



Verbale seduta di gara di cui alla procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 Cod.Nav. finalizzata all'assentimento in regime di concessione demaniale di un tratto di suolo demaniale marittimo su cui insiste il capannone industriale n. 4 situato all'interno del complesso ex Tubimar ubicato in ambito portuale di Ancona, via del lavoro n. 6, catastalmente individuato al foglio n. 11 part. 2 sub 46 per una superficie coperta di mq 3.118,00, allo scopo di svolgere attività di deposito e movimentazione di merci provenienti da sbarco e dirette all'imbarco, nonché ogni attività accessoria, funzionale e connessa, incluso il deposito di mezzi, macchinari e strumenti di proprietà per anni 4 (quattro).

Verbale n. 2 – Seduta riservata del 03.10.2022

Il giorno 03 ottobre 2022, alle ore 11:00, presso la sala riunioni della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, si è riunita in sessione riservata la Commissione di gara, nominata con Decreto presidenziale n. 156/2022 del 19/09/2022, regolarmente convocata con nota PAR 7140 del 20/09/2022, per l'espletamento della procedura comparativa ex art. 37 cod. nav. finalizzata all'assentimento in regime di concessione demaniale di un tratto di suolo demaniale marittimo su cui insiste il capannone industriale n. 4 situato all'interno del complesso ex Tubimar, ubicato in ambito portuale di Ancona, via del lavoro n. 6, catastalmente individuato al foglio n. 11 part. 2 sub 46 per una superficie coperta di mq 3.118,00, allo scopo di svolgere attività di deposito e movimentazione di merci provenienti da sbarco e dirette all'imbarco, nonché ogni attività accessoria, funzionale e connessa, incluso il deposito di mezzi, macchinari e strumenti di proprietà, per la durata di 4 anni, composta dai Sigg.:

- Presidente: Avv. Gabriele Lucchini;
- Commissario: Ing. Mariantonietta Laganà;
- Commissario: Dott.ssa Chiara Gusella

Funge da Segretario verbalizzante la dott.ssa Chiara Gusella, funzionario della Direzione Demanio, Imprese e Lavoro Portuale presso l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

Il Presidente della Commissione avvia, pertanto, unitamente agli altri Commissari, le attività di scrutinio della documentazione di cui alla busta B, recante "Offerta tecnica" presentati dai concorrenti e procede all'attribuzione dei punteggi secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara e in ossequio alle prescrizioni in esso contenute, come da tabelle che seguono:



	PARAMETRO	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	a. Numero dei lavoratori assunti entro 3 mesi dal rilascio del titolo concessorio con contratto di lavoro a tempo pieno della durata non inferiore a 36 mesi, che saranno impiegati in via prioritaria nelle attività svolte nel sito, oggetto della concessione e non altrimenti indicato per la partecipazione ad altre procedure concessorie per le quali è stato conseguito il relativo titolo.	30	70
	b. Traffici portuali totali direttamente connessi all'attività svolta nel sito oggetto di concessione, espressi in tonnellate, in modo distinto per ciascuno dei primi tre anni di concessione.	32	
	c. Numero certificazioni di qualità dei sistemi di gestione	4	
	d. adozione del modello organizzativo e gestionale ai sensi del D. lgs 231/ 2001) (c.d. Modello 231)	4	

Tanto premesso la Commissione, scrutinata la documentazione contenuta nelle Buste B presentate dai concorrenti, attribuisce i seguenti punteggi secondo quanto stabilito nel Disciplinare:

PARAMETRO	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE (PMA)	OFFERTA O1 F.M.G. S.P.A.	OFFERTA O2 A.S.E. S.R.L.	Punteggio attribuito F.M.G. s.p.a.	Punteggio attribuito ad A.S.E. s.r.l.
a. Numero dei lavoratori assunti entro 3 mesi dal rilascio del titolo concessorio con contratto di lavoro a tempo pieno della durata non inferiore a 36 mesi, che saranno impiegati in via prioritaria nelle attività svolte nel sito, oggetto della concessione e non altrimenti indicato per la partecipazione ad altre procedure concessorie per le quali è stato conseguito il relativo titolo.	30	5	0	30	0
b. Traffici portuali totali direttamente connessi all'attività svolta nel sito oggetto di concessione, espressi in tonnellate, in modo distinto per ciascuno dei primi tre anni di concessione.	32	170.000	0	32	0



c. Numero certificazioni di qualità dei sistemi di gestione	4	1	3	1,33	4
d. adozione del modello organizzativo e gestionale ai sensi del D.lgs. 231/ 2001) (c.d. Modello 231)	4	sì	no	4,00	0
TOTALE				67,33	4,00
TOTALE CON RIPARAMETRAZIONE ai sensi di quanto stabilito nel DISCIPLINARE				70,00	4,16

Esaurita la valutazione tecnica sulla scorta delle dichiarazioni rese dai concorrenti, la cui documentazione è stata scrutinata, il Presidente di Commissione dichiara conclusa la seduta riservata alle ore 11:12.

La Commissione proseguirà i lavori in seduta pubblica, a partire dalle ore 11:20 in data odierna, 03 ottobre 2022, al fine di procedere all'ostensione dei punteggi assegnati all'offerta tecnica dei concorrenti, in base ai criteri fissati nel Disciplinare della procedura comparativa di che trattasi ed all'apertura della busta C, recante "Offerta economica" e all'attribuzione del punteggio complessivo scaturente dalla sommatoria dei punteggi di ciascun parametro (tecnico ed economico) ed alla proposta di aggiudicazione a favore del miglior offerente.

Del che è verbale steso e sottoscritto nei modi di legge.

La Commissione:

Avv. Gabriele Lucchini

Presidente

Ing. Mariantonietta Laganà

Commissario

Dott.ssa Chiara Gusella

Commissario e Segretario verbalizzante