

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**

N. 1660 del Registro di Repertorio

N. 00-3/2020 del Registro degli Atti Formali

ATTO FORMALE SUPPLETIVO AI SENSI DELL'ART. 24 Reg. Cod. Nav.

Atto formale con il quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, codice fiscale 00093910420, concede alla I.CO.P. S.R.L., codice fiscale e partita Iva 01169160429 con sede legale in Ancona, L.re Vanvitelli, 68, in ampliamento ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., un'area demaniale marittima di mq. 290,00 da utilizzare come deposito per stoccaggio di merci rinfuse, con contestuale ricognizione delle modifiche intervenute in corso di tempo ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., comma 2, ultimo inciso, per la realizzazione di una fossa di carico (con riconnessi interventi quali apposizione tettoia in lamiera grecata a protezione della cisterna e dell'autoclave antincendio, collegamenti idraulici, prolungamento dell'esistente tettoia a protezione della fossa di carico stessa) e di un locale di trasformazione/cabina elettrica, nell'area demaniale di mq. 4.420,00, già oggetto di Atto Formale n. 00-2/2020 del 19.03.2020, ubicata nel Porto di Ancona – Molo sud, fino alla data del 31.12.2022, dietro corresponsione di un canone demaniale marittimo aggiuntivo per l'intera durata della concessione medesima pari ad € 2.771,89, salvo gli adeguamenti che saranno comunicati dal Ministero vigilante, con relative cauzioni.

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

I TESTIMONI
Avv. Chiara Gusella

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Davide Farinelli

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

N. 1660 del Registro di Repertorio

N. _____ del Registro degli Atti Formali

Atto formale con il quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, codice fiscale 00093910420, concede alla I.CO.P. S.R.L., codice fiscale e partita Iva 01169160429 con sede legale in Ancona, L.re Vanvitelli, 68, una ulteriore area demaniale marittima di mq. 290,00 da utilizzare come deposito per lo stoccaggio di merci rinfuse, con contestuale ricognizione delle modifiche intervenute in corso di tempo ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., comma 2, ultimo inciso, per la realizzazione di una fossa di carico (con riconnessi interventi quali apposizione tettoia in lamiera grecata a protezione della cisterna e dell'autoclave antincendio, collegamenti idraulici, prolungamento dell'esistente tettoia a protezione della fossa di carico stessa) e di un locale di trasformazione/cabina elettrica, nell'area demaniale di mq. 4.420,00, già oggetto di Atto Formale n. 00-2/2020 del 19.03.2020, ubicata nel Porto di Ancona – Molo sud, fino alla data del 31.12.2022, verso pagamento del canone aggiuntivo complessivo, per l'intera concessione, di euro 2.771,89 garantito con cauzione rilasciata con appendice n. 1 emessa in data 06.07.2020 per individuazione dell'area demaniale di mq. 290,00, alla polizza fidejussoria Elba Assicurazioni n. 1593257 di € 365.000,00, con validità fino alla scadenza della concessione, e comunque fino a svincolo da parte della Autorità Portuale del Mare Adriatico Centrale, e con ulteriore

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

I TESTIMONI
Avv. Chiara Gusella

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL

Davide Farinelli

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

cauzione dell'importo di € 145.000,00 rilasciata con appendice n. 2 emessa in data 02.07.2020 per individuazione dell'area demaniale di mq. 290,00, alla polizza fideiussoria da Groupama Assicurazioni recante n. 00298 /110035036, sempre vincolata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, con validità di 24 mesi dalla data di decorrenza della concessione e successivo tacito rinnovo annuale fino a svincolo da parte della Autorità concedente, a garanzia dell'esercizio della concessione medesima.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2020 (duemilaventi) il giorno 2 (due) del mese di settembre nella sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, innanzi a me Ufficiale Rogante Avv. Matteo Paroli, designato alla ricezione degli atti di concessione dei beni demaniali marittimi, giusta deliberazione n. 24 in data 06.02.2018 del Presidente dell'Autorità Portuale ai sensi dell'art. 9 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione, approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328, e alla presenza dei Sigg.ri:

Avv. Chiara Gusella, Funzionario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, e Avv. Gabriele Lucchini, Responsabile Area Legale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, testimoni idonei a norma di legge,

sono comparsi:

da una parte

il Sig. Rodolfo Giampieri, Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale (CF. 00093910420), nella sua qualità di legale rappresentante dell'Autorità stessa

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

I TESTIMONI
Avv. Chiara Gusella
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Davide Farinelli

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

e dall'altra

il Sig. Davide Farinelli, nato ad Ancona il 19.05.1968 (cf. FRN DVD 68e19 A271C), domiciliato ad Ancona in via indipendenza n. 4, il quale interviene nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato e legale rappresentante della Società I.Co.p S.r.l., codice fiscale e partita Iva 01169160429 con sede legale in Ancona, L.re Vanvitelli, 68, iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di Ancona – REA n. AN-114735, come da poteri conferiti giusto atto rogato per Notaio Dott. Nicola Martino, con rep. 2738 in data 26.08.2020, acquisito al prot. n. ARR-9688-27_08_2020, allegato al n. 7 (sette).

SI PREMETTE

Con domanda acquisita al prot. n. ARR-4122-31_03_2020, la Società "I.Co.p. S.r.l." – C.F. / P.IVA 01169160429, concessionaria per Atto Formale 00-2/2020 del 19.03.2020 con scadenza il 31.12.2022, ha formalizzato istanza, ex art. 24 reg. cod. nav., di variazione al contenuto dell'atto formale n. 00-2/2020 del 19.03.2020, avente ad oggetto un'area demaniale di complessivi mq. 4.420,00 di cui mq. 2.324,00 occupati da magazzino da utilizzare come deposito per stoccaggio di merci rinfuse, ubicata nel porto di ancona – molo sud - al fine di utilizzare una ulteriore superficie in ampliamento di mq. 290,00 per le medesime finalità della concessione principale.

L'Ente avviava le preliminari verifiche con nota PAR-2393-01_04_2020 al fine di verificare eventuali interferenze di natura tecnica e di sicurezza portuale.

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

I TESTIMONI
Avv. Chiara Gusella
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Davide Farinelli

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

L'Ente avviava il prescritto procedimento, con nota PAR-2538-08_04_2020, al fine di acquisire l'avviso della Amministrazioni competenti, provvedendo alla pubblicazione della domanda ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav.

Venivano acquisite le prescritte certificazioni in ordine alla regolarità contributiva, fiscale, oltre che verificata la vigenza dell'informazione prefettizia già pervenuta nell'ambito di paralleli procedimenti, nonché l'avviso della locale Capitaneria di Porto e le valutazioni della Direzione tecnica dell'Ente.

Nelle more, in ragione di una istanza (ARR 4429-08_04_2020 e successiva integrazione acquisita al prot. n. ARR 4490-09_04_2020) avente ad oggetto la realizzazione all'interno del manufatto in concessione di una fossa di carico (con riconnessi interventi quali apposizione tettoia in lamiera grecata a protezione della cisterna e dell'autoclave antincendio, collegamenti idraulici, prolungamento dell'esistente tettoia a protezione della fossa di carico stessa) e di un locale di trasformazione/cabina elettrica, nell'area demaniale di mq. 4.420,00, già oggetto di Atto Formale n. 00-2/2020 del 19.03.2020, gli Uffici, con nota prot. n. PAR-2876-22_04_2020, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., comma 2, ultimo inciso, l'Ente concedente autorizzava la società concessionario all'avvio dei relativi interventi.

Orbene, tenuto conto che, in occasione della pubblicazione della domanda non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al riguardo, la conclusione del procedimento istruttorio di che trattasi, con rilascio del relativo atto suppletivo ex art. 24 Reg. Cod. Nav. e autorizzazione all'avvio delle attività di intervento nelle more del perfezionamento dello stesso, rimanevano subordinati al positivo avviso da esprimersi con delibera da parte dal

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

I TESTIMONI
Avv. Chiara Gusella
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Davide Farinelli

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

Comitato di Gestione oltre alla favorevole conclusione delle ulteriori verifiche di legge all'uopo avviate, avendo provveduto gli Uffici, come sopra anticipato, alla acquisizione della certificazione fiscale attestante la non sussistenza di debenze definitivamente accertate (prot. ARR-7612-01_07_2020), del documento di regolarità contributiva e previdenziale (ARR-6980-17_06_2020), nonché della comunicazione prefettizia prot. n. PR_ANUTG_Ingresso_0074793_20200706 (ARR-7952-08_07_2020).

Orbene, visto il parere favorevole rilasciato dalla Capitaneria di Porto di Ancona, per gli aspetti di competenza, con nota prot. n. 9893/RU del 17.04.2020, acquisito da questa Autorità al prot. n. ARR-4738-17_04_2020.

Vista nota prot. n. 26787/RU del 17.07.2020 della Agenzia delle Dogane di Ancona, ai sensi dell'art. 19 d.lgs. 374/1990, acquisita da questa Autorità al prot. n. ARR-8733-28_07_2020.

Vista la delibera del Comitato di Gestione n. 24/2020 in occasione della seduta del 4 Giugno 2020,

ai fini del rilascio del presente titolo, la società ha presentato:

- relazione tecnica a firma di tecnico abilitato in riferimento all'ampliamento dell'area demaniale con indicazione della installazione temporanea di barriera new jersey di delimitazione e continuità dell'area di deposito, allegato al n. 1 (uno);
- dichiarazione di versamento del canone entro la data del 30.09.2020, acquisita al prot. n. ARR-9162 in data 07.08.2020 come previsto dall'Ordinanza Presidenziale di questa Autorità n. 34/2020, allegato al n. 3 (tre);

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

I TESTIMONI
Avv. Chiara Gusella
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Davide Farinelli

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

- appendice n. 1 emessa in data 06.07.2020 per individuazione dell'area demaniale di mq. 290,00 alla cauzione dell'importo di € 365.000,00, a mezzo polizza assicurativa fidejussoria Elba Assicurazioni n. 1593257 recante autentica notarile vincolata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, a garanzia del pagamento dei canoni demaniali, e di eventuali penali e/o interessi di mora, e comunque dell'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla concessione, ivi compresa la demolizione del manufatto, nonché a tutela dell'integrità del bene demaniale e della sua riconsegna in pristino stato, allegato al n. 4 (quattro);
- appendice n. 2 emessa in data 02.07.2020 per individuazione dell'area demaniale di mq. 290,00 alla cauzione dell'importo di € 145.000,00, rilasciata con polizza fideiussoria da Groupama Assicurazioni recante n. 00298/110035036 con autentica notarile, vincolata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, con validità di 24 mesi dalla data di decorrenza della concessione e successivo tacito rinnovo annuale fino a svincolo, volta a garantire l'effettivo esercizio della concessione per tutta la sua durata, a garanzia del rispetto degli impegni assunti dall'aggiudicatario in sede di procedura comparativa in ordine all'esercizio della concessione per la sua intera durata. La garanzia sarà escussa dalla AdSP qualora il concessionario rinunci alla concessione nei primi 24 mesi di vigenza della stessa, fino alla concorrenza dell'importo corrispondente alla differenza tra i canoni dovuti per i primi 24 mesi di vigenza della concessione (come

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

I TESTIMONI
Avv. Chiara Gusella
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Davide Farinelli

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

quantificati in base all'atto di concessione e aggiornati in base alla percentuale comunicata dal MIT) e i canoni già versati. Su istanza del concessionario, la suddetta cauzione sarà progressivamente ridotta, dopo la fine di ciascun anno, di un importo pari al canone già versato, in modo che il suo ammontare residuo copra il canone ancora dovuto come sopra stabilito e, sempre su istanza del concessionario, sarà svincolata dalla Autorità decorsi 24 mesi dalla data di vigenza della concessione, senza che si sia verificata la rinuncia alla concessione stessa, allegato al n. 5 (cinque);

- appendice n. 1 emessa in data 07.07.2020 per individuazione dell'area demaniale di mq. 290,00 alla polizza assicurativa per incendio, fulmine, scoppio delle pertinenze demaniali o comunque dei beni su di esse insistenti, compresa la partita "ricorso terzi", emessa dalla Vittoria Assicurazioni recante n. 032.047.0000906831, con massimale di € 1.000.000,00 per la partita incendio e di € 2.000.000,00 per la partita ricorso terzi, vincolata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, allegato al n. 6 (sei).

Dagli accertamenti d'ufficio, non sono emerse cause di impedimento e/o motivi ostativi al rilascio del presente atto, e che per quanto concerne le disposizioni di cui al D. Lgs. 159/2011, è stata acquisita la comunicazione antimafia, assunta al prot. ARR-7952-08_07_2020 rilasciata il 06.07.2020, con valenza semestrale in assenza di modifiche della compagine sociale - che la concessionaria ha obbligo di comunicare - dalla quale risulta la regolare posizione della società.

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

I TESTIMONI
Avv. Chiara Gusella
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Davide Farinelli

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra costituite, della cui identità io Ufficiale Rogante sono personalmente certo, confermano la narrativa che precede e che, in quanto tale, forma parte integrante del presente atto, e convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Oggetto e durata della concessione

Sulla base del presente atto, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale concede alla I.Co.P. S.r.l. una ulteriore area demaniale marittima di mq. 290,00 da utilizzare come deposito per lo stoccaggio di merci rinfuse, nonché provvede alla ricognizione delle modifiche intervenute in corso di tempo ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., comma 2, ultimo inciso, nota prot. n. PAR-2876-22_04_2020, per la realizzazione di una fossa di carico (con riconnessi interventi quali apposizione tettoia in lamiera grecata a protezione della cisterna e dell'autoclave antincendio, collegamenti idraulici, prolungamento dell'esistente tettoia a protezione della fossa di carico stessa) e di un locale di trasformazione/cabina elettrica, nell'area demaniale di mq. 4.420,00, già oggetto di Atto Formale n. 00-2/2020 del 19.03.2020, ubicata nel Porto di Ancona – Molo sud, fino alla data del 31.12.2022.

I beni e le pertinenze demaniali sono consegnati al Concessionario nello stato in cui si trovano e vengono da esso accettati e riconosciuti di suo gradimento: il Concessionario si obbliga a utilizzarli esclusivamente per gli scopi per cui gli stessi sono stati concessi.

Art. 2

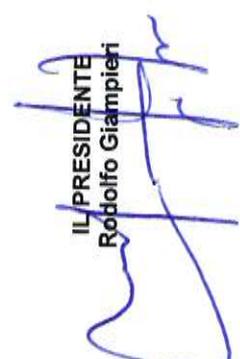
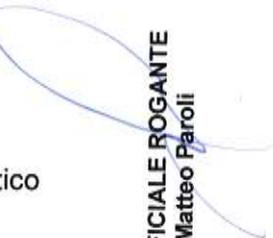
Canone demaniale marittimo

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

I TESTIMONI
Avv. Chiara Gusella
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Davide Farinelli

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri



Il canone aggiuntivo complessivo dovuto per l'intera concessione risulta pari ad euro 2.771,89, salvi conguaglio e applicazione del previsto indice ISTAT così come comunicato dal Ministero Vigilante per ciascun anno di vigenza del presente titolo.

Il canone annuo dovuto è determinato per il periodo dal 01.04.2020 al 31.12.2020 in € 756,97, salvo conguaglio, come determinato con atto di accertamento recante n. 00-233/20 del 30.06.2020, allegato al n. 2 (due).

Dal 01.01.2021 al 31.12.2021, il canone annuo aggiuntivo dovuto è determinato in € 1.007,46, salvi conguaglio e applicazione del previsto indice ISTAT così come comunicato dal Ministero Vigilante.

Dal 01.01.2022 al 31.12.2022, il canone annuo aggiuntivo dovuto è determinato in € 1.007,46, salvi conguaglio e applicazione del previsto indice ISTAT così come comunicato dal Ministero Vigilante.

Il canone complessivo a decorrere dal 01.01.2021, comprensivo di quanto già previsto con Atto Formale n. 00-2/2020 del 19.03.2020, pertanto, è pari a € 72.167,51, salvo le variazioni che saranno comunicate dal Ministero vigilante.

La Concessionaria si impegna al pagamento del canone demaniale marittimo così come accertato e richiesto dall'Amministrazione concedente.

Art. 3

Cauzione e assicurazioni

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente atto, il Concessionario ha prestato appendice n. 1 emessa in data 06.07.2020 per individuazione dell'area demaniale di mq. 290,00 alla cauazione dell'importo di € 365.000,00, a mezzo polizza assicurativa fidejussoria Elba Assicurazioni

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

I TESTIMONI
Avv. Chiara Gusella
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Davide Farinelli

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

n. 1593257 recante autentica notarile vincolata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, a garanzia del pagamento dei canoni demaniali, e di eventuali penali e/o interessi di mora, e comunque dell'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla concessione, ivi compresa la demolizione del manufatto, nonché a tutela dell'integrità del bene demaniale e della sua riconsegna in pristino stato, allegato al n. 4 (quattro).

La cauzione sarà restituita dopo la scadenza della concessione sempre che il Concessionario abbia adempiuto a tutti gli obblighi assunti.

Qualora, in applicazione dell'art. 47 del Codice della Navigazione, l'Autorità dovesse pronunciare la decadenza della concessione, il Concessionario presta sin d'ora il suo incondizionato assenso per sé, per i suoi mandanti ed eventuali aventi causa, affinché essa, senza bisogno di alcun provvedimento preventivo dell'Autorità Giudiziaria, possa incamerare, a suo insindacabile giudizio, secondo le cause e le circostanze che hanno dato luogo alla decadenza, una quota parte della suddetta cauzione o anche il suo intero ammontare.

La cauzione, qualsiasi sia il motivo per cui dovesse essere decurtata, dovrà essere reintegrata dalla Concessionaria nel termine di 15 giorni dall'intimazione che all'uopo sarà notificata dalla Autorità con lettera raccomandata o comunicazione di posta certificata.

La Concessionaria resta sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con la concessione, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione.

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

I TESTIMONI

Av. Chiara Gusella

Av. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO

I.C.O.P. SRL

Davide Farinelli

IL PRESIDENTE

Rodolfo Giampieri

In caso di revoca o mancato rinnovo della fidejussione o polizza fidejussoria con cui è stata prestata cauzione, il Concessionario si impegna a costituire, a pena di decadenza della concessione, cauzione in numerario o in titoli dello Stato o garantiti dallo Stato.

La Concessionaria ha, altresì, prestato ulteriore appendice n. 2 emessa in data 02.07.2020 per individuazione dell'area demaniale di mq. 290,00 alla cauzione dell'importo di € 145.000,00 rilasciata con polizza fideiussoria da Groupama Assicurazioni recante n. 00298/110035036 con autentica notarile, vincolata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, con validità di 24 mesi dalla data di decorrenza della concessione, compreso il successivo tacito rinnovo annuale della polizza medesima fino a svincolo, volta a garantire l'effettivo esercizio della concessione per tutta la sua durata della stessa, a garanzia del rispetto degli impegni assunti dall'aggiudicatario in sede di procedura comparativa in ordine all'esercizio della concessione per la sua intera durata, allegato al n. 5 (cinque).

La garanzia sarà escussa dalla Autorità di Sistema Portuale qualora il concessionario rinunci alla concessione nei primi 24 mesi di vigenza della stessa, fino alla concorrenza dell'importo corrispondente alla differenza tra i canoni dovuti per i primi 24 mesi di vigenza della concessione (come quantificati in base all'atto di concessione e aggiornati in base alla percentuale comunicata dal MIT) ed i canoni già versati.

Su istanza del concessionario, la suddetta cauzione sarà progressivamente ridotta, dopo la fine di ciascun anno, di un importo pari al canone già versato, in modo che il suo ammontare residuo copra il canone ancora dovuto come

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

I TESTIMONI
Avv. Chiara Gusella
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Davide Farinelli

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

sopra stabilito e, sempre su istanza del concessionario, sarà svincolata dalla Autorità decorsi 24 mesi dalla data di vigenza della concessione, senza che si sia verificata la rinuncia alla concessione stessa.

In caso di revoca o mancato rinnovo della fidejussione o polizza fidejussoria con cui è stata prestata cauzione, il Concessionario si impegna a costituire, a pena di decadenza della concessione, cauzione in numerario o in titoli dello Stato o garantiti dallo Stato.

La concessionaria ha, altresì, presentato appendice n. 1 emessa in data 07.07.2020 per individuazione dell'area demaniale di mq. 290,00 alla polizza assicurativa per incendio, fulmine, scoppio delle pertinenze demaniali o comunque dei beni su di esse insistenti, compresa la partita "ricorso terzi", rilasciata dalla Vittoria Assicurazioni, recante n. 032.047.0000906831, con massimale di € 1.000.000,00 per la partita incendio e di € 2.000.000,00 per la partita ricorso terzi, vincolata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, allegato al n. 6 (sei).

Il Concessionario si impegna a rispondere in proprio di qualsiasi danno a lui imputabile, e non coperto, per qualsiasi motivo, dalla assicurazione di cui sopra, ivi comprese le eventuali franchigie. Il Concessionario ha, infine, presentato in occasione di rilascio dell'Atto Formale n. 00-2/2020 del 19.03.2020 contratto assicurativo R.C.T.-R.C.O., UNIPOLSAI n. 1/85774/61/160115845 con massimale di € 2.500.000,00, valido per tutta la durata della concessione stessa, atto a garantire persone e cose da tutti gli eventuali danni derivanti da, o connessi con, l'esercizio dell'attività per cui è richiesta la concessione.

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

I TESTIMONI
Avv. Chiara Gusella
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Davide Farinelli

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

Manutenzioni e interventi straordinari

Saranno a completo carico del Concessionario gli oneri per le manutenzioni ordinarie e straordinarie volte alla sola conservazione dei beni dedotti in concessione, posto che il manufatto insistente sull'area assentita, come meglio declinato negli articoli successivi, dovrà alla scadenza essere demolito.

La Concessionaria, come dichiarato in sede di partecipazione alla procedura comparativa, accetta il bene nello stato in cui si trova, ritenendolo adeguato per lo svolgimento dell'attività dedotta nel presente titolo e rinuncia a qualsiasi richiesta di interventi di modifica, integrazione, manutenzione et similia, nei confronti della AdSP e/o a carico della stessa.

Art. 5

Obblighi e responsabilità generali della Concessionaria

La Concessionaria:

- a) dovrà prevedere un segnalatore e/o apposizione di idonea segnaletica mobile temporanea in presenza di attività di entrata ed uscita dei mezzi operativi in relazione alla adiacente viabilità ordinaria, al fine di non generare potenziali situazioni di interferenza con la predetta viabilità;
- b) dovrà posizionare le eventuali installazioni fisse (es. recinzioni e dispositivi di delimitazione, segnaletica, ecc.) e/o temporanee (veicoli in sosta, materiale ed attrezzature in deposito) ad una distanza di almeno ml. 1,00 dal limite esterno della vicina carreggiata stradale di pubblica circolazione viaria, nonché alla distanza di almeno ml. 2,50 dal limitrofo binario ferroviario a raso;

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

I TESTIMONI
Avv. Chiara Gusella
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Davide Farinelli

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

c) resta invariato quanto già previsto con Atto Formale n. 00-2/2020 del 19.03.2020.

Art. 6

Conferma degli obblighi e delle prescrizioni dedotte nell'atto Formale n. 00-2/2020 del 19.03.2020

Restano invariate tutte le prescrizioni dedotte e tutti gli obblighi previsti con Atto Formale n. 00-2/2020 del 19.03.2020, in relazione alle responsabilità speciali della Concessionaria e riconnesse penali, alla normativa antincendio, alla fornitura di acqua e di energia elettrica, alle polizze assicurative, alla sicurezza, prevenzione antinfortunistica e risarcimento danni, alle responsabilità e facoltà della Autorità di Sistema Portuale

Art. 7

Norme tecniche generali - Manutenzione dei beni

L'uso e la manutenzione dei beni sono a carico della concessionaria. In caso di mancata o deficiente manutenzione, l'Autorità, ferma restando l'applicazione dell'art. 47 Cod. Nav., potrà, dopo opportuna diffida con fissazione del termine per l'esecuzione degli interventi conservativi che saranno dettagliatamente indicati, in caso di inadempienza, provvedere d'ufficio a spese della Concessionaria all'esecuzione degli stessi, rivalendosi sulla cauzione, fermo restando l'obbligo della Concessionaria per le spese eventualmente eccedenti l'ammontare della stessa.

Art. 8

Obblighi del Concessionario alla scadenza o per decadenza o rinuncia della concessione

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

I TESTIMONI
Avv. Chiara Gusella
Avv. Gabriele Lucchini.

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Davide Farinelli

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

Alla scadenza del presente atto e dell'atto formale n. 00-2/2020 del 19.03.2020 cui lo stesso accede, o in caso di decadenza, oppure di rinuncia della Concessionaria, la stessa dovrà provvedere alla riduzione dell'area in pristino stato, a sua cura ed oneri, come da impegno assunto con la partecipazione alla procedura comparativa e con la sottoscrizione della concessione demaniale e del presente atto suppletivo.

In caso di inadempienza, l'Autorità potrà ritenere le somme relative sulla cauzione specifica all'uopo prestata senza che occorra alcun provvedimento preventivo dell'Autorità Giudiziaria ed a ciò la Concessionaria presta fin d'ora il suo incondizionato assenso per sé e per i suoi aventi causa.

Art. 9

Revoca

Resta invariato quanto già previsto con Atto Formale n. 00-2/2020 del 19.03.2020, di seguito riportato:

L'Autorità si riserva la facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione ai sensi e con le modalità previste dall'art. 42 del Codice della Navigazione e dalle altre disposizioni legislative e regolamentari, anche successive alla data di sottoscrizione del presente atto applicabili.

Il provvedimento di revoca sarà notificato mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o mediante posta certificata, ed avrà effetto dalla data stabilita nella lettera stessa e comunque dalla data di ricezione così come risultante agli atti; tale preavviso non potrà essere inferiore a 90 giorni, salvo particolare ed eccezionale motivo di pubblico interesse a giudizio discrezionale dell'Autorità.

Art. 10

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

I TESTIMONI
Avv. Chiara Gusella
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Davide Farinelli

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

Decadenza

L'Autorità si riserva la facoltà di dichiarare la decadenza della concessione, anche nel caso previsto dall'art. 27 comma 4 della Legge 84/94, qualora vengano ravvisati i presupposti di applicabilità

- per mancato uso della concessione stessa per un periodo superiore a sei mesi per fatto alla stessa Concessionaria imputabile;
- per omesso pagamento del canone annuale stabilito nella presente concessione;
- per inosservanza, anche parziale, degli obblighi stabiliti dalle presenti condizioni generali nonché dalle condizioni speciali indicate nell'Atto Formale n. 00-2/2020 del 19.03.2020 cui il presente atto accede;
- negli altri casi stabiliti dall'art. 47 del Cod. Nav. e dalle altre disposizioni legislative e regolamentari, anche successive alla data di sottoscrizione del presente atto, applicabili.

Nel giorno successivo a quello della scadenza della concessione - come pure nei casi di revoca della concessione, di dichiarazione di decadenza o di rinuncia della concessione - la Concessionaria dovrà aver sgomberato, a proprie spese, i beni e le pertinenze demaniali occupate, ed essere pronta a riconsegnarli nel pristino stato all'Autorità. Qualora la Concessionaria non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna del bene concesso in pristino stato, l'Autorità, constatata l'abusività dell'occupazione dell'area demaniale marittima, procederà d'ufficio, ai fini di cui all'art. 1161 del Codice della Navigazione, nonché secondo le modalità previste dall'art. 54 del Codice citato, disponendo l'incameramento di tutta o parte della cauzione all'uopo prestata per soddisfare i crediti che per ragioni della concessione

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

I TESTIMONI
Aw. Chiara Gusella

Aw. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Davide Farinelli

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

fossero derivati, restando salva ogni ulteriore possibile azione dell'Autorità nei confronti della Concessionaria debitrice qualora il deposito cauzionale fosse insufficiente al soddisfacimento dei crediti medesimi, nonché rivalendosi sulla polizza accesa a soddisfacimento di quanto sopra.

Art. 11

Sede - Controversie - Rinvio normativo

Per tutti gli effetti, la Concessionaria dichiara di eleggere il proprio domicilio in Ancona, presso la propria sede legale. Per tutte le controversie le parti dichiarano di assoggettarsi alla competenza esclusiva del Foro di Ancona.

UFFICIALE ROGANTE
Matteo Paroli

Art. 17

Tutela della privacy

La Concessionaria esprime il proprio consenso all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico centrale, nel rispetto REG. UE 2016/679 G.D.P.R. e successive modificazioni ed integrazioni, al trattamento ed utilizzo, eventualmente anche attraverso strumenti informatici/telematici, dei dati conferiti e riportati nelle istanze e nella documentazione presentate e sia nel presente Atto Formale suppletivo, per le finalità strettamente connesse al procedimento amministrativo cui essi sono destinati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti e/o ritenuti opportuni e/o necessari da espletarsi per la definizione della relativa pratica.

Le previsioni del presente atto possono essere modificate in forza di disposizioni di legge e di disposizioni normative emanate o emanande dall'Autorità di Sistema Portuale.

Per quanto non espressamente contemplato nell'atto di concessione si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e relativo

I TESTIMONI
Avv. Chiara Gusella
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO
I.C.O.P. SRL
Davide Farinelli

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

Regolamento, della Legge 28.01.1994, n. 84 e successive modifiche, nonché le altre norme vigenti in materia, e, mancando queste, le disposizioni del Codice Civile.

Qualsiasi spesa inerente il presente Atto sarà a carico del Concessionario. Lo stesso ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione per euro 200,00 e alle spese relative ai valori bollati per euro 261,00 mediante versamento virtuale tramite F23.

Richiesto io Ufficiale Rogante ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura da me fattane a chiara e intelligibile voce in presenza dei testimoni, alle parti, che da me interpellate, prima di sottoscriverlo, hanno dichiarato essere l'atto conforme alla loro volontà.

Il presente atto consta di n. 19 fogli di carta resa legale scritti su facciate 18 e righe 25 e collazionati da persona di mia fiducia e n. 7 documenti allegati individuati con i numeri da 1 a 7 richiamati nel corpus del presente atto.

IL CONCESSIONARIO

I.CO.P. SRL

Il legale rappresentante

Davide Farinelli



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE

DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Il Presidente

Rodolfo GIAMPIERI



I Testimoni: Avv. Chiara Gusella
Avv. Gabriele Lucchini



L'Ufficiale Rogante

Avv. Matteo Paroli



Validità prorogata fino al 31/12/2024 ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni in L. 17/07/2020, n. 77 come modificato dall'art. 5 comma 3bis del D.L. 146/2021 convertito in L. 17/12/2021, n. 215.

L'Ufficiale Rogante
Avv. Gabriele Lucchini

Data 09/09/2020

Validità prorogata fino al 31/12/2023 ai sensi dell'art. 199 comma 3bis del D.L. 19/05/2020, n.34 convertito con modificazioni in L. 17/07/2020, n.77

L'Ufficiale Rogante
Avv. Matteo Paroli

Data 10/09/2020

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona			
il	<u>10/09/2020</u>	al n°	<u>316</u>
		serie	<u>1</u>
con l'esazione di euro	<u>200,00</u>		
			L'Ufficiale Rogante (Avv. <u>Matteo Paroli</u>)