



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona



### AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)

N° 00-6 / 2020 Rep. N° 1588

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

**VISTA**

la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO  
CONSIDERATO**

in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;  
che, con il Decreto Legislativo n.169 del 04/08/2016, l'Autorità Portuale si è trasformata in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara ed Ortona;

**PREMESSO**

che la ditta individuale Talacchia Raffaella denominata "Raffy Bar di Talacchia Raffaella", corrente in Falconara Marittima, nei pressi di via degli spagnoli – spiaggia P.I. 02265380424, in persona del titolare della ditta sig.ra Talacchia Raffaella nata ad Ancona il 30/03/1971, è titolare della concessione demaniale marittima sotto forma di licenza n.00-46/2009 rilasciata il 11/06/2009 scadenza prorogata ex legge al 31/12/2020, riguardante il mantenimento di uno stabilimento balneare, ristorante-bar.

**VISTA**

la nota prot. ARR-3103 del 05\_03\_2020 e successive integrazioni con cui la ditta individuale Talacchia Raffaella denominata "Raffy Bar" ha comunicato a questa Autorità l'intenzione di affidare alla società Orange s.r.l.s., che ha accettato, la gestione della sola attività di ristorante-bar sito nell'ambito portuale di Ancona ed ubicato nel Comune di Falconara Marittima, oggetto della superiore concessione demaniale marittima;

**VISTO**

il contratto di affitto di ramo di azienda stipulato tra la ditta individuale Talacchia Raffaella denominata "Raffy Bar di Talacchia Raffaella", corrente in Falconara Marittima, nei pressi di via degli spagnoli – spiaggia P.I. 02265380424 e la società Orange s.r.l.s. corrente in Jesi (AN) via Marco Polo, 9 P.I. 02689400428, legalmente rappresentata dal sig. Marco Ferrante nato a Camerino il 13/10/1984, registrato il giorno 08/06/2017 al n.4363 serie 1T presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona con cui la ditta individuale Talacchia Raffaella ha concesso alla società Orange s.r.l.s., che ha accettato, la gestione della sola attività di ristorante-bar, ubicato in Falconara Marittima (AN) oggetto della concessione demaniale marittima 00-46/2009.

**VISTA**

la nota prot.PAR-2050-12\_03\_2020, con cui questa Autorità di Sistema avviava il procedimento ai sensi dell'art.7 L.241/1990 ss.mm.ii.;

**VISTA**

la nota prot. PAR-2092-17\_03\_2020, con cui questa Autorità di Sistema richiedeva alla Società Orange s.r.l.s. di regolarizzare la propria posizione debitoria contributivo-previdenziale nei confronti di Inps-Inail;

**VISTA**

la comunicazione pervenuta dalla società Orange s.r.l.s. assunta al prot.ARR-5852-20\_05\_2020, attestante l'avvenuta regolarizzazione della propria posizione debitoria contributivo-previdenziale nei confronti di Inps-Inail;

**VISTA**

la nota prot.ARR-3566-17\_03\_2020, con cui la società Orange s.r.l.s. ha dichiarato deceduto il socio sig. Riccioni Gianluca;

**VISTA**

l'autodichiarazione di morte del de cuius acquisita al prot.ARR-6634-10\_06\_2020;

**VISTA**

l'attestazione di avvenuto pagamento dell'atto di accertamento 00-112/20 del 03/06/2020, relativo ai diritti di istruttoria pari a 350,00 euro ed il pagamento del modello F23 – imposta di registrazione pari ad euro 200,00;



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

Validità prorogata fino al 30/09/2027 ai sensi  
dell'art. 199 comma 3 del D.L. 19/05/2020,  
n.34 convertito con modificazioni in L. 17/07/2020, n.77

Data 20/09/2021 L'Ufficio Rogante  
Avv. Matteo Paroli

- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", in data 05/04/2020 PR\_ANUTG\_Ingresso\_0029454\_20200312, per la società Orange s.r.l.s.;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", in data 05/04/2020 PR\_ANUTG\_Ingresso\_0029456\_20200312, per la ditta Talacchia Raffaella;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo del 1° comma dell'art.45 bis del Codice della Navigazione, così come modificato dall'art.10 comma 2 della Legge 88/2001;
- VISTE** le verifiche di legge in ordine alla posizione fiscale e contributivo previdenziale conclusesi favorevolmente;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

### AUTORIZZA

La ditta individuale Talacchia Raffaella denominata "Raffy Bar di Talacchia Raffaella", corrente in Falconara Marittima, nei pressi di via degli spagnoli – spiaggia P.I. 02265380424, in persona del titolare della ditta sig.ra Talacchia Raffaella nata ad Ancona il 30/03/1971, ad affidare in gestione nell'ambito della concessione demaniale marittima 00-46/2009 con scadenza al 31/12/2020, alla società Orange s.r.l.s. corrente in Jesi (AN) via Marco Polo, 9 P.I. 02689400428, legalmente rappresentata dal sig. Marco Ferrante nato a Camerino il 13/10/1984, l'attività della sola gestione del ristorante-bar ristorante-bar, ubicato nel Comune di Falconara Marittima (AN), con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30/09/2020.

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la ditta individuale Talacchia Raffaella denominata "Raffy Bar di Talacchia Raffaella", la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la società Orange s.r.l.s., dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a protezione di interessi tutelati da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto, la società Orange s.r.l.s., dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Ancona li 15/09/2020

Per la società (cessionario)  
Ditta individuale Talacchia Raffaella "Raffy Bar"

Talacchia Raffaella

Per la società Orange s.r.l.s.  
sig. Marco Ferrante

Marco Ferrante

Il Presidente  
Rodolfo Giampieri

Rodolfo Giampieri

Visto: Il Dirigente Divisione Demanio  
Imprese e Lavoro Portuale  
Avv. Giovanna Chilà

Giovanna Chilà

Visto: Il Segretario Generale  
Avv. Matteo Paroli

Matteo Paroli

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 23/6/2020 al n° 64 serie 4 con l'esazione di euro 700,00

L'Ufficiale Rogante  
(Avv. Matteo Paroli)

Matteo Paroli

...  
...  
...  
...  
...  
...

Validità prorogata fino al 31/12/2022 ai sensi dell'art. 199  
comma 3 lett. b del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni  
in L. 17/07/2020, n. 77 come modificato dall'art. 5 comma 3bis  
del D.L. 146/2021 convertito in L. 17/12/2021, n. 215.

Data

L'Ufficiale Rogante

**L'Ufficiale Rogante**

**Avv. Gabriele Lucchini**



...  
...  
...  
...  
...  
...