



**AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO  
GESTIONE A TERZI (Art.45 bis Cod. Nav.)**

N° 00-7/2022 Rep. N°4956

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n.84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs.4 agosto 2016, n.169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n.84, in attuazione dell'art.8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n.124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione dell'Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara ed Ortona;

**VISTO** in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;

**VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

**VISTA** la nota prot.ARR-5394-29\_04\_2022 e successive integrazioni da ultimo acquisite al prot. ARR-9262-18\_07\_2022 con cui l'impresa Cakao Beach Club s.r.l., corrente in Ancona (AN), via Maggini, 61 C.F./P.I. 02431710421, legalmente rappresentata dal sig. Gianpaolo Torricelli, in qualità di legale rappresentante C.F.TRRGPL50D19H642C, ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art.45 bis Cod. Nav. al fine di affidare alla società Nuova s.r.l.s., corrente in Montemarciano (AN) Via dei Gabbiani, 50 C.F./P.I. 02920160427, legalmente rappresentata dal sig. Patrizio Piombetti - C.F. PMBPRZ56T22F560Y, nato a Montemarciano (NA) il 22/12/1956, la gestione del ramo d'azienda costituito dall'attività di stabilimento balneare ubicato nell'area demaniale marittima – litorale palombina nuova, oggetto della concessione marittima n.32/2010 rep. 667 del 08/09/2010 prorogata ex lege al 31/12/2022 ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215 - Ordinanza del Commissario straordinario n. 44 del 24/12/2021

**PREMESSO** che la società Cakao Beach Club s.r.l., corrente in Ancona (AN), via Maggini, 61 C.F./P.I. 02431710421, legalmente rappresentata dal sig. Gianpaolo Torricelli, in qualità di legale rappresentante, è titolare della suddetta concessione demaniale marittima n. n.32/2010 rep. 667 del 08/09/2010 prorogata, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.1012 serie 1 in data 16/09/2010, con scadenza naturale al 31.12.2020, prorogata al 31/12/2022 ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215 - Ordinanza del Commissario straordinario n. 44 del 24/12/2021, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Ancona, per il mantenimento di uno stabilimento balneare come meglio specificato nella predetta concessione;

**VISTO** il contratto di affitto di ramo d'azienda tra la società Cakao Beach Club s.r.l., corrente in Ancona (AN), via Maggini, 61 C.F./P.I. 02431710421 "Concedente" titolare della suddetta concessione demaniale marittima e la società Nuova s.r.l.s., corrente in Montemarciano (AN) Via dei Gabbiani, 50 C.F./P.I. 02920160427, stipulato presso lo studio notarile Vittorio Bortoluzzi, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 3032 Serie 1T in data 14/04/2022;

**VISTA** la nota prot. PAR-4338-13\_06\_2022, con cui questa Autorità ha avviato il procedimento ai sensi dell'art. 7 L.241/90;

**VISTA** la delibera del Comitato di Gestione di questo Ente, portante n. 23 del 29/06/2022;



Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – “B.D.N.A”, PR\_ANUTG\_Ingresso-0049171\_20220426, in capo alla Cakao Beach Club s.r.l.;
- VISTO** che sono, altresì, spirati i termini di cui all'art.88 D.lgs.159/2011 ss.mm.ii., decorrenti dalla richiesta di certificazione antimafia, giusta domanda di implementazione della B.D.N.A. - PR\_MIUTG\_Ingresso\_0070512\_20220615 e che il presente titolo può essere comunque rilasciato ai sensi dell'art 88 comma 4 bis con apposizione di condizione risolutiva, nel caso di acquisizione postuma di certificazione antimafia di tipo interdittivo ai sensi della citata disciplina;
- VISTA** la nota prot. ARR-5394-29\_04\_2022, con cui la Nuova s.r.l.s. ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a € 350,00, giusto atto di accertamento aut n.00-78/22 Aut del 13/06/2022;
- VISTE** le verifiche di legge in ordine alla posizione previdenziale contributiva e fiscale di entrambe le società, conclusesi in senso favorevole, con acquisizione dell'ultima certificazione assunta al prot.ARR-9066-13\_07\_2022;
- VISTA** l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, tramite versamento mediante modello F24 ed i relativi valori bollati pari ad euro 48,00, acquisita al prot. ARR-9262-18\_07\_2022;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo del 1° comma dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

#### AUTORIZZA

la società Cakao Beach Club s.r.l., corrente in Ancona (AN), via Maggini, 61 C.F./P.I. 02431710421, legalmente rappresentata dal sig. Gianpaolo Torricelli, in qualità di legale rappresentante - C.F.TRRGPL50D19H642C, ad affidare in gestione nell'ambito della concessione demaniale marittima n. 32/2010 rep. rep. 667 del 08/09/2010, alla società Nuova s.r.l.s., corrente in Montemarciano (AN) Via dei Gabbiani, 50 C.F./P.I. 02920160427, legalmente rappresentata dal sig. Patrizio Piombetti - C.F. PMBPRZ56T22F560Y, l'attività di stabilimento balneare, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30.09.2022 (stagione balneare 2022).

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la società Cakao Beach Club s.r.l., corrente in Ancona (AN), via Maggini, 61 C.F./P.I. 02431710421, la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione, ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la società Nuova s.r.l.s. dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

La presente autorizzazione è, inoltre, rilasciata sotto condizione risolutiva ai sensi dell'art. 88, comma 4 bis. D.lgs. 159/2011. L'autorizzazione è revocata di diritto in caso di acquisizione di comunicazione antimafia attestante la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.Lgs.159/2011. Con la sottoscrizione del presente atto, la società Nuova s.r.l.s. dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempiervi, nonché, a comunicare a questa Autorità l'inizio delle correlate attività **entro 30 giorni dal rilascio del presente atto.**

Ancona il 20/07/2022

Per la Cakao Beach Club s.r.l. (concessionario)  
Il legale rappresentante sig. Gianpaolo Torricelli

Per la Nuova s.r.l.s. (affidatario)  
Il legale rappresentante sig. Patrizio Piombetti

Il Presidente  
Ing. Vincenzo Garofalo

L'Ufficiale Rogante  
Avv. Gabriella Lucchini

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il  
presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di  
Ancona il 21/7/22 al n° 1111 serie 1  
con l'esenzione di euro 248,00

L'Ufficiale Rogante

**L'Ufficiale Rogante,**

*Avv. Gabriele Lucchini*