



## DECRETO N.208/2022

### IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 5 della l. 84/94 ss.mm.ii. a mente del quale le Autorità di sistema portuale sono enti pubblici non economici di rilevanza nazionale a ordinamento speciale, dotate di autonomia amministrativa, organizzativa, regolamentare di bilancio e finanziaria;
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTO** l'art. 6 comma 5 della legge 28 gennaio 1994, n. 84 ss.mm.ii, a mente del quale l'Autorità di Sistema Portuale è ente pubblico non economico di rilevanza nazionale a ordinamento speciale ed è dotato di autonomia amministrativa, organizzativa, regolamentare, di bilancio e finanziaria;
- VISTO** l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 ss.mm.ii. che dispone che il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del codice della navigazione e nelle relative norme di attuazione;
- VISTO** L'art. 100 comma 4 del Decreto-legge del 14/08/2020 n. 104, convertito dalla Legge 13/10/2020 n. 126, nonché la Circolare n. 3 del 29/12/2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili, a mente dei quali la misura minima del canone di utilizzazione di aree demaniali marittime per qualsiasi funzione a decorrere dal 1° gennaio 2022 è aggiornata nella misura di euro 2.698,75;
- VISTA** l'Ordinanza Presidenziale n. 74 del 02.10.2020 come modificata da ultimo dall'Ordinanza n. 22/2021 del 29/09/2021, che ha approvato e reso esecutivo il Regolamento Amministrazione Demanio;
- VISTA** la precedente concessione n. 16/2016 Reg. Rep. n. 979 del 08/07/2016, assentita alla Ditta Montecchiesi Gianni C.F. MNTGNN47R09C704B, P.I. 00864310420, relativa all'occupazione di due aree di sosta presso le facility 2 A e 2B, per l'esercizio dell'attività di vendita di prodotti alimentari mediante negozio mobile, recante scadenza al 07/07/2022 in virtù della proroga ex lege



prevista all'art. 199 comma 3 lett.b) del D.L. 34/2020 come ulteriormente modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 146/2021;

**VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 23/2022 del 29/06/2022 con cui è stato espresso parere favorevole sull'avvio di una procedura di avviso pubblico;

**RICHIAMATO** il Decreto presidenziale n. 80/2022 del 30/06/2022 con il quale è stata avviata una procedura ad evidenza pubblica per assentire in concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. nav. le due aree di sosta ubicate presso le zone Facility 2A e 2B nel porto di Ancona, come individuate nella planimetria allegata al suddetto provvedimento, per l'esercizio dell'attività di vendita di prodotti alimentari mediante negozio mobile;

**VISTA** l'Ordinanza n. 55/2022 del 22/07/2022 relativa alla autorizzazione - nelle more del perfezionamento delle procedure ad evidenza pubblica avviate con Decreto Presidenziale n. 80/2022 del 30/06/2022 e di cui all'Avviso pubblicato in data 30/06/2022, per il periodo dal 22/07/2022 al 30/09/2022, all'occupazione delle due aree di sosta, in capo al precedente concessionario, per l'esercizio dell'attività di vendita di prodotti alimentari mediante negozio mobile in concomitanza degli imbarchi/sbarchi dei passeggeri nell'ambito delle corse dei traghetti Ro-Pax;

**VISTO** l'avviso approvato con il richiamato decreto presidenziale n. 80/2022, recante anche l'indicazione della data entro cui gli aspiranti concessionari avrebbero dovuto far pervenire le proprie offerte, fissata per le ore 12.00 del 30/08/2022;

**CONSIDERATO** che, nei termini assegnati, è pervenuta un'unica offerta in plico chiuso, assunta al prot. ARR 10777 del 24/08/2022;

**VISTI** i criteri, individuati nell'avviso approvato con il Decreto presidenziale n. 80/2022, posti a fondamento della procedura al fine della redazione della graduatoria degli aspiranti concessionari;

**VISTO** il Decreto presidenziale n. 151/2022 del 12/09/2022 recante nomina della Commissione Giudicatrice preposta al riscontro della regolarità formale della documentazione amministrativa (busta A) e della rispondenza della medesima ai requisiti prescritti dal Disciplinare della procedura e della valutazione dell'offerta economica (busta B);

**RILEVATO** che con nota prot. PAR-6954 del 14/09/2022 l'Ente ha comunicato la data di convocazione della Commissione all'uopo nominata per l'apertura dei plichi, prevista in data 20/09/2022 alle ore 15.30;

**VISTO** il verbale di seduta pubblica e di seduta riservata n. 1, concernente le operazioni valutative compiute in occasione della sessione del 20/09/2022;

**VISTO** ancora il verbale sopra richiamato, recante la proposta di aggiudicazione a favore della Ditta individuale Montecchiesi Stefano (C.F. MNTSFN73H06E388X, P.I. 02505080420), con sede in via Nazario sauro n. 14 Chiaravalle (AN), in avvalimento con la Ditta ausiliaria Montecchiesi Gianni



(C.F. MNTGNN47R09C704B, P.I. 00864310420), come da documentazione presentata in sede di offerta, per un importo offerto del canone annuo pari ad euro 5.104,58 (rialzo offerto sul canone base € 3.293,28 pari al 55%);

**VISTA** la delibera del Comitato di Gestione n. 59 del 27/10/2022 ai sensi dell'art. 9 comma 5 della Legge 84/1994;

**VISTI** gli esiti delle verifiche di legge;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

### **DECRETA**

L'aggiudicazione definitiva della procedura ad evidenza pubblica finalizzata ad assentire in concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. le due aree di sosta ubicate presso le zone Facility 2A e 2B nel porto di Ancona, come individuate nella planimetria allegata al presente provvedimento, per la durata di anni 4 (quattro) a favore della Ditta individuale Montecchiesi Stefano -C.F. MNTSFN73H06E388X, P.I. 02505080420 (in avvalimento con la Ditta ausiliaria Montecchiesi Gianni - C.F. MNTGNN47R09C704B, P.I. 00864310420), con l'obbligo di corrispondere un canone annuale pari ad euro 5.104,58, ferma restando l'applicazione del coefficiente di rivalutazione annualmente comunicato dal Ministero vigilante sulla base dell'indice Istat.

Manda alla Divisione Demanio, Imprese e Lavoro portuale per i seguiti di competenza, ivi compresa la pubblicazione del presente provvedimento nella pertinente sezione del sito istituzionale.

ANCONA, il 04/11/2022

### **IL PRESIDENTE**

**Ing. Vincenzo Garofalo**

**V° Il Dirigente**

**Avv. Giovanna Chilà**

**V° Il Segretario Generale**

**Dott. Salvatore Minervino**