



**AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO  
GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)**

N° 03-1/ 2022 Rep. N°1943

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara ed Ortona;
- VISTO** in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTA** la nota prot.ARR-1297-03\_02\_2022 e successiva integrazione acquisita al prot. ARR-2695 del 08/03/2022, con cui l'associazione Yacht Club Pescara A.S.D., corrente in via Macerone, 19/1, Pescara (PE) P.I.02083820684, legalmente rappresentata dal sig. Giuseppe Di Persio, in qualità di Presidente C.F. DPRGPP63H15G482B, ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art.45 bis Cod. Nav. al fine di affidare all'associazione Porto Antico Pescara ASD con sede in via Macerone, 19/1, Pescara (PE) legalmente rappresentata dal sig. Giuseppe Di Persio, in qualità di Presidente C.F. DPRGPP63H15G482B P.I.91136290680, la gestione dell'attività di un punto ormeggio per la nautica da diporto ubicato nell'area demaniale marittima sita nel Comune di Pescara, oggetto della concessione marittima n.03-05/2021 rep. 1887, con scadenza naturale al 14/09/2025, rimanendo in capo all'associazione Yacht Club Pescara A.S.D. (concessionario), la realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere così come previsto nel progetto esecutivo allegato alla predetta concessione demaniale e di tutte le incombenze ivi previste;
- PREMESSO** che l'associazione Yacht Club Pescara A.S.D., corrente in via Macerone, 19/1, Pescara (PE) P.I.02083820684, legalmente rappresentata dal sig. Giuseppe Di Persio, in qualità di Presidente C.F. DPRGPP63H15G482B, è titolare della suddetta concessione demaniale marittima n.03-05/2021 rep. 1887, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.2241 serie 1 il 20.12.2021, con scadenza naturale al 14/09/2025, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq 2.654,00, ubicato nel Comune di Pescara, per il mantenimento di un'area banchina mq 899,80 e mq 1.754,20 di specchio acqueo, allo scopo di gestire un punto di ormeggio per la nautica da diporto;
- VISTA** la scrittura privata stipulata tra le parti in data 22/02/2022, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara al n.515 Serie 3 in data 03/03/2022;
- VISTA** la nota prot. PAR-1091-22\_02\_2022, con cui questa Autorità ha avviato il procedimento ai sensi dell'art. 7 L.241/90;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A.",



- PR\_ANUTG\_Ingresso\_0011049\_20220222, in capo all'associazione Porto Antico Pescara;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR\_ANUTG\_Ingresso\_0011045\_20220222, in capo all'associazione Yacht Club Pescara A.S.D.;
- VISTA** la nota prot. ARR-1297-03\_02\_2022, con cui l'associazione Porto Antico Pescara A.S.D. ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a € 350,00, giusto atto di accertamento aut n.03-02/22 Aut del 22/02/2022;
- VISTE** le verifiche di legge in ordine alla posizione previdenziale contributiva e fiscale di entrambe le associazioni, conclusesi in senso favorevole;
- VISTA** l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, tramite versamento mediante modello F24 ed i relativi valori bollati pari ad euro 48,00, acquisita in data 03/06/2022 prot. ARR-7205-03\_06\_2022;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo del 1° comma dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

#### AUTORIZZA

l'associazione Yacht Club Pescara A.S.D., corrente in via Macerone, 19/1, Pescara (PE) P.I.02083820684, legalmente rappresentata dal sig. Giuseppe Di Persio, in qualità di Presidente C.F. DPRGPP63H15G482B, ad affidare in gestione nell'ambito della concessione demaniale marittima n.03-05/2021 rep. 1887, alla associazione Porto Antico Pescara ASD con sede in via Macerone, 19/1, Pescara (PE) legalmente rappresentata dal sig. Giuseppe Di Persio, in qualità di Presidente C.F. DPRGPP63H15G482B P.I.91136290680, l'attività oggetto della suddetta concessione demaniale marittima, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 14/09/2025 (scadenza naturale del titolo concessorio), rimanendo in capo all'associazione Yacht Club Pescara A.S.D. (concessionario), la realizzazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere, così come previsto nel progetto esecutivo allegato alla predetta concessione demaniale e di tutte le incombenze ivi previste;

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con l'associazione Yacht Club Pescara A.S.D., corrente in via Macerone, 19/1, Pescara (PE) P.I.02083820684, la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione, ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime l'associazione Porto Antico Di Pescara dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto, l'associazione Porto Antico Pescara A.D. dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempiervi.

**La presente autorizzazione viene sottoscritta in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente per farne parte integrante.**

Ancona il **10.06.2022**

Per l'Associazione Yacht Club Pescara A.S.D.  
sig. Giuseppe Di Persio (concessionario)  
firmato digitalmente

Per l'associazione Porto Antico Pescara A.S.D.  
Sig. Giuseppe Di Persio  
firmato digitalmente

Il Presidente  
Ing. Vincenzo Garofalo  
firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante  
Avv. Gabriele Lucchini  
firmato digitalmente

# Rapporto di verifica

Nome file **45 bis Yacht Club Pescara-Porto Antico Pescara.pdf.p7m.p7m**

Data di verifica **10/06/2022 10:26:29 UTC**

Versione CAPI **6.4.19**

Livello	Firmatario	Autorità emittente	Pagina	Esito
1	 GAROFALO VINCENZO	CN=InfoCamere Qualified Electr...	2	✓
1	 LUCCHINI GABRIELE	CN=Namirial CA Firma Qualifica...	3	✓
2	 DI PERSIO GIUSEPPE	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=...	4	✓
2	 DI PERSIO GIUSEPPE	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=...	5	✓
	<b>Appendice A</b>		6	

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 16/06/2022 al n° 473 serie 1 con l'esenzione di euro 248,00

L'Ufficiale Rogante

**L'Ufficiale Rogante**

*Avv. Gabriele Lucchini*

