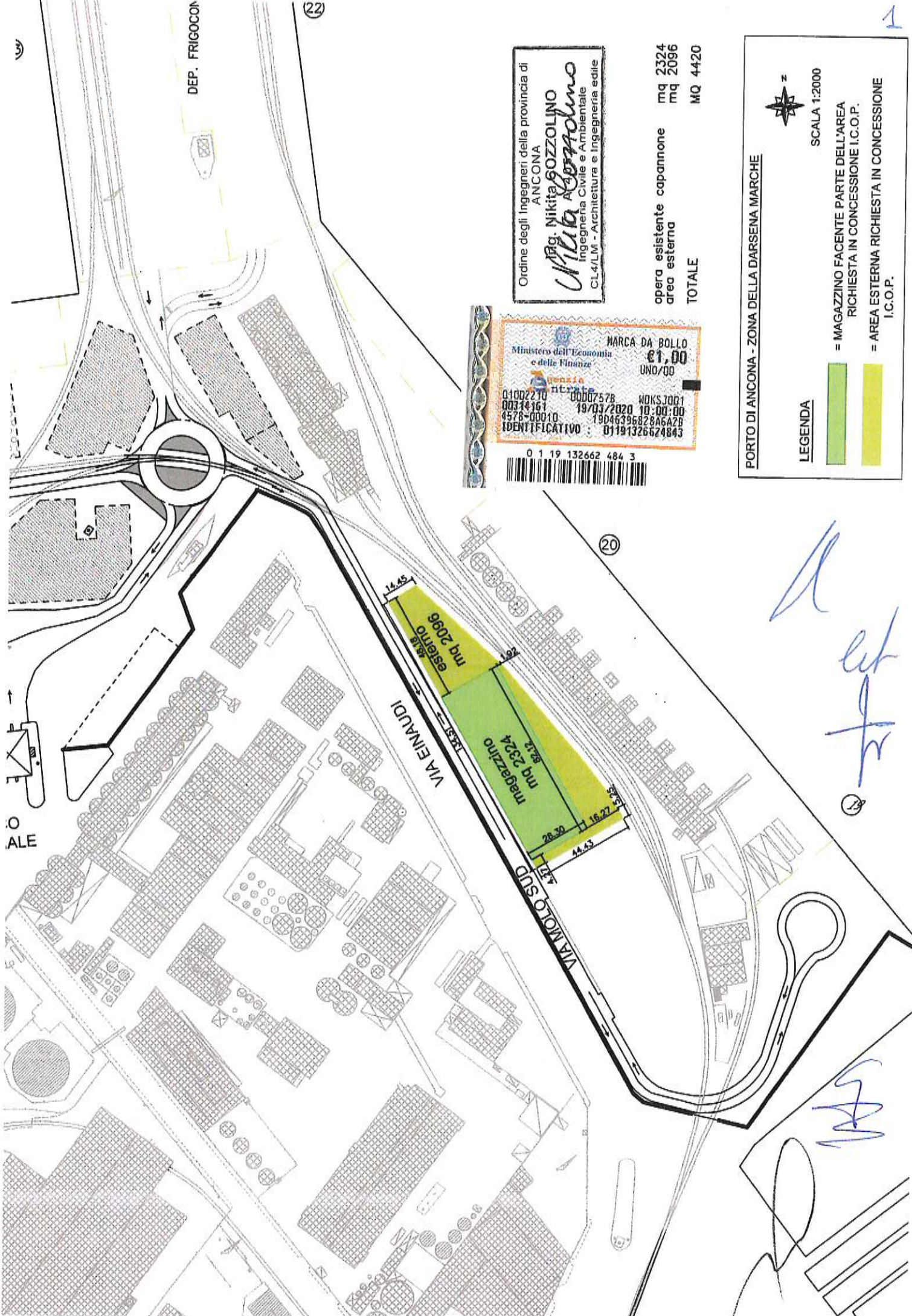
L'Ufficiale Rogante

Avv. Matteo Paroli



| | | |
|--|----------------|---|
| ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona | | |
| il <u>07/01/2020</u> al n° <u>35</u> | serie <u>1</u> | |
| con l'esazione di euro <u>3.882,00</u> | | |
| | | L'Ufficiale Rogante (Avv. Matteo Paroli) |





DEP. FRIGOCOON

22

1

Ordine degli Ingegneri della provincia di ANCONA
Ing. Nikita Sozzolino
 Ingegnere Civile e Ambientale
 CL.4/L.M. - Architettura e Ingegneria edile

opera esistente capannone mq 2324
 area esterna mq 2096
 TOTALE MQ 4420

MARCA DA BOLLO
 €1,00
 UNO/00

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Entrata

01002210 00007578 WOKS.0001
 00344161 19/03/2020 10:00:00
 4578-00010 19046396828A6A2B
 IDENTIFICATIVO : 01191326624843

0 1 19 132662 484 3

PORTO DI ANCONA - ZONA DELLA DARSENA MARCHE

SCALA 1:2000

LEGENDA

- = MAGAZZINO FACENTE PARTE DELL'AREA RICHIESTA IN CONCESSIONE I.C.O.P.
- = AREA ESTERNA RICHIESTA IN CONCESSIONE I.C.O.P.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona
Divisione Demanio – Imprese e Lavoro Portuale



ATTO DI ACCERTAMENTO
N° 00-774/19 DEL 30/12/2019

DETERMINAZIONE CANONE DI CONCESSIONE
con riferimento alle misure stabilite nella vigente normativa nazionale - Legge 494/93
con relativa rivalutazione all'indice Istat per l'anno 2019

Pratica n°

Spett.le I.Co.p. S.r.l.
Lungomare Vanvitelli, 68
60121 Ancona (AN)
C.F. 01169160429
P.I. 01169160429

Oggetto: canone relativo alla concessione demaniale marittima avente ad oggetto un'area demaniale marittima di circa 4420 mq di cui 2324 mq occupati da magazzino da utilizzare come deposito per stoccaggio di rinfuse, ubicata nel porto di ancona – molo sud.

CALCOLO DEL CANONE

| | | | | |
|-----------------------------------|---|------|---|--------------------|
| Canone base di gara = € 64.691,86 | + | 10%* | = | € 71.160,05 |
|-----------------------------------|---|------|---|--------------------|

(*) percentuale di rialzo del canone offerto in sede di procedura comparativa

CANONE DOVUTO E SALVO CONGUAGLIO :

| | |
|---------------|-----------------------|
| CANONE | euro 71.160,05 |
|---------------|-----------------------|

Acc 4208
Risc 4562

Versamento da effettuarsi sul c/c intestato ad
"Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale"
presso il CREDITO VALTELLINESE
Codice IBAN IT86D0521602602000007801521

**Il Responsabile Demanio
Imprese e Lavoro Portuale
Luisella Manzotti**

**Il Dirigente Demanio
Imprese e Lavoro Portuale
Avv. Giovanna Chilà**
Direzione AA.GG. - Anticorruzione
e Trasparenza - Personale

**Il Dirigente
Roberto Bugio**



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

Direzione Demanio, Imprese e Lavoro Portuale



3.

Via Pec: icop@pec.it

Spett.le I.CO.P Srl

Oggetto: richiesta pagamento dilazionato canone concessione capannone "Ex Sai"

In esito a quanto richiesto da Codesta Spett.le Società con nota assunta al prot ARR 2235 del 17/02/2020, si comunica che, ai sensi dell'art. 32 del vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, la rateizzazione del canone 2020, richiesto con atto di accertamento n°00-271/19 del 30/12/2019 pari ad € 71.160,05, è concessa in quattro soluzioni di seguito riportate:

- 1° rata di € 11.160,05 entro il 20/02/2020,
- 2° rata di € 20.000,00 entro il 30/06/2020,
- 3° rata di € 20.000,00 entro il 31/08/2020,
- 4° rata di € 20.000,00 entro il 31/10/2020

Si ricorda che, ai sensi del sopra citato art. 32 del Regolamento, in vigore dal 30.10.2018, alle suddette rate verranno applicati gli interessi di dilazione in misura pari al tasso legale maggiorato di due punti, decorrenti dalla scadenza del pagamento del canone e quindi dal 29/01/2020, fino all'avvenuto pagamento delle singole rate.

Il Dirigente Demanio, Imprese
e Lavoro Portuale
Avv. Giovanna Chilà

ICOP IMPRESA COMPAGNIA PORTUALI

Impresa Compagnia Portuali srl

Ancona, 18/02/2020



Autorità di Sistema Portuale
del
Mare Adriatico Centrale

ARR-002364-19_02_2020

Spett.le

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL
MARE ADRIATICO CENTRALE
Molo Santa Maria
60121 ANCONA

| ADSP MARE ADRIATICO CENTRALE | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> |
| Segretario Generale | <input type="checkbox"/> |
| Ufficio Sviluppo Prom. e Stat. | <input type="checkbox"/> |
| Direzione AA.GG. | <input type="checkbox"/> |
| Sett. Legale e App. | <input type="checkbox"/> |
| Direzione Tecnica | <input type="checkbox"/> |
| Sett. Informatico | <input type="checkbox"/> |
| Direzione Amministrativa | <input type="checkbox"/> |
| Direzione Demanio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ufficio Security | <input type="checkbox"/> |
| Protocollo Riservato | <input type="checkbox"/> |

Oggetto: rilascio concessione demaniale marittima avente ad oggetto un'area demaniale marittima di Mq 4420 di cui 2324 occupati da magazzino

In riferimento alla vostra nota par007628 del 30/12/2019 procede alla consegna della documentazione richiesta:

- Copia Contratto assicurativo rct-rco Unipolsai N. 1/85774/61/160115845 e relativa quietanza di avvenuto pagamento premio per l'anno 2020;
- Polizza fidejussoria Elba Assicurazioni num 1593257 con autentica notarile di Euro 365.000,00 vincolata in favore dell'Autorità di Sistema.
- Polizza fidejussoria Groupama Assicurazioni num n00298/110035036 con autentica notarile di Euro 145.000,00 vincolata in favore dell'Autorità di Sistema (se ne consegnano 4 copie di cui 3 dovranno essere restituite firmate dal soggetto beneficiario);
- Polizza assicurativa Vittoria assicurazioni numero 032.047.0000906831 per incendio fulmine e scoppio delle pertinenze demaniali con massimale di 1.000.000,00 di euro per la partita incendio e di 2.000.000,00 di Euro per la partita ricorso terzi vincolata in favore dell'Autorità di Sistema ;
- quietanza di avvenuto pagamento della prima rata di euro 11.160,05 dell'atto di accertamento num 271/19 (autorizzazione alla rateizzazione oncessa con

Vostra nota num par-001277 del 18/02/2020)

I.Co.P. srl - Impresa Compagnia Portuali srl
Lungomare Vanvitelli n. 68 - 60121 Ancona
sede@icopsrl.net

C.F. e P.IVA 01169160429

Tel. 071 204548 – Fax 071 2077064
email

www.icopsrl.net



ICOP IMPRESA COMPAGNIA PORTUALI

- dichiarazione di conformità all'originale della polizza rct rco

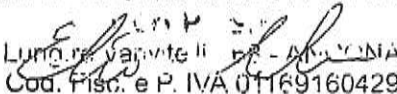
Si precisa che la documentazione riguardante il SID e le planimetrie sono in fase di elaborazione da parte dei tecnici incaricati, pertanto verranno consegnate successivamente

Si resta in attesa di riscontro

Cordialità

Elio Libri

IMPRESA COMPAGNIA PORTUALI


Lungomare Vanvitelli n. 68 - ANCONA
Cod. Fisc. e P. IVA 01169160429
Iscr. Albo Autotras. AN 5304356Z

I.Co.P. srl - Impresa Compagnia Portuali srl
Lungomare Vanvitelli n. 68 - 60121 Ancona
sede@icopsrl.net
C.F. e P.IVA 01169160429

Tel. 071 204548 – Fax 071 2077064
email

www.icopsrl.net



Tipo Operazione : **Pagamento presso enti pubblici**

Data Operazione : **18-2-2020** ora : **17:52** Importo: **Euro 11.160,05**

Prelevare dal C/C numero **862/179**

Pagamento a favore dell'ente: **AUTORITA SIST.PORT.ADRIATICO CENTR.**

Descrizione: **RATA NUM 1 ACC 271/19 CAPANNONE EX SAI**

Note:

Nostro identificativo: **9854375**



Elba Assicurazioni S.p.A.

POLIZZA FIDEIUSSORIA PER CAUZIONE

(ai sensi della Legge 10/06/1982, n.348-G.U. del 14/06/1982, n.161)



1001593257

| | | | | | |
|--|------------------------|--|---|---|--------------------|
| Garanzia fideiussoria n. 1593257 | Codice Controllo 55 | Rilasciata da: Agenzia di Cod. 030 | CAAR - Genova Prov. GE | Subagente 170 | Codice Rischio 191 |
| Contraente (Obbligato Principale): IMPRESA COMPAGNIA PORTUALI I.CO.P. SRL | | | C.F./P.IVA 01169160429 / 01169160429 | | |
| Sede ANCONA | | Indirizzo LUNGOMARE LUIGI VANVITELLI 68 | | CAP 60121 | Prov. AN |
| Ente Garantito AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE | | | C.F. / P. I.V.A. | | |
| Comune ANCONA | | Indirizzo MOLO S. MARIA | | CAP 60121 | Prov. AN |
| Durata del contratto anni 3 e giorni 0 | Effetto 1/1/2020 | Scadenza 31/12/2022 | Proroghe Premio unico | Decorrenza proroghe (vedi art.1 delle CGA) | |

Oggetto dell'assicurazione

La Società Elba Assicurazioni S.p.A., domiciliata in Milano (MI), Via Mecenate N.90, in seguito denominata Società, alle condizioni di legge ed a quelle generali e particolari previste dalla presente polizza, garantisce l'Ente Garantito, fino alla concorrenza dell'importo garantito, il risarcimento dei danni che gli derivassero dal mancato adempimento degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente verso l'Ente Garantito per la causale riportata nella "Garanzia Prestata".

| | |
|---|-----------------------------|
| Somma garantita € 365.000,00 EURO trecentosessantacinquemila/00 | al tasso lordo del 1,167 %. |
|---|-----------------------------|

Garanzia prestata
VEDERE ALLEGATO

Condizioni particolari

Le Parti danno e prendono atto che, a parziale deroga di quanto indicato nelle Condizioni Generali di Assicurazione, alla data di scadenza su indicata, la garanzia prestata con la presente polizza perderà comunque ed automaticamente ogni efficacia e quindi la Società non sarà più tenuta ad alcuna prestazione, anche senza la materiale restituzione dell'originale di polizza o di una formale dichiarazione liberatoria da parte del Beneficiario.

Sono operanti i seguenti allegati: GE

| | Netto | Accessori | Spese | Imponibile | Imposte | Totale Euro |
|----------|----------|-----------|-------|------------|----------|-------------|
| PREMIO | 9.457,59 | 1.891,52 | 58,00 | 11.407,11 | 1.425,89 | 12.833,00 |
| PROROGHE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

(vedi art. 1 delle Condizioni Generali di Assicurazione)

Dichiaro di aver ricevuto oggi 04/02/2020 l'importo di € 12.833,00 a favore di ELBA ASSICURAZIONI S.p.A.

L'Esattore

Emessa in 4 esemplari ad un solo effetto il 29/1/2020 in GENOVA.



Handwritten signature and stamp of Elba Assicurazioni S.p.A.

Mod. ELB06 - Ed. 01/19

Pag. 1 di 3

ESEMPLARE PER IL BENEFICIARIO



Elba - Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A.
 Sede Sociale e Direzione Generale: Via Mecenate, 90 - 20138 Milano (MI) Tel. 02 92885700 Fax 02 92885749
 Cap. Soc. Euro 6.680.000,00 - C.F./Partita IVA n. 05850710962 - R.E.A. 1878095.
 Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con provvedimento ISVAP n. 2610 del 3 giugno 2008, iscrizione Albo delle Imprese n. 1.00167
 www.elbassicurazioni.it - www.elbassicurazioni.com - elbassicurazioni@pec.elbassicurazioni.it

Definizioni: Ditta obbligata (Contraente) L'impresa nel cui interesse la Società si costituisce fidejussore - Ente Garantito (Beneficiario) Il beneficiario della garanzia - Società Elba Assicurazioni S.p.A.

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

RAPPORTI CON L'ENTE GARANTITO

Premesso che a garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti dal Contraente nei confronti dell'Ente garantito e specificati nella causale retroindicata è richiesta la costituzione di una fideiussione assicurativa, la sottoscritta Società con la presente si costituisce fidejussore solidale con il Contraente, fino alla concorrenza dell'importo garantito precisato nel frontespizio, per le somme che potranno essere dovute dal Contraente stesso per il mancato adempimento dei propri obblighi.

La Garanzia avrà efficacia fino a svincolo da parte dell'Ente garantito.

L'eventuale mancato pagamento dei premi non potrà essere, in nessun caso, opposto all'Ente garantito.

La Società verserà, a semplice richiesta scritta dell'Ente garantito ed entro il termine dal medesimo indicato, l'indennizzo dovuto in conseguenza dell'inadempienza del Contraente, nei limiti del massimale di garanzia.

La Società non godrà del beneficio della preventiva escussione dell'obbligato principale ai sensi dell'art. 1944 C.C. e rinuncia espressamente ad avvalersi del termine previsto dal primo comma dell'art. 1957 C.C.

Spese, imposte ed altri eventuali oneri relativi e conseguenti alla garanzia non saranno posti a carico dell'Ente garantito.

Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, dovranno essere fatte con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante dal frontespizio della presente polizza.

RAPPORTI CON IL CONTRAENTE

Art. 1 - Durata-Calcolo del premio-Supplementi di premio

Il Contraente, all'atto della stipulazione della polizza, ha indicato la durata presuntiva del periodo di tempo occorrente per ottenere la prova della liberazione ai sensi del successivo art. 2, in base a tale dichiarazione è stato liquidato il premio iniziale.

In caso di minor durata il premio pagato resterà acquisito alla Società.

In caso di maggior durata e, comunque fino a quando il Contraente non avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi indicati nel successivo art.2, lo stesso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, nella misura e con la periodicità indicata nella tabella Eventuali proroghe.

Art. 2 - Liberazione dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio

Il Contraente per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio, deve consegnare alla Società:

- l'originale della polizza restituitogli dall'Ente garantito con annotazione di svincolo;

- oppure una dichiarazione dell'Ente garantito che liberi la società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata, fermo restando che, ai fini dell'art. 1, detta dichiarazione non avrà, in alcun caso, effetto retroattivo.

Art. 3 - Deposito cautelativo

Il Contraente è tenuto a costituire in pegno presso la Società, a semplice richiesta di quest'ultima, contanti o titoli di gradimento della Società medesima per un valore pari all'importo garantito con la presente polizza nei casi di:

a) protesto a carico del Contraente o altra manifestazione di sua insolvenza;

b) liquidazione, trasformazione o cessione della Ditta Contraente;

c) inadempimenti del Contraente in ordine al rimborso delle somme pagate dalla Società o da qualsiasi altro fidejussore in dipendenza di garanzie analoghe a quelle prestata con la presente polizza o di polizze fideiussorie o fideiussioni in genere.

Art. 4 - Rivalsa - Surrogazione

Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta di quest'ultima, tutte le somme che questa sia chiamata a versare in forza della presente polizza per capitali, interessi o spese, con espressa rinuncia a qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.

La Società è surrogata, nel limite delle somme pagate, all'Ente garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso la Ditta obbligata, i suoi successori, coobbligati ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Art. 5 - Rivalsa delle spese di recupero

Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente, anche se il pagamento sia stato anticipato dalla Società.

Art. 6 - Imposte e tasse

Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti sono a carico del Contraente, anche se il pagamento sia stato anticipato alla Società.

Art. 7 - Forma delle comunicazioni alla Società - Foro competente

Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante dal frontespizio della polizza stessa.

Per quanto attiene ai rapporti fra la Società ed il Contraente, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo ove ha sede la Direzione Generale della Società ovvero quello del luogo dove ha sede l'Agenzia cui è assegnata la polizza.

Il Contraente

IMPRESA COMPAGNIA PORTUALI

I.Co.P. S.r.l.

Lungo.le Vanvitelli, 63 - ANCONA

Cap. Fisc. e P.IVA 01169160429

Iscri. Albo Autotras. AN 5304356Z



Il Garante

Elba Assicurazioni S.p.A.



APPROVAZIONI SPECIFICHE

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. Il Contraente dichiara di approvare specificatamente le disposizioni di cui al sopra scritti articoli: 3 (Deposito cautelativo); 4 (Rivalsa - Surrogazione - rinuncia alle eccezioni comprese quelle di cui all'art. 1952 C.C.); 7 (Foro Competente).

Il Contraente

IMPRESA COMPAGNIA PORTUALI
E.I.Co.P. S.r.l.
Lungare Vanvitelli, 09 - ANCONA
Cod. Fisc. e P. IVA 01169160429
Iscr. Albo Autotras. AN 5304356Z

INFORMATIVA PRECONTRATTUALE

Il Contraente dichiara di avere ricevuto, prima della sottoscrizione della polizza, le condizioni di assicurazione mod. ELB06 - Ed. 01/19 quale informativa precontrattuale, ai sensi e agli effetti dell'art. 27 comma 4 del Reg. IVASS n. 41 del 2/08/2018, di averne preso visione e di accettarne i contenuti.

Il Contraente

IMPRESA COMPAGNIA PORTUALI
E.I.Co.P. S.r.l.
Lungare Vanvitelli, 09 - ANCONA
Cod. Fisc. e P. IVA 01169160429
Iscr. Albo Autotras. AN 5304356Z

MODALITA' DI COMUNICAZIONE

Il Contraente dichiara di autorizzare specificatamente, ai sensi e agli effetti dell'art.120-quater del Codice delle Assicurazioni Private (D.Lgs. n. 209 del 7/09/2005) ad adempiere agli obblighi di comunicazione e di consegna previsti dal Reg. IVASS n. 41/2018 del 2/08/2018 mediante:

- a) supporto cartaceo
- b) posta elettronica

Il Contraente per modificare la scelta della modalità di comunicazione potrà inviare, in qualsiasi momento, specifica richiesta a modificacomunicazione.elba@sinnovasisitemi.it indicando la nuova scelta. La nuova modalità si applicherà solo alle future comunicazioni per le quali è stata effettuata la scelta (art. 4 comma 6 del Reg. IVASS n. 41/2018).

Il Contraente

IMPRESA COMPAGNIA PORTUALI
E.I.Co.P. S.r.l.
Lungare Vanvitelli, 09 - ANCONA
Cod. Fisc. e P. IVA 01169160429
Iscr. Albo Autotras. AN 5304356Z

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Al fini del rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali esprimo specifico consenso al trattamento dei miei dati personali per la finalità e nelle modalità descritte nell'informativa all'interessato (Mod. ELB97 - Edizione 05/18), ricevuta prima della stipula del presente contratto assicurativo, consapevole che i dati potranno o dovranno essere anche trasferiti ai soggetti appartenenti alla catena assicurativa come descritta nella citata informativa, fermi restando gli eventuali obblighi in base alla normativa vigente.

Sono consapevole che senza il presente consenso Elba Assicurazioni SpA NON POTRA' FORNIRMI i servizi e/o prodotti assicurativi oggetto del presente contratto. Prendo atto dei diritti esercitabili descritti nella citata informativa.

Luogo e data CAAR - Genova, 29/1/2020

Il Contraente

IMPRESA COMPAGNIA PORTUALI
E.I.Co.P. S.r.l.
Lungare Vanvitelli, 09 - ANCONA
Cod. Fisc. e P. IVA 01169160429
Iscr. Albo Autotras. AN 5304356Z

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI APPARTENENTI A CATEGORIE PARTICOLARI

Manifesto inoltre specifico consenso al trattamento degli eventuali dati personali appartenenti a categorie particolari così come definiti nell'informativa all'interessato (Mod. ELB97 - Edizione 05/18).

Luogo e data CAAR - Genova, 29/1/2020

Il Contraente

IMPRESA COMPAGNIA PORTUALI
E.I.Co.P. S.r.l.
Lungare Vanvitelli, 09 - ANCONA
Cod. Fisc. e P. IVA 01169160429
Iscr. Albo Autotras. AN 5304356Z





Elba Assicurazioni S.p.A.

ALLEGATO GE

POLIZZA

1593257

Agenzia

030 - CAAR - Genova

Data di emissione

29/1/2020

Contraente **IMPRESA COMPAGNIA PORTUALI I.CO.P. SRL**

C.F./P.I. 01169160429 / 01169160429

La garanzia è prestata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale. Molo Santa Maria, Ancona:

- a garanzia del pagamento dei canoni demaniali, e di eventuali penali e/o interessi di mora, e comunque dell'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla concessione, ivi compresa la demolizione del manufatto, nonché a tutela dell'integrità del bene demaniale e della sua riconsegna in pristino stato con espresso impegno a provvedere, in caso di revoca o mancato rinnovo della stessa, alla costituzione - a pena di decadenza della concessione - della cauzione in numerario o in Titoli dello Stato o garantiti dallo Stato, per la concessione di un'area demaniale marittima di circa 4420 mq di cui 2324 mq occupati da magazzino da utilizzare come deposito per stoccaggio di rinfuse, ubicata nel porto di Ancona - molo sud

Importo della garanzia: euro 365.000,00

- 1) La garanzia è prestata in relazione ad ogni obbligo derivante alla Ditta I.Co.P. S.r.l. dalla concessione di cui sopra.
- 2) La presente polizza ha validità pari a quella della concessione ovvero dal 01.01.2020 al 31.12.2022.
- 3) Il mancato o ritardato pagamento del premio o di supplementi di premio, non è opponibile all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale ai fini della validità della garanzia.
- 4) La Compagnia Assicuratrice assume impegno irrevocabile all'immediato pagamento dell'intera somma garantita a semplice richiesta scritta dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, senza bisogno di alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria, entro 15 giorni dalla richiesta dell'Autorità stessa.
- 5) La Compagnia Assicuratrice rinuncia a sollevare qualsiasi eccezione nei confronti del soggetto garantito.
- 6) La Compagnia Assicuratrice rinuncia espressamente al beneficio della preventiva escussione di cui al 2° comma dell'art.1944 del codice civile, nonché all'eccezione di cui al 2° comma dell'art. 1957 c.c..
- 7) La garanzia resta comunque valida sino a dichiarazione scritta di svincolo da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

Il Contraente

IMPRESA COMPAGNIA PORTUALI

I.Co.P. S.r.l.
Luigi Vanvitelli, 66 ANCONA
Cod. Fis. P. IVA 01169160429
Iscr. Albo Autotras. AN 5304356Z

ELBA ASSICURAZIONI S.P.A.






Elba Assicurazioni Spa®

Sede Sociale e Direzione Generale:

Via Mecenate 90 - 20138 Milano • Tel. 02.92885700 - Fax. 02.92885749

VERA ED AUTENTICA ED APPOSTA ALLA MIA PRESENZA LA SUESTESA FIRMA DEL SIGNOR VILLA ROBERTO NATO A GENOVA IL 04.06.1962 DOMICILIATO PER LA CARICA IN GENOVA., NELLA SUA QUALITA' DI PROCURATORE SPECIALE DELLA ELBA ASSICURAZIONI S.P.A., COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI CHE NON SI TROVA ATTUALMENTE IN SITUAZIONE FALLIMENTARE O PREFALLIMENTARE DI POSSIBILE INSOLVENZA , CON SEDE LEGALE IN MILANO , AUTORIZZATA CON PROCURA RILASCIATA IL 11.06.2018 REP. N. 4.812 RACC. N. 3.320,00 E REGISTRATA A MILANO ATTI PUBBLICI DEL 11.06.2018 NOTAIO ALESSANDRO ANDREATINI RESIDENTE IN MILANO TUTT'ORA NON REVOCATA, DELLA CUI IDENTITA' PERSONALE, QUALIFICA E POTERI CITATI PER IMPEGNARE LA SOCIETA', IO NOTAIO ERNESTO FALZONE ISCRITTO NEL RUOLO DEI DISTRETTI NOTARILI DI GENOVA E CHIAVARI CON SEDE IN GENOVA VIA ROMA 5/10, SONO CERTO.

IN GENOVA, Via Roma 5/10 , Ventinove Gennaio DuemilaVenti





POLIZZA FIDEJUSSORIA
POLIZZA FIDEJUSSORIA CAUZIONI



DATI ANAGRAFICI

| | | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|
| POLIZZA (Agenzia / Numero Polizza) N00298 / 110035036 | | MODELLO CZ002 | ED. 01 05 | AGENZIA N00298 - ROMA |
| CODICE FISCALE 01169160429 | PARTITA IVA 01169160429 | N. POS. CLIENTE CAUZIONI 1055435 | | |

CONTRAENTE / DITTA OBBLIGATA
 I.CO.P. IMPRESA COMPAGNIA PORTUALI SRL

| | | | |
|------------------|---|--------------|-------------|
| COMUNE ANCONA | FRAZIONE / VIA / NUMERO LUNGOMARE LUIGI VANVITELLI, 68 | CAP 60121 | PROV. AN |
|------------------|---|--------------|-------------|

OGGETTO GARANZIA

La Groupama Assicurazioni S.p.A. (in seguito denominata Società) alle condizioni di legge ed a quelle Generali e Particolari della presente polizza garantisce al Beneficiario nei limiti della cauzione dovuta dal Contraente fino alla concorrenza della somma assicurata, il risarcimento dei danni diretti che alla stessa derivassero dal mancato adempimento degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente verso il Beneficiario medesimo in dipendenza del contratto sottospecificato.

BENEFICIARIO

AUT. DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

| | | | |
|------------------|--|--------------|-------------|
| COMUNE ANCONA | FRAZIONE / VIA / NUMERO MOLO SANTA MARIA, | CAP 60121 | PROV. AN |
|------------------|--|--------------|-------------|

CAUSALE GARANZIA

VEDASI INTERCALARE

| | | |
|---|------------|--------------------------|
| SOMMA ASSICURATA (Importo cauzione in Euro) in lettere: centoquarantacinquemila/00 | 145.000,00 | CODICE RISCHIO CZ191C |
|---|------------|--------------------------|

DURATA DELLA GARANZIA

| | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 3 | EFFETTO 22/01/2020 | TERMINE 22/01/2023 |
| anni | giorni | |
| SCADENZA RATE DI RINNOVO Annuale | A PARTIRE DAL 22/01/2023 | |

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

| | Imponibile | Imposte | Totale |
|-------------------|------------|---------|----------|
| PREMIO INIZIALE € | 3.866,66 | 483,34 | 4.350,00 |
| EVENTUALI RINNOVI | 1.288,88 | 161,12 | 1.450,00 |

EMESSA IN QUATTRO ESEMPLARI AD UN SOLO EFFETTO A ROMA II 27/01/2020

ALLEGATI

Formano parte integrante del contratto n. _____ allegati _____

Copia per Autorità Pol. 7



Vittoria Assicurazioni S.p.A. | Capitale Sociale Euro 67.378.204 interamente versato | P.le Italia 1A, Centro
Fiscale e Registro Imprese di Milano n. 0123610151 | Sede e Direzione: Italia 20149 Milano Via Ippolito
Gandelli 7 | vittoriaassicurazioni@pec.vittoriaassicurazioni.it | E-mail: vittoria@vittoriaassicurazioni.it
Rischio Rischio Scrittura n. 1.00014 | Società iscritta parte del Gruppo Vittoria Assicurazioni controllato al 100%
dal Gruppo assicurativo n. 0001 | Soggetto all'art. 1 di direzione e coordinamento della Capogruppo Tala S.p.A.

Rischi Commerciali
Piccole Industrie e Rischi Vari

0293540043 AGE

POLIZZA

Numero 032.047.0000906831
Agenzia ANCONA 032
Canale Distribuzione AON S.P.A. INSURANCE & REINSURANCE BROKERS

DATI DEL CONTRAENTE

Ragione Sociale I.C.O.P IMPRESA COMPAGNIA PORTUALE SRL
Partita Iva 01169160429
Indirizzo LUNGOMARE LUIGI VANVITELLI 68
Comune ANCONA
Provincia AN C.A.P. 60121

DATI DEL SOGGETTO DEBITAMENTE AUTORIZZATO A FIRMARE

Cognome Nome LIBRI ELIO

DATI DI POLIZZA

Effetto Ore 24:00 del 01/01/2020 Scadenza Ore 24 del 01/01/2023 Durata Anni 3 Mesi 0 Giorni 0
1° Quietanza 01/01/2021 Data rescindibilità ***** Periodo di mora 30
Frazionamento annuale Coassicurazione NO Quota Vittoria 100.00
Scadenza del vincolo 01/01/2023

PREMIO ANNUO DI POLIZZA

Premio lordo annuo di polizza € 1.300,00 di cui imposte € 236,62
Premio lordo annuo di polizza € 1.300,00 di cui diritti di polizza 0,00 di cui imposte € 236,62

PREMIO RATA INIZIALE

Imponibile € 1.063,38 Imposte € 236,62 Totale € 1.300,00

PREMIO RATE SUCCESSIVE

Imponibile € 1.063,38 Imposte € 236,62 Totale € 1.300,00

Sconto durata poliennale ex L. 99/09: 5%. A fronte di tale riduzione di premio, il contraente non può esercitare la facoltà di recesso dal contratto prima della sua scadenza. Tale facoltà tuttavia può essere esercitata anche anticipatamente, rispetto alla scadenza indicata in polizza, solo se sono trascorsi i primi cinque anni di durata contrattuale.

DESCRIZIONE DEL RISCHIO

Indirizzo MOLO SUD, SNC
Comune ANCONA
C.A.P. 60125
Provincia AN
Classe del Fabbricato CLASSE FABBRICATO 1
Anno di costruzione Dal 2002 al 2009
Numero piani fuori terra 1
Classificazione del rischio VARI
GRANDI MAGAZZINI
DEFAULT



GARANZIE PRESTATE (PARTITE)

SEZIONE INCENDIO

| | | | | | |
|----------------------------|----------------|-----------------|------------|------------------|------------|
| Prima rata | € 1.063,38 | Rate successive | € 1.063,38 | Imponibile annuo | € 1.063,38 |
| FABBRICATO | | | | Imponibile annuo | € 818,08 |
| Somma Assicurata | € 2.000.000,00 | | | | |
| Tasso di Tariffa Applicato | 0,40899 | | | | |
| RICORSO TERZI | | | | Imponibile annuo | € 245,30 |
| Somma Assicurata | € 1.000.000,00 | | | | |
| Tasso di Tariffa Applicato | 0,2453 | | | | |

CONDIZIONI INTEGRATIVE (Si richiama l'attenzione ai sensi dell'art 166 D.Lgs. 209/2005)

825 - Descrizione del rischio

Area demaniale marittima di circa 4420 mq di cui 2324 mq occupati da magazzino utilizzato come deposito per stoccaggio di rinfuse, ubicato nel porto di Ancona-molo sud-

2700 - Proroga termini di pagamento del premio

POLIZZA N° 032.047.0000906831

Emessa a MILANO, il 05/02/2020

Modello PA.047.014 Edizione 12.10

Pagina 1 di 6

Area con firme e sigilli



2020NA015193599818102

riportata sulla scheda di polizza. Agli effetti della suddivisione di cui sopra è consentito non considerare:

- le caratteristiche costruttive di una sola porzione di fabbricato la cui area coperta non superi un decimo dell'area coperta dal fabbricato stesso;
- i materiali diversi da quelli dichiarati esistenti nelle pareti esterne, nel tetto (escluse strutture portanti) e nei solai se la superficie da essi occupata non eccede un decimo rispettivamente della superficie totale delle pareti esterne, della copertura o dei solai; tale tolleranza, limitatamente alle pareti esterne e alla copertura, può essere sostituita dalla misura di un terzo qualora si tratti di materia plastica non espansa né alveolare;
- i materiali combustibili impiegati per impermeabilizzazione o rivestimento, se aderenti a strutture continue in laterizio, cemento armato o calcestruzzo;
- i materiali combustibili rivestiti da ogni lato per uno spessore minimo di tre centimetri da materiali incombustibili, purché non usati per strutture portanti.

La classe del fabbricato assicurato, o che contiene i beni assicurati, risulta dalla dichiarazione del Contraente/Assicurato riportata sulla scheda di polizza.

508 - Clausola Broker

Il Contraente e/o Assicurato, dichiara di aver affidato la gestione del presente contratto alla Spettabile BROKER AON SPA la quale agisce in qualità di Broker ai sensi delle leggi vigenti. Di conseguenza, tutti i rapporti inerenti il presente contratto potranno essere svolti per conto del Contraente e/o Assicurato dal Broker di cui sopra il quale tratterà con la Società Delegataria informandone le Coassicuratrici. Tutte le comunicazioni inerenti al contratto, ivi comprese quelle relative al recesso ed alle disdette nonché quelle relative agli atti interruttivi della prescrizione, debbono essere trasmesse, dal Contraente e/o Assicurato alla Società Delegataria e viceversa, direttamente o tramite il Broker designato. Ogni comunicazione si intende fatta o ricevuta dalla Delegataria nel nome e per conto di tutte le coassicuratrici.

6825 - Dichiarazione Particolare (Clausola di passaggio)

CONDIZIONI E PREMI DELLA PRESENTE ASSICURAZIONE SONO STATI CONVENUTI SULLA DICHIARAZIONE DEL CONTRAENTE O DELL'ASSICURATO CHE IL VALORE DI:

1) "MERCÌ" IN CASO DI "RISCHI COMMERCIALI",

2) "MERCÌ, MACCHINARIO ED ATTREZZATURE" IN CASO DI "PICCOLE INDUSTRIE",
RELATIVO AD OGNI SINGOLO RISCHIO NON È SUPERIORE A €. 2.500.000, INTENDENDOSI PER RISCHIO SINGOLO IL COACERVO DI TUTTI I BENI ADIBITI ALL'ATTIVITÀ DICHIARATA IN POLIZZA, COLLOCATI A DISTANZA MINORE DI METRI 40 L'UNO DALL'ALTRO ED APPARTENENTI AL MEDESIMO PROPRIETARIO OD INERENTI ALL'ATTIVITÀ DI UN UNICO IMPRENDITORE. DETTO VALORE È DETERMINATO CON CRITERI DI STIMA PREVISTI DALLE CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE PER LA LIQUIDAZIONE DEI DANNI. QUALORA DETTO VALORE SIA O DIVENGA COMUNQUE TALE DA NON CORRISPONDERE ALLA DICHIARAZIONE SOPRA RICHIAMATA, IL CONTRAENTE O L'ASSICURATO SI OBBLIGA A DARNE AVVISO IMMEDIATO ALLA SOCIETÀ E LE PARTI SI IMPEGNANO A PROSEGUIRE IL RAPPORTO ASSICURATIVO, PER I BENI ED I VALORI GIÀ ASSICURATI, AI PREMI ED ALLE CONDIZIONI ADEGUATE ALLA NUOVA SITUAZIONE DI RISCHIO. SE AL MOMENTO DEL SINISTRO LA DICHIARAZIONE DEL CONTRAENTE O DELL'ASSICURATO RISULTERÀ INESATTA, OVE IL PREMIO DA CORRISPONDERE IN BASE ALLA DIVERSA TARIFFA APPLICABILE FOSSE MAGGIORE DI QUELLO DELLA POLIZZA, LA SOMMA DOVUTA DALLA SOCIETÀ SARÀ RIDOTTA TENENDO CONTO DEL RAPPORTO TRA IL PREMIO DELLA POLIZZA E QUELLO DELLA TARIFFA, SALVO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 1892 DEL CODICE CIVILE. RESTANO IN OGNI CASO FERMI GLI ARTT. 6 E 21 DELLE CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE. NOTA BENE

RELATIVAMENTE A QUANTO SOPRA INDICATO AI PUNTI (1) E (2), AI TERMINI "RISCHI COMMERCIALI" E "PICCOLE INDUSTRIE" SI INTENDE ATTRIBUITO IL SEGUENTE SIGNIFICATO:

(1) RISCHI COMMERCIALI

SI INTENDONO PER TALI LE ATTIVITÀ ECONOMICHE ORGANIZZATE PER LA VENDITA AL DETTAGLIO E/O ALL'INGROSSO O PER IL SOLO DEPOSITO DI MERCI, CON TUTTE LE OPERAZIONI E PRESTAZIONI DI SERVIZI COMPLEMENTARI ALL'ATTIVITÀ STESSA, COMPRESA LA CONSEGNA DELLA MERCE, MA ESCLUSE OPERAZIONI AVENTI PER SCOPO LA TRASFORMAZIONE O LA LAVORAZIONE DELLA MATERIA.

L'ESCLUSIONE DI DETTE OPERAZIONI NON RIGUARDA LE ATTIVITÀ SVOLTE NEGLI ESERCIZI DI BAR, PASTICCERIE, GELATERIE, RISTORANTI, TRATTORIE, MACELLERIE, POLLERIE, FRUTTA E VERDURA, PESCHERIE, PIZZERIE, TAVOLE CALDE, TORREFAZIONI, PANETTERIE E NEGOZI DI GASTRONOMIA O DI ALIMENTARI IN GENERE.

SI INTENDONO IN OGNI CASO COMPRESSE LE SEGUENTI OPERAZIONI:

• MISURAZIONE, PESATURA, SOLLEVAMENTO, TRASPORTO, CONFEZIONAMENTO ED IMBALLAGGIO SENZA FABBRICAZIONE DI IMBALLAGGI;

• CERNITA, CALIBRATURA E PULITURA PURCHÉ EFFETTUATE MANUALMENTE O CON MACCHINE NON AZIONATE DA MOTORE;



DICHIARAZIONI DEL CONTRAENTE / ASSICURATO

L'Assicurato dichiara che, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1892 e 1893 del Codice Civile:

a) le cose assicurate od altri enti pertinenti a sue attività imprenditoriali non soffersero nell'ultimo quinquennio danni della medesima natura di quelli risarcibili in base alla presente polizza; b) le cose descritte nella presente polizza non sono assicurate presso altre Società; c) non esistono depositi, con o senza scaffalature, aventi altezza d'impilamento superiore a 10 metri.

Ogni deroga, modifica o integrazione alle dichiarazioni che precedono deve esplicitamente risultare dal testo della polizza.

Il Contraente dichiara di aver ricevuto e di approvare le seguenti "Condizioni di Assicurazione":

Condizioni Generali di Assicurazione - mod. PB047014-INC-EDZ-0119

e di aver preso atto che costituiscono parte integrante della presente polizza. Per l'effetto dichiara di conoscerle e di accettarle quali condizioni contrattuali.

Dichiaro di aver ricevuto e preso visione dell'informativa resa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Reg. UE n. 2016/679 nonché di acconsentire al trattamento dei miei dati personali, con particolare riferimento a quelli di categorie particolari relativi allo stato di salute, all'appartenenza ad associazioni anche a carattere sindacale, all'origine etnica o razziale, biometrici e giudiziari, svolto da Vittoria Assicurazioni S.p.A. per le finalità assicurative, con le modalità e nei termini di cui alla predetta informativa, ivi comprese le comunicazioni effettuate nei confronti dei soggetti facenti parte della "catena assicurativa" e i trattamenti dagli stessi effettuati, in qualità di titolari o responsabili, per adempiere alle menzionate finalità.

IMPRESA COMPAGNIA PORTUALE

I.C.P. S.r.l.
Lungote Verivittoli, 68 - ANCONA
Cod. Fisc. e P. IVA 01189160429

CONTRAENTE Iscr. Albo Autotras. AN 5304356Z



VITTORIA ASSICURAZIONI S.p.A.

Il contraente dichiara di aver ricevuto e preso atto del contenuto del Set Informativo redatto ai sensi delle vigenti disposizioni previste dal Codice delle Assicurazioni Private e del regolamento Ivass n.41 del 2 Agosto 2018.

IMPRESA COMPAGNIA PORTUALE

I.C.P. S.r.l.
Lungote Verivittoli, 68 - ANCONA
Cod. Fisc. e P. IVA 01189160429
Iscr. Albo Autotras. AN 5304356Z

CONTRAENTE

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, il Contraente dichiara di aver conosciuto e di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli delle Condizioni di Assicurazione qui richiamati:

- Art. 6- Diritto di recesso della Società dopo ogni denuncia di sinistro.
- Art. 7- Tacita proroga del contratto in mancanza di disdetta data almeno 90 giorni prima della scadenza.
- Art. 9- Deroga alla competenza territoriale dell'Autorità giudiziaria.
- Art. 12- Esclusione dei danni da atti vandalici o dolosi
- Art. 13- Cose assicurabili a condizioni speciali: pagamento dell'indennizzo a riparazione o ricostruzione avvenuta
- Art. 16- Perdita del diritto all'indennizzo per inadempimento agli obblighi in caso di sinistro.
- Art. 17- Perdita del diritto all'indennizzo nel caso di esagerazione dolosa del danno e di altri comportamenti fraudolenti.
- Art. 18 e 19- Procedura per la valutazione del danno e mandato dei Periti.
- Art. 22- Assicurazione presso diversi assicuratori; obbligo di richiedere l'indennizzo a ciascun assicuratore; esclusione di responsabilità solidale con gli altri assicuratori.
- Art. 24- Pagamento dell'indennizzo: sospensione in caso di procedura giudiziaria.

IMPRESA COMPAGNIA PORTUALE

I.C.P. S.r.l.
Lungote Verivittoli, 68 - ANCONA
Cod. Fisc. e P. IVA 01189160429

CONTRAENTE Iscr. Albo Autotras. AN 5304356Z

Avvertenza (ai sensi dell'articolo 28 del Regolamento IVASS n. 41/2018)

Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti rese dal soggetto legittimato a fornire le informazioni richieste per la conclusione del contratto, possono compromettere il diritto alla prestazione.





SCHEDA DI POLIZZA

Facility ABS Liability

COD. CONV. 85352 - ED 12/2018

DATI CONTRATTUALI

| | | | | | |
|------------------------------------|------------------------|----------------|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Agenzia | (cod. Agc.) | (Cod. SubAgc.) | Polizza (Ramo/numero) | N. Varianti | M. Archivio |
| 85774 | | 101 | 061 160115845 | == | |
| Polizza collegata (N. Convenzione) | Nome Gruppo/Capogruppo | | Polizza Sostituita (age/ramo/polizza) | | |
| 85352 | | | | | |

DATI ANAGRAFICI

| | |
|---|----------------------------|
| Contraente (Denominazione Sociale) | Partita IVA/Codice fiscale |
| I.CO.P. IMPRESA COMPAGNIA PORTUALI S.R.L. | 01169160429 |
| Sede legale | CAP |
| VIA VANVITELLI, 68 | 60121 |

DURATA DELL'ASSICURAZIONE

| | | | | | |
|--------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Effetto dalle ore 24 del | Scadenza dalle ore 24 del | Scadenza prima rata | Rateazione | Data emissione | Tacito rinnovo |
| 31/12/2018 | 31/12/2019 | 30/06/2019 | SEMESTRALE | 18/12/2018 | SI |
| Regolazione Premio | SI | Vincolo | Ragione Sociale Ente | | |
| | | NO | | | |

PREMI (in Euro)

| | NETTO | ACCESSORI | IMPONIBILE | IMPOSTE | TOTALE LORDO |
|-------------------------|----------|-----------|------------|----------|--------------|
| PRIMA RATA | 6.462,17 | 000,00 | 6.462,17 | 1.437,83 | 7.900,00 |
| RATE SUCCESSIVE | 6.462,17 | 000,00 | 6.462,17 | 1.437,83 | 7.900,00 |
| Premio Imponibile Annuo | | | 15.800,00 | | |

La presente polizza non prevede indicizzazione dei premi, somme e massimali assicurati.

RIPARTO DI COASSICURAZIONE

| | | | |
|-------------------------|----|------------------------|--------|
| Coassicurazione (SI/NO) | SI | Se SI, Quota UNIPOLSAI | 75,00% |
|-------------------------|----|------------------------|--------|

DOCUMENTI CHE COMPONGONO LA POLIZZA

Il presente contratto di assicurazione è composto: dal Fascicolo Informativo Facility ABS Liability Ed. 12/2017 comprensivo di Nota Informativa e Glossario, Condizioni di Assicurazione, Informativa privacy; dalla presente Scheda di polizza e relativo prospetto riepilogativo nonché dalle pagine dattiloscritte complessive sotto indicate (comprensive dell'Allegato di polizza e dall'Allegato per la "Coassicurazione e Delega" qualora siano previsti in polizza).

INFORMAZIONI RELATIVE AI PREMI

Il presente contratto è soggetto alle imposte sulle assicurazioni calcolate secondo le aliquote vigenti. I mezzi di pagamento consentiti dall'Impresa sono quelli previsti dalla normativa vigente.

INFORMATIVA HOME INSURANCE

Ai sensi del Provvedimento IVASS n. 7/2013, a partire dal 7 marzo 2014, nella *home page* del sito Internet della Società www.unipolsai.it è disponibile un'apposita Area Riservata, a cui i Contraenti possono accedere per consultare *on line* la propria posizione contrattuale, riferita alla data di aggiornamento specificata.

Le credenziali personali identificative necessarie per l'accesso sono rilasciate ai Contraenti mediante processo di "auto registrazione" *on line* disponibile nell'Area stessa.

Ai sensi dell'articolo 38 ter del Provvedimento non vi è obbligo di attivare le aree riservate per determinate tipologie di polizze relative a rischi particolari.

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.

Sede Legale: via Stalingrado, 45- 40128 Bologna (Italia) - unipolsaiassicurazioni@pec.unipol.it - tel. +39 051 507711 - fax +39 051 7096584

Capitale sociale i.v. Euro 2.031.456.338,00 - Registro delle Imprese di Bologna, C.F. e P.IVA 00818570012 - R.E.A. 511469

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A., iscritta all'Albo Imprese di Assicurazione

e riassicurazione Sez. I al n. 1.00006 e facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol iscritto all'Albo delle società capogruppo al n. 046

www.unipolsai.com - www.unipolsai.it



| | | | |
|---|----------------|------------|------------|
| Postuma da lavoro eseguito | | | |
| Esplosivo | | | |
| RC Smercio | | | |
| Malattie Professionali | € 1.000.000,00 | € 2.500,00 | 31.12.2014 |
| Franchigia danni a cose | | € 1.000,00 | |
| RCO per prestatore di lavoro | € 2.500.000,00 | € 2.500,00 | |
| Garanzia RC Prodotti e Smercio | | | |
| RCP escluso USA e Canada | | | |
| RCP Usa/Canada | | | |
| Danni da inquinamento accidentale | | | |
| Danni da interruzione di attività di terzi | | | |
| Postuma da installazione | | | |
| Estensione mondo intero (operante / non operante) | | | |
| Ritiro Prodotti Mondo Intero escluso USA e Canada | | | |
| Ritiro Prodotti USA/Canada | | | |
| Rimpiazzo di prodotti (operante / non operante) | | | |
| Extended Reporting Period (12, 24, 36 mesi) | | | |
| Vendor's Liability (operante / non operante) | | | |
| Esportazione in USA e Canada in caso di fatturati esigui (operante / non operante) | | | |
| Danni patrimoniali puri / Pure financial loss | | | |

CALCOLO DEL PREMIO

Il premio di polizza viene calcolato sulla base degli elementi variabili riportati nella tabella sottostante:

| Elemento variabile | Importo | Tasso lordo | Premio annuo lordo minimo |
|-----------------------|--------------|-------------|---------------------------|
| Retribuzioni | | | |
| Fatturato Resto Mondo | 2.400.000,00 | 6,58 | 15.800,00 |
| Fatturato USA/Canada | | | |

Fermo quanto disposto dall'art. 2 delle Condizioni di Assicurazione, la somma dovuta alla Società a titolo di premio minimo per ciascun anno o periodo minore per il quale l'assicurazione sarà in vigore non potrà essere inferiore al premio sopra indicato.

CONDIZIONI PARTICOLARI

CONDIZIONI PARTICOLARI / Vincoli

A parziale deroga e integrazione delle condizioni di polizza, si conviene che:

- In fase di regolazione il tasso da applicare all'eventuale eccedenza di fatturato rispetto al dato preventivo di € 2.400.000,00 è pari al 4,51%^o imponibile
- L'esclusione di cui al punto "h" dell'art. 1.4 "danni cagionati a natanti e aeromobili durante le operazioni di carico e scarico in sosta nell'ambito di esecuzione delle anzidette operazioni, nonché alle cose sugli stessi trasportate nonché quelli relativi a loro sospensione / interruzione di attività" deve intendersi abrogata.
- ESALAZIONI FUMOGENE: L'assicurazione vale anche per la responsabilità civile imputabile all'Assicurato per eventuali danni da urto, collisione e ribaltamento di veicoli in circolazione su reti stradali adiacenti all'azienda assicurata in conseguenza di esalazioni fumogene originate da Incendio di cose dell'Assicurato.
- DANNI A NAVI ED ATTREZZATURE SOTTO CARICO E SCARICO: L'assicurazione comprende i danni materiali ai natanti da trasporto merci - ad eccezione di aeromobili - sotto carico o scarico nell'ambito dei luoghi ove si svolge l'attività dell'assicurato. Questa garanzia è prestata con uno scoperto del 10% per sinistro con il minimo

CONDIZIONI ESPRESSAMENTE ACCETTATE

Agli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, il sottoscritto dichiara di approvare specificatamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Norme che regolano l'Assicurazione:

GLOSSARIO

Significato di Terzi

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

- Art. 1 Pagamento del Premio e decorrenza della garanzia
- Art. 2 Regolazione del premio
- Art. 4bis Variazioni di rischio
- Art. 6 Alienazione dell'azienda
- Art. 7 Assicurazioni complementari
- Art. 9 Denuncia sinistro
- Art. 10 Recesso in caso di sinistro
- Art. 12 Proroga dell'assicurazione
- Art. 22 Clausola esclusione OFAC

SEZIONE 1 – RESPONSABILITA' CIVILE TERZI / PRESTATORI DI LAVORO

- Art. 1.3 Estensione Territoriale
- Art. 1.4 Esclusioni
- Art. 1.5 Sanzioni

SEZIONE 2 – RESPONSABILITA' CIVILE PRODOTTI E SMERCIO

- Art. 2.2 Inizio e termine della garanzia
- Art. 2.3 Esclusioni
- Art. 2.4 Sanzioni
- Art. 2.7 Estensione territoriale

IL CONTRAENTE

IMPRESA COMPAGNIA PORTUALI

E. Co. P. S. S.
Lung. Te. Vanvitelli, 68 - ANCONA

Cod. Fisc. e P. IVA 01169160429

Iscr. Albo Autotras. AN 5304356Z

2028

Allegato a Polizza
RESPONSABILITÀ CIVILE DELL'IMPRESA

NUMERO POLIZZA 1/85774/61/160115845
AGENZIA GERENZA ROMA AON SPA CODICE SUBAGENZIA 101

ALLEGATO PER LA COASSICURAZIONE

Contraente/Assicurato I.CO.P.COMP.PORTUALI SRL
Domicilio LUNGOMARE LUIGI VANVITELLI, 68 - 60121 ANCONA - AN
Partita IVA 01169160429

CLAUSOLA DI DELEGA

L'assicurazione e' ripartita per quote fra le imprese in appresso indicate. Ciascuna di esse e' tenuta alla prestazione in proporzione della rispettiva quota, quale risulta dal contratto, esclusa ogni responsabilita' solidale.

Tutte le comunicazioni inerenti al contratto, ivi comprese quelle relative al recesso ed alla disdetta, devono trasmettersi dall'una all'altra parte unicamente per il tramite di UnipolSai Assicurazioni S.p.A. all'uopo designata quale Coassicuratrice Delegataria. Ogni comunicazione s'intende fatta o ricevuta dalla Delegataria nel nome e per conto di tutte le Coassicuratrici.

Queste ultime saranno tenute a riconoscere come validi ed efficaci anche nei propri confronti tutti gli atti di ordinaria gestione compiuti dalla Delegataria, per la gestione del contratto, l'istruzione dei sinistri e la quantificazione dei danni indennizzabili, attribuendole a tal fine ogni facolta' necessaria, ivi compresa quella di incaricare in nome e per conto delle Coassicuratrici esperti (periti, medici, consulenti, etc.).

La Delegataria e' anche incaricata dalle Coassicuratrici dell'esazione dei premi o degli importi comunque dovuti dal Contraente e/o Assicurato in dipendenza del contratto, contro rilascio delle relative quietanze. Scaduto il termine contrattuale di pagamento del premio, la Delegataria potra' sostituire le quietanze eventualmente mancanti delle altre Coassicuratrici con altra propria rilasciata in loro nome e per loro conto. Ogni modifica al contratto che richieda una nuova stipulazione scritta, impegna ciascuna di esse solo dopo la firma dell'atto relativo.

| N. ordine | Compagnia | Agenzia | Quota% |
|-----------|-----------------------------|---------|--------|
| 01 | UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA | 85774 | 75,000 |
| 02 | INTESA SANPAOLO ASSICURA | | 25,000 |

RIPARTO PREMIO RATA DAL 31/12/2018 AL 30/06/2019

| N. ordine | Premio netto e oneri frazionamento | Accessori | Imposte | Totale |
|---------------|------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| 01 | 4.846,62 | | 1.078,37 | 5.924,99 |
| 02 | 1.615,55 | | 359,46 | 1.975,01 |
| Totale | 6.462,17 | | 1.437,83 | 7.900,00 |

RIPARTO PREMIO RATE SUCCESSIVE

| N. ordine | Premio netto e oneri frazionamento | Accessori | Imposte | Totale |
|---------------|------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| 01 | 4.846,63 | | 1.078,37 | 5.925,00 |
| 02 | 1.615,54 | | 359,46 | 1.975,00 |
| Totale | 6.462,17 | | 1.437,83 | 7.900,00 |

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.
Direttore Generale
Matteo Latorre

IL CONTRAENTE
IMPRESA COMPAGNIA PORTUALI
I.Co.P.S.r.l.
Lungomare Vanvitelli, 68
60121 ANCONA
Cod. Fisc. e P. IVA 01169160429

Le Coassicuratrici: _____

2028

Atto di quietanza

| | | | |
|----------------|----------------------|------------|-----|
| NUMERO POLIZZA | 1/85774/61/160115845 | PRODUTTORE | // |
| AGENZIA | GERENZA ROMA AON SPA | SUBAGENZIA | 101 |

progressivo 673621

Contraente/Assicurato I.CO.P.COMP.PORTUALI SRL
Domicilio LUNGOMARE LUIGI VANVITELLI 68 - 60121 ANCONA - AN
Partita IVA 01169160429

| DATI GENERALI | | | |
|---------------------|------------|----------------------|------------|
| Effetto quietanza | 31/12/2019 | Scadenza polizza | 31/12/2020 |
| Scadenza prima rata | 30/06/2020 | Frazionamento premio | Semestrale |
| Convenzione | SI | Campagna di vendita | NO |
| Vincolo | NO | Tacito rinnovo | SI |
| Regolazione Premio | SI | Indicizzazione | NO |

| PREMI IN EURO | | | | | |
|-----------------|---------|----------------------------|------------|---------|---------|
| PREMI DI RATA | Netto | Oneri per il frazionamento | Imponibile | Imposte | TOTALE |
| Rata alla firma | 6462,17 | == | 6462,17 | 1437,83 | 7900,00 |

| SEZIONE GARANZIE E SOMME ASSICURATE | |
|-------------------------------------|--|
| GARANZIE | SOMMA ASSICURATA/MASSIMALE/IMPORTO/INDENNITA |
| RCT-RCO | 5.000.000,00 |

COASSICURAZIONE

L'assicurazione è ripartita, ai sensi dell'articolo 1911 del Codice Civile, tra le Compagnie e per le quote di seguito indicate.

| Compagnie | Quote% | Premio |
|---------------------|--------|---------|
| 111 UNIPOLSAI | 75,00 | 5924,99 |
| 272 INTESA SANPAOLO | 25,00 | 1975,01 |

INFORMAZIONI RELATIVE AI PREMI

Il presente contratto:

- È soggetto all'imposta sulle assicurazioni calcolata secondo le aliquote vigenti

I mezzi di pagamento consentiti dall'Impresa sono quelli previsti dalla normativa vigente

Periodicità del premio: le rate successive alla prima avranno cadenza semestrale

INFORMATIVA HOME INSURANCE

Ai sensi del Provvedimento IVASS n. 7/2013, a partire dal 7 marzo 2014, nella *home page* del sito internet della Società www.unipolsai.it è disponibile un'apposita Area Riservata, a cui i Contraenti possono accedere per consultare *on line* la propria posizione contrattuale, riferita alla data di aggiornamento specificata.

Le credenziali personali identificative necessarie per l'accesso sono rilasciate ai Contraenti mediante processo di "auto registrazione" *on line* disponibile nell'Area stessa.

Ai sensi dell'articolo 38 ter del Provvedimento non vi è l'obbligo di attivare le aree riservate per determinate tipologie di polizze relative a rischi particolari.

ESTREMI DELLA QUIETANZA

Il presente contratto:

- È emesso alle condizioni previste dalla convenzione assicurativa n. 85352 AON ABS.

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.
Direttore Generale

Matteo Laterza

Emessa il 27/10/2019

Il pagamento del premio è stato effettuato il

05/12/19

L'Agente o l'Incaricato

