



# AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

## PORTO DI ORTONA

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, rende noto che, con note acquisite al prot. n. ARR 12158 del 01/10/2021 e successive integrazioni, di cui l'ultima acquisita al prot. prot. E-3653 del 28/02/2023, la Società "Buonefra s.r.l.", C.F./P.IVA 00212140693, già titolare di licenza, ha formalizzato domanda di rilascio di una nuova concessione d. m. n. 04-10 Reg. Anno 2017 rep. 1121 del 05/07/2017 e riconnesse variazioni al contenuto della concessione ex art. 24 Reg. Cod. Nav. prot. PAR-1336-19\_03\_2018, nonché licenza suppletiva ex art. 24 Reg. Cod. Nav. reg. n. 04-04 Anno 2021 rep. 1825, al fine di mantenere un tratto di suolo demaniale marittimo nel Porto di Ortona di mq 7.601,00 catastalmente individuato al Foglio n.26 mappale 4222 per il capannone e mappale 4266 così suddiviso: 1) area di mq 1250,00 adibita a deposito mezzi meccanici con all'interno una pesa a ponte di mq 129,80; b) area di mq 3.663,00 adibita a deposito merci varie; 3) area di mq 1.000,00 adibita a deposito merci sbarcate; 4) area di mq 560,00 adibita a deposito merci varie; 5) linee elettrica, allaccio acque bianche e linea idria per totali mq 45,00; 6) un capannone prefabbricato di mq 1.050,00; 7) area di mq 33,00 per impianto antincendio e canalizzazione interrata per la durata di anni 4 a decorrere dal 01/01/2023.

Si precisa che la concessione d.m. n. 04-10 Reg. Anno 2017 rep. 1121 del 05/07/2017 e riconnesse variazioni al contenuto della concessione ex art. 24 Reg. Cod. Nav. prot. PAR-1336-19\_03\_2018, nonché licenza suppletiva ex art. 24 Reg. Cod. Nav. reg. n. 04-04 Anno 2021 rep. 1825, sono state oggetto di proroga biennale, con nuova scadenza al 31/12/2022, ex art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215.

Sulla base di quanto sopra, tenuto conto della nuova scadenza al 31/12/2022, si rappresenta che la domanda verrà valutata per il periodo di 4 (quattro) anni con decorrenza dal 01/01/2023.

## AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>



Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:

1. Zona demaniale marittima di complessivi mq. 7.601,00, catastalmente individuato al Foglio n.26 mappale 4222 per il capannone e mappale 4266 così suddiviso:  
1) area di mq 1250,00 adibita a deposito mezzi meccanici con all'interno una pesa a ponte di mq 129,80; b) area di mq 3.663,00 adibito a deposito merci varie;  
3) area di mq 1.000,00 adibita a deposito merci sbarcate; 4) area di mq 560,00 adibita a deposito merci varie; 5) linee elettrica, allaccio acque bianche e linea idria per totali mq 45,00; 6) un capannone prefabbricato di mq 1.050,00; 7) area di mq 33,00 per impianto antincendio e canalizzazione interrata
2. Durata: 4 (quattro) anni, a decorrere dal 01/01/2023.
3. Canone unitario base 2023: € 35.661,92 (comprensivo del coefficiente di rivalutazione previsto dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con propria circolare n. 2 del 30/12/2022 e pari, per l'anno 2023, al 25,15%).

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 10/03/2023

**Il Presidente**  
**Ing. Vincenzo Garofalo**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

**V° Il Funzionario Responsabile**  
**Demanio Imprese e Lavoro Portuale**

(Con funzioni e poteri di firma di cui al  
Decreto presidenziale n. 37 del 28/08/2023)

**Dott.ssa Chiara Gusella**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

**V° Il Segretario Generale**  
**Dott. Salvatore Minervino**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)