

Vale come Mod.77(nuovo)  
(Art.8 Reg.Cod.Nav.Maritt.)

N. 39 del Registro  
concessioni - anno 2014



N. A/ 49 /14 del repertorio

## Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

CAPITANERIA DI PORTO DI PESARO

C.F.80032840417

### IL COMANDANTE DEL PORTO CAPO DEL COMPARTIMENTO MARITTIMO

Vista l'istanza(mod.D3) presentata, dalla Sig.ra VICHI Eleonora, in qualità di legale rappresentante della ditta "AL MOLO DA PEPPE SNC" con sede in Pesaro alla via Calata Caio Duilio snc, assunta al protocollo 03.03/23440 di questa Capitaneria di Porto in data 24.12.2014;

Vista: la precedente licenza di concessione demaniale marittima nr. 09/2006 e suppletiva 32/2012;

Visto: in foglio protocollato in data 07/05/2014 al nr. 8058, con il quale la Sig.ra VICHI Eleonora chiede l'accorpamento delle due concessioni e la contestuale proroga al 31/12/2020;

Visto il D.I. 595/95; Vista la L. n.494/93 e l'art.10 Legge n.449/97;

Viste le Circolari Serie I n. 77, 112, 120 e Circolare Serie II n.02 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, rispettivamente in data 17.12.1998, 25.01.2001, 24.05.2001 e 29.03.2004;

Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione;

Visto: il proprio prospetto di calcolo del canone di concessione in data 12/05/2014;

### C O N C E D E

### Licenza

Alla ditta "AL MOLO DA PEPPE SNC "

C.F.: 00470120411

di occupare un tratto di suolo demaniale marittimo adibito a bar ristorante

per una superficie totale di metri quadrati: **994,74**

situata nel Comune di Pesaro

e precisamente – ambito portuale, in via calata Caio Duilio, snc.

allo scopo di: PIANO TERRA 1)area occupata da manufatto di difficile rimozione destinato a bar di mq. 17,72 – 2)vani tecnici mq. 2,14 – 3) sala bar ristorante mq. 53,79 – 4) area scoperta asservita con ombrelloni mq. 18,42 – 4°+5°+4b) area coperta con strutture a telo fisso mq. 31,10 – 6) area scoperta con frangisole e tenda mq. 45,59 – 7) area con portale in legno mq. 1,36 – 8) area con pensilina mq. 4,29 – 11 scala mq. 17,05 – 16) area con pedana mq. 22,73 – 16° +16b area coperta da incannucciato mq. 41,98 – 17) area pedana per posa tavoli mq. 70,61 – 18) isola ecologica mq. 11,68 - **TOTALE PIANO TERRA MQ. 338,37;** *338,46*

PRIMO PIANO 09) cucina, sala ristorante servizi e ripostiglio mq. 76,98 – 10) pianerottolo ingresso mq. 3,44 – scala mq. 10,07 – 12) terrazza con frangisole e tenda mq.55,89 – 13) ripostiglio sul retro mq. 7,60 – 14) pensilina mq. 7,59 – 15) insegna a parete mq. 3,95 – **TOTALE PRIMO PIANO mq. 167,53** *165,52*

CONDOTTE INTERRATE (elettriche e fognarie) mq. 490,85.

*05. 994,83*

e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone complessivo di € 4101,60 (quattromilacentouno/60) – Euro 574,00 (Euro cinquecentosettantaquattro/00) ai fini dell'Imposta di Registro), pagabili anticipatamente in rate annue, salvo futuri conguagli, così come evidenziato in terza pagina..  
Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi 79(settantanove) dal 01.06.2014 al 31.12.2020.

**Avendo il concessionario rateizzato il canone ed avendo provveduto al pagamento delle spese di registrazione, come da ricevuta con il Modello F23 della Banca MPS Ag. 1 di Pesaro in data 28 maggio 2014,** si rilascia la presente licenza alle condizioni che seguono :

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione marittima, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Capo del Compartimento avrà però sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Parimenti il Capo del Compartimento avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità marittima, sulla semplice intimazione scritta dal Capo del Compartimento, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Agente dipendente dalla locale Autorità marittima. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'ufficio di porto e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità marittima avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità marittima avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione marittima dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, nè variarli; non potrà erigere opere non consentite, nè variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, nè in tutto nè in parte, nè destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, nè infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, nè recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale della Capitaneria di Porto, dell'Ufficio del Genio civile - OO.MM., dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- 1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza, le opere di difficile rimozione, comunque erette, restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato;
- 2) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa possa derivare da parte di chiunque e per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dall'erosione marittima, da mareggiate o da qualsiasi altro evento. A tal fine dovrà mantenere attive, altresì, specifiche coperture assicurative per rischi derivanti da infortunio;
- 3) Il canone applicato è stato calcolato ai sensi della Legge n° 494/93 e successive modifiche ed integrazioni e dei relativi decreti attuativi (D.I. 19 Luglio 1989 e D.I. 595/95), delle circolari Serie I n. 77, 112, 120, 22, 26 rispettivamente datate 17.12.1998, 25.01.2001, 24.05.2001, 25.05.2009 e 23.07.2009 – Titolo Demanio Marittimo – del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché ai sensi dell'art. 1 commi 250-256 della Legge 27 dicembre 2006, n.296 e delle indicazioni operative contenute nella nota prot. 2007/7162/DAO in data 21 febbraio 2007 dell'Agenzia del Demanio trasmessa con nota prot. N. 2007/9801 in data 09 marzo 2007. Il canone ha carattere provvisorio e dovrà essere aggiornato annualmente con gli indici ISTAT previsti dai Decreti Ministeriali di cui all'art. 04 – punto 1, della Legge 494/93. Il concessionario si obbliga al pagamento dell'eventuale conguaglio;
- 4) Il concessionario si obbliga ad assicurare contro i rischi per fulmini e/o incendi gli eventuali fabbricati demaniali in concessione, in relazione al valore degli stessi, vincolando il relativo ammontare a favore di questa Capitaneria di Porto. Per gli stessi fabbricati, il concessionario si impegna a provvedere, e a propria cura e spese, alla perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria, seguendo anche le prescrizioni dell'Ufficio del Genio Civile per le Opere Marittime;
- 5) Il concessionario deve richiedere tempestivamente agli organi preposti (U.S.L., Ispettorato del Lavoro, VV.FF., etc.) l'esecuzione dei controlli nonché l'adempimento delle conseguenti prescrizioni ai fini della sicurezza e della salubrità dei luoghi di lavoro e della tutela ambientale, segnalando a questa Capitaneria eventuali ritardi o problemi che si dovessero verificare;
- 6) Il concessionario si impegna a mantenere in sicurezza le strutture in concessione, con l'obbligo di verifica delle stesse, segnalando immediatamente all'Autorità concedente lo stato di pericolo delle strutture, a mezzo di sistema che comprovi l'avvenuta ricezione. Ha inoltre l'obbligo di astenersi dall'utilizzo delle strutture in caso di segnalazione di pericolo, previa delimitazione dell'area interessata.
- 7) Con la sottoscrizione del presente titolo, il concessionario si impegna a decorrere dalla data medesima, mentre l'Amministrazione concedente non è vincolata fino a quando la concessione non è approvata;
- 8) Il sottoscritto concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettarle. Si impegna, inoltre, ad osservare tutte le norme in materia urbanistica ed ambientale, nonché le previste misure per la prevenzione e la estinzione degli incendi, espressamente imposte dalle leggi e dai piani comunali e regionali.

**PAGAMENTO DEL CANONE**

Canone anno 2014 € 4101,60 (quattromilacentouno/60) – salvo conguaglio –  
Canone anno 2015 € 4101,60 (quattromilacentouno/60) – salvo conguaglio –  
Canone anno 2016 € 4101,60 (quattromilacentouno/60) – salvo conguaglio –  
Canone anno 2017 € 4101,60 (quattromilacentouno/60) – salvo conguaglio –  
Canone anno 2018 € 4101,60 (quattromilacentouno/60) – salvo conguaglio –  
Canone anno 2019 € 4101,60 (quattromilacentouno/60) – salvo conguaglio –  
Canone anno 2020 € 4101,60 (quattromilacentouno/60) – salvo conguaglio –

CANONE COMPLESSIVO 28.711,23(ventottomilasettecentoundici/23)

(IL CONCESSIONARIO)

La presente licenza viene firmata avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in Gradara (PU) alla via Babucce nr. 13/b.

PESARO, 20 GIU. 2014

Validità prorogata fino al 31/12/2021 ai sensi dell'art. 199 comma 5 lett b del D.L. 19/05/2020, n.34 convertito con modificazioni in L. 17/07/2020, n.77

Data 18/03/2021

L'Ufficio Rogante  
Avv. Marta Paroli

IL CONCESSIONARIO

I TESTIMONI  
**Sergente NP**

MINEO FRANCESCO

1° M. L. N. P.  
Emilio SCALZONE

IL CAPO DEL COMPARTIMENTO  
C.F.(CP) Massimo Di MARTINO

AGENZIA DELLE ENTRATE

23/06/2014 2241 3  
574,30

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO €16,00  
AGENZIA ENTRATE  
00025598 00007072 W0J0U001  
00060874 26/05/2014 11:01:39  
4578-00088 DC380129D69706FC  
IDENTIFICATIVO : 01120708442017

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO €16,00  
AGENZIA ENTRATE  
00025598 00007072 W0J0U001  
00060873 26/05/2014 11:01:34  
4578-00088 DAGC1Q276C8FD073  
IDENTIFICATIVO : 01120708442028





**MODELLO DI PAGAMENTO:  
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI  
E ALTRE ENTRATE**

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

[Empty field]

2. DELEGA IRREVOCABILE A

**UniCredit S.p.A.**

AGENZIA/UFFICIO **PESARO SANFRANCESCO** PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (\*)

**PALATA CAIO PUNTO**

**DATI ANAGRAFICI**

4. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE **BUCHI ELEONORA** NOME [ ] DATA DI NASCITA **10/11/2016**  
 SESSO (M o F) [ ] COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE [ ] PROV. [ ] CODICE FISCALE **VIC-14R56H539479M**

5. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE **RISTORANTE AL MOLO** NOME [ ] DATA DI NASCITA [ ]  
 SESSO (M o F) [ ] COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE [ ] PROV. [ ] CODICE FISCALE [ ]

**DATI DEL VERSAMENTO**

6. UFFICIO O ENTE **1014** 7. COD. TERRITORIALE (\*) [ ] 8. CONTENZIOSO [ ] 9. CAUSALE **ED** 10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO Anno **2016** Numero [ ]

11. CODICE TRIBUTO	12. DESCRIZIONE (*)	13. IMPORTO	14. COD. DESTINATARIO
<b>842.T</b>	<b>UTILIZZO BENI DEMANIALI</b>	<b>4.005,63</b>	
	<b>CANONE 9076</b>		

Cod. estrazione: **M TRA**  
 Cod. PS  
 REG. DIALE  ENTRATA  
 REG. (GENZA)  USCITA  
 Protocollo: **7108**  
 Data: **02.06.2016**  
 Classificazione: [ ]

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

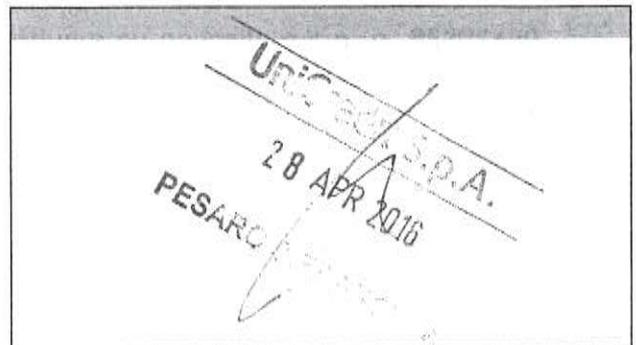
EURO (lettere)

**quattrocento cinque / 63**

**ESTREMI DEL VERSAMENTO**

(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA	CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
	AZIENDA	CAB/SPORTELLO
<b>28 APR. 2016</b>	<b>02008</b>	<b>13301</b>



**03.03/17**

autorizzazione I.S.V.A.P. del 05/02/1996  
G. U. N. 34 del 10/02/1996

Zurich Insurance Company S.A.  
Sede a Zurigo - Capitale fr. sv. 825.000.000 i.v.  
Rappresentanza Generale per l'Italia: Piazza Carlo Erba, 6 - 20129 Milano  
Telefono +39 0259661 - Fax +39 0259662503  
C.F./RIVA/R.I. Milano 01627980152  
Imp. aut. a norma art. 65 R.D.L. 29.4.1923 n. 966  
Registro Commercio Zurigo n. 3.749.620.001  
www.zurich.it



ZURICH

Soc. 1	AGENZIA	PESARO	Cod. 133	Cod. Prod. CON	RAMO Cod. 13	SETT.	RISCHIO 82	POLIZZA N° 133R0811			
CONTRAENTE/ SOGGETTO OBBLIGATO								N° APPENDICE 00853			
RISTORANTE AL MOLO DA PEPPE								SOTT.			
Domicilio								CODICE CLIENTE N°			
via Calata Duilio n° s.n. cap 61100 città PESARO prov. PU								DATA EFFETTO POLIZZA			
Partita I.V.A.		00470120411	Cod. Fiscale	Cod. attività				CONV. si <input type="checkbox"/>			
BENEFICIARIO/ ENTE GARANTITO		MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI CAPITANERIA DI PORTO DI PESARO						COASS. si <input type="checkbox"/>			
IMPORTO DELLA GARANZIA		€ 3.718,48		Euro TREMILASETECENTODICIOTTO/48							
DECORRENZA APPENDICE		dal 21.09.2011		al 21.09.2012							
TABELLA LIQUIDAZIONE PREMIO		PREMIO NETTO		ACCESSORI		IMPONIBILE		IMPOSTE		TOTALE	
PREMIO INIZIALE (Euro)		145,72		32,06		177,78		22,22		200,00	
sino al 21.09.2012											
PROROGHE ANNUALE		145,72		32,06		177,78		22,22		200,00	
dal 21.09.2012											
Fatta in 3 originali ad un solo effetto, in <u>Pesaro</u> il <u>12.10.2011</u>											
PERFEZIONAMENTO - Il premio iniziale di € <u>200,00</u> è stato incassato oggi <u>12.10.11</u>											
L'Esattore ..... Registrato sul foglio cassa n. .... del .....											

LA PRESENTE APPENDICE VALE ESCLUSIVAMENTE PER I CASI CONTRASSEGNA TI CON LA "X"

CON LA PRESENTE APPENDICE, CHE FORMA PARTE INTEGRANTE DELLA POLIZZA CUI SI RIFERISCE, DI COMUNE ACCORDO FRA LE PARTI SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

- QUIETANZA: si provvede all'incasso del premio dovuto alla Società per il periodo dal ..... al .....
- RIDUZIONE: l'importo della garanzia viene ridotto a € .....  
(Euro .....)  
a seguito di dichiarazione del Beneficiario/Ente Garantito in data .....
- AUMENTO: l'importo della garanzia viene aumentato a € **9.600,00**  
(Euro **NOVEMILASEICENTO/00**)  
a seguito di richiesta del Beneficiario/Ente Garantito in data .....
- MODIFICA EFFETTO/  
SCADENZA: l'effetto e la scadenza della polizza devono intendersi modificate come segue: dal ..... al .....
- PROROGA: la validità della garanzia deve intendersi prorogata per il periodo: dal ..... al .....
- RIMBORSO  
PREMIO: si provvede al rimborso del premio pagato e non goduto a seguito di: .....

In conseguenza di quanto sopra, salvo nel caso di rimborso premio, il Contraente/Soggetto Obbligato è tenuto a versare, alla firma della presente appendice, il premio indicato nella "TABELLA LIQUIDAZIONE PREMIO".

FERMO IL RESTO

CONTRAENTE/SOGGETTO OBBLIGATO

BENEFICIARIO/ENTE GARANTITO

ZURICH INSURANCE COMPANY S.A.  
Rappresentanza Generale per l'Italia

IL COMANDANTE  
C.F. (C.F. MONTALTO)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*