



**AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO  
GESTIONE A TERZI (Art.45 bis Cod. Nav.)  
N° 00-11/ 2023 Rep. N°2048**

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;
- VISTO** in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTO** il decreto Presidenziale n. 99/2023 del 08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore della Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale;
- PREMESSO** che il Comune di Falconara Marittima C.F. 0269680426, legalmente rappresentato dalla Dirigente 3° Settore Dott.ssa Mazzalupi Eleonora, è titolare della concessione demaniale marittima 00-24/2019 reg. rep. 1507, prorogata ex lege al 31/12/2023, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo di mq 3339,00 situato sul litorale di Palombina Vecchia, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare ad uso attività sociali, sportive e centri estivi, relativo all'area denominata "ex 84° Battaglione Fanteria Venezia", come meglio specificato nel predetto titolo demaniale;
- VISTA** La Delibera di Giunta del Comune di Falconara Marittima n. 417 del 19/11/2020 con la quale l'Amministrazione comunale ha predisposto e successivamente bandito con procedura ad evidenza pubblica un progetto di generale riqualificazione dell'area;
- VISTO** il parere rilasciato da questo Ente con nota PAR 8645 del 25/11/2021 recante valutazione favorevole alla proposta progettuale contenuta nella Delibera di cui sopra;
- VISTA** la domanda assunta al prot. ARR 11094 del 01/09/2022 e successive integrazioni, da ultima assunta al prot.E-6590 del 14/04/2023, con cui il Comune di Falconara Marittima C.F./00343140422, legalmente rappresentata dalla Dirigente 3° Settore Dott.ssa Mazzalupi Eleonora ha chiesto l'autorizzazione all'affidamento in gestione alla società CK Servizi srl semplificata, C.F./P.I. 02696680426 corrente in via Giuseppe Di Vittorio 12, Ancona, legalmente rappresentata dal sig. Giuliano Tonelli C.F. TNLGLN48C23D488U;
- VISTA** la Determinazione dirigenziale n. 810 del 27/06/2022 con la quale il Comune di Falconara M.ma ha, all'esito della procedura ad evidenza pubblica, aggiudicato definitivamente la concessione di servizi alla società CK Servizi srls C.F./P.I. 02696680426;
- VISTA** la nota prot. PAR 6928 del 13/09/2022, con cui questa Autorità ha avviato il procedimento ai sensi dell'art.7 L.241/1990;
- VISTA** la nota prot. ARR 11094 del 01/09/2022, con cui la società CK Servizi srls C.F./P.I. 02696680426 ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a € 350,00, giusto atto di accertamento aut n.00-128/22 Aut del 13/09/2022;
- VISTA** la delibera del Comitato di Gestione di questo Ente, portante n.46 del 22/09/2022;
- VISTA** la nota PAR 7577 del 05/10/2022 recante richiesta adempimenti per la sottoscrizione dell'autorizzazione nonché adempimenti relativi alla parallela richiesta del Comune di Falconara Marittima acquisita al prot. ARR 9157 del 14/07/2022 di autorizzazione all'esecuzione dei lavori di pulizia dell'area compreso lo smaltimento delle coperture in amianto e la demolizione dei manufatti insistenti nell'area assentita in concessione;



Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

<b>VISTE</b>	le note di sollecito di questo Ente recanti prot. 2702 del 14/02/2023 e prot. 5076 del 21/03/2023 e la nota di riscontro assunta al prot. E 6590 del 14/04/2023;
<b>VISTA</b>	la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n. 159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR_ANUTG_Ingresso_0053375_20230511, in capo alla società CK Servizi srls;
<b>VISTE</b>	le verifiche di legge in ordine alla posizione previdenziale contributiva e fiscale a carico della società aspirante affidataria;
<b>VISTA</b>	l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, tramite versamento mediante modello F24 ed i relativi valori bollati pari ad euro 48,00, acquisita al prot. E- 2890 del 17/02/2023;
<b>CONSIDERATO</b>	che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;
<b>VISTI</b>	gli atti d'ufficio;

### AUTORIZZA

che il Comune di Falconara Marittima C.F. 0269680426, legalmente rappresentato dalla Dirigente 3° Settore Dott.ssa Mazzalupi Eleonora, ad affidare in gestione nell'ambito della concessione demaniale marittima n. 00-24/2019 reg. rep. 1507, alla società CK Servizi s.r.l. semplificata, C.F./P.I. 02696680426 corrente in via Giuseppe Di Vittorio 12, Ancona, legalmente rappresentata dal sig. Giuliano Tonelli C.F. TNLGLN48C23D488U, l'attività di gestione dell'area così come dedotta nella concessione demaniale marittima, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30.09.2023 (stagione balneare 2023).

La presente autorizzazione estenderà la sua efficacia in caso di rilascio di licenze suppletive o nulla osta demaniali solo a decorrere dall'adozione di tali titoli e, in ogni caso, fino al termine sopra indicato di vigenza della concessione. La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con il Comune di Falconara Marittima C.F. 0269680426, legalmente rappresentato dalla Dirigente 3° Settore Dott.ssa Mazzalupi Eleonora, il quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione, ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime legalmente rappresentato dalla Dirigente 3° Settore Dott.ssa Mazzalupi Eleonora, dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto, CK Servizi s.r.l. semplificata, C.F./P.I. 02696680426 corrente in via Giuseppe Di Vittorio 12, Ancona, legalmente rappresentata dal sig. Giuliano Tonelli C.F. TNLGLN48C23D488U dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempiervi.

Ancona, 12.05.2023

Per il Comune di Falconara M.ma  
Dott.ssa Eleonora Mazzalupi  
Firmato digitalmente

Per la CK Servizi s.r.l.s. (affidatario)  
Il legale rappresentante sig. Giuliano Tonelli  
Firmato digitalmente

Il Presidente  
Ing. Vincenzo Garofalo  
Firmato digitalmente

Visto: *l'Ufficiale Rogante*  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il  
presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di  
Ancona il 19/05/2023 al n° 564 serie 1  
con l'esenzione di euro 248,00

*l'Ufficiale Rogante*  
L'Ufficiale Rogante  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà



Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona, Vasto

Certifico, io dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore della Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, in qualità di Ufficiale Rogante, nominata giusta Decreto Presidenziale n. 99/2023 dell'08/05/2023, che il presente file originale denominato "autorizzazione affidamento gestione a terzi - Art. 45 bis Cod. Nav." recante n. di rep. 2048 in data 12.05.2023, riportante a video n. 2(due) facciate, sottoscritto digitalmente dal Comune di Falconara Marittima (Dott.ssa Eleonora Mazzalupi), dalla CK Servizi s.r.l.s. (Sig. Giuliano Tonelli) e dal Presidente Ing. Vincenzo Garofalo, riporta erroneamente come numero di registro "00-11" in luogo di "00-02", da intendersi pertanto rettificato d'ufficio e unilateralmente trattandosi di mero errore materiale e di battitura, correttamente riportato con la sequenziale numerazione presso il Registro delle autorizzazioni ex art. 45 bis Cod. Nav. del Porto di Ancona, custodito presso questo Ente.

Ancona, 12.05.2023

L'ufficiale Rogante

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà



Firmato digitalmente da:  
PITTALA' MARIA GRAZIA  
Firmato il 12/05/2023 18:07  
Seriale Certificato: 690481  
Valido dal 01/09/2021 al 01/09/2024

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA