



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

**AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO
GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)
N° 00-10 / 2021 Rep. N° 1831**

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il
presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona
il 30/07/2021 al n° 1297 serie 1
con l'esazione di euro 248,00

L'Ufficio Rogante
Avv. Gabriele Lucchini

Il Commissario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara ed Ortona;
- VISTO** in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;
- VISTO** il DM 5 luglio 2021 n. 267 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile notificato a questa Autorità in data 6/07/2021, recante nomina del Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTO** ancora il DM 5 luglio 2021, n. 267, a mente del quale il Commissario straordinario esercita, dalla data di notifica del suddetto decreto e fino al ripristino degli ordinari organi, i poteri e le attribuzioni indicate dall'art. 8 della L. 28/01/1994 n. 84;
- VISTA** la nota prot.ARR-6143-05_05_2021 del 05/05/2021 e successive integrazioni da ultimo acquisite al prot.ARR-9378-16_07_2021, con cui la ditta individuale Bandiera Gialla di Tregambe Filomena, corrente in via Alfredo Panzini, 26 - Ancona (AN), C.F. TRGFMN55R42A271Z, legalmente rappresentata dalla sig.ra Tregambe Filomena, in qualità di titolare, ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art.45 bis Cod. Nav. al fine di affidare alla ditta individuale Chicca Cafè di Lo Iacono Francesca, corrente in Strada Fraz. Sappanico, 89/A - Ancona (AN), C.F. LCNFNC71P45G273M, P.I. 02424270425, legalmente rappresentata dalla sig.ra Lo Iacono Francesca, la gestione del ramo d'azienda costituito dall'attività di stabilimento balneare ubicato nell'area demaniale marittima, oggetto della concessione marittima n.77/2009 rep.600 prorogata al 31/12/2021 ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b) DL 19/05/2020 n. 34 convertito dal L. 17/07/2020 n.77;
- PREMESSO** che la ditta individuale Bandiera Gialla di Tregambe Filomena, corrente in via Alfredo Panzini, 26 - Ancona (AN), C.F./P.I. TRGFMN55R42A271Z, legalmente rappresentata dalla sig.ra Tregambe Filomena, è titolare della suddetta concessione demaniale marittima n.77/2009 del 09/09/2009 rep. 600, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.891 del 21/09/09 serie 1, con scadenza naturale al 31.12.2020, prorogata al 31/12/2021 ai sensi dell'art 199 comma 3 lett. b) DL 19/05/2020 n. 34 convertito dal L. 17/07/2020 n.77, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Ancona, nei pressi della spiaggia di Palombina nuova, per il mantenimento dell'attività di stabilimento balneare come meglio specificato nella predetta concessione;
- VISTO** il contratto di affitto ramo di azienda tra la ditta individuale Bandiera Gialla di Tregambe Filomena "Concedente" titolare della concessione demaniale marittima e la ditta individuale Chicca Cafè di Lo Iacono Francesca, stipulata in data 12/04/2021, presso lo studio Notarile Andrea Massei, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.3124 Serie 1T in data 21/04/2021;



Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

- VISTA** la nota prot. PAR-3442-12_05_2021, con cui questa Autorità ha avviato il procedimento ai sensi dell'art. 7 L.241/90;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR_ANUTG_Ingresso0014449_20210209, in capo alla ditta individuale Tregambe Filomena;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR_ANUTG_Ingresso_0056314_20210524, in capo alla ditta individuale Lo lacono Francesca;
- VISTA** la nota prot. ARR-6143 del 05.05.2021, con cui la ditta individuale Chicca Café Lo lacono Francesca ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a € 350,00, giusto atto di accertamento aut n.00-53/21 Aut del 12/05/2021;
- VISTE** le verifiche di legge in ordine alla posizione previdenziale contributiva e fiscale di entrambe le società, conclusesi in senso favorevole;
- VISTA** l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, tramite versamento mediante modello F24 ed i relativi valori bollati pari ad euro 48,00, acquisita in data 16/07/2021 prot. ARR 9378-16_07_2021;
- VISTE** le note PAR-5127-16_07_2021 e successiva PAR-5140-19_07_2021 concernenti al nulla osta temporaneo rilasciato in attesa della sottoscrizione del presente atto;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo del 1° comma dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

la ditta individuale Bandiera Gialla di Tregambe Filomena, corrente in via Alfredo Panzini, 26 - Ancona (AN), C.F. TRGFMN55R42A271Z, legalmente rappresentata dalla sig.ra Tregambe Filomena, ad affidare in gestione nell'ambito della concessione demaniale marittima n.77/2009 rep.600, alla Ditta Chicca Café di Lo lacono Francesca, corrente in Strada Fraz. Sappanico, 89/A – Ancona (AN), C.F. LCNFNC71P45G273M, P.I. 02424270425, legalmente rappresentata dalla sig.ra Lo lacono Francesca, l'attività di stabilimento balneare, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30.09.2021 (stagione balneare 2021).

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la ditta individuale Tregambe Filomena, la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione, ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la ditta individuale Chicca Café di Lo lacono Francesca dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto, la ditta individuale Lo lacono Francesca dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempiervi.

Ancona li

27 LUG. 2021

Per la ditta individuale "Bandiera Gialla"
sig.ra Tregambe Filomena (concessionario)

Per la ditta individuale "Chicca Café"
Sig.ra Lo lacono Francesca

Il Commissario straordinario
Amm. Giovanni Pettorino

Visto: Il Segretario Generale
Avv. Matteo Paroli