



Vale come Mod.77(nuovo)  
(Art.8 Reg.Cod.Nav.Maritt.)

N. 48 del Registro  
concessioni - anno 2010

N. A/ 51 /10 del repertorio

**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**

**CAPITANERIA DI PORTO DI PESARO** C.F.80032840417

**IL COMANDANTE DEL PORTO CAPO DEL COMPARTIMENTO MARITTIMO**  
**Vista** l'istanza (mod.D2) presentata, dal Sig. TONELLI Maurizio, nato a Orciano di Pesaro il 24.09.1952, qualità di presidente pro-tempore della "SUB TRIDENTE S. CARACCHINI" di Pesaro, in data 03.12.2009 ed assunta al protocollo n.ro 03.03.19062 di questa Capitaneria di Porto del 09.12.2009;  
**Vista** la Licenza di Concessione Demaniale Marittima Mod.77 n. 06/2006 con scadenza in data 31.12.2009.  
**Visto** il D.I. 595/95; **Vista** la L. n.494/93 e l'art.10 Legge n.449/97;  
**Viste** le Circolari Serie I n. 77, 112, 120, rispettivamente in data 17.12.1998, 25.01.2001 e 24.05.2001;  
**Vista** la Circolare n° 22 serie I del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione Generale dei Porti, del 25/05/2009 e relativi allegati;  
**Visto** l'art. 36 del Codice della Navigazione e 8 del relativo regolamento di esecuzione.

**CONCEDE** **RINNOVO**

**Alla SUB TRIDENTE S. CARACCHINI" di Pesaro** C.F.: 80031790415

**di occupare** un tratto di suolo demaniale marittimo

**per una superficie totale di metri quadrati 685,95** (quattrocentocinque/05)

**situata nel** Comune di Pesaro

**e precisamente** in ambito portuale - Strada Tra I due Porti, s.n.;

**allo scopo di mantenere** la propria sede sociale di Associazione Sportiva così suddivisa:

a) mq. 157,02 manufatti di facile rimozione; b) mq. 110,84 manufatto di difficile rimozione; c) mq. 390,81 area scoperta; d) mq. 27,28 condotte varie e pozzetti.

**e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone complessivo di € 1.553,18** (Euro millecinquecentocinquante/18) - (ai fini dell'Imposta di Registro), Credito del concessionario al 31.12.2010 € 6.388,52 (seimilatrecentottantotto/52) - Canone dovuto € //, così come evidenziato in terza pagina, salvo futuri conguagli, così come evidenziato in terza pagina..

**Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi 48**(quarantotto) **dal 01.01.2010 al 31.12.2013.**

**Avendo il concessionario già pagato il canone impostogli, come da ricevuta del Modello F23** // **in data** //

La presente licenza viene firmata avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio a Pesaro, strada tra i due porti, s.n.

**CAPITANERIA DI PORTO  
PESARO**

Validità prorogata fino al 31.12.2020 ai sensi dell'art. 1 comma 18 del D.L. n° 194/2009, convertito con modificazioni dalla L. n° 28/2010, come modificato dalla L. 17/12/2012 n. 22)

**IL COMANDANTE**  
C.F. (CP) MARCO CARLUZZI  
**IL CONCESSIONARIO**

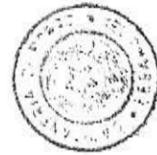
*[Signature]*

PESARO, addì 1 MAG. 2010

Validità prorogata fino al 31/12/2021 ai sensi dell'art. 199 comma 3 (lett. b) del D.L. 19/05/2020, n.34 convertito con modificazioni in L. 17/07/2020, n.77

Data 28.05.2021 L'Ufficio Rogante  
Avv. Matteo Paroli

**IL CAPO DEL COMPARTIMENTO**  
Capitano di Fregata (CP)  
**Attilio MONTALTO**



*[Signature]*

**AGENZIA DELLE ENTRATE**  
Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino  
Ufficio Territoriale di Pesaro

Atto Registrato il 2 E MAG 2010 al n° 1800 serie 3

PREVIO VERSAMENTO DI € 173,00

(di cui € ..... per trascrizioni)

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO**

*[Signature]*  
C.F. (D) MARCO CARLUZZI

**I TESTIMONI**

*[Signature]*  
*[Signature]*



A comma 18  
009 124

10 25

*[Signature]*  
C.F. (D) MARCO CARLUZZI

si rilascia la presente licenza alle condizioni che seguono :

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione marittima, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Capo del Compartimento avrà però sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Parimenti il Capo del Compartimento avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità marittima, sulla semplice intimazione scritta dal Capo del Compartimento, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Agente dipendente dalla locale Autorità marittima. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'ufficio di porto e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità marittima avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità marittima avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione marittima dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, nè variarli; non potrà erigere opere non consentite, nè variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, nè in tutto nè in parte, nè destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, nè infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, nè recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale della Capitaneria di Porto, dell'Ufficio del Genio civile - OO.MM., dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- 1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato;
- 2) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa possa derivare da parte di chiunque e per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonchè di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dall'erosione marittima, da mareggiate o da qualsiasi altro evento;
- 3) Il canone applicato, è stato calcolato ai sensi della circolare n° 77 serie I Titolo Demanio Marittimo, datata 17.12.1998, del Ministero dei Trasporti e della Navigazione, del D.I. 595/95, della Legge n° 494/93 e dell'Art.10 Legge 449/97, ha carattere provvisorio e dovrà essere aggiornato annualmente con gli indici ISTAT previsti dai Decreti Ministeriali di cui all'art. 04 - punto 1, della Legge 494/93. Il concessionario si obbliga al pagamento dell'eventuale conguaglio.
- 4) Il concessionario si obbliga ad assicurare contro i rischi per fulmini e/o incendi gli eventuali fabbricati demaniali in concessione, in relazione al valore degli stessi, vincolando il relativo ammontare a favore di questa Capitaneria di Porto. Per gli stessi fabbricati, il concessionario si impegna a provvedere a propria cura e spesa, alla perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria, seguendo anche le prescrizioni dell'Ufficio del Genio Civile per le Opere Marittime;
- 5) Il concessionario deve richiedere tempestivamente agli organi preposti (U.S.L., Ispettorato del Lavoro, VV.FF., etc.) l'esecuzione dei controlli nonchè l'adempimento delle conseguenti prescrizioni ai fini della sicurezza e della salubrità dei luoghi di lavoro e della tutela ambientale, segnalando a questa Capitaneria eventuali ritardi o problemi che si dovessero verificare;
- 6) Con la sottoscrizione del presente titolo il concessionario si impegna a decorrere dalla data medesima, mentre l'Amministrazione concedente non è vincolata fino a quando la concessione non è approvata;
- 7) Il sottoscritto concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettarle. Si impegna, inoltre, ad osservare tutte le norme in materia urbanistica ed ambientale espressamente imposte dai piani comunali e regionali.

#### PAGAMENTO DEL CANONE

Credito del concessionario alla data del 31/12/2010 € 6.388,52 canone a credito;  
Rata canone anno 2011 € 329,17 (salvo futuri conguagli);  
Rata canone anno 2012 € 329,17 (salvo futuri conguagli);  
Rata canone anno 2013 € 329,17 (salvo futuri conguagli).

Validità prorogata fino al 31/12/2022 ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni in L. 17/07/2020, n. 77 come modificato dall'art. 5 comma 3bis del D.L. 146/2021 convertito in L. 17/12/2021, n. 215.

Data 18 MAG. 2022

L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante  
Avv. Gabriele Lucchini

(IL CONCESSIONARIO)