

**AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO  
GESTIONE A TERZI (Art.45 bis Cod. Nav.)  
N° 00-06/ 2024 Rep. N° 2173**

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;
- VISTO** in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTO** il decreto Presidenziale n. 99/2023 dell' 08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore della Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale;
- PREMESSO** che la società Windsurf s.a.s. di Vannini E.& C. corrente in via Calabria, 6/A, Falconara Marittima (AN), P.I. 00882120421, legalmente rappresentata dalla sig.ra Vannini Elisa, in qualità di socio accomandatario, nata in Ancona il 20.12.1947 – C.F. VNNLSE47T60A271P, è titolare della suddetta concessione demaniale marittima n.8/2008 dell'8/04/2008 rep. 462, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.365 del 22/04/2008 serie 1, con scadenza al 31.12.2020, prorogata ex lege al 31/12/2024, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Falconara Marittima, ubicato nei pressi della spiaggia di Palombina vecchia, per il mantenimento dell'attività di stabilimento balneare, come meglio specificato nella predetta concessione;
- VISTA** la nota prot.E-4795 del 25/03/2024 e successive integrazioni, da ultima assunta al prot.E-12477 del 24/7/2024, con cui con cui la società Windsurf s.a.s. di Vannini E.& C. corrente in via Calabria, 6/A, Falconara Marittima (AN), P.I. 00882120421, legalmente rappresentata dalla sig.ra Vannini Elisa, in qualità di socio accomandatario, nata in Ancona il 20.12.1947 – C.F. VNNLSE47T60A271P, ha chiesto l'autorizzazione all'affidamento in gestione alla ditta individuale Pizzichini Claudia, corrente in Chiaravalle (AN), via Carducci, 19 – C.F./P.I. PZZCLD77C68A271W legalmente rappresentata dalla titolare sig.ra Claudia Pizzichini;
- VISTO** il contratto di affitto di ramo d'azienda tra la società Windsurf s.a.s. di Vannini E.& C. corrente in via Calabria, 6/A, Falconara Marittima (AN), P.I. 00882120421 "Concedente" titolare della suddetta concessione demaniale marittima e la ditta individuale Pizzichini Claudia, corrente in Chiaravalle (AN), via Carducci, 19 – C.F./P.I. PZZCLD77C68A271W legalmente rappresentata dalla titolare sig.ra Claudia Pizzichini, stipulato in data 4/03/2024 presso lo studio notarile Dott.ssa Amelia Amoresano, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.1553Serie 1T in data 4/04/2023, avente ad oggetto l'attività di ristorante/bar;
- VISTA** la nota prot.U-5594 del 9/04/2024, con cui questa Autorità ha avviato il procedimento ai sensi dell'art.7 L.241/1990;
- VISTA** la nota prot E-4795 del 25/03/2024, con cui la ditta individuale Pizzichini Claudia ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a € 350,00, giusto atto di accertamento aut n.00-26/24 Aut del 09/04/2024;
- VISTA** la delibera del Comitato di Gestione di questo Ente, portante n.26 del 30/05/2024;



- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n. 159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – “B.D.N.A”, PR\_ANUTG\_Ingresso\_0061017\_20240517, in capo alla ditta individuale Pizzichini Claudia;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n. 159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – “B.D.N.A”, PR\_ANUTG\_Ingresso\_0045268\_20240412, in capo alla società Windsurf s.a.s. di Vannini E. & C;
- VISTE** le verifiche di legge in ordine alla posizione previdenziale contributiva e fiscale di entrambe le società, nonché i chiarimenti acquisiti a prot. 12477 del 24/07/2024 forniti dalla ditta individuale Pizzichini Claudia in ordine alle irregolarità fiscali emerse a proprio carico;
- VISTA** l’attestazione di pagamento dell’imposta di registrazione pari ad euro 200,00, tramite versamento mediante modello F24 ed i relativi valori bollati pari ad euro 48,00, acquisita al prot. E-9137 del 06/06/2024;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell’ambito applicativo dell’art. 45 bis del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli atti d’ufficio;

### AUTORIZZA

la società Windsurf s.a.s. di Vannini E.& C. corrente in via Calabria, 6/A, Falconara Marittima (AN), P.I. 00882120421, legalmente rappresentata dalla sig.ra Vannini Elisa, in qualità di socio accomandatario, nata in Ancona il 20.12.1947 – C.F. VNNLSE47T60A271P, ad affidare in gestione, nell’ambito della concessione demaniale marittima n.8/2008 dell’8/04/2008 rep. 462, alla ditta individuale Pizzichini Claudia corrente in Chiaravalle (AN), via Carducci, 19 – C.F./P.I. PZZCLD77C68A271W, legalmente rappresentata dalla titolare sig.ra Claudia Pizzichini esclusivamente l’attività di ristorante/bar oggetto della predetta concessione demaniale marittima, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo fino al 30.09.2024 (stagione balneare 2024).

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la società Windsurf s.a.s. di Vannini E.& C. corrente in via Calabria, 6/A, Falconara Marittima (AN), P.I. 00882120421, la quale è comunque responsabile nei confronti dell’Amministrazione concedente dell’adempimento degli obblighi della concessione, ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la ditta individuale Pizzichini Claudia – P.I. PZZCLD77C68A271W - dal richiedere atti di assenso e comunque nullamano e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto, la ditta individuale Pizzichini Claudia – P.I. PZZCLD77C68A271W dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempirvi.

Ancona, 26/07/2024

Per la Windsurf s.a.s. (concessionario)  
La sig.ra Vannini Elisa

Per la ditta ind.Pizzichini Claudia (affidatario)  
La sig.ra Claudia Pizzichini

Il Presidente  
Ing. Vincenzo Garofalo

Visto: l’Ufficiale Rogante  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il  
presente atto è stato registrato presso l’Ufficio delle Entrate di  
Ancona il 30/07/24 al n° 1010/2 serie 1  
con l’esazione di euro 248,00

L’Ufficiale Rogante  
L’Ufficiale Rogante  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà