



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

PORTO DI ANCONA

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, rende noto che, con nota acquisita al prot. n. E-19142-13/11/2023, la ditta "Frittelli Maritime Group S.p.A." – c.f./p.iva 01023760422, già titolare di licenza d.m. n. reg. 00-9/2020 rep. 1598 del 22/06/2020 ha avanzato richiesta di rilascio della concessione demaniale marittima della durata di 4 anni del tratto di suolo demaniale di mq. 1.500,00 (ml. 15,00x100,00) situato nel porto di Ancona nel complesso ex Tubimar – catastalmente individuato al Foglio 11 part. 2 sub 40/parte – allo scopo di svolgere la seguente attività per come dedotta nella domanda:

“deposito e movimentazione merci alla rinfusa, di merci unitizzate o in container, inclusi container vuoti e rotabili, e di semirimorchi e veicoli commerciali e non, prevalentemente provenienti da sbarco e/o diretti all'imbarco, e relative attività accessorie, funzionali e connesse alle stesse, incluso il deposito di mezzi, macchinari e strumenti di proprietà”.

Si precisa che la concessione d.m. n. reg. 00-9/2020 rep. 1598 del 22/06/2020 è stata oggetto di proroga biennale, con nuova scadenza al 21/11/2023, ex art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 art. 5 comma 3 bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215, e che la stessa riportava le seguenti modalità di utilizzo: *“deposito di semirimorchi e veicoli commerciali e non, prevalentemente diretti all'imbarco o provenienti da sbarco”.*

Si rileva che, sulla scorta delle valutazioni effettuate in occasione di altro procedimento in un'area ricadente sempre all'interno del complesso ex Tubimar – cfr. prot. n. 3392 del 23/02/2023 -, la disciplina urbanistica attualmente in vigore per l'area in oggetto non prevede l'autonoma destinazione a parcheggio, o alla sosta automezzi, limitando la realizzazione di aree di parcheggio o di sosta, solo quali opere accessorie all'uso consentito U3/3 Porto del PPE.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione “Modulistica” del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>



Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:

1. tratto di suolo demaniale di mq. 1.500,00 (ml. 15,00x100,00) situato nel porto di Ancona nel complesso ex Tubimar – catastalmente individuato al Foglio 11 part. 2 sub 40/parte, deposito e movimentazione merci alla rinfusa, di merci unitizzate o in container, inclusi container vuoti e rotabili, e di semirimorchi e veicoli commerciali e non, prevalentemente provenienti da sbarco e/o diretti all'imbarco, e relative attività accessorie, funzionali e connesse alle stesse, incluso il deposito di mezzi, macchinari e strumenti di proprietà
2. Durata: 4 (quattro) anni;
3. Canone base anno 2024: **€ 8.782,56**, di cui
 - Quota determinata sulla scorta delle misure unitarie: mq. 1.500,00 x €/mq 2,23526¹ = € 3.352,89 (soggetta a rivalutazione annuale sulla base del coefficiente comunicato dal Ministero Vigilante)
 - Quota determinata sulla scorta del vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio non soggetta a rivalutazione annuale: mq. 1.500,00 x €/mq 3,61978² = € 5.429,67

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 02/02/2024

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Funzionario Responsabile
Demanio Imprese e Lavoro portuale

(con funzioni e poteri di firma di cui al Decreto presidenziale n. 01 del 02/01/2024)

Dott.ssa Chiara Gusella

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

¹ importo unitario base anno 2024: €/mq. 2,23526 Decreto interministeriale 19 luglio 1989, attuativo delle disposizioni della legge 5 maggio 1989, n. 160 - Artt. 1 e 4 della legge 494/1993 come rivalutato secondo il coefficiente comunicato da Circolare del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 2 del 19/12/2023

² importo unitario €/mq 3,61978 dovuta dalla differenza tra importo unitario art. 18 lett. b) del regolamento amministrazione del demanio – Ordinanza Commissariale n. 22/2021 rivalutato all'anno 2022 e l'importo unitario base secondo il D.I. 19 luglio 1989