



**AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO
GESTIONE A TERZI (Art.45 bis Cod. Nav.)**

N° 00- 9 / 2022 Rep. N° 1978

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

VISTA

la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara ed Ortona;

VISTO

in particolare l'art.8, comma 3, lett. m) della legge 84/94;

VISTO

il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

VISTA

la nota prot. ARR 8868 del 07/07/2022 e successive integrazioni, da ultimo assunte al prot. ARR- 10448 del 16/08/2022, con cui la società Cremeria Rosa di Simone e Fabrizio Boari s.n.c., corrente in Ancona, - ora trasformata in Rosa Cremeria & Food s.r.l. corrente in Piazza delle Erbe n. 13, giusto atto a rogito notaio Olmi rep. n. 11357 registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 20/07/2022 al n. 6374 serie 1T - C.F./ P.I. 00519040422, legalmente rappresentata dal sig. Boari Simone C.F. BROSMN69S03A271C, ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art.45 bis Cod. Nav. al fine di affidare alla Ditta Individuale Fiscaletti Martina, corrente in Ancona, via Cristoforo Colombo n. 2, C.F. FSCMTN87T41A271B, P.I. 02498430426, legalmente rappresentata dalla sig.ra Martina Fiscaletti, C.F. FSCMTN87T41A271B, la gestione d'azienda avente ad oggetto l'attività di somministrazione presso l'area in concessione (parte del marciapiede) asservita al Bar - Gelateria - Pizzeria denominata "Lievito Mare"(in locazione RFI) ubicata in via Banchina da Chio pari a mq 14,60 dove sono posizionati tavolini e sedie ad uso dei clienti della predetta attività, oggetto della concessione marittima n. 00-8/2019 del 13/02/2019 rep. 1452, registrata all'Agenzia delle Entrate al n. 382 in data 21/02/2019 serie 1;

PREMESSO

che la società Cremeria Rosa di Simone e Fabrizio Boari s.n.c., ora trasformata in Rosa Cremeria & Food s.r.l., corrente in Ancona, Piazza delle Erbe n. 13, C.F./ P.I. 00519040422, legalmente rappresentata dal sig. Boari Simone C.F. BROSMN69S03A271C, è titolare della suddetta concessione demaniale marittima, con scadenza naturale al 31.12.2021, prorogata ex lege al 31/12/2023 ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215;

PREMESSO

altresì, che l'area oggetto della su indicata concessione d.m. è asservita all'attività esercitata in un locale condotto in locazione con contratto stipulato dal concessionario con RFI s.p.a. avente scadenza in data 31/03/2023;

VISTO

il contratto di affitto di ramo di azienda sottoscritto in data 21/03/2022 a rogito notaio Vittorio Bortoluzzi e registrato all'Agenzia delle Entrate in data 23/03/2022 n. 2226, avente ad oggetto l'affitto di azienda tra la Cremeria Rosa di Simone e Fabrizio Boari s.n.c., - ora trasformata in Rosa Cremeria & Food s.r.l., - titolare della concessione demaniale marittima e la ditta Individuale Fiscaletti Martina;

VISTA

la nota prot. ARR-8868 del 07/07/2022, con cui la ditta Individuale Fiscaletti Martina ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a € 350,00, giusto atto di accertamento aut n.00-92/22 Aut del 11/07/2022;

VISTA

la nota PAR-5196 del 11/07/2022, con cui questa Autorità ha avviato il procedimento ai sensi dell'art. 7 L.241/90;

VISTA

la delibera del Comitato di Gestione di questo Ente, portante n. 35 del 26/07/2022;



Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n. 159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – “B.D.N.A”, PR_ANUTG_Ingresso_0081320_20220713, in capo alla società Cremeria Rosa di Simone e Fabrizio Boari s.n.c. C.F./P.I. 00519040422;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n. 159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – “B.D.N.A”, PR_ANUTG_Ingresso_0081323_20220713, in capo alla Ditta individuale Fiscoletti Martina;
- VISTO** il certificato dei carichi pendenti e il certificato del casellario giudiziale assunti al prot. ARR 9014 del 12/07/2022 in capo alla Ditta individuale Fiscoletti Martina;
- VISTO** il certificato dei carichi pendenti e il certificato del casellario giudiziale assunti al prot. ARR 9015 del 12/07/2022 in capo alla società Cremeria Rosa di Simone e Fabrizio Boari s.n.c. C.F./P.I. 00519040422;
- VISTE** le ulteriori verifiche di legge in ordine alla posizione previdenziale contributiva e fiscale di entrambe le società;
- VISTA** l’attestazione di pagamento dell’imposta di registrazione pari ad euro 200,00, i relativi valori bollati pari ad euro 48,00, acquisita in data 26/07/2022 prot. ARR-9628;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell’ambito applicativo del 1° comma dell’art. 45 bis del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli atti d’ufficio;

AUTORIZZA

la società Cremeria Rosa di Simone e Fabrizio Boari s.n.c., corrente in Ancona, – ora trasformata in Rosa Cremeria & Food s.r.l. corrente in Piazza delle Erbe n. 13, giusto atto a rogito notaio Olmi rep. n. 11357 registrato presso l’Agenzia delle Entrate in data 20/07/2022 al n. 6374 serie 1T - C.F./ P.I. 00519040422, legalmente rappresentata dal sig. Boari Simone C.F. BROS MN69S03A271C, ad affidare in gestione nell’ambito della succitata concessione demaniale marittima n. 00-8/2019 del 13/02/2019 rep. 1452, registrata all’Agenzia delle Entrate al n. 382 in data 21/02/2019 serie 1, alla Ditta Individuale Fiscoletti Martina, corrente in Ancona via Cristoforo Colombo n. 2, C.F. FSCMTN87T41A271B, P.I. 02498430426, l’area (parte del marciapiede) asservita al Bar – Gelateria – Pizzeria denominata “Lievito Mare” (in locazione RFI) ubicata in via Banchina da Chio pari a mq 14,60 dove sono posizionati tavolini e sedie ad uso dei clienti della predetta attività, oggetto della predetta concessione **fino al 31/03/2023, data di scadenza del riconnesso contratto di locazione dell’immobile cui l’area in oggetto è asservita, stipulato tra il concessionario e RFI.**

In caso di rinnovo del suddetto contratto di locazione sarà onere del concessionario conseguire una nuova autorizzazione di cui all’art. 45 bis Cod. Nav. con la formalizzazione della relativa domanda.

La presente autorizzazione è, altresì, strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la società Cremeria Rosa di Simone e Fabrizio Boari s.n.c., la quale è comunque responsabile nei confronti dell’Amministrazione concedente dell’adempimento degli obblighi della concessione, ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la Ditta Individuale Fiscoletti Martina dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni. Con la sottoscrizione del presente atto, la Ditta Individuale Fiscoletti Martina dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempiervi.

Ancona, il 01/09/2022

Società Cremeria Rosa di Simone e Fabrizio Boari s.n.c

Ditta Individuale Fiscoletti Martina

Sig. Boari Simone

Sig.ra ~~Martina Fiscoletti~~ MARTINA

Piazza delle Erbe, 13 - 60121 ANCONA

Via C. Colombo, 2 - 60127 Ancona

Tel. 0712410988 - Cell. 335476532

C.F. FSC MTN 87T41 A271B

P. IVA 00519040422 - Cod. Univoco J6URRTW

P. IVA 02498430426

Mail: info@rosacremeriafood.com

Pec: cremeriarosa@cremeriarosafood.com

Ufficiale Rogante

Avv. Gabriele Lucchini

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

