



## AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, rende noto che, con note acquisite al prot. n. ARR-16254- 22\_12\_2021 e prot. ARR-10362-11\_08\_2022 e successive integrazioni di cui l'ultima acquisita al prot. E-15982 del 22/12/2022, la Società "Cantiere Navale Pasquini Vincenzo di Pasquini Giacomo & C. s.n.c.", C.F./P.IVA già titolare di licenza d.m. reg. n. 04-12 Anno 2017 rep. 1123 del 05/07/2017 e licenza suppletiva reg. n. 04-6 Anno 2019 rep. 1532 del 13/11/2019, ha formalizzato domanda di rilascio di una nuova concessione d. m. di un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq 4.369,00, catastalmente individuato al foglio 26 particella 4103 subalterno 2, sito in ambito portuale del Comune di Ortona, alla Via Cervana n. 20, così suddiviso: area di mq. 198,00 occupata dalle guide a mare; area di mq. 263,00 per sosta imbarcazioni; area sulla banchina di mq. 3.313,00; area di mq. 595,00 per realizzazione e mantenimento di soletta in conglomerato cementizio armato su terrapieno per movimentazione dei mezzi di sollevamento natanti, nonché impianto per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche e di lavaggio carene diretto all'impianto di depurazione composto da n. 3 pozzetti da cm 80X80, collegati con tubazione di  $\varnothing$  300 mm. e n. 5 pozzetti da cm. 60X60, collegati con tubazione da  $\varnothing$  250 mm., il tutto adibito a cantiere navale, per la durata di anni 4 con decorrenza dal 01/01/2023.

Si precisa che la concessione d.m. reg. n. 04-12 Anno 2017 rep. 1123 del 05/07/2017 e la relativa licenza suppletiva reg. n. 04-6 Anno 2019 rep. 1532 del 13/11/2019 sono state oggetto di proroga biennale, con nuova scadenza al 31/12/2022, ex art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215.

Sulla base di quanto sopra, tenuto conto della nuova scadenza al 31/12/2022, si rappresenta che la domanda verrà valutata per il periodo di 4 (quattro) anni con decorrenza dal 01/01/2023.

Si rappresenta che per come dichiarato dalla società richiedente nella relazione esplicativa Allegato A datata 01/12/2022 a firma dell'Arch. Giampiero Piccorossi, di cui alla nota assunta a prot. ARR-14909 del 02/12/2022, i lavori oggetto di licenza suppletiva reg. n. 04-6 Anno 2019 rep. 1532 del 13/11/2019 non risultano iniziati per motivi di tipo organizzativo, economico-aziendale e non ultimo riconducibili alle difficoltà ingenerate dall'epidemia Covid-19.

Questa Autorità di Sistema, pertanto, subordinerà il titolo alla realizzazione dei predetti lavori entro il termine che sarà all'uopo valutato da questa Autorità di Sistema.

### AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.



Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:

1. Zona demaniale marittima di complessivi mq. 4.369,00, catastalmente individuato al foglio 26 particella 4103 subalterno 2, sito in ambito portuale del Comune di Ortona, alla Via Cervana n. 20, così suddiviso: area di mq. 198,00 occupata dalle guide a mare; area di mq. 263,00 per sosta imbarcazioni; area sulla banchina di mq. 3.313,00; area di mq. 595,00 per realizzazione e mantenimento di soletta in conglomerato cementizio armato su terrapieno per movimentazione dei mezzi di sollevamento natanti, nonché impianto per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche e di lavaggio carene diretto all'impianto di depurazione composto da n. 3 pozzetti da cm 80X80, collegati con tubazione di  $\square$  300 mm. e n. 5 pozzetti da cm. 60X60, collegati con tubazione da  $\square$  250 mm., il tutto adibito a cantiere navale.
2. Durata: 4 (quattro) anni, a decorrere dal 01/01/2023.
3. Canone unitario base 2023: € 7.784,95 (comprensivo del coefficiente di rivalutazione previsto dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con propria circolare n. 2 del 30/12/2022 e pari, per l'anno 2023, al 25,15%).

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 31/01/2023

**Il Presidente**  
**Ing. Vincenzo Garfalo**

**V° Il Dirigente Demanio**  
**Imprese e Lavoro Portuale**  
**Avv. Giovanna Chilà**

**V° Il Segretario Generale**  
**Dott. Salvatore Minervino**