

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**



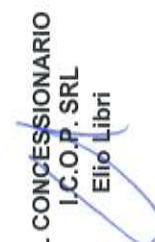
N. 4563/2020 del Registro di Repertorio

N. 00-2/2020 del Registro degli Atti Formali

Atto formale con il quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, codice fiscale 00093910420, concede alla I.CO.P S.R.L., codice fiscale e partita Iva 01169160429 con sede legale in Ancona, L.re Vanvitelli, 68, un'area demaniale marittima di circa 4.420 mq di cui 2.324 mq occupati da magazzino da utilizzare come deposito per stoccaggio di merci rinfuse, ubicata nel Porto di Ancona – Molo sud, fino alla data del 31.12.2022, dietro corresponsione di un canone demaniale marittimo per l'intera durata delle concessione medesima pari ad € 199.092,60 con relative cauzioni.

  
UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Faroli

  
I TESTIMONI  
Geom. Giovanni Busetti  
Avv. Gabriele Lucchini

  
IL CONCESSIONARIO  
I.C.O.P. SRL  
Elio Libri

  
IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE

DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

N. 1563/2020 del Registro di Repertorio

N. 002/2020 del Registro degli Atti Formali

Atto formale con il quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, codice fiscale 00093910420, concede alla I.CO.P S.R.L., codice fiscale e partita Iva 01169160429 con sede legale in Ancona, L.re Vanvitelli, 68, un'area demaniale marittima di circa 4.420 mq di cui 2.324 mq occupati da magazzino da utilizzare come deposito per lo stoccaggio di merci rinfuse, ubicata nel Porto di Ancona – Molo Sud, fino alla data del 31.12.2022, verso pagamento del canone complessivo, per l'intera concessione, di euro 199.092,60 garantito con cauzione rilasciata con polizza fidejussoria Elba Assicurazioni n. 1593257 di € 365.000,00, con validità fino alla scadenza della concessione, e comunque fino a svincolo da parte della Autorità Portuale del Mare Adriatico Centrale, e con ulteriore cauzione dell'importo di € 145.000,00 rilasciata con polizza fideiussoria da Groupama Assicurazioni recante n. 00298/110035036 sempre vincolata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, con validità di 24 mesi dalla data di decorrenza della concessione e successivo tacito rinnovo annuale fino a svincolo da parte della Autorità Portuale del Mare Adriatico Centrale, a garanzia esercizio della concessione medesima.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2020 (duemilaventi) il giorno 19 (diciannove) del mese di marzo, nella sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, innanzi a me Ufficiale Rogante, Avv. Matteo Paroli, designato alla ricezione degli atti di

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

I-TESTIMONI  
Geom. Giovanni Buseffi  
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
I.C.O.P. SRL  
Elio Libri

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

concessione dei beni demaniali marittimi, giusta deliberazione n. 24 in data 06.02.2018 del Presidente dell'Autorità Portuale ai sensi dell'art. 9 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione, approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328, e alla presenza dei Sigg.ri:

Geom. Giovanni Busetti, Funzionario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

e

Avv. Gabriele Lucchini, Responsabile Area Legale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, testimoni idonei a norma di legge, sono comparsi:

da una parte

il Sig. Rodolfo Giampieri, Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale (CF. 00093910420), nella sua qualità di legale rappresentante dell'Autorità stessa

e dall'altra

il Sig. Elio Libri, nato il 2.4.1960 a Ancona, residente a Ancona, Via Tagliamento, 17, il quale interviene nella sua qualità di Amministratore Delegato e legale rappresentante della Società I.Co.p S.r.l, codice fiscale e partita Iva 01169160429 con sede legale in Ancona, L.re Vanvitelli, 68, iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di Ancona – REA n. AN-114735, come da Verbali del Consiglio di Amministrazione in data 30.4.2018 e 24.5.2019, già presentati in estratto autentico a firma Notaio Dott. Nicola Martino di Ancona ed agli atti di questo Ufficio.

SI PREMETTE

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI  
Geom. Giovanni Busetti  
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
I.C.O.P. SRL  
Elio Libri

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

Con istanza datata 16.01.2019 ed acquisita al protocollo recante n. ARR 474 – 21\_01\_2019, la precedente Società concessionaria dei beni dedotti nel presente atto ha formalizzato istanza di rilascio di una concessione demaniale marittima a decorrere dal 1° gennaio 2020 sino al 31.12.2022 per l'area già in concessione sino al 31.12.2019, giusto atto formale n. 1/2017 Reg. Atti Formali, n. 1028 Reg. Rep. di questo Ente, limitatamente all'area su cui insiste un magazzino di totali mq. 4.420 di cui 2.324 mq occupati dal citato manufatto e la residua parte asservita allo stesso, al fine di destinarla allo stoccaggio di merci rinfuse, mantenendo il livello occupazionale a 3 (tre) unità lavorative.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 Reg. Cod. Nav., l'Ente provvedeva alle prescritte pubblicazioni in data 05.02.2019.

Nel termine assegnato ad opponendum e per eventuali domande concorrenti, pervenivano l'istanza - spiegata peraltro in via autonoma – dalla Società ICOP s.r.l., Impresa Compagnia Portuali s.r.l., acquisita al prot. ARR-1023-11\_02\_2019, per l'esercizio di operazioni di deposito della merce per il successivo imbarco o provenienti da sbarco e la domanda di altra impresa portuale assunta al prot. ARR. 1728-07\_03\_2019, con la quale la società ha manifestato l'esigenza, previa acquisizione della disponibilità dell'area in questione, di procedere allo svolgimento di attività di deposito e di movimentazione di merci rinfuse, varie e/o unitizzate dirette all'imbarco e/o provenienti dallo sbarco.

Orbene, in presenza di domande concorrenti sulla stessa area demaniale marittima, rilevata la medesimezza dell'oggetto e della finalità cui tende l'esercizio della concessione demaniale cui le suddette società rispettivamente aspiravano, risultava necessario procedere all'espletamento di procedura

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

TESTIMONI  
Geom. Giovanni Busetti  
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
I.C.O.P. SRL  
Elio Libri

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

comparativa ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav, nonché declinare le modalità attraverso cui si sarebbe addivenuti alla scelta del concessionario aggiudicatario della procedura medesima, nel quadro dei criteri indicati dalla circolare della Direzione Generale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti recante prot. n. 3087 del 05.02.2018, relativa alla disciplina delle concessioni di aree demaniali marittime e banchine portuali nei porti sede di Autorità di Sistema Portuale, in esecuzione del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 26.08.2015 di approvazione del Piano Strategico Nazionale della Portualità e della Logistica, di quelli enunciati dalla Delibera della Autorità di Regolazione dei Trasporti recante n. 57/2018 del 30 maggio 2018 e dell'Ordinanza Presidenziale n. 59/2018 del 30/10/2018 che ha approvato e reso esecutivo il Regolamento di Amministrazione del Demanio dei porti di competenza di questa Autorità di Sistema Portuale. Nel disciplinare notificato alle aspiranti concessionarie, si precisava, altresì, che l'area ed il manufatto su di essa insistente avrebbe dovuto, all'esito della concessione, essere ridotti in pristino stato con la demolizione del manufatto sull'area insistente, con spese ad esclusivo carico del concessionario con assunzione, sin dalla fase selettiva, dell'impegno formale in tal senso.

Nell'ambito delle strategie volte allo sviluppo delle attività portuali in regime di concorrenza tra le imprese garantendo equo accesso al mercato portuale con conseguenti positive ricadute anche sul piano sociale, l'aspirante concessionario era tenuto – sulla scorta del vigente Protocollo per la tutela del lavoro siglato con le parti sociali in data 28.09.2016 – ad assumere, altresì, il formale impegno di garantire continuità occupazionale a n. 3 (tre) lavoratori quale impegno minimo scaturente peraltro dalla domanda principale formalizzata dalla impresa portuale già concessionaria in data 21.01.2019, che, in quanto tale, aveva dichiarato di



UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

IL TESTIMONI  
Geom. Giovanni Busetti

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
I.C.O.P. SRL  
Elio Libri

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

garantire “l’attuale livello occupazionale”, come da domanda, nella misura di n. 3(tre) unità lavorative, e come da successiva precisazione acquisita con nota ARR 9082-25\_09\_2019.

A tal fine, veniva fornito l’elenco del personale dichiarato in data 23.04.2019 – nota prot, n. 3402-23\_04\_2019 dal precedente concessionario.

Sulla scorta delle superiori premesse, l’Ente avviava procedura comparativa tra le istanze e tra gli operatori, con nota PAR n. 5545-30\_09\_2019, con contestuale richiesta ai concorrenti, aspiranti concessionari, della documentazione tecnica/amministrativa, meglio delineata e dettagliata nel disciplinare di procedura comparativa.

All’esito della procedura – i cui verbali sono stati pubblicati sul sito dell’Ente, unitamente a tutti gli atti del procedimento - veniva individuata quale aggiudicataria della procedura la Società ICOP s.r.l., Impresa Compagnia Portuali s.r.l., che ha totalizzato il migliore punteggio offrendo, altresì, un rialzo del 10 % sul canone demaniale marittimo dovuto.

Il canone risultante dalla procedura comparativa, determinato applicando al canone base il rialzo offerto dall’aggiudicatario, risulta pari ad € 64.691,86 + rialzo pari ad € 6.469,186 per complessivi € 71.160,046, che, in quanto tale, sarà rivalutato annualmente in base all’indice Istat che sarà comunicato dal Ministero vigilante.

All’esito della procedura, l’Ufficio ha effettuato le prescritte verifiche ai sensi D.lgs. 159/2011, oltre che quelle fiscali, contributive e previdenziali, consentendo la aggiudicazione definitiva della procedura medesima a favore della Società ICOP s.r.l., Impresa Compagnia Portuali s.r.l., giusta Delibera Presidenziale n. 221/2019 del 10.12.2019.

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

TESTIMONI  
Geom. Giovanni Busetti  
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
I.C.O.P. SRL  
Elfo Libri

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

Il rilascio del titolo concessorio è stato disposto con delibera del Comitato di Gestione n. 59/19 in occasione della seduta del 17 dicembre 2019.

Ai fini del rilascio del presente titolo, la società ha presentato:

- contratto assicurativo R.C.T.-R.C.O., UNIPOLSAI n. 1/85774/61/160115845 con massimale di € 2.500.000,00, valido per tutta la durata della concessione stessa, atto a garantire persone e cose da tutti gli eventuali danni derivanti da, o connessi con, l'esercizio dell'attività per cui è richiesta la concessione;
- cauzione dell'importo di € 365.000,00, a mezzo polizza assicurativa fidejussoria Elba Assicurazioni n. 1593257 recante autentica notarile vincolata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, a garanzia del pagamento dei canoni demaniali, e di eventuali penali e/o interessi di mora, e comunque dell'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla concessione, ivi compresa la demolizione del manufatto, nonché a tutela dell'integrità del bene demaniale e della sua riconsegna in pristino stato;
- ulteriore cauzione dell'importo di € 145.000,00 rilasciata con polizza fideiussoria da Groupama Assicurazioni recante n. 00298/110035036 con autentica notarile, vincolata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, con validità di 24 mesi dalla data di decorrenza della concessione e successivo tacito rinnovo annuale fino a svincolo, volta a garantire l'effettivo esercizio della concessione per tutta la sua durata, a garanzia del rispetto degli impegni assunti dall'aggiudicatario in sede di procedura comparativa in ordine all'esercizio della concessione per la sua intera durata. La garanzia sarà escussa dalla AdSP qualora il concessionario

UFFICIALE BOGANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI

Geom. Giovanni Busetti

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO

I.C.O.P. SRL

Elfo Libri

IL PRESIDENTE

Rodolfo Giampieri

rinunci alla concessione nei primi 24 mesi di vigenza della stessa, fino alla concorrenza dell'importo corrispondente alla differenza tra i canoni dovuti per i primi 24 mesi di vigenza della concessione (come quantificati in base all'atto di concessione e aggiornati in base alla percentuale comunicata dal MIT) e i canoni già versati. Su istanza del concessionario, la suddetta cauzione sarà progressivamente ridotta, dopo la fine di ciascun anno, di un importo pari al canone già versato, in modo che il suo ammontare residuo copra il canone ancora dovuto come sopra stabilito e, sempre su istanza del concessionario, sarà svincolata dalla Autorità decorsi 24 mesi dalla data di vigenza della concessione, senza che si sia verificata la rinuncia alla concessione stessa;

- polizza assicurativa per incendio, fulmine, scoppio delle pertinenze demaniali o comunque dei beni su di esse insistenti, compresa la partita "ricorso terzi", emessa dalla Vittoria Assicurazioni recante n. 032.047.0000906831, con massimale di € 1.000.000,00 per la partita incendio e di € 2.000.000,00 per la partita ricorso terzi, vincolata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

Dagli accertamenti d'ufficio, non sono emerse cause di impedimento e/o motivi ostativi al rilascio del presente atto, e che per quanto concerne le disposizioni di cui al D. Lgs.

159/2011, è stata acquisita l'informazione antimafia, assunta al prot. della Autorità al n. ARR-005585 rilasciata il 19.6.2019, con valenza annuale in assenza di modifiche della compagine sociale – che la concessionaria ha obbligo di comunicare - dalla quale risulta la regolare posizione della società.

TUTTO CIO' PREMESSO

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

TESTIMONI  
Geom. Giovanni Busetti

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
I.C.O.P. SRL  
Elio Libri

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

Le parti come sopra costituite, della cui identità io Ufficiale Rogante sono personalmente certo, confermano la narrativa che precede e che, in quanto tale, forma parte integrante del presente atto, e convengono e stipulano quanto segue:



#### Art. 1 - Oggetto e durata della concessione

Sulla base del presente atto, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale concede alla I.Co.P. S.r.l. un'area demaniale marittima di circa 4.420 mq di cui 2.324 mq occupati da magazzino da utilizzare come deposito per lo stoccaggio di merci rinfuse, ubicata nel Porto di Ancona – Molo Sud, come da planimetria allegata con il n. 1 (uno), con decorrenza dalla sottoscrizione del presente atto e contestuale verbale di consegna fino alla data del 31.12.2022.

I beni e le pertinenze demaniali sono consegnati al Concessionario nello stato in cui si trovano e vengono da esso accettati e riconosciuti di suo gradimento: il Concessionario si obbliga a utilizzarli esclusivamente per gli scopi per cui gli stessi sono stati concessi.

#### Art. 2 - Canone demaniale marittimo

Il canone complessivo dovuto per l'intera concessione risulta pari ad € 199.092,60, salvi conguaglio e applicazione del previsto indice ISTAT così come comunicato dal Ministero Vigilante per ciascun anno di vigenza del presente titolo.

Il canone annuo dovuto è determinato per il periodo dal 15.03.2020 al 31.12.2020 in € 56.772,50, salvo conguaglio, che l'Amministrazione concedente effettuerà rispetto all'originario atto di accertamento recante n. 00-271/19 del 30/12/2019 determinato con la previsione di decorrenza del titolo dal 01.01.2020, allegato al n. 2 (due), così come rateizzato come da nota allegata PAR 1277-

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

TESTIMONI  
Geom. Giovanni Busetti

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
I.C.O.P. SRL  
Elfo Libri

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

18\_02\_2020 al n. 3 (tre), la cui prima rata risulta corrisposta come da atto assunto al prot. ARR 2364-19\_02\_2020 allegato al n. 4 (quattro).

Dal 01.01.2021 al 31.12.2021, il canone annuo dovuto è determinato in € 71.160,05, salvi conguaglio e applicazione del previsto indice ISTAT così come comunicato dal Ministero Vigilante.

Dal 01.01.2022 al 31.12.2022, il canone annuo dovuto è determinato in € 71.160,05, salvi conguaglio e applicazione del previsto indice ISTAT così come comunicato dal Ministero Vigilante.

La Concessionaria si impegna al pagamento del canone demaniale marittimo così come accertato e richiesto dall'Amministrazione concedente.

#### Art. 3 - Cauzione e assicurazioni

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente atto, il Concessionario ha prestato cauzione dell'importo di € 365.000,00, a mezzo polizza assicurativa fidejussoria Elba Assicurazioni n. 1593257 recante autentica notarile vincolata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, a garanzia del pagamento dei canoni demaniali, e di eventuali penali e/o interessi di mora, e comunque dell'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla concessione, ivi compresa la demolizione del manufatto, nonché a tutela dell'integrità del bene demaniale e della sua riconsegna in pristino stato che si allega con n. 5 (cinque).

La cauzione sarà restituita dopo la scadenza della concessione sempre che il Concessionario abbia adempiuto a tutti gli obblighi assunti.

Qualora, in applicazione dell'art. 47 del Codice della Navigazione, l'Autorità dovesse pronunciare la decadenza della concessione, il Concessionario presta sin d'ora il suo incondizionato assenso per sé, per i suoi mandanti ed eventuali

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Pabli

J TESTIMONI  
Geom. Giovanni Busetti

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
I.C.O.P. SRL  
Elio Libri

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

aventi causa, affinché essa, senza bisogno di alcun provvedimento preventivo dell'Autorità Giudiziaria, possa incamerare, a suo insindacabile giudizio, secondo le cause e le circostanze che hanno dato

luogo alla decadenza, una quota parte della suddetta cauzione o anche il suo intero ammontare.

La cauzione, qualsiasi sia il motivo per cui dovesse essere decurtata, dovrà essere reintegrata dalla Concessionaria nel termine di 15 giorni dall'intimazione che all'uopo sarà notificata dalla Autorità con lettera raccomandata o comunicazione di posta certificata.

La Concessionaria resta sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con la concessione, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione.

In caso di revoca o mancato rinnovo della fidejussione o polizza fidejussoria con cui è stata prestata cauzione, il Concessionario si impegna a costituire, a pena di decadenza della concessione, cauzione in numerario o in titoli dello Stato o garantiti dallo Stato.

La Concessionaria ha, altresì, prestato ulteriore cauzione dell'importo di € 145.000,00 rilasciata con polizza fideiussoria da Groupama Assicurazioni recante n. 00298/110035036 con autentica notarile, vincolata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, con validità di 24 mesi dalla data di decorrenza della concessione, compreso il successivo tacito rinnovo annuale della polizza medesima fino a svincolo, volta a garantire l'effettivo esercizio della concessione per tutta la sua durata della stessa, a garanzia del rispetto degli impegni assunti dall'aggiudicatario in sede di procedura comparativa in ordine all'esercizio della concessione per la sua intera durata, che si allega con n. 6 (sei).

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

IL TESTIMONI  
Geom. Giovanni Busetti

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
I.C.O.P. SRL  
Elio Libri

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

La garanzia sarà escussa dalla Autorità di Sistema Portuale qualora il concessionario rinunci alla concessione nei primi 24 mesi di vigenza della stessa, fino alla concorrenza dell'importo corrispondente alla differenza tra i canoni dovuti per i primi 24 mesi di vigenza della concessione (come quantificati in base all'atto di concessione e aggiornati in base alla percentuale comunicata dal MIT) ed i canoni già versati.

Su istanza del concessionario, la suddetta cauzione sarà progressivamente ridotta, dopo la fine di ciascun anno, di un importo pari al canone già versato, in modo che il suo ammontare residuo copra il canone ancora dovuto come sopra stabilito e, sempre su istanza del concessionario, sarà svincolata dalla Autorità decorsi 24 mesi dalla data di vigenza della concessione, senza che si sia verificata la rinuncia alla concessione stessa.

In caso di revoca o mancato rinnovo della fidejussione o polizza fidejussoria con cui è stata prestata cauzione, il Concessionario si impegna a costituire, a pena di decadenza della concessione, cauzione in numerario o in titoli dello Stato o garantiti dallo Stato.

La concessionaria ha, altresì, presentato polizza assicurativa per incendio, fulmine, scoppio delle pertinenze demaniali o comunque dei beni su di esse insistenti, compresa la partita "ricorso terzi", rilasciata dalla Vittoria Assicurazioni, recante n. 032.047.0000906831, con massimale di € 1.000.000,00 per la partita incendio e di € 2.000.000,00 per la partita ricorso terzi, vincolata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, che si allega con n. 7 (sette).

Il Concessionario si impegna a rispondere in proprio di qualsiasi danno a lui imputabile, e non coperto, per qualsiasi motivo, dalla assicurazione di cui sopra,

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI  
Geom. Giovanni Busetti

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
I.C.O.P. SRL  
Elio Libri

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

ivi comprese le eventuali franchigie. Il Concessionario ha, infine, provveduto a presentare contratto assicurativo R.C.T.-R.C.O., UNIPOLSAI n. 1/85774/61/160115845 con massimale di € 2.500.000,00, valido per tutta la durata della concessione stessa, atto a garantire persone e cose da tutti gli eventuali danni derivanti da, o connessi con, l'esercizio dell'attività per cui è richiesta la concessione, che si allega con n. 8 (otto).

#### Art. 4 - Manutenzioni e interventi straordinari

Saranno a completo carico del Concessionario gli oneri per le manutenzioni ordinarie e straordinarie volte alla sola conservazione dei beni dedotti in concessione, posto che il manufatto insistente sull'area assentita, come meglio declinato negli articoli successivi, dovrà alla scadenza essere demolito.

La Concessionaria, come dichiarato in sede di partecipazione alla procedura comparativa, accetta il bene nello stato in cui si trova, ritenendolo adeguato per lo svolgimento dell'attività dedotta nel presente titolo e rinuncia a qualsiasi richiesta di interventi di modifica, integrazione, manutenzione et similia, nei confronti della AdSP e/o a carico della stessa.

#### Art. 5 - Obblighi e responsabilità generali della Concessionaria

La Concessionaria:

- a) non potrà, salvo l'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria per esigenze di tipo conservativo, apportare alcuna modifica ai beni in concessione o installarvi impianti, senza la preventiva autorizzazione dell'Autorità. Le innovazioni autorizzate, qualora abbiano carattere di inamovibilità, saranno acquisite gratuitamente alla pertinenza demaniale marittima oggetto della concessione, senza alcun diritto a rimborso o compenso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinarne alla



UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI  
Geom. Giovanni Busetti

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
I.C.O.P. SRL  
Elio Libri

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

Concessionaria la rimozione, a spese di quest'ultima, alla scadenza della concessione;

- b) dovrà esercitare direttamente la concessione, restando espressamente vietata, sotto pena di decadenza dalla concessione stessa, qualsiasi forma di cessione a terzi dell'uso dei beni demaniali concessi, anche se a titolo gratuito;
- c) non potrà destinare i beni concessi a usi diversi da quelli indicati nel presente atto senza espressa specifica autorizzazione dell'Autorità. Un uso diverso non autorizzato comporterà, oltre alla sanzione della decadenza della concessione, l'applicazione del diverso canone corrispondente all'uso realmente effettuato;
- d) dovrà mantenere per tutta la durata della concessione la copertura di tutti i rischi connessi all'esercizio della propria attività per danni che possano derivare all'Autorità e ai terzi, compreso il rischio incendio. Resta fermo che la responsabilità civile e penale per danni a persone e cose, derivante dall'esercizio della concessione, è esclusivamente della Concessionaria, in persona del legale rappresentante pro tempore;
- e) dovrà corrispondere a tutte le richieste dell'Autorità per rilevamenti statistici, particolari studi e ricerche, nonché fornire dati e notizie riguardanti la struttura societaria, l'organizzazione tecnico-amministrativa, e in particolare la consistenza del personale, di mezzi e attrezzature, e relative variazioni; dovrà fornire a richiesta copia dei bilanci approvati, riservandosi comunque l'Autorità le opportune verifiche sull'andamento economico e patrimoniale della Concessionaria;

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI  
Geom. Giovanni Bussetti

Avv. Gabriele Luccchini

IL CONCESSIONARIO  
I.C.O.P. SRL  
Elio Libri

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

- f) l'esercizio dei beni concessi dovrà osservare tutte le prescrizioni di legge in materia, con particolare riferimento a quelle sul lavoro portuale, alla L. 84/94, al Codice della Navigazione e relativo Regolamento di Esecuzione, nonché tutte le norme regolamentari e le prescrizioni emanate o emanande dall'Autorità di Sistema Portuale e dalle altre Autorità competenti. Si impegna, altresì, a rispettare il Regolamento di Amministrazione del Demanio, approvato e reso esecutivo con Ordinanza Presidenziale n. 59/18 del 30.10.2018, e ad acquisire tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie da rilasciarsi da altri Enti/Organismi;
- g) dovrà consentire in ogni momento il libero accesso ai beni demaniali oggetto della concessione al personale dell'Autorità nell'esercizio delle sue funzioni, prestando ogni possibile collaborazione;
- h) non dovrà ingombrare, se non per esigenze direttamente connesse all'attività oggetto della concessione e per il periodo di tempo strettamente necessario, le aree dedicate alla viabilità onde evitare di arrecare disagio alla circolazione in ambito portuale;
- i) dovrà curare la pulizia e il decoro delle parti asservite all'uso della concessione. In particolare, dovrà curare la rimozione e l'asporto del materiale di risulta della merce depositata. Nei casi di inosservanza l'Autorità, dopo aver inutilmente intimato alla Concessionaria di provvedere alla pulizia, procederà direttamente allo sgombero ponendo i relativi costi a carico della Concessionaria. La Concessionaria è direttamente responsabile verso l'Autorità dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione, anche oltre il limite della cauzione prestata, e verso i terzi, per qualsiasi danno derivante dall'esercizio della propria attività;

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

IL TESTIMONE  
Geom. Giovanni Busetti

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
I.C.O.P. SRL  
Elfo Libri

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

- j) la Concessionaria si obbliga e dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne l'Autorità da ogni pretesa, molestia, azione, danno, o responsabilità che da chiunque potesse derivare alla Autorità stessa per qualsiasi motivo in relazione all'esercizio della presente concessione, restando la Concessionaria stessa unica responsabile del rispetto di tutte le normative vigenti con particolare riferimento a quelle inerenti la sicurezza e la prevenzione infortuni. In particolare la Concessionaria è tenuta a manlevare l'Autorità, e nulla può pretendere da essa, in dipendenza di azioni per danni che da terzi venissero intentate contro l'Autorità stessa o contro la Concessionaria a seguito della sospensione del servizio eventualmente ordinata dalle competenti Autorità, ove la sospensione sia occasionata da inosservanza dei regolamenti portuali o delle norme emanate dalle stesse Autorità;
- k) la Concessionaria si obbliga a uniformarsi alle vigenti norme doganali, di pubblica sicurezza, di prevenzione incendi, di sanità ed igiene pubblica, di tutela ambientale e di sicurezza delle operazioni e del lavoro, di prevenzione degli infortuni, accettando a tal fine le limitazioni e le obbligazioni ad essa legalmente imposte dall'Autorità o dalle altre Autorità competenti.;
- l) la Concessionaria si impegna a ottemperare alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 151/2011 e in generale alle norme di prevenzione incendi, ove applicabili, tenuto conto della tipologia dei prodotti stoccati, della natura delle attività svolte, della situazione attuale dei locali;
- m) la Concessionaria è tenuta al rispetto di ogni e qualsiasi disposizione in materia di tutela ambientale, nonché a provvedere a effettuare accertamenti

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

I-TESTIMONI  
Geom. Giovanni Busetti

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
I.C.O.P. SRL  
Elio Libri

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

sanitari e visite mediche periodiche ai propri lavoratori direttamente interessati.

- n) si impegna a riconsegnare alla scadenza gli immobili concessi nel pristino stato, con demolizione del relativo manufatto insistente sull'area assentita con il presente atto, accettando sin d'ora che, in caso di non ottemperanza, l'Autorità potrà procedere d'ufficio, rivalendosi sulla Società e sulla cauzione prestata in tal senso, alla ripresa in possesso ed alla rimessa in pristino stato.
- o) La custodia dei beni concessi spetta alla Concessionaria, la quale non potrà far valere alcuna pretesa nei confronti dell'Autorità di Sistema Portuale per ammanchi o danneggiamenti alle merci o alle altre cose depositate;
- p) La concessionaria provvederà entro 30 (trenta) giorni dal rilascio del presente titolo a comunicare alla locale Agenzia delle Dogane ai sensi dell'art. 19 d.lgs. 374/1990 l'avvenuto conseguimento della concessione per consentire al suddetto Ufficio erariale l'aggiornamento dell'intestatario della stessa.

#### Art. 6

#### Obblighi e responsabilità speciali della Concessionaria e riconnesse penali

In sede di procedura comparativa, la Concessionaria ha dichiarato l'impegno a presentare la documentazione idonea a dimostrare il rispetto delle dichiarazioni rese in sede di confronto concorrenziale relativamente all'incremento dei traffici, in relazione al personale da assumere in continuità aziendale ed in merito all'utilizzo di manodopera temporanea, per le verifiche di competenza della Amministrazione concedente anche ai fini della applicazione di eventuali penali.

In mancanza di presentazione, o in caso di produzione di documentazione ritenuta dalla Autorità di Sistema Portuale non idonea alla oggettiva verifica, l'Autorità potrà dar corso alla applicazione delle penali previste, fatta salva



UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

1 TESTIMONI  
Geom. Giovanni Busetti  
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
I.C.O.P. SRL  
Elfo Libri

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

l'applicazione di ogni conseguente determinazione scaturente dalla vigente disciplina settoriale.

La Concessionaria assume l'impegno, con la sottoscrizione del presente atto ed in attuazione di quanto dichiarato in sede di procedura comparativa, con accettazione formale del vigente Protocollo per la tutela del lavoro siglato con le parti sociali in data 28.09.2016 e ferma restando la valutazione di compatibilità con la propria organizzazione d'impresa, a garantire continuità occupazionale a n. 3 (tre) lavoratori da destinare esclusivamente al sito al personale già operante alle dipendenze del precedente concessionario, mantenendo (come base minima) il rispettivo livello contrattuale, il vigente CCNL dei Porti, o condizioni economiche e normative non inferiori a quelle di tale CCNL. In caso di indisponibilità da parte di una o più delle specifiche unità di personale di cui alla tabella recata nel disciplinare, la Concessionaria si impegna alla sostituzione delle stesse unità e quindi, comunque, alla assunzione di tre unità come specificate nella lex specialis, per tutta la durata della concessione, come da Protocollo per la tutela del lavoro.

Il mancato rispetto di quanto sopra verrà considerato quale autonoma ipotesi di decadenza dal titolo concessorio con incameramento della cauzione all'uopo prestata e con obbligo di immediato ripristino dell'area demaniale assentita con demolizione del manufatto che su di essa insiste, con espressa riserva che, in caso di inadempimento al suddetto obbligo ripristinatorio, potrà essere disposta il ripristino dell'area in danno al Concessionario, rivalendosi sulla specifica polizza fideiussoria prestata a tal fine.

La Concessionaria, in caso di rinuncia alla concessione nei primi 24 mesi di vigenza della stessa, sarà tenuta al pagamento del canone dovuto per la durata

UFFICIALE/ROGANTE  
Matteo Paroli

I-TESTIMONI  
Geom. Giovanni Busetti  
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
I.C.O.P. SRL  
Elio Libri

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

residua della concessione, con il limite massimo delle prime due annualità come stabilite nell'atto di concessione e relativa rivalutazione Istat prevista: tale obbligo è stato garantito con accensione di apposita polizza assicurativa.

Alla scadenza della concessione, il Concessionario dovrà comunque provvedere a proprie cure e spese alla demolizione del manufatto ed alla riduzione in pristino dell'area demaniale marittima. Resta fermo che l'importo di eventuali investimenti effettuati dalla Concessionaria, anche di tipo migliorativo del manufatto, non costituiranno mai, né alla cessazione né durante la validità della concessione, credito del medesimo nei confronti della AdSP.

La Concessionaria assume l'impegno ad utilizzare manodopera temporanea nelle seguenti misure, così come dichiarate in sede di procedura comparativa:

- 60 uomini/giorno per anno 2020;
- 60 uomini/giorno per anno 2021;
- 60 uomini/giorno per anno 2022;

In caso di mancato rispetto del suddetto impegno, verrà applicata una penale nella misura del 2% del canone annuo, da applicarsi distintamente per ciascun singolo anno di mancato rispetto della quantità di giornate annue dichiarate, con esclusione di compensazione tra i singoli anni. La penale sarà applicata dopo la fine di ciascun anno, sul canone dell'anno appena concluso. La penale così determinata resta valida per tutta la durata residua della concessione, salvo eventuali ulteriori penali da applicarsi negli anni successivi.

La Concessionaria si impegna, altresì, all'incremento dei traffici portuali di nuova acquisizione direttamente connessi all'attività svolta, in tonnellate, così come espressi in modo distinto per ciascuno dei primi due anni di concessione, nelle seguenti misure così come dichiarate in sede di procedura comparativa:

UFFICIALE BOGANTE  
Matteo Paroli

IL TESTIMONE  
Geom. Giovanni Busetti

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
I.C.O.P. SRL  
Elfo Libri

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

- Tonn. 21.000 per anno 2020;
- Tonn. 31.000 per anno 2021.

Tutti i suddetti traffici, così come dichiarati in sede di procedura comparativa, non potranno essere posti a base di altre istanze ai fini del conseguimento di un altro titolo concessorio.

Nel caso di inadempimento al suddetto impegno di incremento dei traffici, verrà applicata una penale nella misura del 20% del canone annuo da applicarsi distintamente per ciascun singolo anno di mancato rispetto della quantità di tonnellate annua dichiarata.

Qualora lo scostamento tra i traffici dichiarati e quelli realizzati risulti in ogni singolo anno minore del 15%, la suddetta penale sarà applicata nella misura ridotta del 50% pari al 10%.

La penale sarà applicata dopo la fine di ciascun anno, sul canone dell'anno appena concluso. La penale così determinata resta valida per tutta la durata residua della concessione, salvo eventuali ulteriori penali da applicarsi negli anni successivi - con esclusione di compensazioni tra i singoli anni - e salvo l'adeguamento Istat previsto.

A tal riguardo, entro 60 (sessanta) giorni dal rilascio del presente titolo concessorio, la Concessionaria dovrà comunicare l'avvenuto adempimento dell'impegno formalizzato in relazione alla assunzione delle 3 (tre) unità lavorative previste ai fini della partecipazione alla procedura comparativa.

Nel termine del 31 dicembre di ogni anno di vigenza della presente concessione, la Concessionaria, per l'arco temporale preso in considerazione dovrà, altresì, comunicare, con documentazione a corredo:

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

IL TESTIMONE  
Geom. Giovanni Busetti

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
I.C.O.P. SRL  
Elio Libri

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

- I traffici portuali effettuati riconnessi ai beni assentiti con la presente concessione;
- Il numero di prestatori di manodopera temporanea utilizzati per l'attività dedotta nella presente concessione presso i beni assentiti con il corrente titolo concessorio;

Tale adempimento assolve alla finalità di consentire in capo alla Amministrazione concedente ogni utile verifica in relazione all'andamento del rapporto concessorio ed agli adempimenti assunti dalla Concessionaria per l'applicazione, ricorrendone i presupposti sopra declinati, delle conseguenti penali. Le verifiche verranno proporzionate, in relazione ai volumi di traffico ed al numero dei prestatori di manodopera temporanea, all'effettiva durata del titolo ed al periodo all'uopo scrutinato.

Art. 7 - Norme antincendio

La Concessionaria si obbliga a osservare e far osservare, nell'ambito dei beni concessi, i vigenti regolamenti della Autorità di Sistema Portuale nonché le speciali disposizioni emanate da qualsiasi altra Autorità competente, contro il pericolo di incendio determinato in base alle normative vigenti.

La Concessionaria si impegna, in particolare, a ottemperare alle disposizioni del D.P.R. n.151/2011, ove applicabili, e in generale alle norme di prevenzione incendi, tenuto conto della tipologia dei prodotti stoccati, della natura delle attività svolte, della situazione attuale dei beni.

Nei beni concessi non possono, senza espressa autorizzazione delle Autorità competenti, essere immesse merci definite pericolose secondo le norme vigenti o che comunque possano essere nocive o pericolose alle altre merci, agli edifici ed ai beni demaniali limitrofi.



UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI  
Geom. Giovanni Busetti  
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
L.C.O.P. SRL  
Elio Libri

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

### Art.8 - Fornitura di acqua e di energia elettrica

Le forniture di acqua e di energia elettrica dovranno essere autonomamente richieste dalla Concessionaria ai soggetti competenti; la disponibilità delle suddette forniture sarà condizionata dalla capacità degli impianti esistenti e dalla situazione particolare dei beni concessi.

La Concessionaria è tenuta a consentire l'accesso ai beni in concessione al soggetto concessionario del servizio idrico ai sensi del DM 14 novembre 1994, per esigenze connesse all'esercizio di detto servizio ed alle attività strumentali allo stesso connesse.

UFFICIALE ROCCANTE  
Matteo Paroli

### Art. 9 - Assicurazione

La Concessionaria dovrà obbligatoriamente mantenere per tutta la durata della concessione l'assicurazione di tutte le opere ed i beni della concessione, sia quelli attualmente esistenti che quelli che fossero impiantati successivamente, presso una Compagnia di Assicurazioni di preventivo espresso gradimento dell'Autorità.

La polizza sarà soggetta all'approvazione dell'Autorità e sarà vincolata a favore della stessa, secondo quanto previsto ai successivi commi del presente articolo.

La polizza sarà depositata presso l'Autorità di Sistema Portuale.

La Concessionaria sarà responsabile della regolarità dei pagamenti delle rate di premio.

Nel caso di totale distruzione di beni oggi esistenti, l'intero indennizzo pagato dall'Assicurazione andrà all'Autorità e la concessione si intenderà risolta senza che la Concessionaria possa alcunché opporre o pretendere.

Nel caso di totale distruzione delle nuove opere autorizzate costruite dalla Concessionaria, qualora non venissero ricostruite, l'indennizzo pagato

TESTIMONI

Geom. Giovanni Busetti

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO

I.C.O.P. SRL

Elio Libri

IL PRESIDENTE

Rodolfo Giampieri

dall'Assicurazione dovrà essere ripartito tra l'Autorità e la Concessionaria, alla quale ultima spetteranno tante quote parti dell'indennizzo stesso quanti sono gli anni che mancano al termine dell'ammortamento; la parte restante spetterà all'Autorità e la concessione relativamente alle opere in questione si intenderà risolta senza che la Concessionaria possa alcunché opporre o pretendere.

Nei casi invece di danneggiamento parziale, l'indennizzo dell'Assicurazione andrà alla Concessionaria, la quale resterà obbligata a riparare i danni ripristinando la piena e soddisfacente efficienza delle opere.

Art. 10 - Sicurezza, prevenzione antinfortunistica e risarcimento danni

La Concessionaria assume in proprio ogni rischio di danno a persone, sia al personale dipendente che a terzi, in costanza di rapporto concessorio.

La Concessionaria è tenuta ad adottare tutte le misure necessarie a tutelare l'integrità dei propri dipendenti e del personale di terzi, inclusa la collocazione di apposita segnaletica diurna e notturna, ove necessaria. Si impegna, altresì, a far osservare ai propri dipendenti, ed in genere a tutte le persone che per suo conto avessero facoltà di accesso ai beni concessi, le norme di prevenzione degli infortuni e di igiene sul lavoro stabilite dalle vigenti normative.

Nell'utilizzo dei beni demaniali concessi, la Concessionaria dovrà osservare le norme vigenti in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, attuando tutte le forme di coordinamento della propria attività previste, nonché le disposizioni in materia di sicurezza emanate ed emanande dall'Autorità di Sistema Portuale e dalle altre Autorità competenti.

Nel caso di mancato adempimento da parte della Concessionaria delle incombenze sopra dette, ferma restando la responsabilità civile o/o penale della stessa ai sensi di legge, spetterà alla ADSP adottare a suo insindacabile giudizio

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI  
Geom. Giovanni Busetti

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
J.C.O.P. SRL  
Elio Libri

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

i provvedimenti che riterrà più opportuni, inclusa la decadenza della concessione ai sensi del successivo art. 16.

Nel caso si verificassero danni a persone e/o cose la Concessionaria sarà tenuta, a sua cura e spese, al completo e sollecito risarcimento dei danni stessi e di ogni altro pregiudizio conseguente da chiunque sofferto.

#### Art. 11 - Responsabilità e facoltà della Autorità di Sistema Portuale

L'Autorità si riserva la facoltà di accertare in ogni momento l'osservanza degli obblighi derivanti dalla concessione, nonché la regolarità e l'efficienza della attività svolta dalla concessionaria richiedendo, a tal fine, ogni elemento idoneo di giudizio.

L' Autorità si riserva, inoltre, la facoltà di effettuare ispezioni, sia documentali che tecniche, ai sensi degli art. 27 e 28 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione.

L' Autorità è esonerata da qualsiasi responsabilità per danni alle merci ed alle altre cose depositate nei beni e nelle pertinenze demaniali concesse, derivanti da guasti agli impianti inclusi quelli elettrici od idraulici interni, da perturbazioni atmosferiche o naturali di qualsiasi genere, da acque piovane o del mare, da quelle del sottosuolo e da allagamenti, e in generale da qualsiasi altra causa.

#### Art. 12 - Norme tecniche generali - Manutenzione dei beni

L'uso e la manutenzione dei beni sono a carico della concessionaria. In caso di mancata o deficiente manutenzione, l'Autorità, ferma restando l'applicazione dell'art. 47 Cod. Nav., potrà, dopo opportuna diffida con fissazione del termine per l'esecuzione degli interventi conservativi che saranno dettagliatamente indicati, in caso di inadempienza, provvedere d'ufficio a spese della Concessionaria all'esecuzione degli stessi, rivalendosi sulla cauzione, fermo

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI  
Geom. Giovanni Busetti

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
I.C.O.P. SRL  
Elio Libri

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

restando l'obbligo della Concessionaria per le spese eventualmente eccedenti l'ammontare della stessa.

Art. 13 - Obblighi del Concessionario alla scadenza o per decadenza o rinuncia della concessione

Alla scadenza del presente atto, o in caso di revoca o di decadenza ai sensi del successivo art. 15, oppure di rinuncia della Concessionaria, la stessa dovrà provvedere alla riduzione dell'area in pristino stato, a sua cura ed oneri, come da impegno assunto con la partecipazione alla procedura comparativa e con la sottoscrizione del presente atto.

In caso di inadempienza, l'Autorità potrà ritenere le somme relative sulla cauzione specifica all'uopo prestata senza che occorra alcun provvedimento preventivo dell'Autorità Giudiziaria ed a ciò la Concessionaria presta fin d'ora il suo incondizionato assenso per sé e per i suoi aventi causa.

Art. 14 - Revoca

L'Autorità si riserva la facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione ai sensi e con le modalità previste dall'art. 42 del Codice della Navigazione e dalle altre disposizioni legislative e regolamentari, anche successive alla data di sottoscrizione del presente atto applicabili.

Il provvedimento di revoca sarà notificato mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o mediante posta certificata, ed avrà effetto dalla data stabilita nella lettera stessa e comunque dalla data di ricezione così come risultante agli atti; tale preavviso non potrà essere inferiore a 90 giorni, salvo particolare ed eccezionale motivo di pubblico interesse a giudizio discrezionale dell'Autorità.

Art. 15 - Decadenza



UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

TESTIMONI  
Geom. Giovanni Busetti

Avv. Gabriele Luccchini

IL CONCESSIONARIO  
I.C.O.P. SRL  
Elio Libri

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

L'Autorità si riserva la facoltà di dichiarare la decadenza della concessione: nel caso previsto dall'art. 27 comma 4 della Legge 84/94 qualora vengano ravvisati i presupposti di applicabilità;

- per mancato uso della concessione stessa per un periodo superiore a sei mesi per fatto alla stessa Concessionaria imputabile;
- per omesso pagamento del canone annuale stabilito nella presente concessione;
- per inosservanza, anche parziale, degli obblighi stabiliti dalle presenti condizioni generali nonché dalle condizioni speciali indicate nella concessione alle quali è subordinato l'esercizio della concessione stessa, ivi compreso l'obbligo di assunzione di n.3(tre) unità di personale come da impegno dichiarato per la partecipazione alla procedura concorrenziale e con la sottoscrizione del presente atto;
- negli altri casi stabiliti dall'art. 47 del Cod. Nav. e dalle altre disposizioni legislative e regolamentari, anche successive alla data di sottoscrizione del presente atto, applicabili.

Nel giorno successivo a quello della scadenza della concessione - come pure nei casi di revoca della concessione, di dichiarazione di decadenza o di rinuncia della concessione - la Concessionaria dovrà aver sgomberato, a proprie spese, i beni e le pertinenze demaniali occupate, ed essere pronta a riconsegnarli nel pristino stato all'Autorità. Qualora la Concessionaria non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna del bene concesso in pristino stato, l'Autorità, constatata l'abusività dell'occupazione dell'area demaniale marittima, procederà d'ufficio, ai fini di cui all'art. 1161 del Codice della Navigazione, nonché secondo le modalità previste dall'art. 54 del Codice citato, disponendo l'incameramento di

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI

Geom. Giovanni Busetti

Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
I.C.O.P. SRL

Elio Libri

IL PRESIDENTE

Rodolfo Giampieri

tutta o parte della cauzione all'uopo prestata per soddisfare i crediti che per ragioni della concessione fossero derivati, restando salva ogni ulteriore possibile azione dell'Autorità nei confronti della Concessionaria debitrice qualora il deposito cauzionale fosse insufficiente al soddisfacimento dei crediti medesimi, nonché rivalendosi sulla polizza accesa a soddisfacimento di quanto sopra.

Art. 16 - Sede - Controversie - Rinvio normativo

Per tutti gli effetti, la Concessionaria dichiara di eleggere il proprio domicilio in Ancona, presso la propria sede legale. Per tutte le controversie le parti dichiarano di assoggettarsi alla competenza esclusiva del Foro di Ancona.

Art. 17 - Tutela della privacy

La Concessionaria esprime il proprio consenso all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico centrale, nel rispetto REG. UE 2016/679 G.D.P.R. e successive modificazioni ed integrazioni, al trattamento ed utilizzo, eventualmente anche attraverso strumenti informatici/telematici, dei dati conferiti e riportati nelle istanze e nella documentazione presentate e sia nel presente Atto Formale di Concessione, per le finalità strettamente connesse al procedimento amministrativo cui essi sono destinati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti e/o ritenuti opportuni e/o necessari da espletarsi per la definizione della relativa pratica.

Le previsioni del presente atto possono essere modificate in forza di disposizioni di legge e di disposizioni normative emanate o emanande dall'Autorità di Sistema Portuale.

Per quanto non espressamente contemplato nell'atto di concessione si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e relativo Regolamento, della Legge

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI  
Geom. Giovanni Buseffi  
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO  
I.C.O.P. SRL  
Elfo Libri

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

28.01.1994, n. 84 e successive modifiche, nonché le altre norme vigenti in materia, e, mancando queste, le disposizioni del Codice Civile.

Qualsiasi spesa inerente il presente Atto sarà a carico del Concessionario.

Richiesto io Ufficiale Rogante ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura da me fattane a chiara e intelligibile voce in presenza dei testimoni, alle parti, che, da me interpellate, prima di sottoscriverlo, hanno dichiarato essere l'atto conforme alla loro volontà.

Il presente atto consta di n. 28 fogli di carta resa legale scritti su facciate 27 e righe 22 e collazionati da persona di mia fiducia e n. 8 documenti allegati individuati con i numeri da 1 a 8 richiamati nel corpus del presente atto.

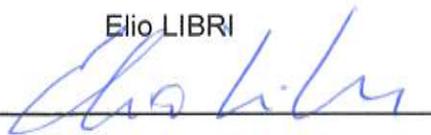
IL CONCESSIONARIO      AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE  
I.CO.P. SRL              DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Il legale rappresentante

Il Presidente

Elio LIBRI

Rodolfo GIAMPIERI





I Testimoni:

Geom. Giovanni Busetti



Avv. Gabriele Lucchini



L'Ufficiale Rogante

Avv. Matteo Paroli



Validità prorogata fino al 31/12/2023 ai sensi

dell'art. 199 comma 2 UBA del D.L. 19/05/2020, n.34 convertito con modificazioni in L. 17/07/2020, n.77

Data 11 FEB. 2021 L'Ufficio Rogante

Avv. Matteo Paroli



ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona	
il <u>07/04/2020</u> al n° <u>35</u> serie <u>1</u>	
con l'esazione di euro <u>3.882,00</u>	
L'Ufficiale Rogante (Avv. Matteo Paroli)	