



**AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO  
GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)**

N° 00-4 / 2022 Rep. N° 1967

- Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,**
- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara ed Ortona;
- VISTO** in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTA** la nota prot.ARR-5244 del 28/04/2022 e successive integrazioni da ultima assunta al prot.ARR-7373 del 07/06/2022, con cui la società Jeko Cafè di Muscellini Egidio & C. s.a.s., corrente in via Ghiretto n. 3 Ostra, (AN), P.I./C.F. 02197180421 00882120421, legalmente rappresentata dal sig. Muscellini Egidio, C.F. MSCGDE55C30D472E, ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art.45 bis Cod. Nav. al fine di affidare alla società Sunset Beach s.a.s. di Nastri Antonella & C., corrente in Falconara Marittima, via Flaminia n. 395, C.F./P.I. 02854760424, legalmente rappresentata dalla sig.ra Nastri Antonella C.F. NSTNNL70M63A271Z, la gestione d'azienda avente ad oggetto l'attività di commercio e somministrazione al pubblico di alimenti e bevande esercitata nell'immobile insistente su area demaniale marittima, costituito da un chiosco -bar di mq 50,00 con area tendonata di mq 50,00 e una piattaforma in legno e piastrelle di totali mq 189,00 arredata agli angoli con fioriere e panche in legno, oggetto della concessione marittima n.21/2008 del 25/06/2008 rep. 480 registrata all'Agenzia delle Entrate al n. 614 in data 03/07/2008 serie 1;
- PREMESSO** che la società Jeko Cafè di Muscellini Egidio & C. s.a.s. corrente in via Ghiretto n. 3 Ostra, (AN), P.I./C.F. 02197180421, legalmente rappresentata dal sig. Muscellini Egidio C.F. MSCGDE55C30D472E, è titolare della suddetta concessione demaniale marittima, con scadenza naturale al 31.12.2020, prorogata ex lege al 31/12/2022 ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Falconara Marittima, di mq. 289, allo scopo di mantenere un chiosco -bar di mq 50,00 con area tendonata di mq 50,00 e una piattaforma in legno e piastrelle di totali mq 189,00 arredata agli angoli con fioriere e panche in legno, come meglio specificato nella predetta concessione;
- VISTA** la scrittura privata con autentica di firme apposta in calce all'atto dal notaio Luigi Olmi, avente ad oggetto l'affitto di azienda tra la società Jeko Cafè di Muscellini Egidio & C. s.a.s. "Concedente" titolare della concessione demaniale marittima e la società Sunset Beach s.a.s. di Nastri Antonella & C. ("affittuaria"), stipulata in data 21/04/2022, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.3328, Serie 1T in data 22/04/2022;
- VISTA** la nota prot. ARR-5244 del 28/04/2022, con cui società Sunset Beach s.a.s. di Nastri Antonella & C. ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a € 350,00, giusto atto di accertamento aut n.00-73/22 Aut;
- VISTA** la nota PAR 2993 del 03/05/2022 con la quale questa Autorità ha preliminarmente richiesto alla società Jeko Cafè di Muscellini Egidio & C. s.a.s. la documentazione necessaria per l'annotazione della proroga della durata della concessione di che trattasi per un ulteriore anno, avviando contestualmente le verifiche sul possesso dei prescritti requisiti per il mantenimento dello status di concessionario;



- VISTE** le note assunte al prot. ARR 6298 del 18/05/2022 e ARR 6659 del 24/05/2022 con le quali la società Jeko Cafè di Muscellini Egidio & C. s.a.s. ha trasmesso la documentazione necessaria per la registrazione della proroga;
- VISTA** la nota prot. PAR-3903-27.05.2022, con cui questa Autorità ha avviato il procedimento ai sensi dell'art. 7 L.241/90, subordinandolo al perfezionamento della apposizione della attestazione di proroga in calce al titolo demaniale, posto il perfezionamento in seno al riconnesso procedimento di tutte le verifiche di legge previste;
- VISTA** la delibera del Comitato di Gestione di questo Ente, portante n. 16 del 27/05/2022;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR\_ANUTG\_Ingresso\_0051831\_20220502, in capo alla società Jeko Cafè di Muscellini Egidio & C. s.a.s.;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR\_ANUTG\_Ingresso\_0051832\_20220502, in capo alla società Sunset Beach s.a.s. di Nastri Antonella & C.;
- VISTE** le verifiche di legge in ordine alla posizione previdenziale contributiva e fiscale di entrambe le società;
- VISTA** l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, tramite versamento mediante modello F24 ed i relativi valori bollati pari ad euro 48,00, acquisita in data 07/06/2022 prot. ARR 7373;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo del 1° comma dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

#### AUTORIZZA

la società Jeko Cafè di Muscellini Egidio & C. s.a.s. corrente in via Ghiretto n. 3 Ostra, (AN), P.I./C.F. 02197180421, legalmente rappresentata dal sig. Muscellini Egidio C.F. MSCGDE55C30D472E, ad affidare in gestione nell'ambito della succitata concessione demaniale marittima n.21/2008 del 25/06/2008 rep. 480, alla società Sunset Beach s.a.s. di Nastri Antonella & C., corrente in Falconara Marittima, via Flaminia n. 395 C.F./P.I. 02854760424, legalmente rappresentata dalla sig.ra Nastri Antonella C.F. NSTNNL70M63A271Z l'attività di chiosco-bar, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo fino al 30.09.2022 (stagione balneare 2022).

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la società Jeko Cafè di Muscellini Egidio & C. s.a.s. la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione, ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la società Sunset Beach s.a.s. di Nastri Antonella & C. dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto, la società Sunset Beach s.a.s. di Nastri Antonella & C. dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempiervi.

Ancona, il 17/06/2022

Per la società Jeko Cafè  
di Muscellini Egidio & C. s.a.s.  
Legale rappresentante - sig. Muscellini Egidio

Per la società Sunset Beach s.a.s.  
di Nastri Antonella & C.  
legale rappresentante Sig.ra Nastri Antonella

Il Presidente  
Ing. Vincenzo Garofalo

L'Ufficiale Rogante  
Avv. Gabriele Lucchini

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il  
presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di  
Ancona il 24/09/2017 al n° 987 serie 1  
con l'esenzione di euro 248,00

L'Ufficiale Rogante

**L'Ufficiale Rogante**  
Avv. *Gabriele Lucchini*