

La presente licenza viene firmata, in presenza di testimoni, nella persona del Geom. Giovanni Busetti e della Geom. Claudia Guglielmo, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in Ancona (AN) - 61121 - Via Lungomare Vanvitelli n. 68

..... ANCONA, addi

..... 28/10/2019 .....

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

IL CONCESSIONARIO  
.....

L'UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Matteo Paroli



Validità prorogata fino al 31/12/2021 ai sensi dell'art. 199 comma 3 del D.L. 19/05/2020, n.34 convertito con modificazioni in L. 17/07/2020, n.77

Data 11 FEB 2021 L'Ufficio Rogante  
Avv. Matteo Paroli

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 6/11/19 al n° 1452 serie 1 con l'esazione di euro 270,00

L'Ufficiale Rogante  
(Avv. Matteo Paroli)

N. 00-28 del registro  
Concessioni - Anno 2019

N. 1524 del repertorio

**AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE**  
del Mare Adriatico Centrale  
(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

<input checked="" type="checkbox"/>	PRIMO RILASCIO
<input type="checkbox"/>	RINNOVO
<input type="checkbox"/>	RINNOVO CON MODIF.
<input type="checkbox"/>	VARIAZ. INTESTAZIONE

IL PRESIDENTE DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;  
Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n.169/2016;  
Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;  
Vista l'istanza presentata dalla società I.Co.P. S.r.l., C.F./P.IVA 01169160429, con sede legale in Ancona (AN), via Lungomare Vanvitelli n. 68, prot. n. ARR-1068 in data 13.02.2019;  
Visto l'Atto di sottomissione per anticipata occupazione n. 00-19/2019 in data 01.07.2019 dell'area scoperta di mq. 2.058,00 situata presso la banchina n. 23 della Darsena Marche porto di Ancona, e relativi n. 6 allegati, rep. 1498 del 01.07.2019, registrato all'Agenzia delle Entrate di Ancona in data 08.07.2019 al n. 1194 serie I;  
Vista la delibera n. 25 in data 23.07.2019 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii, recante il prescritto parere in senso favorevole al rilascio del titolo;  
Vista la informazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 85, del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della B.D.N.A. in data 19.06.2019 PR\_ANUTG\_Ingresso\_0021892\_20190225, attestante l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4 ed art. 91 comma 6 del medesimo decreto legislativo;  
Visti gli atti d'ufficio;

**CONCEDE**

a **I.Co.P. S.r.l.** codice fiscale **01169160429**  
di occupare un tratto di suolo demaniale marittimo  
della superficie di metri quadrati **2.058,00**  
situata nel **Comune di Ancona**  
e precisamente in ambito portuale - **Nuova Darsena Marche nei pressi della banchina n. 23**  
allo scopo di **mantenere un'area scoperta di mq 2.058,00 per deposito di merci destinate all'imbarco o provenienti da sbarco**  
e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione  
Canone annuo = €. 7.203,00 (da rivalutare negli anni successivi in base agli indici ISTAT)  
Canone dovuto anno 2019 = €. 6.295,22 (319 giorni, dal 16/02/2019 al 31/12/2019)  
Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di **mesi 22 e 13 giorni dal 16/02/2019 al 31/12/2020.**

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Presidente, notificata all'interessato, in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine costituire alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

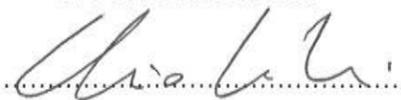
La presente concessione è altresì subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- 1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza, le eventuali opere di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.
- 2) Il concessionario non potrà iniziare eventuali lavori, se prima non avrà ottenuto il pertinente titolo edilizio comunale e avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale e, comunque preventivamente autorizzati dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.
- 3) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.

Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni accorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori di cui al presente titolo. Il concessionario è obbligato, altresì, ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme di cui al Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..

- 4) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree in concessione.
- 5) Il sottoscritto concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettarle come in effetti le accetta.
- 6) Il godimento del bene in concessione si intende assentito sino al rinnovo della presente concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della concessione medesima, purché il concessionario presenti tempestivamente l'istanza di rinnovo e corrisponda il canone nei termini assegnati.
- 7) Il Concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti l'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, etc.) ove dovuti.
- 8) Il Concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese, l'autonomo accatastamento, del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità di Sistema Portuale copia della documentazione attestante l'adempimento.
- 9) Il canone applicato è stato determinato ai sensi dell'articolo 18 del vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio - Porto di Ancona e Litorale di Falconara Marittima, Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona - giusta Ordinanza n. 59 del 30.10.2108. Per gli anni successivi il canone sarà aggiornato con la relativa rivalutazione all'indice Istat per l'anno di riferimento, e potrà subire modificazioni in seguito agli aggiornamenti degli indici Istat, che sarà comunicato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale. Il concessionario si obbliga al pagamento dell'eventuale conguaglio.
- 10) Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo.

IL CONCESSIONARIO

..........



N. 20-18 del registro  
Concessioni - Anno 2019

N. 1498 del repertorio

**AUTORITÀ di SISTEMA PORTUALE**  
**del Mare Adriatico Centrale**  
(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

**ATTO DI SOTTOMISSIONE PER ANTICIPATA OCCUPAZIONE  
AI SENSI DELL'ART. 38 Cod.Nav.**

**PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE  
ADRIATICO CENTRALE**

La società I.Co.P. s.r.l., C.F. 01169160429 e P.IVA 01169160429, con sede legale in Ancona (AN), via Lungomare Vanvitelli n. 68, ha presentato in data 13.02.2019 istanza ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., formalizzando al contempo richiesta di anticipata occupazione ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., per la concessione di un'area demaniale marittima di mq. 2.058,00 ubicata presso la banchina n. 23 della Darsena Marche del Porto di Ancona da adibire a deposito della merce per il successivo imbarco o proveniente da sbarco, assunta al protocollo n. ARR-1068 in data 13.02.2019;

Questo Ente, in data 25.02.2019, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., ha effettuato le pubblicazioni di rito sulla istanza di concessione avanzata; nei termini stabiliti nel suddetto avviso non sono pervenute domande concorrenti e/o osservazioni;

L'Ente, in data 25.02.2019, con nota protocollo n. PAR-793, avviava il prescritto procedimento volto alla acquisizione della documentazione funzionale all'uopo, con richiesta di integrazione con nota protocollo n. PAR-1866 in data 03.06.2019;

Al contempo, avviava le prescritte verifiche implementando, per l'acquisizione delle informazioni prefettizie, il portale BDNA protocollo n. 21892-20190225;

Con nota protocollo acquisita al protocollo n. ARR-1526 in data 28.02.2019, la I.Co.P. s.r.l. produceva l'attestazione di deposito in numerario della cauzione dell'importo di € 10.000,00, ad integrazione del deposito dell'importo di € 5.000,00 effettuato in data 08.02.2019; la copia del certificato di assicurazione RCT-RCO con massimale non inferiore ad € 1.000.000,00; la polizza assicurativa incendio, fulmine, scoppio relativa, però, alla fascia operativa della banchina n. 23 comprensiva delle gru; le n. 3 planimetrie in originale del bene richiesto in anticipata occupazione firmate da tecnico abilitato; la quietanza di avvenuto pagamento del canone di concessione di € 6.295,22;

Con nota protocollo acquisita al protocollo n. ARR-5257 in data 13.06.2019, la I.Co.P. s.r.l. produceva la polizza incendio, fulmine, scoppio con vincolo a favore di questo Ente, oltre ai relativi bolli;

Con nota protocollo n. 21892\_20190225, acquisita al protocollo n. ARR-5585 in data 19.06.2019, venivano acquisite le informazioni prefettizie in ordine alla insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011, né situazioni di cui all'art. 84 comma 4 ed art. 91 comma 6 del medesimo decreto legislativo;



Nelle more della definizione del procedimento amministrativo funzionale al rilascio del titolo concessorio richiesto per l'area demaniale marittima ubicata presso la banchina n. 23 della Darsena Marche del Porto di Ancona della superficie di mq. 2.058,00, con domanda assunta al protocollo n. ARR-1068 in data 13.02.2019, la anticipata occupazione dei beni demaniali può essere autorizzata, ai sensi dell'art. 38 Cod.Nav., a rischio del richiedente, con obbligo ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione, mediante sottoscrizione da parte dello stesso del presente Atto di sottomissione.

Preso atto che la Società ha presentato:

- 1) n. 3 planimetrie dei beni richiesti per l'anticipata occupazione, con evidenziata l'area richiesta, di cui una allegata al n. 1;
  - 2) quietanza di avvenuto pagamento del canone di concessione, di € 6.295,22, dovuto per il periodo 16.02.2019 - 31.12.2019, richiesto con Atto di Accertamento n. 00-27/19 del 25.02.2019, allegata al n. 2;
  - 3) attestazione di deposito cauzionale dell'importo complessivo di € 15.000,00, depositato in numerario in data 08.02.2019 e in data 27.02.2019, a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della anticipata occupazione di un'area scoperta di mq. 2.058,00 situata presso la banchina n. 23 della Darsena Marche del porto di Ancona, allegata al n. 3;
  - 4) copia conforme all'originale della polizza assicurativa n° 061/160115845 emessa il 18.12.2018 dalla Società UnipolSai Assicurazioni S.p.a., per un importo assicurato RCT per sinistro di € 5.000.000,00 ed un importo assicurato RCO per sinistro di € 2.500.000,00, allegata al n. 4;
  - 5) polizza assicurativa incendio, fulmine, scoppio n. 1/85774/43/168705057 emessa in data 10.06.2019 dalla Società UnipolSai Assicurazioni S.p.a. per i beni demaniali di che trattasi per un importo assicurato per fabbricato di € 500.000,00 e per la partita ricorso terzi di € 500.000,00, vincolata a favore dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, allegata al n. 5;
- tutto ciò premesso, si rilascia

#### AUTORIZZAZIONE ALLA ANTICIPATA OCCUPAZIONE

di un'area scoperta di mq. 2.058,00 situata presso la banchina n. 23 della Darsena Marche del Porto di Ancona, come da planimetria allegata al n. 1.

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione la società I.Co.P. s.r.l. si impegna a presentare ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 14 Reg. Cod. Nav. e all'art. 19 del D.lgs. 374/90, ove necessario, il nulla osta dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Ancona, ove necessario, tenuto conto che non si verte in fattispecie di realizzazione, costruzione, spostamento, modifica di opere o manufatti in prossimità della linea doganale, entro un mese decorrente dalla sottoscrizione del presente Atto.

Inoltre, con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione, la società I.Co.P. s.r.l.:

- A) si impegna, sotto la sua esclusiva responsabilità, a rispettare tutte le vigenti norme che regolano le attività da svolgere e, segnatamente, le norme e le disposizioni inerenti la sicurezza delle operazioni e del lavoro, e ad acquisire tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie da rilasciarsi da altri Enti/Organismi;
- B) si impegna a rispondere di tutti i danni che potessero derivare ai beni, alle zone contigue ed ai terzi, compresa l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, per effetto dell'utilizzo richiesto;
- C) dichiara espressamente di manlevare l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi azione o molestia e da qualsiasi responsabilità in ordine alle attività da esercitare ed in generale derivanti dall'utilizzo degli immobili, tenendo indenne l'Autorità stessa da qualsiasi richiesta di risarcimento di eventuali danni che dovesse essere avanzata da terzi per quanto sopra, restando la I.Co.P. s.r.l. stessa unica responsabile del rispetto di tutte le normative vigenti con particolare riferimento a quelle inerenti la sicurezza e la prevenzione infortuni;
- D) si impegna a riconsegnare alla scadenza gli immobili concessi nel pristino stato, salvo che l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale non rilasci titolo concessorio, senza poter ripetere compensi, indennizzi o rimborsi di sorta, accettando sin d'ora che, in caso di non ottemperanza, l'Autorità potrà procedere d'ufficio, rivalendosi sulla Società e sulla cauzione prestata, alla ripresa in possesso ed alla rimessa in pristino stato;
- E) si impegna espressamente a dare esecuzione a quanto previsto al precedente punto D) anche nel caso in cui l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale decidesse, per qualsiasi motivo, di non procedere al rilascio della richiesta concessione e richiedesse per l'effetto l'immediata restituzione del bene demaniale anticipatamente occupato, ricondotto in pristino stato;
- F) dichiara sin d'ora di accettare tutte le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione che sarà eventualmente rilasciato dopo il favorevole esito dell'istruttoria ed il conforme parere del Comitato di Gestione.

Resta fermo che l'utilizzo da parte di codesta Società dei beni richiesti non potrà pregiudicare la fruizione dei rimanenti beni da parte di eventuali altri soggetti.

La presente autorizzazione alla anticipata occupazione è rilasciata ai soli fini demaniali marittimi, restando a carico della I.Co.P. s.r.l. l'ottenimento di eventuali altri autorizzazioni/permessi et similia, necessari in base alle vigenti norme per l'attività da svolgere, compresi quelli da rilasciarsi dal Comando competente dei Vigili del Fuoco, qualora previsti.

La presente autorizzazione potrà sempre essere revocata dalla Autorità per sopravvenute esigenze riconnesse al superiore interesse pubblico.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per l'utilizzo richiesto e di cui alle premesse, fatta salva ogni successiva espressa autorizzazione da parte di questa Autorità.

L'anticipata occupazione è rilasciata ai sensi dell'art. 38 Cod.Nav., previa cauzione, a rischio del richiedente che, con la sottoscrizione del presente atto, si obbliga ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'eventuale conseguendo atto di concessione.

Il canone di concessione è determinato, per il periodo 16.02.2019-31.12.2019, ai sensi del regolamento di amministrazione del demanio, giusta Ordinanza n. 59 del 30.10.2018, art. 18, con relativa rivalutazione all'indice Istat per l'anno 2019, per l'importo di € 6.295,22 (seimiladuecentonovantacinque//22 euro).

Il canone di cui sopra, riferito all'anno 2019, sarà aggiornato annualmente, a decorrere dall'1.1.2020, nella misura che sarà comunicata dal Ministero vigilante.

Per l'anno 2019 il canone decorre dal 16.02.2019, come da Atto di Accertamento n. 00-27/19 del 25.02.2019, allegato al n. 6.

Per quanto non espressamente stabilito si fa rinvio alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e di demanio.

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione la I.Co.P. s.r.l. dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Le spese di registrazione del presente atto e dei relativi allegati sono a carico della Società I.Co.P. s.r.l., C.F. 01169160429 e P.IVA 01169160429.

Redatto e sottoscritto, unitamente a n. 6 allegati.

Ancona, il 01/07/19

IL CONCESSIONARIO

*[Handwritten signature]*

IL PRESIDENTE  
Rodolfo GIAMPIERI

*[Handwritten signature]*

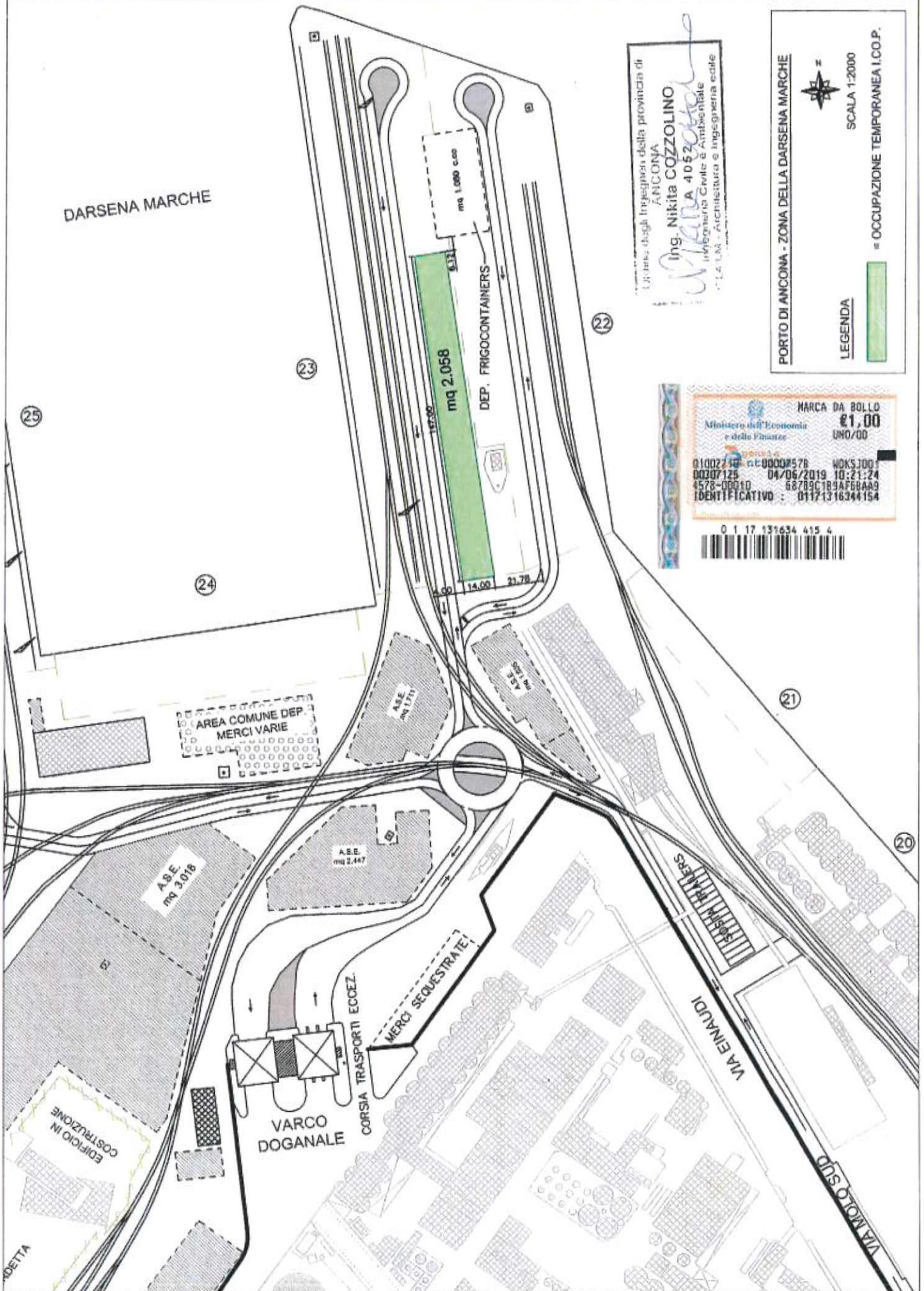
L'UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Matteo Paroli

.....



ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 11/07/19 al n° 09107119 serie 1 con l'esazione di euro 2000,00  
L'Ufficiale Rogante  
(Avv. Matteo Paroli)

DARSENSA MARCHE



Ufficio degli Ingegneri della provincia di ANCONA  
 Ing. Nikita COZZOLINO  
 Ingegneria Civile e Ambientale  
 P.L. 1.33 - Architettura e Ingegneria edile

PORTO DI ANCONA - ZONA DELLA DARSENSA MARCHE

SCALA 1:2000

LEGENDA

= OCCUPAZIONE TEMPORANEA I.C.O.P.

Ministero dell'Economia e delle Finanze

MARCA DA BOLLO €1,00 UNO/00

010027100 - n.t. 00000578 WOKS JDD  
 00307125 - 04/06/2019 10:21:24  
 4578-00010 - 88789C189AF68A9  
 IDENTIFICATIVO : 01171316344154

0 1 17 131634 415 4