



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE
DECRETO N°/2022 DEL 30.06.2022

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEMANIALE
MARITTIMA DI 2 AREE DI SOSTA PRESSO LE ZONE FACILITY 2A E 2B DEL PORTO DI
ANCONA PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ' DI VENDITA DI PRODOTTI ALIMENTARI SU
AREE PUBBLICHE MEDIANTE NEGOZIO MOBILE**

IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 4 lett. a) della legge 28 gennaio 1994, n. 84 secondo cui l'Autorità di Sistema Portuale svolge compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, regolazione, promozione e controllo, delle operazioni e dei servizi portuali, delle attività autorizzatorie e concessorie di cui agli articoli 16, 17 e 18 ibidem e delle altre attività commerciali ed industriali esercitate nei porti e nelle circoscrizioni territoriali.;
- VISTO** l'art. 6 comma 5 della legge 28 gennaio 1994, n. 84 ss.mm.ii, a mente del quale l'Autorità di Sistema Portuale è ente pubblico non economico di rilevanza nazionale a ordinamento speciale ed è dotato di autonomia amministrativa, organizzativa, regolamentare, di bilancio e finanziaria;
- VISTO** l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 ss.mm.ii. che dispone che il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del codice della navigazione e nelle relative norme di attuazione;
- VISTO** il D.M. 15/03/2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTO** il generale principio in materia di determinazione dei canoni demaniali marittimi scaturente dall'art. 7 D.L. 400/93 convertito in l. 493/93 che sancisce l'autonomia dell'Autorità concedente di prevedere criteri di



determinazione, nonché le riconsesse misure unitarie, purché non inferiori a quelle stabilite dalla legge, così come annualmente aggiornate dal Ministero vigilante con l'applicazione del previsto indice ISTAT;

- VISTO** L'art. 100 comma 4 del Decreto-legge del 14/08/2020 n. 104, convertito dalla Legge 13/10/2020 n. 126, nonché la Circolare n. 3 del 29/12/2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili, a mente dei quali la misura minima del canone di utilizzazione di aree demaniali marittime per qualsiasi funzione a decorrere dal 1° gennaio 2022 è aggiornata nella misura di euro 2.698,75;
- VISTA** l'Ordinanza Presidenziale n. 74 del 02.10.2020 come modificata da ultimo dall'Ordinanza n. 22/2021 del 29/09/2021, che ha approvato e reso esecutivo il Regolamento Amministrazione Demanio;
- VISTA** la L.R. Marche 5/08/2021 n. 22 recante "Disciplina dell'attività commerciale nella Regione Marche";
- VISTO** il Regolamento Regionale 4 dicembre 2015, n. 8 recante la Disciplina delle attività di commercio su aree pubbliche;
- VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 23/2022 del 29.06.2022, con cui è stato espresso parere favorevole sull'avvio della procedura di avviso pubblico;
- VISTA** la Deliberazione presidenziale n. 36 del 04/03/2016 con cui è stata attivata la precedente procedura selettiva per la formazione di una graduatoria finalizzata al rilascio di massimo n. 2 (due) distinte concessioni relative alla attribuzione due aree di sosta presso le zone di facility 2° e 2B del porto di Ancona per l'esercizio dell'attività di vendita di prodotti alimentari sulle aree pubbliche mediante negozio mobile;
- VISTA** la Delibera presidenziale n. 76 del 24/05/2016, recante l'aggiudicazione a favore dell'unico operatore concorrente all'esito della sopra indicata procedura;
- VISTA** la precedente concessione n. 16/2016 Reg. Rep. n. 979 del 08/07/2016, recante scadenza al 07/07/2022 in virtù della proroga ex lege prevista all'art. 199 comma 3 lett.b) del D.L. 34/2020 come ulteriormente modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 146/2021;
- RITENUTO** necessario assicurare un punto di ristoro nelle Facility in concomitanza degli imbarchi/sbarchi dei passeggeri nell'ambito delle corse dei traghetti ro pax interessanti il porto di Ancona;
- RICHIAMATO** il parere di cui al prot. PAR 6947 del 29/09/2021 espresso dalla Divisione Security- Safety portuale e Servizi all'Utenza di questa Autorità;
- VISTO** il parere espresso dalla Capitaneria di Porto di Ancona con nota prot. 1526 del 18/01/2022 assunta al prot. ARR 544 del 19/01/2022;



- TENUTO CONTO** del sopralluogo congiunto con la Capitaneria di Porto di Ancona effettuato in data 22/02/2022 come da resoconto assunto al prot. ARR 2040, relativamente all'individuazione delle aree di sosta da assegnare con la presente procedura;
- RITENUTO** sulla base delle valutazioni espresse nei pareri di cui sopra di poter individuare due aree di sosta nella zona A e zona B, come individuate nella planimetria allegata al presente provvedimento, al fine di assicurare due punti ristoro in caso di sovrapposizione degli orari di imbarco dei traghetti Schengen e Extra Schengen, come da planimetria allegata al presente provvedimento;
- VALUTATA** la maggiore rilevanza economica con conseguente superiore attrattività dell'area ubicata presso la Facility 2A in ragione dei maggiori traffici che la interessano, nonché della superiore durata di attesa nell'ambito della suddetta Facility rispetto alla posizione individuata nella Facility 2 B;
- RITENUTO** in ogni caso necessario – in particolare nel periodo estivo - assicurare un punto di ristoro anche nella Facility 2B a favore degli utenti, fermo restando che il periodo di attesa nella Facility suddetta risulta essere inferiore rispetto a quello nella Facility 2 A;
- RITENUTO** per le ragioni sopra indicate di non procedere ad un frazionamento in lotti in ragione della minore appetibilità della posizione B rispetto alla posizione individuata nella Facility 2 A, ciò anche alla luce della esperienza derivante dalla precedente procedura di assegnazione della concessione in argomento;
- RITENUTO** sulla base delle valutazioni espresse nei pareri di cui sopra, ferme restando le continue variazioni nei calendari delle corse dei traghetti Ro pax, di individuare le fasce orarie minime in cui l'operatore selezionato dovrà assicurare le prestazioni oggetto della presente procedura sia nella Facility 2A che nella Facility 2B;
- RITENUTO** pertanto di richiedere quale requisito di capacità tecnica per accedere alla presente procedura il possesso di due negozi mobili al fine di assicurare nei periodi di maggiore intensità di traffico la contestuale compresenza nelle due postazioni dei suddetti unti di ristoro;
- RITENUTO** pertanto, di determinare il canone di base per la presente procedura che sarà aggiudicata sulla base del criterio del massimo rialzo, avuto riguardo a quanto stabilito nell'art. 17 del vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio;
- RITENUTO** necessario divulgare i criteri e le modalità, per ottenere il rilascio delle suddette concessioni demaniali marittime, nel rispetto della libertà di stabilimento, di libera prestazione dei servizi, nonché dei principi di par condicio, imparzialità e trasparenza;
- VISTI** gli atti d'ufficio;



DECRETA

di avviare una procedura ad evidenza pubblica per assentire in concessione demaniale marittima le due aree di sosta ubicate presso le zone Facility 2A e 2B nel porto di Ancona, come individuate nella planimetria allegata al presente provvedimento, per l'esercizio dell'attività di vendita di prodotti alimentari mediante negozio mobile.

Nomina quale Responsabile del relativo procedimento l'avv. Giovanna Chilà.

Manda alla Divisione Demanio, Imprese e lavoro portuale per i seguiti di competenza.

Ancona, il 30.06.2022

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo