



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

**AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO  
GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)**  
N° 00-12 / 2021 Rep. N° 1833

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il  
presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona  
il 30/09/2021 al n° 1299 serie 1  
con l'esazione di euro 248,00

L'Ufficio Rogante  
Avv. *Gabriele Lucchini*

Il Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara ed Ortona;
- VISTO** in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;
- VISTO** il DM 5 luglio 2021 n. 267 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile notificato a questa Autorità in data 6/07/2021, recante nomina del Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTO** ancora il DM 5 luglio 2021, n. 267, a mente del quale il Commissario straordinario esercita, dalla data di notifica del suddetto decreto e fino al ripristino degli ordinari organi, i poteri e le attribuzioni indicate dall'art. 8 della L. 28/01/1994 n. 84;
- VISTA** la nota prot.ARR-8638-30\_06\_2021 del 29/06/2021 e successive integrazioni da ultimo acquisite al prot.ARR-9582-21\_07\_2021, con cui la società Jeko Kafè s.a.s. di Muscellini Egidio, corrente in via Ghiretto, 3 - Ostra (AN), C.F./P.I. 02197180421, legalmente rappresentata dal sig. Muscellini Egidio, in qualità di socio accomandatario e legale rappresentante C.F. MSCGDE55C30D472F, ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art.45 bis Cod. Nav. al fine di affidare alla società il Gallo s.r.l.s. corrente in via Sparapani, 169 - Ancona (AN), C.F./P.I.02860750427, legalmente rappresentata dal sig. Orlandini Pier Paolo C.F. RLNPPL70E19A271Y, in qualità di legale rappresentante, la gestione del ramo d'azienda costituito dall'attività di chiosco-bar ubicato nell'area demaniale marittima, oggetto della concessione marittima n.21/2008 rep.480 prorogata al 31/12/2021 ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b) DL 19/05/2020 n. 34 convertito dal L. 17/07/2020 n.77;
- PREMESSO** che la società Jeko Kafè s.a.s. di Muscellini Egidio, è titolare della suddetta concessione demaniale marittima n.21/2008 del 25/06/2008 rep. 480, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.614 del 3/07/2008 serie 1, con scadenza naturale al 31.12.2020, prorogata al 31/12/2021 ai sensi dell'art 199 comma 3 lett. b) DL 19/05/2020 n. 34 convertito dalla L. 17/07/2020 n.77, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Falconara Marittima, nei pressi della spiaggia di Palombina vecchia, per il mantenimento dell'attività di chiosco-bar come meglio specificato nella predetta concessione;
- VISTO** il contratto di affitto ramo di azienda tra la società Jeko Kafè s.a.s. di Muscellini Egidio, corrente in via Ghiretto, 3 - Ostra (AN), C.F./P.I. 02197180421 titolare della suddetta concessione demaniale marittima e la società il Gallo s.r.l.s. corrente in via Sparapani, 169 - Ancona (AN), C.F./P.I.02860750427, stipulata in data 23/06/2021, presso lo studio notarile Luigi Olmi, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.5219 Serie 1T in data 24/06/2021;



- VISTA** la nota prot. PAR-4815-06\_07\_2021, con cui questa Autorità ha avviato il procedimento ai sensi dell'art. 7 L.241/90;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR\_ANUTG\_Ingresso0056202\_20210524, in capo alla società Jeko Kafè s.a.s.;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR\_ANUTG\_Ingresso\_0075253\_20210712, in capo alla società il Gallo s.r.l.s.;
- VISTA** la nota prot. ARR-8638 del 30.06.2021, con cui la società il Gallo s.r.l.s. ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a € 350,00, giusto atto di accertamento aut n.00-79/21 Aut del 05/07/2021;
- VISTE** le verifiche di legge in ordine alla posizione previdenziale contributiva e fiscale di entrambe le società, conclusesi in senso favorevole;
- VISTA** l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, tramite versamento mediante modello F24 ed i relativi valori bollati pari ad euro 48,00, acquisita in data 21/07/2021 prot. ARR 9582-21\_07\_2021;
- VISTA** la nota PAR-5247-22\_07\_2021 concernente al nulla osta temporaneo rilasciato in attesa della sottoscrizione del presente atto;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo del 1° comma dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

#### AUTORIZZA

la società Jeko Kafè s.a.s corrente in via Ghiretto, 3 - Ostra (AN), C.F./P.I. 02197180421, legalmente rappresentata dal sig. Muscellini Egidio, in qualità di socio accomandatario e legale rappresentante, ad affidare in gestione nell'ambito della concessione demaniale marittima n.21/2008 rep.480, alla società il Gallo s.r.l.s. corrente in via Sparapani, 169 – Ancona (AN), C.F./P.I.02860750427, legalmente rappresentata dal sig. Orlandini Pier Paolo C.F. RLNPPL70E19A271Y, in qualità di legale rappresentante, l'attività di chiosco-bar, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30.09.2021 (stagione balneare 2021).

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la società Jeko Kafè s.a.s., la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione, ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la società il Gallo s.r.l.s. dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto, la società il Gallo s.r.l.s. dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempiervi.

Ancona li

27 LUG. 2021

Per la società Jeko Kafè s.a.s.  
il sig. Muscellini Egidio (concessionario)

Per la società il Gallo s.r.l.s.  
il Sig. Orlandini Pier Paolo

Il Commissario straordinario  
Amm. Giovanni Pettorino

Visto: Il Segretario Generale  
Avv. Matteo Paroli