

N. 23 del registro
concessioni - Anno 2015



N. 30 del repertorio

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

CAPITANERIA DI PORTO DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO - C. F. 82001910445

IL COMANDANTE DEL PORTO CAPO DEL COMPARTIMENTO MARITTIMO

Vista: l'istanza presentata dal CIRCOLO NAUTICO SAMBENEDETTESE in data 21/02/2014 e successivamente integrata in data 17/03/2014 ed in data 04/05/2015, tesa ad ottenere l'autorizzazione alla Manutenzione dei Pontili "E" e "C", la sostituzione del Pontile "D" e l'ampliamento dello Specchio Acqueo già in concessione;

Visto: il parere favorevole espresso dall'Ufficio Opere Marittime di Ancona con nota n° 197 del 16/01/2015;

Vista: la nota n° 3506 in data 09.05.2014, con la quale l'Agenzia del Demanio di Ancona ha rappresentato la propria non competenza ad esprimersi nell'ambito del procedimento;

Vista: la Circolare 57 del 15.01.2013, con il quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato la proroga fino al 31.12.2020 delle concessioni a carattere turistico-ricreativo;

Vista: la precedente licenza n° 12 rilasciata in data 15/02/2010;

Visto: l'art. 36 del Codice della Navigazione;

CONCEDE

al CIRCOLO NAUTICO SAMBENEDETTESE - codice fiscale 00429290448 di occupare una superficie demaniale marittima di metri quadrati 12.399,20 (n° 205), sita nel porto di San Benedetto del Tronto - Moletto Tiziano -, allo scopo di ampliare e mantenere uno Specchio Acqueo per Mq. 11.726,60 -, Pontili Galleggianti per Mq. 638,48, 3 Pozzetti per Mq. 1,47, ml 115,00 di condotta Fognante per Mq. 32,65 (Superficie Virtuale mq. 147,65), il tutto adibito ad ormeggio di Unità da Diporto e Sede Sociale, come meglio evidenziato nella planimetria allegata come parte integrante della presente licenza, con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso e in corrispettivo della presente concessione, il Canone - Anno 2014 - di Euro 3.427,00 Anno 2015 Euro 6.593,00 , da rivalutarsi annualmente secondo gli indici Istat ai sensi dell'art. 04 della Legge n° 494/1993.

La presente concessione, che si intende fatta unicamente nei limini dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi OTTANTAQUATTRO

dal 01/01/2014 al 31/12/2020.

Avendo il concessionario già pagato il canone impostogli, come da ricevuta della Cassa di Risparmio di Fermo Spa in data 06/10/2014 - 04/08/2015.

4/4 >> 3 Pontili <<

si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione marittima, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Capo del Compartimento avrà però sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Parimenti il Capo del Compartimento avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità marittima, sulla semplice intimazione scritta dal Capo del Compartimento, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Agente dipendente dalla locale Autorità marittima. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'ufficio di porto e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità marittima avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità marittima avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

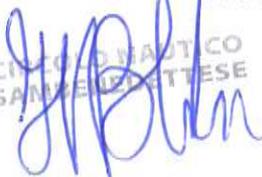
Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione marittima dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, nè variarli; non potrà erigere opere non consentite, nè variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, nè in tutto nè in parte, nè destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, nè infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, nè recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale della Capitaneria di porto, dell'Ufficio del Genio civile - OO.MM., dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

La presente licenza è inoltre subordinata , oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali :

- 1) Nei casi di scadenza , decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo stato, senza alcun indennizzo , compenso, risarcimento o rimborso di sorta, fermo restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato ;
- 2) Il concessionario non potrà iniziare i lavori autorizzati con la presente licenza se prima non avrà ottenuto la concessione edilizia ;
- 3) Il concessionario, per l'esercizio della concessione, è tenuto a munirsi di tutte le altre licenze, concessioni , permessi , autorizzazioni eventualmente occorrenti , da rilasciarsi a cura di altre Amministrazioni nonché all'osservanza di ogni onere ed obbligo ad essi connessi e conseguenti ;
- 4) Il concessionario dichiara di manlevare, in maniera assoluta , lo Stato da qualsiasi azione, danno o condanna che ad Esso potesse derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione, anche per eventuali azioni di terzi aventi diritto o interessi sulle zone assentite e su quelle limitrofe ;
- 5) L'Amministrazione statale non si assume alcun onere per la costruzione di opere di difesa, né si assume responsabilità per danneggiamento o distruzioni totali o parziali delle opere costruite sul demanio marittimo , per effetto di erosione o mareggiate sia pure eccezionali o per qualsiasi altra causa naturale o accidentale , restando il concessionario tenuto a porre in essere tutte le misure necessarie atte ad assicurare la pubblica incolumità , immediatamente dopo aver subito i danni , ed a ripristinare o sostituire le opere danneggiate ;
- 6) Il concessionario dovrà assicurare , per le pertinenze demaniali marittime, contro i danni del fulmine e dell'incendio. Nel caso di totale distruzione o semplice danneggiamento l'intero indennizzo andrà allo Stato. Il concessionario, previa autorizzazione dell'Autorità Marittima, avrà al facoltà di ricostruire le opere nelle forme e nelle dimensioni che avevano prima del sinistro. In tal caso l'indennizzo andrà al concessionario il quale resterà obbligato ad effettuare i lavori necessari per ripristinare l'efficienza delle opere ;
- 7) Sono a carico del concessionario tutti gli oneri per la manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per la buon conservazione delle opere e degli impianti, con la facoltà dell'Amministrazione , in caso di inadempienza, di procedere d'ufficio ai relativi lavori rivalendosi sul deposito cauzionale di cui all'art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione ,ferma restando la responsabilità del concessionario per le maggiori spese ed eventuali danni a terzi con diritto di rivalsa dell'Amministrazione (art. 23 del Regolamento al Codice della Navigazione) ;
- 8) Alla scadenza della concessione, qualora la medesima non venisse rinnovata, il concessionario dovrà riconsegnare all'Amministrazione i manufatti costituenti pertinenze demaniali in ottimo stato con l'obbligo di provvedere , su semplice richiesta della Capitaneria di Porto , ad effettuare quei lavori di ripristino che si rendessero necessari .In difetto si procederà d'Ufficio addossando le spese per l'esecuzione all'inadempiente , ferma restando la configurabilità delle ipotesi di reato previste dal Codice Penale e dalle Leggi Speciali ;
- 9) Il canone annuo sarà aggiornato annualmente ai sensi dell'art. 4 della Legge n° 494/1993;
- 10) La Licenza ha validità di 4 anni ai sensi dell'art. 13 della Legge n° 172/2003 e ella Circolare n° 14 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (protocollo DEM 2A - 258 del 30/09/2003) ;
- 11) Il concessionario dovrà mantenere in sicurezza le strutture e verificarne lo stato;
- 12) Il concessionario dovrà segnalare, nell'immediatezza, all'Autorità concedente lo stato di pericolo delle strutture;
- 13) Il concessionario dovrà impedire l'utilizzo di strutture in caso di pericolo;
- 14) Il concessionario dovrà attivare/mantenere attiva la copertura assicurativa per rischi derivanti da i infortunio per l'inosservanza di obblighi di controllo e di vigilanza a carico delle pubbliche amministrazioni competenti , copia della quale dovrà essere successivamente consegnata alla Capitaneria di Porto.
- 15) **L'ormeggio delle imbarcazioni (per numero e dimensioni) dovrà essere opportunamente regolamentato tenendo conto delle resistenze e delle caratteristiche tecniche strutturali dei Pontili galleggianti da installare.**

PER PRESA VISIONE ED ACCETTAZIONE

CAPITANERIA PORTO
SARDEGNESE


La presente licenza viene firmata avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in SAN BENEDETTO DEL TRONTO in Moletto Tiziano .

San Benedetto del Tronto, addì **10 NOV. 2015**

I TESTIMONI

Direttore Amm.vo Cont.le

Gennaro PAPPACENA

Direttore Amm.vo Cont.le
Dott. *Gennaro PAPPACENA*

IL CONCESSIONARIO

[Signature]
SAMBENESE

IL CAPO DEL COMPARTIMENTO
C.F. (CP) Gennaro PAPPACENA

[Signature]



Validità prorogata fino al 31/12/2021 ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b del D.L. 19/05/2020, n.34 convertito con modificazioni in L. 17/07/2020, n.77

15 NOV. 2021

L'Ufficiale Rogante

Avv. *Gabriele Lucchini*

Validità prorogata fino al 31.12.2021 ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni in L. 17/07/2020, n. 77 come modificato dall'art. 5 comma 3bis del D.L. 146/2021 convertito in L. 17/12/2021, n. 215.

Data 5/7/2022

L'Ufficiale Rogante

Avv. *Gabriele Lucchini*

Agencia delle Entrate
DIREZIONE PROVINCIALE DI ASCOLI PICENO
Ufficio Territoriale di San Benedetto del Tronto

Atto registrato il 10 NOV. 2015

al n° 13/12 Serie 3

L'Imposta di € 165,16

(di cui € per trascrizione)

è stata corrisposta, ai sensi del D. L. 19/05/2020, n. 34 convertito con modificazioni in L. 17/07/2020, n. 77

Il presente atto è stato registrato il 08-08-2015

[Signature]
Firma su delega del Direttore Provinciale, Ministero delle Finanze

