



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona



## AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)

N° 00-6 / 2018 Rep. N° 1371

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale:

VISTO l'art.8, 3° comma let m) della legge 84/94;

CONSIDERATO che con il Decreto Legislativo n.169 del 04/08/2016 l'Autorità Portuale si è trasformata in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara ed Ortona.

PREMESSO che la ditta Cakao Beach Club srl, con sede in Ancona (AN) Località Palombina Nuova snc, c.f. e p.iva 02431710421, è titolare di una concessione demaniale sotto forma di licenza n°00-32/2010 con scadenza prorogata al 31/12/2020, riguardante il mantenimento di uno stabilimento balneare per complessivi mq. 2.841,00 sul litorale di Palombina Nuova, composto da cabine balneari per totali mq. 88, bar di mq. 36, magazzino dispensa e bagno per totali mq. 42,00, portico di mq. 113,00, superficie pavimentata di mq. 192,00, campo da beach volley di mq. 190,00, un'area posa sdraio-ombrelloni e attrezzature balneari di mq. 2.180 e uno specchio acqueo di mq. 50,00;

VISTO il contratto di affitto d'azienda del 23/04/18 a firma dell'Avv. Vittorio Bortoluzzi, notaio di Ancona, con il quale la società Cakao Beach Club srl, concede in affitto l'azienda in premessa, avente ad oggetto la gestione di uno stabilimento balneare, alla ditta Calibra srls, per il periodo dal 19 aprile 2018 al 31 ottobre 2018;

VISTA la nota di prot. 3727 del 27/04/2018 con la quale la società Cakao Beach Club srl ha comunicato alla scrivente Autorità l'intenzione di affidare alla ditta Calibra srls, la gestione dello stabilimento balneare di cui alla licenza n.00-32/2010 per la stagione 2018;

VISTA la nota di prot. 3728 del 27/04/2018 con la quale la ditta Calibra srls, ha comunicato l'intenzione di prendere in gestione dalla società Cakao Beach Club srl lo stabilimento balneare sito presso la spiaggia di Palombina Nuova per la stagione estiva 2018;

CONSIDERATO che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo del 1° comma dell'art.45 bis del Codice della Navigazione così come modificato dall' art.10 comma 2 della Legge 88/2001

## AUTORIZZA

la società Cakao Beach Club srl ad affidare in gestione nell'ambito della concessione demaniale di licenza n. 00-32/2010 alla ditta Calibra srls, con sede ad Agugliano (AN), in via Contrada Noci 1, c.f.-p.iva 02776860427, legalmente rappresentata dalla sig.ra Lucconi Laura, nata ad Ancona (AN), il 22/09/1964, cf. LCCLRA64P62A271X, e residente ad Ancona (AN), in Via Lambro 10/A, l'attività di stabilimento balneare presso il litorale di Palombina Nuova (Ancona), per l'intera durata della stagione estiva 2018.

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la società Cakao Beach Club srl, la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la ditta Calibra srls dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a protezione di interessi tutelati da altre Amministrazioni.

Ancona li 28/06/18

Per la società Cakao Beach Club srl  
De Chellis Roberto

Per la società Calibra srls  
Lucconi Laura

Il Presidente

Rodolfo Giampieri

Visto il Segretario Generale

Avv. Matteo Paroli

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona			
il	05/07/18	al n°	1025
		serie	1
con l'esazione di euro	200,00		
L'Ufficiale Rogante (Avv. Matteo Paroli)			