



**AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO  
GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)**

N° 00-2 / 2020 Rep. N° 1573

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;
- CONSIDERATO** che, con il Decreto Legislativo n.169 del 04/08/2016, l'Autorità Portuale si è trasformata in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara ed Ortona;
- PREMESSO** che la società Cremonesi Marcello e Walter s.n.c., corrente in Falconara Marittima (AN) via N. Bixio, 18/A, C.F.-P.I. 00226720423, è titolare della concessione demaniale marittima sotto forma di licenza n.00-15/2010 con scadenza prorogata ex legge al 31/12/2020, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo di mq 2.472,60 per mantenere uno stabilimento balneare situato sulla spiaggia di Falconara M.ma;
- VISTA** la nota prot.ARR-4351 del 07/04/2020, con la quale la società Cremonesi Marcello e Walter s.n.c. ha comunicato a questa Autorità l'intenzione di affidare alla ditta individuale Gioacchini Alessandro, che ha accettato, la gestione dell'attività di stabilimento balneare ubicato sull'arenile di Falconara Marittima (AN) per la stagione 2020;
- VISTO** il contratto di affitto d'azienda registrato il giorno 01/04/2020 al n.2070 serie 1T presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona a firma del Notaio Andrea Massei, con il quale la società Cremonesi Marcello e Walter s.n.c. in qualità di concessionaria ha concesso in affitto alla ditta individuale Gioacchini Alessandro, corrente in via Pastrengo, 2 – Falconara Marittima (AN) C.F. GCCLSN77M22C615I P.I. 02851610424, legalmente rappresentata dal sig. Alessandro Gioacchini, nato a Chiaravalle (AN) il 22/08/1977 residente in via Pastrengo, 2 – Falconara Marittima (AN), il ramo d'azienda di esercizio dell'attività di stabilimento balneare oggetto di concessione demaniale marittima, ubicato nel Comune di Falconara Marittima (AN), come da superiore licenza n.00-15/2010;
- VISTA** la nota prot.PAR-2653-10\_04\_2020, con cui questa Autorità di Sistema avviava il procedimento ai sensi dell'art.7 L.241/1990 ss.mm.ii.;
- VISTA** l'attestazione di avvenuto pagamento pari a 350,00 euro relativo ai diritti di istruttoria ed il pagamento dell'F23 – imposta di registrazione pari ad euro 200,00;
- VISTI** i controlli effettuati in relazione alla regolarità fiscale, contributiva e previdenziale in capo alla società Cremonesi Marcello e Walter s.n.c., conclusesi favorevolmente;
- VISTI** i controlli effettuati in relazione alla regolarità fiscale, contributiva e previdenziale in capo alla ditta individuale Gioacchini Alessandro, la quale è risultata inattiva;
- VISTI** i chiarimenti forniti dalla ditta individuale Gioacchini Alessandro in merito allo stato di inattività assunti al prot.ARR-5565-13\_05\_2020;
- RITENUTO** di dover assegnare alla ditta Gioacchini Alessandro il termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla sottoscrizione del presente atto per comunicare a questo Ente l'inizio attività, si precisa che la stessa verrà sottoposta alle verifiche di legge successivamente al rilascio del presente titolo;



Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", in data 22/04/2020 PR\_ANUTG\_Ingresso\_0045469\_20200422 per la società Cremonesi Marcello e Walter s.n.c.;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", in data 11/04/2020 PR\_ANUTG\_Ingresso\_0039536\_20200410 per la ditta Gioacchini Alessandro;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo del 1° comma dell'art.45 bis del Codice della Navigazione, così come modificato dall'art.10 comma 2 della Legge 88/2001;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

### AUTORIZZA

Il sig. Cremonesi Valter, nato a Ancona (AN), il 14/10/1966 in qualità di legale rappresentante della società Cremonesi Marcello e Walter s.n.c. corrente in Falconara Marittima (AN) via N. Bixio, 18/A, C.F.-P.I. 00226720423, ad affidare in gestione nell'ambito della concessione demaniale marittima 00-15/2010, con scadenza prorogata ex legge al 31/12/2020, alla ditta individuale Gioacchini Alessandro, corrente in via Pastrengo, 2 – Falconara Marittima (AN) C.F. GCCLSN77M22C615I P.I. 02851610424, l'attività di stabilimento balneare ubicato nel comune di Falconara Marittima (AN), con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30/09/2020.

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la società Cremonesi Marcello e Walter s.n.c. la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la ditta Gioacchini Alessandro dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a protezione di interessi tutelati da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto la ditta Gioacchini Alessandro si impegna a comunicare a questa Autorità l'inizio attività entro 30 giorni dal rilascio del presente atto e dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Si precisa altresì che in caso di irregolarità fiscale, contributiva e previdenziale il presente titolo potrà essere revocato.

Ancona **21 MAG. 2020**

Per la Cremonesi Marcello e Walter s.n.c.  
(concessionario) il sig. Cremonesi Valter

Per la ditta Gioacchini Alessandro

Il Presidente  
Rodolfo Giampieri

Visto il Segretario Generale  
Avv. Matteo Paroli

Il Dirigente Divisione Demanio  
Imprese e Lavoro Portuale  
Avv. Giovanna Ghilà

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il  
presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona  
il 28/05/2010 al n° 48 serie 1  
con l'esazione di euro 200,00  
L'Ufficiale Rogante  
(*Avv. Matteo Peroli*)