



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)

N° 00-8/ 2021 Rep. N°1820

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara ed Ortona;
- VISTO** in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;
- VISTA** la nota prot.ARR-3899 del 22/03/2021 e successive integrazioni, con cui la società Windsurf s.a.s. di Vannini E.& C. corrente in via Calabria, 6/A, Falconara Marittima (AN), P.I. 00882120421, ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art.45 bis Cod. Nav. al fine di affidare alla società 2911 s.a.s. di Cesanelli Fabrizio & C., corrente in Corso Giovanni Amendola, 26 - Ancona iscritta nel Registro delle Imprese delle Marche P.I. 02878190426, legalmente rappresentata dal sig. Cesanelli Fabrizio, in qualità di socio accomandatario C.F. CSNFRZ85R05A2711, la gestione del ramo d'azienda costituito dall'utilizzo del bar ristorante situato nell'area demaniale marittima, oggetto della concessione marittima n.8/2008 dell'8/04/2008 rep. 462 prorogata al 31/12/2021 ai sensi dell'art 199 comma 3 lett. b) DL 19/05/2020 n. 34 convertito dal L. 17/07/2020 n.77;
- VISTO** che la Windsurf s.a.s. di Vannini E.& C. corrente in via Calabria, 6/A, Falconara Marittima (AN), – P.I. 00882120421, legalmente rappresentata dalla sig.ra Vannini Elisa, in qualità di socio accomandatario, C.F.VNNLSE47T60A271P, è titolare della suddetta concessione demaniale marittima, con scadenza naturale al 31.12.2020, prorogata al 31/12/2021 ai sensi dell'art 199 comma 3 lett. b) DL 19/05/2020 n. 34 convertito dal L. 17/07/2020 n.77, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Falconara Marittima, nei pressi della spiaggia di Palombina vecchia, per il mantenimento dell'attività di stabilimento balneare, come meglio specificato nella predetta concessione;
- VISTA** la scrittura privata di affitto ramo di azienda tra la società Windsurf s.a.s. di Vannini E.& C. "Concedente" titolare della concessione demaniale marittima e la società 2911 s.a.s. di Cesanelli Fabrizio & C., stipulata in data 11/03/2021, presso lo studio notarile Amelia Amoresano, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.1972 Serie 1T in data 11/03/2021;
- VISTA** la nota prot. PAR-3779-25_05_2021, con cui questa Autorità ha avviato il procedimento ai sensi dell'art. 7 L.241/90;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR_ANUTG_Ingresso0043299_20210420, in capo alla società Windsurf s.a.s.;



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – “B.D.N.A”, PR_ANUTG_Ingresso_0065581_20210616, in capo all'impresa 2911 s.a.s.;
- VISTA** la nota prot. ARR-3899 del 22.03.2021, con cui l'impresa 2911 s.a.s. ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a € 350,00, giusto atto di accertamento aut n.00-51/21 del 11/05/2021;
- VISTE** le verifiche di legge in ordine alla posizione previdenziale contributiva e fiscale di entrambe le società, conclusesi in senso favorevole;
- VISTA** l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, tramite versamento mediante modello F24 ed i relativi valori bollati pari ad euro 48,00, acquisita in data 28/06/2021 prot. ARR 8601-28_06_2021;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo del 1° comma dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

la società Windsurf s.a.s. di Vannini E.& C., corrente in via Calabria, 6/A, Falconara Marittima (AN), P.I. 00882120421 ditta, legalmente rappresentata dalla sig.ra Vannini Elisa, in qualità di socio accomandatario, C.F.VNNLSE47T60A271P, ad affidare in gestione nell'ambito della concessione demaniale marittima succitata, all'impresa 2911 s.a.s. di Cesanelli Fabrizio & C., corrente in Corso Giovanni Amendola, 26 - Ancona iscritta nel Registro delle Imprese delle Marche P.I. 02878190426, legalmente rappresentata dal sig. Cesanelli Fabrizio, in qualità di socio accomandatario C.F. CSNFRZ85R05A271I, esclusivamente l'attività di bar-ristorante, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo fino al 30.09.2021 (stagione balneare 2021).

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la società Windsurf s.a.s. di Vannini E.& C., la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione, ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime l'impresa 2911 s.a.s. di Cesanelli Fabrizio & C. dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto, l'impresa 2911 s.a.s. di Cesanelli Fabrizio & C. dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempiervi.

La presente autorizzazione viene sottoscritta in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente per farne parte integrante.

Ancona li **30/06/2021**

Per la società Windsurf s.a.s.
sig.ra Vannini Elisa (concessionario)
firmato digitalmente

Per l'impresa 2911 s.a.s.
Sig. Cesanelli Fabrizio
firmato digitalmente

Il Presidente
Rodolfo Giampieri
Firmato digitalmente

Visto: Il Segretario Generale
Avv. Matteo Paroli
Firmato digitalmente

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona			
il	06/7/2021	al n°	1179/8
		serie	L
con l'esazione di euro		248,00	
			L'Ufficiale Rogante (Avv. Matteo Paroli)