



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

PORTO DI ANCONA

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, rende noto che è pervenuta la domanda di rilascio di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 cod. nav., presso il porto di Ancona, per una durata ricompresa nel limite massimo di anni 4 (quattro) per come di seguito indicato:

Concessionario	Frittelli Maritime Group s.p.a. (c.f./p.iva 01023760422)
Oggetto concessione	Istanza acquisita al prot. n. 8371-23/05/2024 ed integrata con prot. n. 10160-21/06/2024 per utilizzo di un'area demaniale marittima di mq. 3.623,00 – area "M" – situata all'interno del complesso "ex Tubimar", già oggetto di licenza d.m. n. 00-01/2024 del 15/01/2024, rep. 2133, situata nel porto di Ancona, allo scopo di svolgere attività di deposito e movimentazione di merci provenienti da sbarco e dirette all'imbarco, nonché ogni attività accessoria, funzionale e connessa, incluso il deposito di mezzi, macchinari e strumenti di proprietà, di esercitarvi un magazzino generale di mq. 1.000 (D.M. del 07.01.2011) e di gestirvi all'interno un deposito doganale privato di tipo "A" (provvedimento IT – AN n. 20/DDP "A" del 12/09/2003 della Direzione Centrale dell'Agenzia delle Dogane e successive modifiche) Dati catastali: Foglio n. 11 particella n. 2 sub.40/parte
Superficie	Mq. 3.623
Canone base anno 2024	€ 23.729,20
Durata	4 anni, fino al 31/12/2027

Si precisa che tale domanda è stata integrata con la nota acquisita al prot. n. 10160-21/06/2024 per accettazione delle condizioni comunicate da questa Autorità con la nota prot. n. 9884-18/06/2024 all'esito della approvazione, con delibera n. 25 adottata dal Comitato di gestione nella seduta del 30/05/2024, dell'atto di indirizzo recante l'ipotesi di riorganizzazione funzionale del complesso ex Tubimar, con durata di 4 anni e comunque sino al 31/12/2027, ed in particolare:

- *Il Concessionario, in caso di esigenze di pubblico interesse riconnesse alla operatività portuale ed in particolare:*
 - ✓ *all'attuazione degli strumenti di pianificazione in corso di aggiornamento in conformità agli obiettivi indicati nel richiamato atto di indirizzo, o*
 - ✓ *all'avvio dei lavori previsti nelle aree interessate - realizzazione degli interventi di implementazione infrastrutturale a sostegno del trasporto intermodale e di demolizione dei padiglioni danneggiati dall'evento incendiario del 16/09/2020, sarà tenuto a lasciare libera e sgombera l'area assentita anche anticipatamente alla scadenza sopra indicata, rinunciando fin da ora a qualsivoglia indennizzo, rimborso, ristorno, risarcimento comunque denominato.*



- *Il Concessionario accetta la superiore condizione con preavviso da parte dell'Ente concedente di 180 giorni ovvero alla maturazione di tutte le condizioni amministrative necessarie alla regolare realizzazione dei suddetti interventi.*

L'importo del canone è determinato per come previsto dal regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, adeguato all'anno 2024 come da rivalutazioni comunicate da ultimo dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per la mobilità sostenibile – Direzione Generale per la vigilanza sulle Autorità di Sistema Portuale, il trasporto marittimo e per vie d'acqua interne, con propria Circolare n. 2 del 19/12/2023.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>.

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al emdesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 cod. nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 26/08/2024

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Funzionario Responsabile
Demanio Imprese e Lavoro portuale

(con funzioni e poteri di firma di cui al Decreto presidenziale n. 249 del 01/08/2024)

Dott.ssa Chiara Gusella

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)