



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

**AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO  
GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)  
N° 00-6 / 2022 Rep. N° 1954**

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

**VISTA**

la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara ed Ortona;

**VISTO**

in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;

**VISTO**

il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

**VISTA**

la nota prot.ARR-7498-09\_06\_2022 e successive integrazioni da ultimo acquisite al prot. ARR-8829-07\_07\_2022 con cui l'impresa S.A.I.E. di Lattanzi Sergio, corrente in Ancona (AN), Via Varano, 246 C.F. LTTSRG63S22A2710 P.I. 01413610427, legalmente rappresentata dal sig. Lattanzi Sergio, in qualità di titolare - C.F. LTTSRG63S22A2710, ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art.45 bis Cod. Nav. al fine di affidare alla ditta individuale Fontana Bruna, corrente in Via Antonio Elia, 4 - Falconara Marittima (AN) C.F./P.I. FNTBRN99E58F839R - 02923340422, legalmente rappresentata dalla sig.ra Bruna Fontana (C.F. FNTBRN99E58F839R), nata a Napoli il 18/05/1999, la gestione del ramo d'azienda costituito dall'attività di bar e altri esercizi simili senza cucina ubicato nell'area demaniale marittima, oggetto della concessione marittima n.18-2014 rep. 890 del 17/06/2014 prorogata ex lege al 31/12/2022 ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215 - Ordinanza del Commissario straordinario n. 44 del 24/12/2021

**PREMESSO**

che l'impresa S.A.I.E. di Lattanzi Sergio, corrente in Ancona (AN), Via Varano, 246 C.F. LTTSRG63S22A2710 P.I. 01413610427, è titolare della suddetta concessione demaniale marittima n. 18-2014 rep. 890 del 17/06/2014, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 713 serie 1 in data 25/06/2014, con scadenza naturale al 31.12.2020, prorogata al 31/12/2022 ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215 - Ordinanza del Commissario straordinario n. 44 del 24/12/2021, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Falconara Marittima, per il mantenimento dell'attività di bar e altri esercizi simili senza cucina come meglio specificato nella predetta concessione;

**VISTO**

il contratto di affitto di ramo d'azienda tra la S.A.I.E. di Lattanzi Sergio, corrente in Ancona (AN), Via Varano, 246 C.F. LTTSRG63S22A2710 P.I. 01413610427 "Concedente" titolare della suddetta concessione demaniale marittima e la ditta individuale Fontana Bruna, corrente in Via Antonio Elia, 4 - Falconara Marittima (AN) C.F./P.I. FNTBRN99E58F839R - 02923340422, legalmente rappresentata dalla sig.ra Bruna Fontana (C.F. FNTBRN99E58F839R), nata a Napoli il



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

18/05/1999, stipulato presso lo studio notarile Lucia Pia Oriani, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 4302 Serie 1T in data 23/05/2022;

**VISTA** la nota prot. PAR-4413-14\_06\_2022, con cui questa Autorità ha avviato il procedimento ai sensi dell'art. 7 L.241/90;

**VISTA** la delibera del Comitato di Gestione di questo Ente, portante n. 23 del 29/06/2022;

**VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR\_ANUTG\_Ingresso-0049140\_20220426, in capo alla S.A.I.E. di Lattanzi Sergio;

**VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR\_ANUTG\_Ingresso\_0073590\_20220622, in capo alla ditta individuale Fontana Bruna;

**VISTA** la nota prot. ARR-7498-09\_06\_2022, con cui la ditta individuale Fontana Bruna ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a € 350,00, giusto atto di accertamento aut n.00-79/22 Aut del 14/06//2022;

**VISTE** le verifiche di legge in ordine alla posizione previdenziale contributiva e fiscale di entrambe le società, conclusesi in senso favorevole, con acquisizione dell'ultima certificazione assunta al prot.ARR-9219-15\_07\_2022;

**VISTA** l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, tramite versamento mediante modello F24 ed i relativi valori bollati pari ad euro 48,00, acquisita in data 07/07/2022 prot. ARR-8829-07\_07\_2022;

**CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo del 1° comma dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

#### **AUTORIZZA**

la ditta individuale S.A.I.E. di Lattanzi Sergio, corrente in Ancona (AN), Via Varano, 246 C.F. LTTSRG63S22A2710 - P.I. 01413610427, ad affidare in gestione nell'ambito della concessione demaniale marittima n. 18-2014 rep. 890 del 17/06/2014, alla ditta individuale Fontana Bruna, corrente in Via Antonio Elia, 4 – Falconara Marittima (AN) C.F./P.I. FNTBRN99E58F839R - 02923340422, legalmente rappresentata dalla sig.ra Bruna Fontana (C.F. FNTBRN99E58F839R), nata a Napoli il 18/05/1999, l'attività di bar e altri esercizi simili senza cucina, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30.09.2022 (stagione balneare 2022).

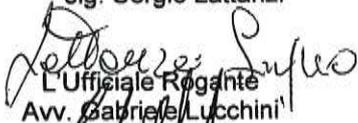
La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la ditta individuale S.A.I.E. di Lattanzi Sergio, corrente in Ancona (AN), Via Varano, 246 C.F. LTTSRG63S22A2710-P.I.01413610427, la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione, ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la ditta individuale Fontana Bruna dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto, la ditta individuale Fontana Bruna dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempiervi, nonché, a comunicare a questa Autorità l'inizio delle correlate attività entro 30 giorni dal rilascio del presente atto.

Ancona il 19/07/2022

Per la ditta S.A.I.E. (concessionario)  
sig. Sergio Lattanzi

  
L'Ufficiale Rogante  
Avv. Gabriele Lucchini

Per la ditta individuale Fontana Bruna (affidataria)  
Sig.ra Bruna Fontana

Il Presidente  
Ing. Vincenzo Garofalo



ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il  
presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di  
Ancona il 21/7/2022 al n° 1109 serie 1  
con l'esenzione di euro 248,00

L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante

Avv. Gabriele Lucchini

