

La presente licenza viene firmata, senza l'assistenza dei testimoni, previa consensuale rinuncia ai medesimi, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in Folignano
Via Comano N. 14/C

Avechio, addi

29/9 2008

IL CONCESSIONARIO

Barchiesi Albina

L'UFFICIALE ROGANTE
Dott. Tito Vespasiani

Il Presidente
Giovanni MONTANARI

Validità prorogata fino al 31/12/2021 ai sensi dell'art. 199 comma 3 del D.L. 19/05/2020, n.34 convertito con modificazioni in L. 17/07/2020, n.77

Data 27/05/2021
L'Ufficio Rogante
Avv. Matteo Paroli



Il Segretario Generale
Dott. Tito VESPASIANI

Validità prorogata sino al 31 dicembre 2020 ai sensi dell'articolo 1 comma 18, del decreto-legge 30 dicembre 2009, n°194, convertito, con modificazioni, della legge 26 febbraio 2010, n°25, come modificato dall'articolo 34-duodecies del decreto legge 18 ottobre 2012, n°179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012 n°221 (GU n°294 del 18-12-2012 - Suppl. Ordinario n°208)

" Validità prorogata sino al 31 dicembre 2015 ai sensi dell'articolo 1, comma 18, del decreto-legge 30 dicembre 2009, n° 194, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n°25"

28/03/2012

Il Segretario Generale
Dott. Tito VESPASIANI

Il Segretario Generale
Dott. Tito VESPASIANI

N. 31 del registro
concessioni - Anno 2008

N. 493 del repertorio

AUTORITÀ PORTUALE ANCONA

(C.F. E P. IVA n. 00093910420)

| | |
|---|----------------------|
| | PRIMO RILASCIO |
| X | RINNOVO |
| | RINNOVO CON MODIF. |
| | VARIAZ. INTESTAZIONE |

IL PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ PORTUALE DI ANCONA

Vista l'istanza presentata da BARCHIESI Albina
a firma di Albina BARCHIESI in data 13/12/2007;

Vista la precedente licenza n. 9 in data 29/04/2004
BARCHIESI Albina;

Visti i pareri:
della Dogana di Ancona con nota n. in data
della Capitaneria di Porto di Ancona con nota n. in data
del Comune di con nota n. in data

Vista la delibera N. 23 in data 12/12/2007 del Comitato Portuale;
Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione;
Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;

CONCEDE

a BARCHIESI Albina codice fiscale BRCLBN51D58E388Z
di occupare un tratto di suolo demaniale marittimo
della superficie di metri quadrati 2072
situat nel Comune di Ancona di
e precisamente sulla spiaggia di Palombina Nuova

allo scopo di
mantenere uno stabilimento balneare composto da n°38 cabine in legno di cui n°2 ancora da realizzare per to tali mq.87,20; locale gestione distribuzione bevande di mq.17,64 e tettoia aperta su tre lati di mq.17,64; stanza medicazione di mq.4,00; magazzino di mq.5,60; n°4 servizi igienici uno fruibile da disabili per totali mq.12,90; docce-lavabo di mq.4,00; zone d'ombra totali mq.36,00; percorsi con lastre rimovibili c.l.s. totali mq.131,00; area posa sdraio e ombrelloni di mq.1.110,00, campo da beach-volley di mq.351,00, area giochi di mq.117,00

e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione,

Canone annuo = L. €1.771,28 (da rivalutare negli anni successivi in base agli indici ISTAT)
Canone dovuto anno 2008 = L. €1.771,28 (...12 mesi, dal 01/01/2008 al 31/12/2008...)

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi 48
dal 01/01/2008 al 31/12/2011

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Presidente dell'Autorità Portuale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti il Presidente dell'Autorità Portuale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità Portuale, sulla semplice intimazione scritta dal Presidente, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'Autorità Portuale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità Portuale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, nè variarli; non potrà erigere opere non consentite, nè variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, nè in tutto nè in parte, nè destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, nè infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, nè recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità Portuale, della Capitaneria di porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente concessione è altresì subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato;

2) Il concessionario non potrà iniziare i lavori autorizzati con la presente licenza se prima non avrà ottenuto la concessione edilizia comunale e avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale.

3) Il concessionario dichiara espressamente di malleverare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque e per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonchè di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.

Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità Portuale da qualsiasi responsabilità per infortuni accorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori di cui al presente contratto. Il concessionario è obbligato altresì attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme contenute nel Dlgs. n. 626/94 "Attuazione delle direttive CEE riguardanti il miglioramento della sicurezza della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro", e successive modifiche.

4) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture in concessione.

5) Il sottoscritto concessionario si impegna ad ossevare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettare come in effetti le accetta.

6) Il canone applicato è stato determinato in base alla Legge Finanziaria 2007, n°296 del 27/12/2006. IL CONCESSIONARIO SI OBBLIGA AL PAGAMENTO DELL'EVENTUALE CONGUAGLIO.

7) Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base agli indici Istat per i prezzi al consumo per le famiglie, per gli operai e impiegati, alla luce del D.M. di cui all'art.4 della Legge 494/93

Continua da pag. 1

ed una restante area scoperta di mq.178,02 per un periodo di cinque mesi dal 1/05 al 30/09.

IL CONCESSIONARIO

Boncheri Alberto



AUTORITA' PORTUALE
DI ANCONA

Area Risorse Finanziarie,
Regolamentazione e
Gestione del Territorio



Ancona, li PART-000960-30/03/2010

Spett./le
BARCHIESI Albina
Via Campania n°14/c
60015 Falconara M.ma

Prot.n°.

/Dem.

OGGETTO : AMPLIAMENTO CONCESSIONE.

Riferimento : istanza in data 25/01/2010.

Si rende noto, che l'istruttoria avviata sull'istanza in riferimento intesa ad ottenere l'autorizzazione ad ampliare la concessione di mq. 306,00 di arenile di cui mq. 190,00 per posa ombrelloni, vista la modifica alle concessioni attuata dal Comune di Ancona - Progetto Logistica e Patrimonio firmata dall'Assessore Steconi Roberto in data 2/05/2006; vista la comunicazione presentata all'Ufficio delle Dogane in data 5/02/2010, si è favorevolmente conclusa.

Pertanto codesto sodalizio è legittimato ad occupare la superficie richiesta come riportato nella planimetria allegata e ad effettuare il pagamento del relativo canone come da allegato atto di accertamento N° 120/10 del 25/03/2010 di euro 2.180,12,- relativo al periodo dal 1/01/2010 al 31/12/2010.

Si fa presente che il versamento di cui sopra dovrà essere effettuato entro 30 gg. dalla data dell'atto di accertamento; oltre tale data saranno applicati gli interessi di mora al tasso legale; codesta Ditta è pertanto invitata a far pervenire anche via fax (n°071/2078936) presso questa Autorità Portuale copia della quietanza comprovante l'avvenuto versamento del canone di cui sopra presso la BANCA delle MARCHE S.p.a. - CIN S - ABI 06055 - CAB 02600, sul conto n°000000006242, Codice IBAN IT87S0605502600000000006242, intestato a : Autorità Portuale di Ancona.

Le modifiche all'oggetto della concessione sottoriportate saranno inserite nel titolo concessorio in occasione del prossimo rinnovo e risultano pertanto le seguenti :

Totale area in concessione Mq. = 2.674,00
Area posa sdraio e ombrelloni di totali mq. 1.596,00
Area scoperta di totali mq. 294,02.

La presente autorizzazione viene rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime l'interessato a procurarsi autorizzazioni o atti di assenso comunque previsti dalla normativa vigente.

Il Responsabile dell'Area Risorse
Finanziarie, Regolamentazione e
Gestione del Territorio
(Dott. Tito VESPASIANI)

Responsabile del procedimento : Dott. Tito VESPASIANI - tel. 071/2078925
Addetto all'ufficio : Geom. Giovanni Busetti - tel. 071/2078942

Ente di diritto pubblico - Legge 28 gennaio 1994, n. 84
60121 ANCONA - Uffici: Molo S. Maria - tel. 071 207891 r.a. - fax 071 2078940
codice fiscale e partita IVA: 00093910420
info@autoritaportuale.ancona.it - www.autoritaportuale.ancona.it

MINUTA



AUTORITA' PORTUALE
DI ANCONA

Area Risorse Finanziarie,
Regolamentazione e
Gestione del Territorio

Ancona, li



PAR-000370-18_03_2016

Spett.le
BARCHIESI Albina
Via Campania n°10/c
60015 Falconara M.ma

Prot.n°/Demanio

OGGETTO : Autorizzazione ristrutturazione stabilimento balneare e realizzazione nuovo chiosco-bar.

Riferimento : istanza in data 16/01/2015.

Si rende noto, che l'istruttoria avviata sull'istanza in riferimento intesa ad ottenere l'autorizzazione allo spostamento di alcuni volumi e alla realizzazione di un chiosco-bar visto il permesso di costruire n°53 del 31/03/2015 rilasciato dal Comune di Ancona, vista l'autorizzazione doganale n°7556/RU in data 24/02/2015 rilasciata dall'Agenzia delle Dogane, si è favorevolmente conclusa.

Pertanto codesto sodalizio, visto l'art.24, comma 2 ultimo periodo del R.C.N., trattandosi di intervento che non comporta alterazione sostanziale al complesso della concessione, né modifica alla sua estensione, è autorizzato ad effettuare le sopraindicate opere, come da elaborati allegati.

Il nuovo oggetto della concessione che sarà inserito nel titolo concessorio in occasione del prossimo rinnovo, risulta pertanto il seguente :
mantenere uno stabilimento balneare composto da n°32 cabine balneari per totali mq. 67,00; servizi igienici,docce, lavabo per totali mq. 9,00; un magazzino di mq. 16,00; stanza medicazione di mq. 1,50; n°4 cabine spogliatoio per totali mq.9,00; tettoia aperta di mq.78,00; zona pavimentata di mq.400,00; zone d'ombra di totali mq.70,00; chiosco-bar bancone e zona preparazione per totali mq.25,00; locale gestione di mq.8,00; servizi igienici disabili di mq.6,00; un'area giochi di mq.234,00; campi da beach-volley di totali mq. 418,00 e un'area posa sdraio e ombrelloni di mq.1.265,50.

La presente autorizzazione viene rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime l'interessato a procurarsi autorizzazioni o atti di assenso comunque previsti dalla normativa vigente e codesta Autorità Portuale è manlevata da qualsiasi responsabilità o danno durante lo svolgimento delle suddette opere.

Il concessionario si impegna ad avviare nel più breve tempo possibile la pratica di modifica al S.I.D. dello stabilimento.

Il Responsabile dell'Area Risorse
Finanziarie, Regolamentazione e
Gestione del Territorio
(Dott. Tito VESPASIANI)

Responsabile del procedimento : Dott. Tito VESPASIANI - tel. 071/2078925

Referente all'ufficio : Geom. Giovanni BUSETTI - tel. 071/2078942

Ente di diritto pubblico - Legge 28 gennaio 1994, n. 84

60121 ANCONA - Uffici: Molo S. Maria - tel. 071 207891 r.a. - fax 071 2078940

codice fiscale e partita IVA: 00093910420

info@autoritaportuale.ancona.it - www.autoritaportuale.ancona.it

pec: apan@emarche.it