



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

PORTO DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ing. Vincenzo Garofalo, rende noto che è pervenuta da parte della ditta SAXA S.r.l. – c.f./p.iva 001438760447 domanda di primo rilascio di una concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., acquisita al prot. n. 2553-16/02/2024, integrata con prot. n. 4595-21/03/2024, allo scopo di utilizzare uno spazio di complessivi mq. 700,00, quale porzione dell'area catastalmente individuata al foglio 10 part. 134 del Comune di San Benedetto del Tronto, allo scopo di *“allestire il cantiere edile necessario ai lavori di rigenerazione urbana di edificio di proprietà della SAXA SRL sito in via Cristoforo Colombo angolo via Marin Faliero”*, avente una profondità di circa ml. 15,00 dall'edificio esistente ed oggetto dei lavori di cui sopra, ed una lunghezza di ml. 46,70 per come indicato nella planimetria allegata alla stessa, per la durata di 2 anni.

Si precisa che l'utilizzo dell'area demaniale mediante concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav. resta subordinato al rispetto delle vigenti disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia, ambientale di cui al D.Lgs. 152/06 ss.mm.ii., nonché all'accettazione di eventuali diverse previsioni che potrebbero essere disciplinate con l'approvando Piano Regolatore Portuale.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti e/o opposizioni/osservazioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02.10.2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione “Modulistica” del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:

1. **Oggetto:** spazio demaniale di complessivi mq. 700,00, quale porzione dell'area catastalmente individuata al foglio 10 part. 134 del Comune di San Benedetto del Tronto, per allestimento area di cantiere
2. **Durata:** 2 anni
3. **Canone:** € 3.225,50, quale misura minima del canone applicabile per l'anno 2024 per come previsto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per la mobilità sostenibile – Direzione Generale per la vigilanza sulle Autorità di Sistema



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

Portuale, il trasporto marittimo e per vie d'acqua interne, con propria Circolare n. 2 del 19/12/2023.

(importo unitario €/mq. 2,23526 Decreto interministeriale 19 luglio 1989, attuativo delle disposizioni della legge 5 maggio 1989, n. 160 - Artt. 1 e 4 della legge 494/1993 - Misure unitarie attualizzate al 2024 - Articolo 1, comma 1, lett. a) - Area scoperta)

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dalla Società sopra indicata.

Ancona, 01/07/2024

Il Presidente

Ing. Vincenzo Garofalo

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Funzionario Responsabile

Demanio Imprese e Lavoro Portuale

(Con funzioni e poteri di firma di cui al Decreto presidenziale n. 100 del 02/04/2024)

Dott.ssa Chiara Gusella

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Segretario Generale

Dott. Salvatore Minervino

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)