



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

PORTO DI ANCONA

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, rende noto che sono pervenute domande di rilascio di concessioni demaniali marittime ai sensi dell'art. 36 cod. nav. presso la Darsena Marche del porto di Ancona, all'interno dell'area doganale, per una durata ricompresa nel limite massimo di anni 4 (quattro) per come di seguito indicato:

N.	Concessionario	Oggetto concessione	Superficie (mq)	Canone base anno 2024 (€)	Durata
Cod_1	A.C.T. S.r.l. (c.f./p.iva 02170440420)	Istanza acquisita al prot. n. 21944-28/12/2023 (parte 1), integrata con prot. n. 12260-22/07/2024 per utilizzo di un'area demaniale marittima di mq. 52.960,00, già oggetto di licenza d.m. n. 00-16/2020 del 10/07/2020 rep. 1617 per deposito continuativo di unità di trasporto tipo contenitori sbarcati o da imbarcare sia pieni che vuoti Dati catastali: foglio 164 part. 64/parte e foglio 11 part. 1/parte, 212/parte	52.960	232.715,24	4 anni
Cod_2	A.C.T. S.r.l. (c.f./p.iva 02170440420)	Istanza acquisita al prot. n. 21944-28/12/2023 (parte 2), integrata con prot. n. 12260-22/07/2024 per utilizzo di un'area demaniale marittima di mq. 1.560,00, già oggetto di licenza d.m. n. 00-38/2020 del 15/10/2020 rep. 1709 per deposito continuativo di unità di trasporto tipo contenitori sbarcati o da imbarcare sia pieni che vuoti Dati catastali: foglio 164 part. 64/parte e foglio 11 part. 1/parte	1.560	6.854,91	4 anni
Cod_3	A.S.E. S.r.l. (c.f./p.iva 01489270429)	Istanza acquisita al prot. n. 21270-15/12/2023, integrata con prot. n. 12848-30/07/2024	12.800	56.245,38	4 anni



		per utilizzo di un'area demaniale di mq. 12.800,00, già oggetto di licenza d.m. n. 00-19/2020 del 20/07/2020 rep. 1628 per deposito continuativo di unità di trasporto tipo contenitori sbarcati o da imbarcare sia pieni che vuoti Dati catastali: foglio 164 part. 64/parte e foglio 6 part. 919/parte			
Cod_4	I.CO.P. S.r.l. (c.f./p.iva 01169160429)	Istanza acquisita al prot. n. 21387-19/12/2023, integrata con prot. n. 12651-26/07/2024 per utilizzo di un'area demaniale di mq. 13.350,00, già oggetto di licenza d.m. n. 00-15/2020 del 09/07/2020 rep. 1616 e licenza d.m. suppletiva n. 00-27/2020 del 02/09/2020 rep. 1659 per deposito continuativo di unità di trasporto tipo contenitori sbarcati o da imbarcare sia pieni che vuoti Dati catastali: foglio 164 part. 64/parte e foglio 11 part. 1/parte	13.350	58.662,17	4 anni

L'importo del canone è determinato per come previsto dal regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, adeguato all'anno 2024 come da rivalutazioni comunicate da ultimo dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per la mobilità sostenibile – Direzione Generale per la vigilanza sulle Autorità di Sistema Portuale, il trasporto marittimo e per vie d'acqua interne, con propria Circolare n. 2 del 19/12/2023.

L'Importo unitario per le aree scoperte (base anno 2024) è pari a: €/mq. 4,39417

Da approfondimenti effettuati è emerso che la superficie complessiva da destinare a deposito container è attualmente rimasta invariata, il tutto nelle more della programmazione/progettazione ed esecuzione degli interventi infrastrutturali a sostegno del trasporto intermodale, la cui programmazione è prevista a decorrere dalla prossima annualità.

L'attuale fase caratterizzata pertanto da transitorietà è inoltre condizionata necessariamente dall'attività - attualmente in corso - di aggiornamento del Piano regolatore portuale - che potrà incidere eventualmente, sia sulla destinazione delle aree in argomento, sia sull'assetto complessivo della viabilità portuale con conseguenti riflessi sugli assetti in discussione.

La futura razionalizzazione delle aree di deposito continuativo non può prescindere dalla prossima attuazione di quanto previsto nell'atto di indirizzo di cui alla delibera del Comitato di



gestione n. 72/2023, nonché risulta condizionata dallo stato di avanzamento dei lavori di realizzazione della banchina rettilinea n. 27 e delle aree di deposito retrostanti per i quali sono in corso le prodromiche attività di dragaggio dei fondali.

In relazione a quanto sopra è stata valutata la possibilità di rilascio di concessioni demaniali nel limite massimo di durata ordinaria pari ad anni 4, fatte salve eventuali sopravvenute esigenze di pubblico interesse riconnesse:

- alla necessità di salvaguardare aspetti di sicurezza dell'ambito portuale;
- alla realizzazione degli interventi di implementazione infrastrutturale a sostegno del trasporto intermodale di cui sopra;
- alla necessità di adeguamento alle previsioni del PRP,

che potranno giustificare una eventuale riduzione o restituzione anticipata, fermo restando congruo preavviso pari ad almeno 180 gg.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>.

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 cod. nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 30/07/2024

Il Presidente

Ing. Vincenzo Garofalo

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Funzionario Responsabile

Demanio Imprese e Lavoro portuale

(con funzioni e poteri di firma di cui al Decreto presidenziale n. 100 del 02/04/2024)

Dott.ssa Chiara Gusella

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Segretario Generale

Dott. Salvatore Minervino

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)