



**AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO
GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)**

N° 00-3 / 2021 Rep. N° 1801

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

VISTA la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;
CONSIDERATO che, con il Decreto Legislativo n.169 del 04/08/2016, l'Autorità Portuale si è trasformata in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara ed Ortona;

PREMESSO che la società Soulfish s.r.l.s., P.I. 02865980425, corrente in Ancona, via Martiri della Resistenza, 29, legalmente rappresentata dalla sig.ra Rossi Michela, è titolare della concessione demaniale marittima n. 00-05/2021 del 18/05/2021, con durata pari a 3 anni dal 21.05.2021 al 06.09.2023, con facoltà gestoria ricompresa stagionalmente e rispettivamente nel periodo dal 21.05.2021 al 06.09.2021, dal 21.05.2022 al 06/09/2022 e dal 21/05/2023 al 06.09.2023, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune Ancona – banchina n.4 – Molo Rizzo, di superficie complessiva pari a 5.469,00 mq, allo scopo di creare uno spazio di aggregazione urbana, tramite installazione di arredi e strutture amovibili, che prenderà il nome di "Container Village" in cui svolgere attività ricreative, di pubblico spettacolo, di ristorazione e intrattenimento, nonché di ogni altra attività connessa e accessoria incluse attività commerciali al dettaglio, per la durata di 36 mesi, limitatamente per ciascun anno ad una stagione gestoria di 90 giorni, nell'arco temporale 2 giugno - 30 agosto, per lo svolgimento delle relative attività, nonché delle ulteriori giornate previste per l'allestimento (21 maggio – 1 giugno) e lo smontaggio (31 agosto - 6 settembre) delle strutture previste tra cui un'area tendonata di mq. 1.000,00 (ml. 50,00x20,00), n. 16 container, di cui n. 6 unità per attività di somministrazione di cibi e bevande, nonché n. 5 unità per attività ludico ricreative e n. 6 unità per attività di commercio al dettaglio; servizi igienici; un'area di 250 mq arredata con piante per uso ricreativo, un'area allestita con una pedana di mq 30, una console dj e posti a sedere destinata alla mera diffusione sonora oltre ad ulteriori n. 2 food-truck e cartelloni pubblicitari, come meglio specificato nella predetta concessione;

VISTA la nota prot.ARR-6707 del 18/05/2021 e successive integrazioni da ultima nota prot. ARR-7473-03_06_2021, con cui la società Soulfish s.r.l.s. in persona del legale rappresentante sig.ra Rossi Michela, ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art.45 bis Cod. Nav. al fine di concedere alla società Conero Wellness S.S.D. a r.l. - P.I. 02516230428, corrente in Ancona, strada Pontelungo 90/A, legalmente rappresentata dal sig. Tucci Davide, la gestione di porzione di spazio delimitato pari a mq 330,00 per lo svolgimento di attività sportive dilettantistiche fitness, ludico-ricreative, (come meglio specificato nella planimetria allegata alla predetta istanza), oggetto della suddetta concessione;

VISTO il contratto per l'affidamento di segmento gestorio tra la Società "Concedente" – Soulfish s.r.l.s. P.I. 02865980425, corrente in Ancona, via Martiri della Resistenza, 29, titolare della concessione demaniale marittima n. 00-05/2021 del 18/05/2021 e la società Conero Wellness S.S.D. a r.l. - P.I. 02516230428, corrente in Ancona,



- strada Pontelungo 90/A, stipulato in data 30/04/2021, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.1389 Serie 3 il 18/05/2021;
- VISTA** la nota prot. PAR-3630 del 19/05/2021, con cui questa Autorità avviava il procedimento ai sensi dell'art. 7 L.241/90;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR_ANUTG_Ingresso 0054747_20210519, in capo alla società Conero Wellness S.S.D. a r.l.;
- VISTA** la nota prot. ARR-6707 del 18/05/2021, con cui la società Conero Wellness S.S.D. a r.l., ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a € 350,00, giusto atto di accertamento aut n.00-/57 del 19/05/2021;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo del 1° comma dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;
- VISTE** le verifiche di legge in ordine alla posizione previdenziale contributiva e fiscale di entrambe le società conclusesi favorevolmente;
- VISTA** l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, tramite versamento mediante modello F24 ed i relativi valori bollati pari ad euro 48,00, acquisita al prot. ARR-7473-03_06_2021;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

La società Soulfish s.r.l.s., P.I. 02865980425, corrente in Ancona, via Martiri della Resistenza, 29, ad affidare in gestione, nell'ambito della concessione demaniale marittima succitata, alla società Conero Wellness S.S.D. a r.l. - P.I. 02516230428, corrente in Ancona, strada Pontelungo 90/A, una porzione di spazio delimitato pari a mq 330,00 per lo svolgimento di attività sportive dilettantistiche fitness, ludico-ricreative, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30/08/2021.

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la Società Soulfish s.r.l.s., la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime società Conero Wellness S.S.D. a r.l. - P.I. 02516230428, corrente in Ancona, strada Pontelungo 90/A, legalmente rappresentata dal sig. Tucci Davide dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto, la società Conero Wellness S.S.D. a r.l. dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempiervi.

La presente autorizzazione viene sottoscritta in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente per farne parte integrante.

Ancona li **04/06/2021**

Per la Società Soulfish s.r.l.s.
sig.ra Rossi Michela (cessionario-leg.rapp.)
firmato digitalmente

Per la società Conero Wellness S.S.D. a r.l.
Sig. Tucci Davide (leg. rappresentante)
firmato digitalmente

Il Presidente
Rodolfo Giampieri
Firmato digitalmente

Visto: Il Segretario Generale
Avv. Matteo Paroli
Firmato digitalmente

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona	
il <u>11/06/2021</u> al n° <u>959</u> serie <u>1</u>	
con l'esazione di euro <u>298,00</u>	
L'Ufficiale Rogante (Avv. Matteo Paroli)	